

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS I ESPAIS PÚBLICS DEL BRUC.

1. ANTECEDENTS

L'objecte del contracte és disposar del servei de control integral de plagues: desinsectació, desinfecció i desratització (DDD) als diferents edificis de l'Ajuntament del Bruc i d'espais públics, i que s'estableixen en el Plec de prescripcions tècniques, a fi d'eliminar els organismes vius que per la seva abundància o les seves característiques habitualment causen problemes sanitaris, molèsties o perjudicis a les persones que ocupen les diferents dependències administratives i espais annexes vinculats als pròpies edificis (patis, cel oberts sota cobertes, etc.).

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS EN CAS DE CONTRACTE DE SERVEIS

El servei objecte d'aquesta contractació té una consideració de necessari, atès que cal complir tres preceptes:

1. Salut Pública i Higiene

El motiu fonamental és la protecció de la salut dels usuaris i del personal que hi treballa. Moltes plagues urbanes (rosegadors, insectes com paneroles o mosquits) són vectors o reservoris de patògens que poden transmetre malalties greus (salmonel·losi, leptospirosi, etc.). Un control continuat minimitza el risc de brots infecciosos.

A més, la presència de plagues comporta brutícia, contaminació de superfícies i aliments, i al·lèrgies (especialment per les restes de rosegadors o els seus excrements), garantint les condicions higièniques requerides per llei per a espais d'ús col·lectiu.

2. Compliment Normatiu i Responsabilitat

Els ens locals tenen l'obligació legal de garantir la salubritat pública, especialment als seus equipaments. La legislació de salut pública (tant estatal com autonòmica) estableix que els ajuntaments i les administracions han de gestionar el risc derivat de les plagues en el medi urbà i als edificis de titularitat pública.

Un contracte amb una empresa especialitzada assegura que els tractaments es realitzin amb biocides autoritzats i per personal qualificat (amb la capacitat que preveu la normativa vigent, com el Reial Decret 830/2010), registrant totes les actuacions. Això és crucial per evitar l'ús inadequat de plaguicides que podria ser nociu per a l'ambient o les persones.



L'Administració, així, compleix amb el seu deure de diligència en contractar un servei professional, evitant possibles responsabilitats legals derivades de negligència en cas de danys o problemes de salut causats per una plaga.

3. Prevenció de Danys Materials i Econòmics

Les plagues poden causar danys considerables a la infraestructura i als béns de l'edifici. Els rosegadors i alguns insectes (com els tèrmits o les rates) poden danyar greument l'estructura dels edificis, cablejats elèctrics, canonades i materials d'aïllament, cosa que pot generar alts costos de reparació i fins i tot riscos de seguretat (curtcircuits, inundacions).

Davant de les característiques de l'actuació a fer i del pressupost que es preveu, es considera que el procediment licitatori més idoni i eficient és l'obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP, amb criteris automàtics d'adjudicació.

3. OBJECTE

L'objecte la contractació promoguda per l'Ajuntament del Bruc consisteix en la prestació del servei de control integral de plagues dels edificis municipals i des espais públics del Bruc.

El codi CPV que correspon és: 90922000-6 – Control de plagues

MARC NORMATIU

- Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques (PCAP i PPT).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades)

- Directiva 2002/58/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de juliol de 2002, relativa al tractament de les dades personals i a la protecció de la intimitat en el sector de les comunicacions electròniques.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

4. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 lletra b) de la LCSP, no es considera adient la divisió del contracte en lots, ja que les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució de manera separada. Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

5. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES

El contracte tindrà una durada de dos anys a comptar des del 27 de gener de 2026. El contracte podrà ser prorrogat per dos anys més (d'annualitat en anualitat), amb la limitació màxima de 4 anys, d'acord amb l'article 29 de la LCSP.

6. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

L'òrgan de contractació podrà acordar, una vegada perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en el mateix, sense perjudici dels supòsits previstos en la LCSP respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius solament podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevists en els articles 203 i següents LCSP i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb:

- Les condicions, l'abast i els límits següents: Si durant l'execució del contracte, sorgeixen un increment o disminució de les necessitats, que en el moment de la licitació no existien i que superen el pressupost limitatiu.

La modificació podrà afectar, com a màxim, en un 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

7. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.



El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP)

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base que ha de regir aquest contracte ascendeix a la quantitat de 7.837,00 euros, essent el desgloss el següent:

Període	Import	IVA	Total
2026	3.918,50 €	822,89 €	4.741,39 €
2027	3.918,50 €	822,89 €	4.741,39 €
Total contracte	7.837,00 euros	1.645,78 euros	9.482,78 euros

El preu d'adjudicació no admet cap prova d'insuficiència, és indiscutible i inclou totes les obligacions derivades del plec administratiu particular i general.

El contractista no pot reclamar cap variació en el preu d'adjudicació, ni tampoc tindrà dret a cap reclamació basada en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels seus elements.

El licitador haurà d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost màxim de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Desglòs dels costos

Pressupost del servei de control integral de plagues (DDD) als edificis de l'Ajuntament del Bruc					
Grup 1	Escola el Bruc, Escola Bressol, Zona Esportiva, Casal Familiar, Casal Montserrat Parc, Can Casas (inclou magatzem, Biblioteca, Consultori, Escola Timbaler				
	Espais públics Bruc nucli (inclu Mas Grau), Bruc Residencial, Montserrat Parc, Casetes de dipòsits i pous.				
Grup 2					
Grup 1					
Freqüència	Dependències	Control de rosegadors	Control d'insectes		
Fix	Can Casas (inclou magatzem de la brigada)	Trimestral i en cas de plaga	Trimestral i en cas de plaga		
Fix	Biblioteca	Trimestral i en cas de plaga	Trimestral i en cas de plaga		
Fix	Consultori- Aj. vell	Trimestral i en cas de plaga	Trimestral i en cas de plaga		
Fix	Escola Timbaler	Trimestral i en cas de plaga	Trimestral i en cas de plaga		
Fix	Escola del Bruc	Trimestral i en cas de plaga	Trimestral i en cas de plaga		
Fix	Escola Bressol	Trimestral i en cas de plaga	Trimestral i en cas de plaga		
Fix	Zona Esportiva (poliesportiu i piscina)	Trimestral i en cas de plaga	Trimestral i en cas de plaga		
Fix	Casal Familiar	Trimestral i en cas de plaga	Trimestral i en cas de plaga		
Fix	Casal Montserrat Parc	Trimestral i en cas de plaga	Trimestral i en cas de plaga		
	Total actuacions preventives	9 edificis*36 actuacions			
Grup 2					
Freqüència	Terme Municipal	Control de rosegadors i insectes			
Fix	Nudi (inclou Mas Grau)	Bimestral i en cas de plaga			
Fix	Bruc Residencial	Bimestral i en cas de plaga			
Fix	Montserrat Parc	Bimestral i en cas de plaga			
Fix	Casetes de dipòsits i pous	Bimestral i en cas de plaga			
	Total actuacions preventives	4 zones*24 actuacions			

9. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

La despesa del servei està prevista en el pressupost de l'exercici 2026 i 2027 atès que el contracte supera l'any natural.

Al comprendre el termini d'execució del contracte més d'un exercici pressupostari l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos respectius, de conformitat amb l'art, 174 del TRLRHL, que regula els compromisos de despesa de caràcter plurianual.

Any	Econòmic	Programa	Import total	RC
2026	21000	163	4.741,39 €	220259/28
2027	21000	163	4.741,39 €	220259/28

Pressupost total

9.482,78 €**10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

El valor estimat del contracte (VEC) és de 17.241,40 €, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrroques i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP

Concepte	Imports
Anualitat 1	3.918,50 €
Anualitat 2	3.918,50 €
Modificacions fins 20%	1.567,40 €
Pròrroga 1r any	3.918,50 €
Pròrroga 2n any	3.918,50 €
TOTAL VEC	17.241,40 €

11. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix.

12. CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 159.4c LCSP)**Solvència tècnica**

Per aquest contracte, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació que serà avalada per certificats acreditatius:

- Relació de principals serveis d'igual o similar naturalesa que els que formen part de l'objecte del contracte, executats en el curs dels últims 3 anys, en què cal que quedi acreditat l'import, la data i el destinatari públic o privat (avaluar-ho amb certificats de bona execució) per un import igual o superior a 5.485,90 €.
- Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques de què es disposi per a l'execució del servei. Com a mínim s'ha d'acreditar el següent:
 - 1 encarregat general, que serà l'interlocutor tècnic amb el responsable del contracte.
 - 1 tècnic de control de qualitat i mediambiental, amb titulació/formació que ho acrediti o bé 1 responsable dels tractaments acreditat amb el Certificat de professionalitat N3 (Gestió de serveis per al control d'organismes nocius).
 - 1 personal auxiliar dels tractaments que ha de tenir el Certificat de professionalitat N2 (Serveis per al control de plagues)

- c) Declaració de les eines, vehicles, materials del qual es disposarà per a l'execució del contracte. Inclou els EPI's corresponents.

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en tractar-se d'una licitació no harmonitzada, les empreses amb antiguitat inferior a 5 anys no hauran de complir l'exigència tècnica descrita a la lletra a).

Els licitadors que acreditin la classificació empresarial que s'indica, restaran exempts d'acreditar la seva solvència tècnica i econòmica:

Grup M (especials)

Subgrup 1 Higienització, desinfecció, desinsectació i desratització

Categoria 1

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar amb el Volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà de ser almenys una vergada i mitja el valor anual del contracte: 6.465,52 € (Iva exclòs).

L'Ajuntament del Bruc comprovarà que el licitador estigui inscrit al RELI o ROLECE per determinar la solvència.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 159 LCSP).

L'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant criteris d'adjudicació automàtics sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Automàtics:

Criteris automàtics, avaluable amb fórmula

Preu	75 punts
Actuacions d'urgència	25 punts

Per al càlcul de la millor oferta es tindrà en compte el següent:

Oferta econòmica (fins a 75 punts): l'oferta més baixa respecte el pressupost base de licitació, sense IVA, obtindrà la màxima puntuació, i la resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

$$P = (X_{\max}/X_i) \times 75$$

On:

$X_{\max}$ és l'oferta més baixa

Xi és l'oferta que es valora

Si una empresa licitadora presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Actuacions d'urgència (fins a 25 punts): Per a la valoració es tindrà en compte el següent:

Millora	Puntuació	Justificació de la Millora
Augment del límit d'actuacions d'urgència	15 punts	Oferir, sense cost addicional, 5 intervencions d'urgència que les mínimes requerides en el plec.
Actuacions d'urgència il·limitades	25 punts	Comprometre's a atendre totes les urgències que sorgeixin durant la vigència del contracte sense aplicar cap cost extra per superació d'un límit establert.

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001 del 12 d'octubre (RGLCAP).

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

D'acord amb la Llei 9/2017 de LCSP, article 202, els òrgans de contractació poden establir condicions especials amb relació l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, segons marca el sentit de l'article 145.

1. Condicions especials d'execució

- L'empresa contractista s'obliga a executar una gestió més sostenible del tractament i dipòsit final dels residus generats durant la vigència del contracte.

2. Condicions d'execució generals

L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat.

3. Obligacions de l'empresa contractista:

A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

- a. Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar la seva situació laboral.
- c. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- d. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- e. Disposar dels equips, mitjans tècnics i aportar el material necessari per dur a terme les actuacions objecte del contracte amb condicions d'eficiència i seguretat
- f. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- g. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A la formalització del contracte s'hi inclourà el document "Clàusula de protecció de dades adaptada al RGPD LOPDGDD i al RD 14/2019".
- h. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.



- i. Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació dels drets de les persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
- j. Que disposin o es comprometin a concertar, cas de resultar adjudicatari, d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi la responsabilitat dels riscos (danys i perjudicis directes o indirectes) ocasionats pel desenvolupament de l'activitat i la del seu personal, que haurà de presentar en el Registre General de l'Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.
- k. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial aplicable.
- l. Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- m. El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.
- n. Comunicar a l'Ajuntament les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic. Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.
- o. No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- p. En el supòsit eventual de vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors adscrits al contracte, l'adjudicatari haurà de mantenir informat de forma permanent al responsable municipal del servei, de les incidències i desenvolupament de la vaga. El contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les actuacions previstes. Una vegada finalitzada la vaga, l'adjudicatari presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els serveis mínims prestats i el nombre d'hores i serveis que s'hagin deixat de prestar. Una vegada comprovats els incompliments produïts com a conseqüència de la vaga, el responsable municipal del servei procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs. La cessió del present contracte es realitzarà en els termes de l'article 214 LCSP 2017, i, en tot cas, hauran de respectar-se els següents requisits: a) Que l'òrgan



de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Aquesta autorització s'atorgarà sempre que es donin els requisits previstos en les lletres següents. El termini per a la notificació de la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual haurà d'entendre's atorgada per silenci administratiu. b) Que el cedent tingui executat almenys un 20% de l'import del contracte o, que hagi efectuat la seva explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte. No serà aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per aconseguir un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos en la legislació concursal. c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar. d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública. El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent. que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït la vaga legal, es comunicarà per escrit a l'adjudicatari, i es deduirà en les factures corresponents, o en tot cas, es deduiran les despeses en l'estudi econòmic anual.

15. PERSONAL A SUBROGAR

No procedeix.

16. SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació en el present contracte es regirà pel que es disposa en l'article 215 LCSP.

17. CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte resta prohibida la cessió.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa a l'Arquitecte Tècnic com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

Al responsable del contracte li correspon, amb caràcter general, supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, i en particular:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
- Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva, si s'escau.
- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
- Qualsevol altre funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

19. RÈGIM DE GARANTIES

La garantia a constituir serà l'equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) d'acord amb l'article 107.3 de la LCSP.

20. RÈGIM DE PENALITATS

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris

b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

El/la responsable del contracte, en el cas que consideri que la contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptibles de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves corresponents penalitats, i el comunicarà a la contractista per tal que pugui fer les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat. Finalitzat aquest termini el/la responsable del contracte estudiarà les al·legacions si ni ha i elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a l'aprovació de la corresponent resolució d'imposició. Aquesta resolució serà immediatament executiva.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

Cobrament de les penalitzacions per demora i per penalitat

L'import de les penalitzacions per demora i de les penalitats pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import de les penalitzacions, total o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

- En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot – un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

21. FORMA DE PAGAMENT

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament prestats i formalment rebuts per l'Ajuntament del Bruc, d'acord amb les condicions establertes en el contracte.

El termini de pagament serà de 30 dies des de la presentació de la factura per part del contractista, i prèvia aprovació de la mateixa per l'Ajuntament.

L'Adjudicatari podrà emetre la factura mensualment un cop prestats els serveis, de conformitat amb l'article 198 del LCSP.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament.

L'empresa contractista no podrà transmetre els drets de cobrament.

Al Bruc, a la data de la signatura digital

Judit Socias Meya
La Tècnica d'Administració General