

FORMALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: AM-2025-04

D'una part, el Sr. FRANCISCO JAVIER GARCÉS TRILLO, amb DNI núm. _____, en qualitat d'òrgan de contractació de l'entitat SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ, EMPRESA MUNICIPAL, S.A. (SABEMSA), amb NIF núm. A08778094 i domiciliada a Barberà del Vallès, carrer Circumval·lació, núm. 14, en l'exercici de les facultats que té delegades segons l'Escriptura d'elevació a públic d'acords socials atorgada davant la Notaria del Col·legi Notarial de Catalunya, Sra. Sofia Bañuelos Romero, de data 27/07/2023 i amb número de protocol 1680, que recull l'acord del Ple de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, constituït en Junta General Extraordinària de la societat, adoptat en data 10/07/2023.

I d'altra part, el Sr. JOSÉ JUANOLA PAGÈS, amb DNI núm. _____, en representació de l'empresa CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS, S.L., amb NIF núm. B63366314, en qualitat d'administrador solidari, i segons escriptura pública autoritzada davant el Notari del Col·legi Notarial de Catalunya, Sr. Antonio Roselló Mestre, en data 11/12/2003 i amb número de protocol 5.564, estant la societat domiciliada a La Roca del Vallès (Barcelona), carrer Thomas Edison, número 18.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el seu vincle en virtut de l'**Acord Marc per a l'homologació d'empreses per a l'execució dels treballs d'obra civil del projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri del Casc Antic i al Polígon Industrial Santa Maria, al T.M. de Barberà del Vallès** (Codi d'expedient: **AM-2025-04**), les circumstàncies del qual es concreten en els següents,

ANTECEDENTS

Primer.- En data 25 d'agost de 2025 es va aprovar per part del Sr. Francisco Javier Garcés Trillo, President i Conseller delegat de SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ, EMPRESA MUNICIPAL, S.A. (d'ara endavant, SABEMSA), l'inici de l'expedient de contractació corresponent a l'**Acord Marc per a l'homologació d'empreses per a l'execució dels treballs d'obra civil del projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri del Casc Antic i al Polígon Industrial Santa Maria, al T.M. de Barberà del Vallès** (Exp.: **AM-2025-04**), i per a un termini de dos (2) anys, sense la possibilitat d'aprovar cap pròrroga addicional.

Segon.- Els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (d'ara endavant, PCAP) i de Prescripcions Tècniques (d'ara endavant, PPT) corresponents a aquest Acord Marc, varen ser aprovats mitjançant la mateixa resolució de data 25 d'agost de 2025.

Tercer.- L'expedient es va tramitar de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat i no subjecte a regulació harmonitzada, atorgant un termini de vint-i-quatre (24) dies per a la presentació d'ofertes, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de SABEMSA, la qual va tenir lloc el dia 25 d'agost de 2025.

Quart.- Totes les empreses participants van acreditar el compliment dels requisits d'aptitud, capacitat i solvència econòmica i tècnica exigits en el PCAP, per poder incorporar-se a l'acord marc de referència.

Cinquè.- En data 16 d'octubre de 2025, es va aprovar per part del Sr. Francisco Javier Garcés Trillo, President i Conseller delegat de SABEMSA, en la seva qualitat d'òrgan de contractació competent, l'adjudicació de ***l'Acord Marc per a l'homologació d'empreses per a l'execució dels treballs d'obra civil del projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri del casc antic i al polígon industrial Santa Maria, al T.M. de Barberà del Vallès*** (Exp.: **AM-2025-04**).

Les empreses que es van presentar a la licitació dins de termini i que van complir els requisits exigits, quedant per tant habilitades com empreses autoritzades per formalitzar amb SABEMSA contractes basats en el present acord marc, són les següents, amb les condicions que s'especifiquen a continuació:

- CONSTRUCCIONES Y REFORMAS BOLIVAR E HIJOS, S.L. amb NIF B64096621.
 - Percentatge de descompte respecte PBL: 1,01 %.
- CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS, S.L. amb NIF B63366314.
 - Percentatge de descompte ofert respecte PBL: 3,50 %.

Sisè.- En virtut de l'article 153.1 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014* (en endavant, LCSP), pels contractes basats en un acord marc no és necessària la formalització d'un contracte. Per tant, amb aquest document es formalitza l'adhesió a l'acord marc amb les empreses relacionades en el punt anterior. L'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc es realitzarà segons els procediments establerts als plecs que el regeixen.

CLÀUSULES DE L'ACORD

1.- Pel que fa a l'objecte de l'Acord Marc consisteix en l'homologació d'un màxim de quatre (4) empreses, per a satisfer la necessitat d'executar els treballs d'obra civil de les obres definides en el "*Projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri del Casc Antic i al Polígon Industrial Santa Maria*", que SABEMSA requereix per portar a terme la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable del terme municipal de Barberà del Vallès.

L'objecte dels contractes basats en l'Acord Marc serà l'execució de les obres dels respectius trams projectats en el "*Projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri del Casc Antic i al Polígon Industrial Santa Maria*".

Cada contracte basat en aquest acord marc farà referència a una sola obra, la qual podrà englobar un o diversos trams d'entre els previstos al projecte constructiu. Cada contracte basat serà adjudicat a una sola empresa d'entre les homologades pel present Acord Marc.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) la conformen els següents:

- 45232150-8 Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua
- 44162500-8 Canaletització d'aigua potable
- 45232100-3 Obres auxiliars per canonades d'aigua
- 45231300-8 Treballs de construcció de conduccions d'aigua i d'aigües residuals
- 71317200-5 Serveis de salut i seguretat

2.- SABEMSA té la necessitat d'adequar a la LCSP la contractació de l'execució de l'obra civil de les obres projectades al "*Projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri del Casc Antic i al Polígon Industrial Santa Maria*".

La renovació de la xarxa dels trams de carrers indicats a l'Informe de motivació de necessitat ve motivada per l'assoliment del final de la vida útil de les actuals conduccions de fibrociment que la constitueixen. D'aquesta manera es pretén garantir el subministrament d'aigua potable mitjançant la reducció de la seva discontinuïtat a causa d'avaries, així com també garantir l'estanqueïtat de la xarxa i l'estalvi d'aigua.

Per a l'execució d'aquestes obres es requereixen tota una sèrie de mitjans dels quals SABEMSA actualment no disposa, exceptuant per la realització del que es considera obra mecànica.

Per a l'execució de la resta d'unitats d'obra definides en el projecte, SABEMSA no disposa dels mitjans necessaris i adequats per la seva idònia i efectiva realització i, per consegüent, és imprescindible comptar amb la col·laboració d'una o diverses empresa/es externa/es especialitzada/es en aquests tipus de treballs (treballs d'obra civil) i que, per tant, disposi/n dels mitjans necessaris i adequats.

Per satisfer aquestes necessitats, es creu convenient l'establiment d'un Acord Marc que tingui per finalitat seleccionar un màxim de quatre (4) empreses homologades, amb les garanties de qualitat i amb la fixació d'unes condicions tècniques i econòmiques que facilitin i agilitzin l'execució dels treballs d'obra civil que SABEMSA requereix.

3.- El termini de duració de l'acord marc és de dos (2) anys, sense la possibilitat d'aprovar cap pròrroga. No obstant, tal com es preveu a la Clàusula 5ª de l'Acord Marc, en relació amb l'apartat E del resum de característiques, únicament es podrà ampliar el termini d'execució del present acord marc quan s'hagués produït una demora per motius no imputables al/s contractista/es, en els termes i les condicions establertes per l'article 195.2 de la LCSP.

S'estableix com a **data estimada d'entrada en vigor de l'Acord Marc el dia 27 d'octubre de 2025**, essent consegüentment la data màxima de finalització el dia 26 d'octubre de 2027. Nogensmenys, l'inici de les obres quedarà supeditat a l'inici d'execució dels respectius contractes basats, a la disposició de les corresponents llicències i permisos municipals, atorgats per l'Ajuntament de Barberà del Vallès, així com a l'aprovació per part de SABEMSA del Pla de Seguretat i Salut presentat pel contractista.

Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresa, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si s'escau siguin procedents, segons la Clàusula 26ª del PCAP. Respecte el compliment del termini total i/o parcials de l'execució de l'obra, es prendrà com a referència el projecte constructiu.

4.- El preu cert serà abonat per SABEMSA en la forma establerta a la Clàusula 24ª del Plec de Clàusules Administratives Particulars, segons el contingut de l'oferta presentada, segons les següents condicions econòmiques:

- a) Per **CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS, S.L.**, presentada oferta en data 18 de setembre de 2025 (**Annex núm. 1**), l'oferta pel pressupost base de licitació és la següent:
 - 749.078,30 euros, IVA inclòs (619.072,98 € + 130.005,32 € d'IVA al 21%).

A l'import anterior s'inclouen totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per l'acompliment de la prestació del servei, incloses les condicions especials d'execució previstes.

- b) De conformitat amb els apartats 1 i 2 de la Clàusula 24^a del PCAP, amb posterioritat a la prestació de la certificació mensual per la Direcció de l'obra, i aprovada aquesta per SABEMSA, l'empresa adjudicatària, presentarà una factura mensual dins el termini de trenta (30) dies comptadors des de la data de la prestació efectiva dels treballs certificats, la qual s'acompanyarà de la corresponent certificació d'obra.
- c) El pagament de la factura, una vegada conformada la certificació d'obra, es realitzarà mitjançant transferència bancària en el termini màxim de trenta (30) dies naturals, a comptar des de la data d'aprovació de les certificacions d'obres, i en els termes i condicions establerts a l'apartat 4 de l'article 198 de la LCSP.
- d) Les factures presentades faran menció a la totalitat de treballs realitzats, i hauran de fer referència expressa a les següents dades: Codi Exp. AM-2025-04.
- e) El present contracte es finançarà a càrrec a la següent partida d'inversió: "600. Materials de reposició per obres i serveis", del pressupost vigent, subjecte a l'aprovació de les corresponents partides dins dels pressupostos de les properes anualitats.

5.- En virtut de l'apartat i) de la Clàusula 33.2 del PCAP, en cas de resultar adjudicatari d'un contracte basat en el present acord marc, el contractista serà requerit per tal de:

- a. Constituir la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte basat,
- b. Presentar el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut contingut al projecte constructiu de referència, d'acord amb l'article 7 del *Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció*,
- c. Obrir un Centre de Treball per obres de construcció i notificar-ho a l'autoritat laboral competent.

En tot cas, el termini màxim per a l'acreditació del compliment de les tres accions anteriors serà de cinc (5) dies hàbils, a comptar des de l'enviament del corresponent requeriment. En cas d'incompliment, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost base de licitació del contracte basat, en concepte de penalitat, sense perjudici d'allò que estableix l'article 71.2 a) de la LCSP. En tal cas, es requerirà al licitador següent, d'acord amb l'ordre en la qual hagin estat classificades les ofertes rebudes per la contractació basada.

6.- Garantia definitiva: Caldrà presentar, per part de l'empresa contractista, una garantia definitiva cada cop que es subscriguin contractes basats en el present acord marc. Aquesta garantia definitiva haurà de ser del 5% del pressupost base de licitació (del contracte basat), IVA exclòs, i es constituirà de conformitat amb qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'ha d'ajustar la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el preu modificat del contracte, en el termini de quinze (15) dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa contractista l'acord de modificació.

Tanmateix, quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa contractista, aquesta ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, dins el termini de quinze (15) dies des de l'execució. En cas que el contractista no ajusti o reposi la garantia corresponent en els supòsits esmenats, SABEMSA podrà resoldre el contracte.

7.- Termini de garantia: Conforme s'estableix a l'apartat H del resum de característiques del PCAP, el termini de garantia dels treballs serà d'un (1) any (o 12 mesos) a comptar des de la data de la recepció del contracte basat, tal com s'estableix en l'apartat 14 de la memòria del "*Projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable al barri del Casc Antic i al Polígon Industrial Santa Maria*".

L'empresa adjudicatària del contracte basat és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, de la qualitat de l'obra, així com dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sens perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP. Serà igualment responsable per vicis ocults de la construcció, durant els quinze (15) anys posteriors a la recepció de les obres, d'acord el què estableix l'article 244 de la LCSP.

Un cop s'hagueren acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, l'òrgan de contractació de SABEMSA procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord el què estableix l'article 111 de la LCSP.

8.- La recepció i liquidació del contracte es realitzarà de conformitat amb els articles 210, 243 i 311 de la LCSP i l'article 204 del *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques* (en endavant, RGLCAP).

SABEMSA determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les condicions establertes i ofertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció. En aquest sentit, si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, SABEMSA podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o gaudirà del dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

Adicionalment, el contractista serà responsable de la conservació de les obres i instal·lacions. Si el contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, SABEMSA prèvia comunicació per escrit al contractista, podrà encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel contractista, siguin pels serveis de SABEMSA o per altra empresa, seran sempre a càrrec del contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants, i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats a tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

Dins el període de garantia el contractista es farà càrrec del manteniment integral de les instal·lacions relacionades amb l'obra civil, llevat que SABEMSA assumeixi aquesta responsabilitat.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals de caràcter social, laboral, mediambiental, d'igualtat de gènere i de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i correcta execució. Només en cas que les prestacions s'adeqüin efectivament a totes les condicions establertes per SABEMSA, es procedirà a la deguda recepció del contracte, i a la consegüent certificació final de l'obra.

Es procedirà a la cancel·lació de la garantia definitiva constituïda, respectivament, un cop s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista.

9.- Segons la Clàusula 22ª del PCAP que regeix la present contractació, amb independència de les funcions de control de l'execució de l'obra atribuïdes legalment a la Direcció Facultativa, com encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte, es designa al Sr. Marcos Calvo Bielsa, Responsable del Servei de Sanejament de SABEMSA, com a responsable del contracte per part de SABEMSA.

I en prova de conformitat amb tot el que s'ha expressat, ambdues parts -empresa contractant i empresa adjudicatària de l'Acord Marc- signen el present document, a un sol efecte, en la data i hora que consta en cadascuna de les signatures electròniques.

Signat per:

 F. Javier Garcés
Trillo
2025.10.20
23:21:31 +02'00'

Francisco Javier Garcés Trillo

SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ, EMPRESA MUNICIPAL, S.A. (SABEMSA)

JOSE

JUANOLA (R:
B63366314)

Firmado digitalmente
por JOSE
JUANOLA (R:
B63366314)
Fecha: 2025.10.22
11:10:07 +02'00'

José Juanola Pagès

CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS, S.L.