

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER EXECUTAR LA ""SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT 2025 I 2026"".****Número d'expedient: 1056/2025****ASSISTENTS:**

Presidenta:	Sra. Amanda Cardona Alcaide, regidora de la corporació
Vocals:	Sra. Sara Miñarro Gómez, secretària de la corporació
	Sra. Sílvia Querol Sans, Interventora de la corporació
Secretària:	Sra. Ester Solé Carulla, administrativa de la corporació

Excussa l'assistència a l'acte la Sra. Judit Bertran Queralt, arquitecta municipal.

Agramunt, 25 de setembre de 2025. Essent les tretze hores es constitueix la Mesa de Contractació, composta en la forma precedentment assenyalada, en sessió pública que és una reunió d'examen de la documentació requerida del sobre B (econòmica), en l'acte públic que han optat al procediment de la **contractació del ""SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT 2025 I 2026""** Núm. expedient: 1056/2025.

PRIMER: Per acord de Decret d'alcaldia núm. 2025-0502 del dia 10/07/2025 es va aprovar l'expedient de contractació i els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de la **contractació del ""SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT 2025 I 2026""** Núm. d'expedient: 1056/2025, i la forma d'adjudicació del contracte serà per tramitació ordinària i seguint el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i adjudicació amb un criteri d'adjudicació que serà el preu i millores, en virtut d'allò que estableixen els articles 145,146, 156 a 159 i concordants de la LCSP.

SEGON: La Mesa de contractació en data 26 d'agost de 2025 es va reunir per l'examen i l'estudi de la documentació de les proposicions del sobre A (documentació administrativa) i sobre B (econòmica), en l'acte públic que han optat al procediment de la contractació del **""SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT 2025 I 2026""** Núm. expedient: 1056/2025 i entre altres acords, aprova requereix que presentin la documentació d'aclariment de les ofertes que presentades en el sobre 2 (doc. Econòmica i millores) en el termini de 3 dies hàbils des del requeriment al Perfil del contractant:

-L'oferta de l'empresa SERNET SERVEIS SL:

*En quant a les millores referides a l'equipament: en aquest cas la disponibilitat d'una màquina fregadora per la neteja del pavelló ofereix Bimensualment,1 fregadora a mitja jornada i un operari inclòs, 2.641 € + IVA.
Caldria aclarir si l'import és bimensual, mensual o anual, per tant quantificar concretament el seu cost.*

-L'oferta de l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU:

En quant a les millores referides a l'equipament: en aquest cas la disponibilitat d'una màquina fregadora per la neteja del pavelló presentar aclariment sobre si la màquina Fregadora conductor acompanyant Labor Midi-R 75B té seient.""





TERCER: La Mesa de contractació en data 29 d'agost de 2025 es va reunir valorar la resposta dels requeriments sol·licitats i va acordà:

""Primer.- Declarar acceptada la documentació d'aclariment de les ofertes que presentades en el sobre 2 (doc. Econòmica i millores):

-L'empresa SERNET SERVEIS SL en quant a les millores referides a l'equipament: en aquest cas la disponibilitat d'una màquina fregadora per la neteja del pavelló ofereix que el seu cost és 2.641 € / any + IVA. Descripció: Bimensualment (cada 2 mesos), 1 fregadora a mitja jornada i un operari inclòs. Fregadora ELAN de conductor sentat. Rendiment de 3650 m2/h, ample fregat 730 mm, dipòsit aigua 100 lts, elèctrica, 3 hrs d'autonomia.

-L'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU en quant a les millores referides a l'equipament: en aquest cas la disponibilitat d'una màquina fregadora per la neteja del pavelló, la fregadora oferida del model LAVOR Midi-R 75BT no disposa de seient. És una fregadora automàtica amb conductor acompanyant.

Segon.- Es requereix que presentin la documentació d'aclariment de les empreses de la licitació que han ofert les millores referides a les freqüències de servei i hores de dedicació (ampliació d'hores de servei): que presentades en el sobre 2 (doc. Econòmica i millores) en el termini de 5 dies hàbils des del requeriment al Perfil del contractant:

Detallar si les hores complementàries que ofereixen com a millora si son anuals o que aclareixin com ho han ofertat.""

Així mateix també es considerarà oportú sol·licità un requeriment al Perfil del contractant a l'empresa Brocoli referent a un aclariment:

""En relació amb el pressupost de la màquina escombradora que s'enten per tota la durada del contracte (2 anys) cal que aporteu el pressupost o una factura proforma detallada de la compra de la màquina .En cas que la tingueu acreditar el cost de la compra o el cost real de posar a disposició la màquina durant dos anys. Per tant cal acreditar d'on surt el cost ofertat en la seva proposició per la màquina.""

QUART.- Com a resposta del requeriments les empreses de la licitació vam presentar la següent documentació de les millores ofertes referides a les freqüències de servei i hores de dedicació (ampliació d'hores de servei i a l'empresa Brocoli el detallat anteriorment :

-L'empresa **L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU** en data 02/09/2025 09:16H va respondre a l'aclariment: oferta d'ampliació d'hores és de 100 hores anuals.

-L'empresa **SERNET SERVEIS SL** en data 02/09/2025 09:33H va respondre a l'aclariment detallant Ampliació d'hores que s'ofereixen establint una borsa d'hores:60 hores anuals

-L'empresa **BROCOLI S.L.** en data 04/09/2025 10:13 va respondre a l'aclariment detallant que les 100 hores complementaries que ofereixen com a millora son anuals.

-L'empresa **SERVEIS LIC 1999 SLU,** en data 04/09/2025 13:31H va respondre a l'aclariment detallant que es 928 hores addicionals ofertes seran realitzades durant els 2 anys d'execució del contracte

-L'empresa **BROCOLI S.L.** en data 17/09/2025 13:11h va respondre a l'aclariment: Adjunta factura proforma de l'escombradora, l'escombradora es un model diferent perquè l'escombradora de l'oferta (Kärcher B90 R Adv Bp) actualment es troba actualment descatalogada, per aquest motiu la factura proforma es per l'escombradora (kärcher B 110 R Classic Bp +D75) que es el model que la substitueix.

Link de Kärcher on es veu que la màquina es troba descatalogada:

<https://www.kaercher.com/es/resultado-de-la-busqueda.html?query=1161306>





Adjunten factura proforma i fitxa tècnica de l'escombradora.

CINQUÈ.-La Mesa de contractació amb la documentació ofertes per les empreses de la licitació de sobre B (econòmica) i dels requeriments i aclaracions presentades es procedeix a la aplicació de les fórmules matemàtiques establertes en la clàusula 14 (CRITERIS D'ADJUDICACIÓ).

clàusula 14 (CRITERIS D'ADJUDICACIÓ) :

“1.- Oferta econòmica

fins a un màxim de 60 punts aplicant la següent fórmula matemàtica: La valoració es portarà a terme segons la següent fórmula:

$$P_i =$$

$$P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Pi= punts de l'oferta i

P= punts del criteri preu

Oi= preu de l'oferta i Om= preu de la millor oferta

IL= import de licitació

2.- PREUS PER SERVEIS EXTRAORDINARIS fins un màxim de 10 punts essent el preu hora màxim a 18€/hora.

La valoració es portarà a terme segons la següent fórmula:

$$P_i =$$

$$P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Pi= punts de l'oferta i

P= punts del criteri preu

Oi= preu de l'oferta i

Om= preu de la millor oferta

IL= import de licitació

2.-MILLORES COMPLEMENTARIES REFERIDES al servei.-S'inclouran en aquest apartat els documents que acreditin aquells treballs complementaris no contemplats en les especificacions tècniques i les quals puguin ajudar a millorar el funcionament del servei de neteja, i estaran estructurats segons tot o alguns del següents apartats:

1. Millores referides a les freqüències de servei i hores de dedicació (ampliació d'hores de servei). S'establirà una borsa d'hores com a millora. El preu hora serà el que ofereixi el licitador en la seva oferta econòmica dividit pel núm. d'hores anuals dels contracte.

2.Millores referides a l'equipament: en aquest cas la disponibilitat d'una màquina fregadora per la neteja del pavelló.Aquesta màquina de neteja ha de ser amb motor i seient. No s'acceptarà com a millora màquines manuals. L'exposició d'aquestes o altres millores contindrà :

1. Descripció de la millora de manera inequívoca, definint l'abast de la millora 2. Quantificació del seu cost de mercat. No es prendran en consideració les ofertes





que no reuneixin aquests requisits. Aquestes millores es valoraran d'acord amb els criteris de puntuació d'adjudicació establerts al plec

Aquestes millores es descriuran a l'oferta de manera inequívoca, indicant l'abast del treball o treballs, les seves periodicitats, i el cost estimat a preu de mercat. A partir de les dades, es procedirà com segueix :

1. Determinar el % que suposa la valoració econòmica de les millores sobre el preu base de licitació (clàusula quarta del Plec de clàusules Administratives particulars).
2. El % màxim serà el 10 %
3. La puntuació serà la que correspongui d'acord amb la següent fórmula:
$$\text{Puntuació millores} = \% \text{ ofertat} \times 30 / 10$$

Tindrà la màxima puntuació (30 punts) la proposta que ofereixi el màxim percentatge abans indicat. Les propostes que ofereixin millores amb percentatges per sobre del 10% tindran la mateixa puntuació. Millora màxima admesa: 10 %

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del preu unitari base de licitació dels elements objecte del contracte, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable. L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.""

Per tot l'exposat , la Mesa de Contractació acorda:

PRIMER.- Declarar acceptada **la documentació d'aclariment de les ofertes que presentades en el sobre 2 (doc. Econòmica i millores):**

-L'empresa **L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU:** oferta d'ampliació d'hores és de 100 hores anuals.

-L'empresa **SERNET SERVEIS SL:** Ampliació d'hores que s'ofereixen establint una borsa d'hores:60 hores anuals

-L'empresa **BROCOLI S.L.:** les 100 hores complementaries que ofereixen com a millora son anuals.

-L'empresa **SERVEIS LIC 1999 SLU,:** Les 928 hores addicionals ofertes seran realitzades durant els 2 anys d'execució del contracte.

-L'empresa **BROCOLI S.L.:** la factura proforma es per l'escombradora (karcher B 110 R Classic Bp +D75) i fitxa tècnica de l'escombradora. Valorada en un import de 11.207,20€ i més IVA

SEGON.- Aprovar les valoracions de les empreses de la licitació de sobre B (econòmica) com a resultat de l'aplicació de les fórmules matemàtiques establertes en la clàusula 14 (CRITERIS D'ADJUDICACIÓ) de la **contractació del ""SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT 2025 I 2026""** Núm. d'expedient: 1056/2025,.





PUNTS DE 60		112.072,00 €											
PUNTS CR 10		18,00 €											
Licitadors	Preu de l'oferta	Puntuació OFERTA ECONOMICA	Preu serveis extraordinaris	Puntuació SERVEIS EXTRAORDINARIS	Hores complementaries	Preu hora/compl	Import millora 1	Disponibilitat màquina	Import millora 2	IMPORT TOTAL MILLORS	% sobre la base de licitació	PUNTUACIÓ MILLORS	TOTAL PUNTUACIÓ
SERNEI SERVEIS SL	108.295,12 €	57,37	19,50	0	60	17,46 €	1.047,34 €	2.641	2.641	3.688	3,29%	9,87	67,24
BROCOLI S.L.	111.573,72 €	55,61	17,92	9,27	100,00	17,98 €	1.798,42 €	5.603,60	5.604	7.402	6,60%	19,81	84,70
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION SAU	110.496,00 €	56,19	17,75	9,37	100,00	17,81 €	1.781,04 €	0,00	0	1.781	1,59%	4,77	70,32
LIMPIEZA Y													
SERVEIS LIC 1999 SLU	103.380,64 €	60,00	16,61	10	464	16,66 €	7.731,89 €	3.500	3.500	11.232	10,02%	30,00	100,00
Preu de la	103.380,64 €		16,61 €										

S'adjunta documents excels com annex a l'acta

TERCER.- Elevar dita documentació de les proposicions presentades a l'òrgan de contractació, en aquest cas, la junta de govern local, per tal que es s'acordi la seva adjudicació, si s'escau al licitador **SERVEIS LIC 1999 SLU, amb NIF: B25422577 amb un puntuació de 100 punts de la contractació del ""SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT 2025 I 2026"" Núm. d'expedient: 1056/2025.**

A continuació s'estén la present Acta que, després de la seva lectura, la signen, els membres de la Mesa de Contractació i jo en què, com a secretària, certifico.

Presidenta:	Sra. Amanda Cardona Alcaide, regidora de la corporació
Vocals:	Sra. Sara Miñarro Gómez, secretària de la corporació
	Sra. Sílvia Querol Sans, Interventora de la corporació
	Sra. Judit Bertran Queralt, arquitecta municipal
Secretària:	Sra. Ester Solé Carulla, administrativa de la corporació



Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P(1 - (O_i - O_m) / IL)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

PUNTS DEL CRITERI PREU P=		60	IMPORT DE LICITACIÓ IL=										112.072,00 €		18,00 €		PUNTUACIÓ MILLORES	TOTAL PUNTUACIÓ
PUNTS CRITERIS HORES EXTRAORDINARIES		10	hores extraordinaries															
Licitadors	Preu de l'oferta		Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació OFERTA ECONÒMICA	Preu serveis extraordinaris	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació SERVEIS EXTRAORDINARIS	Hores complementaries	Preu hora/compl	Import millora 1	Disponibilitat màquina	Import millora 2	IMPORT TOTAL MILLORES	% sobre la base de licitació		
	108.295,12 €	3.776,88 €	3,37 %	57,37	19,50	-1,50	-0,08	0	60	17,46 €	1.047,34 €	2,641	2,641	3,688	3,29 %	9,87	67,24	
					55,61	17,92	0,08	0,00	9,27	100,00	17,98 €	1.798,42 €	5,603,60	5,604	7,402	6,60 %	19,81	84,70
					56,19	17,75	0,25	0,01	9,37	100,00	17,81 €	1.781,04 €	0,00	0	1,781	1,59 %	4,77	70,32
					60,00	16,61	1,39	0,08	10	464	16,66 €	7.731,89 €	3,500	3,500	11,232	10,02 %	30,00	100,00
Preu de la millor oferta		103.380,64 €					16,61 €											



Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

PUNTS DEL CRITERI PREU P=	60	IMPORT DE LICITACIÓ IL=	112.072,00 €
---------------------------	----	-------------------------	--------------

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
SERNET SERVEIS SL	108.295,12 €	3.776,88 €	3,37%	57,37
BROCOLI S.L.	111.573,71 €	498,29 €	0,44%	55,61
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU LIMPIEZA Y	110.496,00 €	1.576,00 €	1,41%	56,19
SERVEIS LIC 1999 SLU	103.380,64 €	8.691,36 €	7,76%	60,00
Empresa 10				
Empresa 11				
Empresa 12				
Empresa 13				
Empresa 14				
Empresa 15				
Empresa 16				
Empresa 17				
Empresa 18				
Empresa 19				
Empresa 20				
Preu de la millor oferta	103.380,64 €			

