



DECRET

Expedient núm.: 1056/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions.

FETS I FONAMENTS DE DRET

Expedient: 1056/2025

AVOCACIÓ DE LA COMPETÈNCIA I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

ANTECEDENTS DE FET.-

1.- És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Ajuntament d'Agramunt pel procediment obert i amb més d'un criteri d'adjudicació, consistent en el "Servei de neteja de les dependències i dels edificis públics de l'Ajuntament d'Agramunt" que són els que es relacionen

De conformitat amb l'establert al Reglament (CE) 213/2008, del Parlament Europeu i del Consell pel que s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), la codificació de l'objecte del present contracte són els següents codis CPV:

90910000-9 Serveis de neteja.

90911000-6 Serveis de neteja d'habitatges, edificis i finestres.

90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.

90911300-9 Serveis de neteja de finestres.

90919000-2 Serveis de neteja d'oficines, escoles i equip d'oficina.

90919100-3 Serveis de neteja d'equip d'oficina.

90919200-4 Serveis de neteja d'oficines. `

90919300-5 Serveis de neteja d'escoles

2.- Per acord de Decret d'alcaldia núm. 2025-0502 del dia 10/07/2025 es va aprovar l'expedient de contractació i els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de la **contractació del ""SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT 2025 I 2026""** Núm. **d'expedient: 1056/2025**, i la forma d'adjudicació del contracte serà per tramitació ordinària i seguint el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i adjudicació





amb un criteri d'adjudicació que serà el preu i millores, en virtut d'allò que estableixen els articles 145,146, 156 a 159 i concordants de la LCSP.

Atès que es va procedir a publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant, i al taulell d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Agramunt, per tal que durant el termini de trenta-cinc (35) dies naturals des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, per tal que es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

I havent-se establert com a data límit per a la presentació de la documentació el dia 14 /08/2025, a las 23:00 hores, s'han presentat, segons certificació lliurada al respecte la qual s'adjunta a l'expedient, i confrontada amb la documentació que té la Mesa de Contractació, les propostes següents:

Nú m.	NOM LICITADOR	NIF	Data i Núm. Registre d' entrada
1.-	SERNET SERVEIS SL	B65536450	Dia: 08/08/2025 14:08:00 Reg. Entrada: 2025-E-RC-1644
2.-	BROCOLI S.L.	B29778651	Dia: 11/08/2025 12:06:00 Reg. Entrada: 2025-E-RC-1646
3.-	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	Dia: 13/08/2025 17:17:00 Reg. Entrada: 2025-E-RC-1678
4.-	SERVEIS LIC 1999 SLU	B25422577	Dia: 14/08/2025 12:16:00 Reg. Entrada: 2025-E-RC-1682

3.- En data 26 d'agost de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre 1 (Documentació Administrativa) i oferta econòmica per l'ordre de proposicions presentades i diligenciades als efectes d'examinar i qualificar la documentació exigida a les clàusules administratives particulars del procediment. Després que la Mesa de Contractació examini la referida documentació administrativa del sobre núm. 1 de les empreses admeses, s'acorda:

"Primer.- Aprovar les propostes que han aportat tota la documentació correcta:"

Núm.	NOM LICITADOR	NIF





1.-	SERNET SERVEIS SL	B65536450
2.-	BROCOLI S.L.	B29778651
3.-	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108
4.-	SERVEIS LIC 1999 SLU	B25422577

SEGON.- Es requereix que presentin la documentació d'aclariment de les ofertes que presentades en el sobre 2 (doc. Econòmica i millores) en el termini de 3 dies hàbils des del requeriment al Perfil del contractant:

-L'oferta de l'empresa SERNET SERVEIS SL:

En quant a les millores referides a l'equipament: en aquest cas la disponibilitat d'una màquina fregadora per la neteja del pavelló ofereix Bimensualment, 1 fregadora a mitja jornada i un operari inclòs, 2.641 € + IVA.

Caldria aclarir si l'import és bimensual, mensual o anual, per tant quantificar concretament el seu cost.

-L'oferta de l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU:

En quant a les millores referides a l'equipament: en aquest cas la disponibilitat d'una màquina fregadora per la neteja del pavelló presentar aclariment sobre si la màquina Fregadora conductor acompanyant Labor Midi-R 75B té seient.

TERCER.- No puntuar a l'empresa SERNET SERVEIS SL les millores dels preus per serveis extraordinaris que ofereix un preu de 19,50€/hora i en la clàusula 14-Criteris d'adjudicació de les ofertes del plec de plec de clàusules administratives i particulars que regeixen aquesta contractació estableix que el preu hora màxim a 18€/hora. ""

4.- En data 29 d'agost de 2025 la mesa de contractació a la vista del contingut de les propostes i tenint en compte tots els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives i particulars que regeixen aquesta contractació , considera necessari sol·licitar un altre aclariment a totes les empreses que s'han presentat a la licitació referent les millores referides a les freqüències de servei i hores de dedicació (ampliació d'hores de servei):

Requerir a les empreses que han presentat aquesta millora que detallin si les hores complementàries que ofereixen si son anuals o que aclareixin com ho han ofertat.

Per tot l'exposat , la Mesa de Contractació acorda:

""PRIMER.- Declarar acceptada la documentació d'aclariment de les ofertes que presentades en el sobre 2 (doc. Econòmica i millores):

-L'empresa SERNET SERVEIS SL en quant a les millores referides a l'equipament: en aquest cas la disponibilitat d'una màquina fregadora per la neteja del pavelló ofereix que el seu cost és 2.641 € / any + IVA. Descripció: Bimensualment (cada 2 mesos), 1





Ajuntament d'Agramunt

fregadora a mitja jornada i un operari inclòs. Fregadora ELAN de conductor sentat. Rendiment de 3650 m²/h, ample fregat 730 mm, dipòsit aigua 100 lts, elèctrica, 3 hrs d'autonomia.

-L'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU en quant a les millores referides a l'equipament: en aquest cas la disponibilitat d'una màquina fregadora per la neteja del pavelló, la fregadora oferida del model LAVOR Midi-R 75BT no disposa de seient. És una fregadora automàtica amb conductor acompanyant.

SEGON.- Es requereix que presentin la documentació d'aclariment de les empreses de la licitació que han ofert les millores referides a les freqüències de servei i hores de dedicació (ampliació d'hores de servei): que presentades en el sobre 2 (doc. Econòmica i millores) en el termini de 5 dies hàbils des del requeriment al Perfil del contractant:

Detallar si les hores complementàries que ofereixen com a millora si son anuals o que aclareixin com ho han ofertat. ""

5.- En data 25 de setembre de 20255 LA MESA ACORDA:.

""PRIMER.- Declarar acceptada la documentació d'aclariment de les ofertes que presentades en el sobre 2 (doc. Econòmica i millores):

-L'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU: oferta d'ampliació d'hores és de 100 hores anuals.

-L'empresa SERNET SERVEIS SL: Ampliació d'hores que s'ofereixen establint una borsa d'hores:60 hores anuals

-L'empresa BROCOLI S.L.: les 100 hores complementaries que ofereixen com a millora son anuals.

-L'empresa SERVEIS LIC 1999 SLU,: Les 928 hores addicionals ofertes seran realitzades durant els 2 anys d'execució del contracte.

-L'empresa BROCOLI S.L.: la factura proforma es per l'escombradora (karcher B 110 R Classic Bp +D75) i fitxa tècnica de l'escombradora. Valorada en un import de

11.207,20€ i més IVA

SEGON.- Aprovar les valoracions de les empreses de la licitació de sobre B (econòmica) com a resultat de l'aplicació de les fórmules matemàtiques establertes en la clàusula 14 (CRITERIS D'ADJUDICACIÓ) de la contractació del ""SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT 2025 I 2026"" Núm. d'expedient: 1056 /2025,.





PUNTS DE 50		112.072,00 €											
PUNTS CRÍTIC		0,00 €											
Licitador	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	TOTAL PUNTUACIÓ
SERVEIS LIC 1999 SLU	108.295,52 €	57,37	10,50	0	0	17,46	1.047,34 €	2.641	2.641	3.888	3,29%	9,87	67,24
PROCCO SL	112.072,00 €	55,81	17,52	9,27	0,00	17,98	1.798,42 €	5.803,80	5.804	7.402	6,60%	9,81	84,70
ED. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU	110.408,00 €	56,19	17,75	9,37	0,00	17,81	1.781,04 €	0,00	0	1.781	1,59%	4,77	79,32
EMPRESA Y													
SERVEIS LIC 1999 SLU	103.380,84 €	60,00	16,51	10	484	16,88	7.731,89 €	3.500	3.500	16.232	10,02%	30,00	100,00
Puntuació total	103.380,84 €		16,51										

S'adjunta documents excels com annex a l'acta

TERCER.- Elevar dita documentació de les proposicions presentades a l'òrgan de contractació, en aquest cas, la junta de govern local, per tal que es s'acordi la seva adjudicació, si s'escau al licitador **SERVEIS LIC 1999 SLU**, amb NIF: B25422577 amb un puntuació de 100 punts de la contractació del **"SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT 2025 I 2026"** Núm. d'expedient: 1056 /2025. ""

6.- Es realitza el requeriment de la documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable així com l'aval per un import de 5.169,032 EUR. El 30 de setembre de 2025 a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital-, i dins del termini conferit a l'efecte, l'empresa **SERVEIS LIC 1999 SLU** ha presentat la documentació requerida.

FONAMENTS DE DRET

1.- L'art. 151.1 de la LCSP disposa que l'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent-se de publicar al perfil del contractant en el termini màxim de 15 dies.

2.- Vist que s'han efectuat els tràmits reglamentaris per a la correcta tramitació de l'expedient de contractació, respecte a la concurrència i publicitat.

3 La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a l'alcaldeessa d'acord amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.u) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya. No obstant aquesta competència s'ha delegat a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia de data 366/2023 de data 19 de juny de 2023.

D'acord amb allò exposat i, en virtut del que disposen els articles 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb els articles 43, 44, 45, 114 a 118, 120 i 121 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,





Vista la proposta de resolució PR/2025/1158 de 8 / d'octubre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 9 / d'octubre / 2025.

RESOLUCIÓ

Primer.- **AVOCAR** la competència per a aquest assumpte concret i referent a l'aprovació DE L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS I EDIFICIS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT.

Segon.-CONSIDERAR justificada la necessitat i conveniència de procedir a la licitació per a la contractació del servei de **SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT.**

Tercer.-. RATIFICAR tots els acords adoptats per la Mesa de contractació i ADJUDICAR el contracte del **SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT** a l'empresa *SERVEIS LIC 1999 SLU*, amb NIF: B25422577 i domiciliada a Mollerussa, amb una **durada inicial dos anys (2) anys**, amb opció de pròrroga de fins a dos anualitats més, pels imports i condicions expressades en la seva oferta següents:

Preu anual:103.380,64 €, més IVA.

Preu per serveis extraordinaris 16,61 € més IVA, per hora.

MILLORES:

HORES ADDICIONALS: 928 hores addicionals ofertes seran realitzades durant els 2 anys d'execució del **contracte, PER TANT SÓN: 464 HORES/A L'ANY**

MÀQUINA ESCOMBRADORA:SET MIL EUROS (7.000 €)

""DESCRIPCIÓ DE LA MÀQUINA: FREGADORA OPTIMA

La fregadora Optima es una máquina de operador a bordo con un diseño robusto, ideal para tareas de limpieza en diversos entornos, tanto comerciales como industriales, abarcando superficies de hasta 10.000 m². Está especialmente diseñada para garantizar un rendimiento excelente, incluso en la limpieza profunda de pavimentos duros, como en almacenes y centros logísticos, o superficies más delicadas como en centros comerciales.

Este modelo cumple con el requisito de ser una máquina fregadora con motor y asiento, no manual. Destaca por su conducción intuitiva y mandos sencillos, que facilitan su uso y ofrecen una visibilidad completa del área de trabajo. La gran capacidad de sus tanques (160 l para solución, 140 l para recuperación) asegura una mayor autonomía de trabajo, y su bajo nivel de ruido (inferior a 70 dB(A)) permite operar incluso en horarios diurnos sin causar molestias, lo que contribuye a una máxima eficiencia operativa y productividad.

La Optima también incorpora características de seguridad como freno hidráulico en las ruedas traseras y freno eléctrico en la rueda delantera (para emergencia o





estacionamiento), además de faros LED y alarma de marcha atrás. Además, permite la opción de baterías de litio para recargas rápidas y disponibilidad constante."

Quart.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa anticipada total en exercicis futurs de **103.380,64 €**, més IVA (**2 anys**), assumint el compromís de consignació pressupostària suficient i adequada en els exercicis corresponents, amb el següent desglossament per cadascuna de les anualitats i aplicació pressupostària: 2025 / 1 / 920 / 22700 / 01.

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari del contracte, i a la resta de licitadors que no han resultat adjudicataris. De conformitat amb la previsió de l'art. 153.3 de la LCSP la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de l'enviament de la notificació de l'adjudicació als licitadors. L'òrgan de contractació requerirà a l'adjudicatari per què formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des del següent al que hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini esmentat de 15 dies sense que s'hagués interposat el recurs que comporta la suspensió del procediment.

Sisè.- PUBLICAR LA formalització del contracte del servei de **SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT** juntament amb el contracte en un termini no superior a quinze dies des del seu perfeccionament en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació de l'Ajuntament d'Agramunt://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/ajagramunt) amb el contingut contemplat a l'Annex III de la LCSP i es trametrà l'anunci de formalització al Diari Oficial de la Unió Europea en un termini inferior a 10 dies a comptar des de la data de formalització del contracte

Setè.- COMUNICAR al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques del contracte, de conformitat amb allò que disposa l'article 346 de la LCSP.

Vuitè.- REMETRE a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en què s'hagi formalitzat el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient en què es derivi, sempre que la quantia del contracte excedeixi de 150.000 euros. Tot això, en els tres mesos següents a la formalització del contracte.

Novè.- FACULTAR l'Alcalde, Sr. Sílvia Fernández Tarragona, per a la realització de les actuacions i la signatura d'aquells documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords i per a l'aprovació dels actes que es derivin del contracte, així com la rectificació d'errors materials que es puguin produir.

Desè.- INDICAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos. Alternativament, i de forma potestativa, **es pot interposar recurs especial** en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils. Ambdós terminis es comptaran de conformitat amb allò que prescriu la Disposició Addicional Quinzena, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.





Ajuntament d'Agramunt

Onzè.-.- Designar responsable del contracte, la Sra. Mar Pueyo.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

