

COMPORTES REGULACIÓ 800 x 345 mm

Família COMPORTES REGULACIÓ
Unitats 4



Comporta de tancament i regulació del tipus d'àlabs amb perfil aerodinàmic i gir oposat.

Dimensions 800x345 mm

Marca: TROX

Model: JZ-B/800x345/22/Z04

Ubicació: Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**COMPORTES REGULACIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL
 PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
- 02.- Verifiqueu que la posició de l'accionament mecànic sigui la correcta.
- 03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu casc.
- 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

COMPORTES REGULACIÓ 800 x 180 mm

Família COMPORTES REGULACIÓ
Unitats 2



Comporta de tancament i regulació del tipus d'àlabs amb perfil aerodinàmic i gir oposat.

Dimensions 800x180 mm

Marca: TROX

Model: Z-B/800x180/22/Z04

Ubicació: Edifici Anex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**COMPORTES REGULACIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL
 PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
- 02.- Verifiqueu que la posició de l'accionament mecànic sigui la correcta.
- 03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu casc.
- 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

COMPORTES REGULACIÓ 600 x 510 mm

Família COMPORTES REGULACIÓ
Unitats 2



Comporta de tancament i regulació del tipus d'àlabs amb perfil aerodinàmic i gir oposat.

Dimensions 600x510 mm

Marca: TROX

Model: JZ-B/600x510/22/Z04

Ubicació: Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**COMPORTES REGULACIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL
 PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
- 02.- Verifiqueu que la posició de l'accionament mecànic sigui la correcta.
- 03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu casc.
- 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

COMPORTES REGULACIÓ 400 x 345 mm

Família COMPORTES REGULACIÓ
Unitats 9



Comporta de tancament i regulació del tipus d'àlabs amb perfil aerodinàmic i gir oposat.

Dimensions 400x345 mm

Marca: TROX

Model: JZ-B/400x345/22/Z04

Ubicació: Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**COMPORTES REGULACIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL
 PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
- 02.- Verifiqueu que la posició de l'accionament mecànic sigui la correcta.
- 03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu casc.
- 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

COMPORTES REGULACIÓ DN 315 mm

Família COMPORTES REGULACIÓ
Unitats 3



Comporta de tancament i regulació del tipus circular.

Dimensions DN 315 mm

Marca: TROX

Model: AKH-2/31/0

Ubicació: Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**COMPORTES REGULACIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL
PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
- 02.- Verifiqueu que la posició de l'accionament mecànic sigui la correcta.
- 03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu casc.
- 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

COMPORTES REGULACIÓ DN 200 mm

Família COMPORTES REGULACIÓ
Unitats 118



Comporta de tancament i regulació del tipus circular.

Dimensions DN 315 mm

Marca: TROX

Model: AKH-2/20/0

Ubicació: Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**COMPORTES REGULACIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL
PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
- 02.- Verifiqueu que la posició de l'accionament mecànic sigui la correcta.
- 03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu casc.
- 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

COMPORTES REGULACIÓ DN 160 mm

Família COMPORTES REGULACIÓ
Unitats 28



Comporta de tancament i regulació del tipus circular.

Dimensions DN 160 mm

Marca: TROX

Model: AKH-2/16/0

Ubicació: Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**COMPORTES REGULACIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL
PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
- 02.- Verifiqueu que la posició de l'accionament mecànic sigui la correcta.
- 03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu casc.
- 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

COMPORTES REGULACIÓ 200 x 200 mm

Família COMPORTES REGULACIÓ
Unitats 111



Comporta de regulació sense tancament de planxa d'acer galvanitzat.

Dimensions 200x200 mm

Marca: KOOLAIR

Model: AOBD-102-E

Ubicació: Edifici El Born CCM

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**COMPORTES REGULACIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL
 PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
- 02.- Verifiqueu que la posició de l'accionament mecànic sigui la correcta.
- 03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu casc.
- 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ 8 L

Família DIPÒSITS D'EXPANSIÓ AERIS
Unitats 1



Equip d'expansió compost per dipòsit del tipus tancat. Circuit de refrigeració de retredadora 02.

Capacitat 8 l

Marca: CIMM

Model: AFC/CAR CE

Ubicació: Edifici Annex. Planta soterrani.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Anoteu la pressió del circuit d'expansió.
- 02.- Verifiqueu la inexistència de fuites d'aigua.
- 03.- Purgueu els punts més alts de la instal·lació.
- 04.- Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.
- 05.- Verificació, si s'escau, de l'estat, funcionalitat i contrast de pressostats.
- 06.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.

Ajudant

**DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE
IT 3: REVISIÓ GENERAL NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 02.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.
- 03.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 04.- Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.
- 05.- Controleu la pressió de l'aigua en fred.
- 06.- Comproveu les pressions a ple rendiment.
- 07.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.
- 08.- Verificació i contrast de manòmetres

Oficial



DIPÒSIT D'EXPANSIÓ 12 L**Família** DIPÒSITS D'EXPANSIÓ AERIS**Unitats** 1

Equip d'expansió compost per dipòsit del tipus tancat. Circuit de calefacció caldera 02.

Capacitat 12 l

Marca: WAFT**Ubicació:** Edifici Annex. Planta coberta. Sala refredadora.**OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU****DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Anoteu la pressió del circuit d'expansió.
- 02.- Verifiqueu la inexistència de fuites d'aigua.
- 03.- Purgueu els punts més alts de la instal·lació.
- 04.- Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.
- 05.- Verificació, si s'escau, de l'estat, funcionalitat i contrast de pressostats.
- 06.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.

Ajudant

**DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE
IT 3: REVISIÓ GENERAL NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 02.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.
- 03.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 04.- Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.
- 05.- Controleu la pressió de l'aigua en fred.
- 06.- Comproveu les pressions a ple rendiment.
- 07.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.
- 08.- Verificació i contrast de manòmetres

Oficial

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ 80 L**Família** DIPÒSITS D'EXPANSIÓ AERIS**Unitats** 1

Equip d'expansió compost per dipòsit del tipus tancat. Circuit impèdit de retroalimentació.

Capacitat 80 l

Marca: SEDICAL**Model:** REFLEX NG**Ubicació:** Edifici Annex. Planta soterrani. Sala tècnica**OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU****DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Anoteu la pressió del circuit d'expansió.
- 02.- Verifiqueu la inexistència de fuites d'aigua.
- 03.- Purgueu els punts més alts de la instal·lació.
- 04.- Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.
- 05.- Verificació, si s'escau, de l'estat, funcionalitat i contrast de pressostats.
- 06.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.

Ajudant

**DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE
IT 3: REVISIÓ GENERAL NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 02.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.
- 03.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 04.- Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.
- 05.- Controleu la pressió de l'aigua en fred.
- 06.- Comproveu les pressions a ple rendiment.
- 07.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.
- 08.- Verificació i contrast de manòmetres

Oficial

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ 300 L

Família DIPÒSITS D'EXPANSIÓ AERIS

Unitats 1



Equip d'expansió compost per dipòsit del tipus tancat. Circuit retorn caleracció.

Capacitat 300 l

Marca: SEDICAL

Model: REFLEX N

Ubicació: Edifici Annex. Planta soterrani. Sala tècnica.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Anoteu la pressió del circuit d'expansió.
- 02.- Verifiqueu la inexistència de fuites d'aigua.
- 03.- Purgueu els punts més alts de la instal·lació.
- 04.- Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.
- 05.- Verificació, si s'escau, de l'estat, funcionalitat i contrast de pressostats.
- 06.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.

Ajudant

**DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE
IT 3: REVISIÓ GENERAL NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 02.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.
- 03.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 04.- Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.
- 05.- Controleu la pressió de l'aigua en fred.
- 06.- Comproveu les pressions a ple rendiment.
- 07.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.
- 08.- Verificació i contrast de manòmetres

Oficial

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ 400 L

Família DIPÒSITS D'EXPANSIÓ AERIS
Unitats 2



Equip d'expansió compost per dipòsit del tipus tancat. Circuit de refrigeració i caldera 01.
 Capacitat 400 l
Marca: Ibaiondo
Model: 400 CMF
Ubicació: Edifici Annex. Planta coberta.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL

Mensual

- 01.- Anoteu la pressió del circuit d'expansió.
- 02.- Verifiqueu la inexistència de fuites d'aigua.
- 03.- Purgueu els punts més alts de la instal·lació.
- 04.- Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.
- 05.- Verificació, si s'escau, de l'estat, funcionalitat i contrast de pressostats.
- 06.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.

Ajudant

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE
IT 3: REVISIÓ GENERAL NORMATIU ANUAL

Anual

- 01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 02.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.
- 03.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 04.- Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.
- 05.- Controleu la pressió de l'aigua en fred.
- 06.- Comproveu les pressions a ple rendiment.
- 07.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.
- 08.- Verificació i contrast de manòmetres

Oficial



DIPÒSIT D'EXPANSIÓ 600 L

Família DIPÒSITS D'EXPANSIÓ AERIS
Unitats 1



Equip d'expansió compost per dipòsit del tipus tancat. Circuit de calefacció.
 Capacitat 600 l
Marca: Ibaiondo
Model: 600 CMF
Ubicació: Edifici Annex. Planta coberta.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
 COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Anoteu la pressió del circuit d'expansió.
- 02.- Verifiqueu la inexistència de fuites d'aigua.
- 03.- Purgueu els punts més alts de la instal·lació.
- 04.- Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.
- 05.- Verificació, si s'escau, de l'estat, funcionalitat i contrast de pressostats.
- 06.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.

Ajudant

**DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE
 IT 3: REVISIÓ GENERAL NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 02.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.
- 03.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 04.- Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.
- 05.- Controleu la pressió de l'aigua en fred.
- 06.- Comproveu les pressions a ple rendiment.
- 07.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.
- 08.- Verificació i contrast de manòmetres

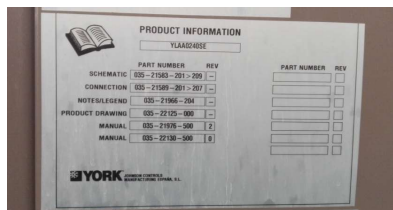
Oficial



REFREDADORA AIRE/AIGUA 214 kW

Família PLANTA REFREDADORA 70 < P < 1000 KW AIRE-AIGUA

Unitats 1



Unitat refredadora d'aigua de condensació per aire amb ventiladors axials, 214 kW de potència frigorífica, amb alimentació trifàsica de 400 V, amb 4 compressors del tipus scroll-hermètic de cargol amb 2 circuits per equip i fluid frigorífic R410A, amb bescanviador de tubs de coure i aletes d'alumini al costat de l'aire i bescanviador de plaques d'acer inoxidable al costat de l'aigua tipus YLAA-SE-LS 0240.

Inclou accessoris, peces especials i suports

Marca: York

Model: YLAA024SE

Ubicació: Edifici Annex. Planta coberta.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

REFREDADORA 70 KW < P < 1000 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU MENSUAL

Mensual

- 01.- Comprovació de l'estanquitat i nivell de refrigerant i oli als equips frigorífics.
- 02.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux.

Empresa Homologada

**REFREDADORA 70 KW < P < 1000 KW IT.3.4.2 EVALUACIÓ
PERÒDICA DEL RENDIMENT DELS EQUIPS GENERADORS DE FRED**

Trimestral

- 01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del evaporador.
- 02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador.
- 03.- Comproveu la pèrdua de pressió en l'evaporador.
- 04.- Comproveu la pèrdua de pressió en el condensador.
- 05.- Mesureu la temperatura i pressió d'evaporació.
- 06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
- 07.- Mesureu la potència absorbida.
- 08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
- 09.- CEE o COP instantani.
- 10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
- 11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

**REFREDADORA 70 KW < P < 1000 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Verifiqueu i ajusteu les vàlvules automàtiques.
- 02.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
- 03.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
- 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05.- Comproveu els ancoratges.

Ajudant

**REFREDADORA 70 KW < P < 1000 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS RITE IT 3: NETEJA NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Netegeu els condensadors.
- 02.- Netegeu els evaporadors.
- 03.- Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.

Empresa homologada

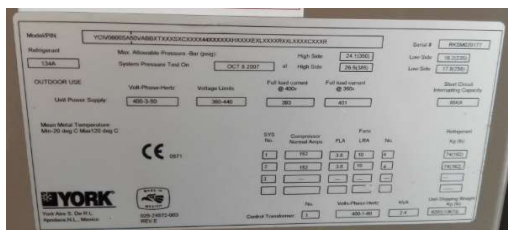
SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

REFREDADORA AIRE/AIGUA 546 kW

Família PLANTA REFREDADORA 70 < P < 1000 KW AIRE-AIGUA

Unitats 1



Unitat refredadora d'aigua condensada per aire amb ventiladors axials i recuperació tèrmica.

Equips:

- .Condensadors externs amb tub i aletes de coure.
 - .Kit d'encapsulament de compressors.
 - .Ventiladors d'alta pressió.
 - .Sondes de control de temperatura d'aigua a impulsíó.
 - .Reixes de protecció en execució metàl.lica galvanitzada.
 - .Microprocessador previst per ésser connectat a un sistema extern per al control.
 - .Relay Module i Relay Card (amb contactes lliures de tensió)
- per a repetició remota de status i alarmes.
- .Seccionador de tall omnipolar i capacitat de desconexió amb càrrega.
 - .Borneres per alimentació elèctrica independent a les resistències de càrter i antigèl.
 - .Relés i borneres complementàries per a la senyalització remota de les etapes en servei.
 - .Vàlvules de servei als circuits frigorífics.

Característiques tècniques:

Cabal aigua evaporador 80.4 m3/h

Cabal aigua condensador 6 m3/h

Potència elèctrica 254 kw

Tensió 400 V Freqüència: 50 Hz

Potència calorífica 104 Kw

Potència refrigeradora 540 Kw

Cabal d'aire 219.000 m3/h

Pes 6.288 Kg

Marca: York

Model: YCIV600SE-A

Ubicació: Edifici Annex. Planta coberta.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**REFREDADORA 70 KW < P < 1000 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Comprovació de l'estanquitat i nivell de refrigerant i oli als equips frigorífics.
- 02.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux.

Empresa Homologada

**REFREDADORA 70 KW < P < 1000 KW IT.3.4.2 EVALUACIÓ
PERÒDICA DEL RENDIMENT DELS EQUIPS GENERADORS DE FRED**

Trimestral

- 01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del evaporador.
- 02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador.
- 03.- Comproveu la pèrdua de pressió en l'evaporador.
- 04.- Comproveu la pèrdua de pressió en el condensador.
- 05.- Mesureu la temperatura i pressió d'evaporació.
- 06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
- 07.- Mesureu la potència absorbida.
- 08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
- 09.- CEE o COP instantani.
- 10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
- 11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

**REFREDADORA 70 KW < P < 1000 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Verifiqueu i ajusteu les vàlvules automàtiques.
- 02.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
- 03.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
- 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05.- Comproveu els ancoratges.

Ajudant

**REFREDADORA 70 KW < P < 1000 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS RITE IT 3: NETEJA NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Netegeu els condensadors.
- 02.- Netegeu els evaporadors.
- 03.- Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

HUMIDIFICADOR RESISTENCIES

Família HUMIDIFICADOR RESISTENCIES

Unitats 1



Humidificador a vapor del tipus autònom amb elèctrodes submergits.

Característiques tècniques:

Capacitat màx. : 25,0 Kg/h

Pot. nominal : 18,75 kW

Un. servei : 3/400/50

U. comandament : 2÷10 VCC

Marca: CAREL

Model: UE025

Ubicació: Edifici Annex. Planta coberta.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**HUMIDIFICADORS RESISTENCIES P. MANT. PREVENTIU SEGONS
RITE IT 3: REVISIÓ HUMECTACIÓ NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Reviseu els aparells humectació i refredament evaporatiu.
- 02.- Comproveu el funcionament general de tots els elements.
- 03.- Verifiqueu les connexions i restrenyeu en cas necessari.
- 04.- Inspeccioneu l'estat de la mànega de vapor i condensació. Substituiu en cas de presentar signes de deteriorament.
- 05.- Verifiqueu els elements de control i seguretat.
- 06.- Comproveu el funcionament del display de lectura de paràmetres i de programació així com la inexistència d'alarmes.

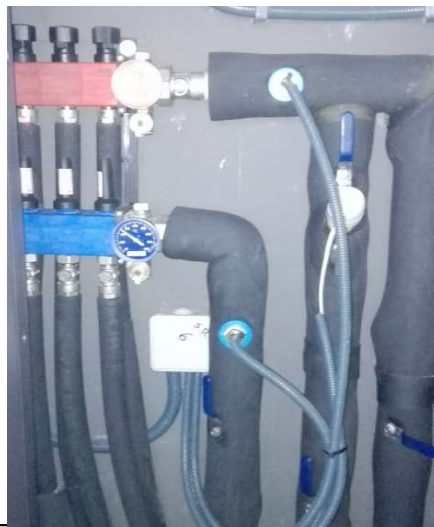
Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
- 04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

TERRA RADIANT

Família TERRA RADIANT
Unitats 4



Conjunt sistema terra radiant per a calefacció, tipus terra radiant d'aigua a baixa temperatura, format per col·lector modular polimèric premontat REHAU, 4 circuits de poliamida reforçada amb fibra de vidre d'alta resistència tèrmica, doble paret aïllant. Mòdul impulsió-vermell amb vàlvula d'obertura / tancament del circuit. Mòdul de retorn-blau que incorpora caudalímetre 0-250l/h. Circuits compostos de tub de PE-XA per aïllament tèrmic i acústic en el terra, amb capa EVAL-barrera antioxigen, de 16x2 mm de diàmetre exterior de color vermell, per calefacció. Inclòs additiu P, i p/p de capçal actuador elèctric de 230 V i col·lector SBK, peces especials i formació de juntes de dilatació i accessoris.

Ubicació: Edifici El Born CCM

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**TERRA RADIANT P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIÓ
D'ESTANQUEÏTAT PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Reviseu l'estanquitat i el funcionament de las vàlvules.
- 02.- Verifiqueu l'absència de fuites d'aigua.
- 03.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics si existeixen.

Oficial

**TERRA RADIANT P. MANT. SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'UNITATS
TERMINAL NORMATIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Inspecció de l'estat de suports de panells radiants.
- 02.- Inspecció de circuits i ramals de canonades en trams vistos.
- 03.- Verificació d'inexistència de símptomes de condensacions.
- 04.- Verificació d'estanqueïtat de cal·lus de pas i detentors. Obertura i tancament manual.
- 05.- Inspecció de gotes en premses claus
- 06.- Verificació i ajust de cabals d'aigua pels diferents circuits i zones. Verificació de l'homogeneïtat de temperatura en l
- 07.- Inspecció de vàlvules termostàtiques. Estanqueïtat. Comprovació d'actuació.
- 08.- Verificació de sensors de temperatura de circuits. Específicament de la posició i l'estat de sensors de condensació
- 09.- Inspecció de llaços de regulació i control. Verificació de centraletes i vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
- 10.- Presa de dades de temperatures d'anada i retorn d'aigua i d'ambient i comparació amb les de disseny.

Total temps previst:

2 hores

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants

CANONADES CLIMATITZACIÓ P<70 KW I P<70 KW**Família** CANONADES CLIMATITZACIÓ P > 70 KW**Unitats** 6

Xarxa de distribució d'aigua de climatització, impulsió i retorn. Canonades d'acer, polipropilè i altres materials, incloent vàlvules i accessoris de la xarxa.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL

Mensual

- 01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
- 02.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)

Empresa homologada

CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ VÀLVULES NORMATIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'intercepció.
- 02.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
- 03.- Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.

Empresa homologada

**CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENERAL NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes.
- 02.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'intercepció.
- 03.- Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.
- 04.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
- 05.- Inspeccioneu els trams visibles de fuites de la xarxa de canonades, comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució
- 06.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)
- 07.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
- 08.- Netegeu el traçat de les canonades.
- 09.- Verifiqueu l'estat de corrosió.

Total temps previst: 3 hores
Empresa homologada

**AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT
NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Inspeccioneu l'estat d'aïllament tèrmic de les canonades.

Total temps previst: 1 hores
Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu casc.
- 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

CORTINA D'AIRE ELECTRICA

Família CORTINES AIRE ELECTRIQUES < 70 KW**Unitats** 1

Cortina de aire elèctrica.

característiques tècniques:

Potència 18 kW

Cabal: 2.600 m³/h**Marca:** S&P**Model:** COR-18-2000N**Ubicació:** Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Zona 5 Porta exterior: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**CORTINES D'AIRE ELÈCTRIQUES P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

01.- Verifiqueu el funcionament general de l'equip.

02.- Verifiqueu el correcte funcionament dels ventiladors així com la inexistència de sorolls estranys.

03.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control.

Oficial

**CORTINES D'AIRE ELÈCTRIQUES P<70 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'UNITATS NORMATIU ANUAL**

Anual

01.- Netegeu les reixetes.

02.- Verifiqueu l'absència de corrosió.

03.- Verifiqueu l'estat de les connexions elèctriques.

04.- Reviseu el correcte funcionament de les resistències.

05.- Comproveu l'estat de les fixacions.

Total temps previst:

1 hores

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
- 04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 2 metres

UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE < 70 KW UTL-20-SD/E

Família CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW
Unitats 7



Unitat terminal a simple tren de ventilació per a tractament d'aire de zona:

- Unitat vertical composta per dos mòduls:
 - Impulsió vertical superior
 - Retorn vertical superior
 - Presa d'aire primari vertical superior
 - Extracció vertical superior
 - Alimentació vertical superior
 - Unitat modular, autoportant, panells de tancament del tipus sandwich amb perfil·leria de reforç i formats per xapa metàl·lica exterior de 1,2 mm i interior de 0,8 mm de gruix, amb aïllament intermig termoacústic de 25 mm de gruix i densitat de 61 Kg/m³.
 - Comportes servocomandades per a alimentació d'aire primari i extracció.
 - Bateries en tub de coure i aletes d'alumini.
- Safata de recollida de condensats doble. Amb grup electrobomba per a evacuació de condensats.
- Filtres sobre bastidor metàl·lic Eficàcia mínima EU-3.

Característiques:

SECCIÓ DE REFREDAMENT:

VL (màx.) 2.000 m³/h, GWK 2,5 m³/h, TSE 25,8 °C, THE 20,3 °C, HRE 60,0 %, TWEK 6,5 °C, TWSK 12,5 °C, TFK 6, FT 17,16 kW, FS 9,24 kW, FL 7,92 kW

SECCIÓ DE CALEFACCIÓ:

VL (màx.) 2.000 m³/h, GWW 0,4 m³/h, TSE 19,0 °C, TWEW 60,0 °C, TWSW 45,0 °C, TFW 3, W 6,70 kW.

SECCIÓ DE VENTILACIÓ:

- Ventilador: Cabal nominal 2.000 m³/h, Pressió est. disp. 230 Pa, Pressió total 330 Pa, rpm 190/950
- Motor tipus a imants permanents: Protecció 55, Pot. nominal ,87 kW, rpm 190/950, Un. servei 1/230/50

Marca: SERVOCLIMA

Model: UTL-20-SD/E

Ubicació: Edifici Annex:

- Planta baixa: 1 unitat
- Planta primera: 2 unitats
- Planta segona: 2 unitats
- Planta tercera: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ CORRETGES PREVENTIU**

Mensual

01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

Ajudant

**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS UNE 100030: REVISIÓ**

Semestral

01.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
02.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
03.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de les bateries i comprovar l'absència de fuites.

Ajudant

**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ COMPORTES PREVENTIU**

Semestral

01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
02.- Operacions a realitzar en les comportes:
03.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
04.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

Ajudant

**FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT.
PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: N**

Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Ajudant

**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU**

Anual

- 01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
- 02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.
- 03.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
- 04.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
- 05.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat
- Per la vàlvula TA:
- 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
- 02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
- 03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
- 04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.
- Per la xarxa de canonades i accessoris:
- 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
- 02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
- 03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
- 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

Empresa homologada

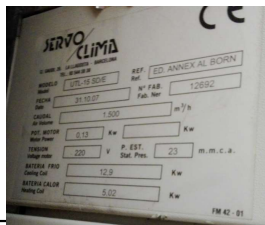
SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE < 70 KW UTL-15-SD/E

Família CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW

Unitats 4



Unitat terminal a simple tren de ventilació per a tractament d'aire de zona:

- Unitat vertical composta per dos mòduls:
- Impulsió vertical superior
- Retorn superior
- Presa d'aire primari vertical superior
- Extracció vertical superior
- Alimentació vertical superior
- Unitat modular, autoportant, panells de tancament del tipus sandwich amb perfil·leria de reforç i amb aïllament intermig termoacústic de 25 mm de gruix i densitat de 61 Kg/m³.
- Comportes servocomandades per a alimentació d'aire primari i extracció, connexions flexibles proveïdes de brida per a les connexions d'impulsió, retorn, aire primari i extracció.
- Bateries en tub de coure i aletes d'alumini
- Safata de recollida de condensats doble amb aïllament tèrmic complementari inferior. Amb grup electrobomba per a evacuació de condensats.
- Tren de ventilació a règim de gir regulable en continu de 20 a 100%.
- Filtres muntats sobre bastidor. Eficàcia mínima EU-3.

Característiques:

SECCIÓ DE REFREDAMENT: VL (màx.) 1.500 m³/h, GWK 1,85 m³/h, TSE 25,8 °C, THE 20,3 °C, HRE 60,0 %, TWEK 6,5 °C, TWSK 12,5 °C, TFK 6, FT 12,90 kW, FS 6,90 kW, FL 6,00 kW.

SECCIÓ DE CALEFACCIÓ: VL (màx.) 1.500 m³/h, GWW 0,30 m³/h, TSE 19,0 °C, TWEW 60,0 °C, TWSW 45,0 °C, TFW 3, W 5,02 kW.

SECCIÓ DE VENTILACIÓ

-Ventilador: Cabal nominal 1.500 m³/h, Pressió est. disp. 230 Pa, Pressió total 330 Pa, rpm 190/950

-Motor tipus a imants permanents: Protecció IP 55, Pot. nominal 0,87 kW, rpm 190/950, Un. servei 1/230/50

Marca: SERVOClima

Model: UTL-15-SD/E

Ubicació: Edifici Annex:

Planta baixa: 1 unitat

Planta primera: 1 unitats

Planta segona: 1 unitats

Planta tercera: 1 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ CORRETGES PREVENTIU**

Mensual

01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

Ajudant

**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS UNE 100030: REVISIÓ**

Semestral

01.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
02.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
03.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de les bateries i comprovar l'absència de fuites.

Ajudant

**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ COMPORTES PREVENTIU**

Semestral

01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
02.- Operacions a realitzar en les comportes:
03.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
04.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

Ajudant

**FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT.
PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: N**

Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Ajudant

**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU**

Anual

- 01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
 - 02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.
 - 03.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
 - 04.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
 - 05.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat
- Per la vàlvula TA:
- 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
 - 02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
 - 03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
 - 04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.
- Per la xarxa de canonades i accessoris:
- 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
 - 02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
 - 03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
 - 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
 - 05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE < 70 KW NB-2S/E Q=1.748 m3/h**Família** CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW**Unitats** 27

Climatitzador per a tractament d'aire sèrie NB-2S de Systemair, amb bastidor d'alumini extruït i panell tipus sandwich de 50mm de planxa exterior blava i interior d'acer galvanitzat amb 50 mm d'aïllament termo-acústic d'escuma de poliuretà injectada. Compost per embocadures, 2 silenciadors, 2 ventiladors (de retorn i d'impulsió), comportes per a free cooling, prefiltres i filtres plans, 2 bateries (4tubs, calor i fred), caixa de mescles, servomotors proporcionals, cadenes de seguretat, amortidors, connexió flexible, protecció equipotencial, cubrecorretges, variador de freqüència tipus ALTIVAR 21400V.

Marca: SISTEMAIR**Model:** NB-2S/E Q= 1.752 m3/h**Ubicació:** Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Sala 2 Casanova: 9 unitat

Planta baixa. Sala 3 Villarroel: 9 unitat

Planta baixa. Sala 4 Moragues: 9 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ CORRETGES PREVENTIU**

Mensual

01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

Ajudant

**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS UNE 100030: REVISIÓ**

Semestral

01.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
 02.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
 03.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de les bateries i comprovar l'absència de fuites.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ COMPORTES PREVENTIU	Semestral
01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general. 02.- Operacions a realitzar en les comportes: 03.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos. 04.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.	

Ajudant

FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: N	Semestral
01.- Reviseu i netegeu els filtres.	

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual
01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire. 02.- Pentineu les aletes que ho necessitin. 03.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites. 04.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués. 05.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat Per la vàlvula TA: 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació. 02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte. 03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes. 04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA. Per la xarxa de canonades i accessoris: 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts) 02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat. 03.- Netegeu l'estesa de les canonades. 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió. 05.- Verifiqueu l'absència de condensació.	

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE < 70 KW NB-2S/E Q=1.507 m3/h**Família** CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW**Unitats** 8

Climatitzador per a tractament d'aire sèrie NB-2S de Systemair, amb bastidor d'alumini extruït i panell tipus sandwich de 50mm de planxa exterior blava i interior d'acer galvanitzat amb 50 mm d'aïllament termo-acústic d'escuma de poliuretà injectada. Compost per embocadures, 2 silenciadors, 2 ventiladors (de retorn i d'impulsió), comportes per a free cooling, prefiltres i filtres plans, 2 bateries (4tubs, calor i fred), caixa de mescles, servomotors proporcionals, cadenes de seguretat, amortidors, connexió flexible, protecció equipotencial, cubrecorretges, variador de freqüència tipus ALTIVAR 21400V.

Marca: SISTEMAIR**Model:** NB-2S/E Q= 1.507 m3/h**Ubicació:** Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Sala 5 Moritz: 8 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ CORRETGES PREVENTIU

Mensual

01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS UNE 100030: REVISIÓ

Semestral

01.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
 02.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
 03.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de les bateries i comprovar l'absència de fuites.

Ajudant

**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ COMPORTES PREVENTIU**

Semestral

- 01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
- 02.- Operacions a realitzar en les comportes:
- 03.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
- 04.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

Ajudant

**FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT.
PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: N**

Semestral

- 01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Ajudant

**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU**

Anual

- 01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
 - 02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.
 - 03.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
 - 04.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
 - 05.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat
- Per la vàlvula TA:
- 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
 - 02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
 - 03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
 - 04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.
- Per la xarxa de canonades i accessoris:
- 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
 - 02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
 - 03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
 - 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
 - 05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE < 70 KW NB-2S/E Q=1.156 m3/h**Família** CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW**Unitats** 2

Climatitzador per a tractament d'aire sèrie NB-2S de Systemair, amb bastidor d'alumini extruït i panell tipus sandwich de 50mm de planxa exterior blava i interior d'acer galvanitzat amb 50 mm d'aïllament termo-acústic d'escuma de poliuretà injectada. Compost per embocadures, 2 silenciadors, 2 ventiladors (de retorn i d'impulsió), comportes per a free cooling, prefiltres i filtres plans, 2 bateries (4tubs, calor i fred), caixa de mescles, servomotors proporcionals, cadenes de seguretat, amortidors, connexió flexible, protecció equipotencial, cubrecorretges, variador de freqüència tipus ALTIVAR 21400V.

Marca: SISTEMAIR**Model:** NB-2S/E Q= 1.156 m3/h**Ubicació:** Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Sala 4 Moragues: 1 unitat

Planta baixa. Sala 5 Moritz: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ CORRETGES PREVENTIU

Mensual

01.- Verifiquen la tensió i l'estat de les corretges.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS UNE 100030: REVISIÓ

Semestral

01.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
 02.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
 03.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de les bateries i comprovar l'absència de fuites.

Ajudant

**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ COMPORTES PREVENTIU**

Semestral

- 01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
- 02.- Operacions a realitzar en les comportes:
- 03.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
- 04.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

Ajudant

**FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT.
PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: N**

Semestral

- 01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Ajudant

**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU**

Anual

- 01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
 - 02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.
 - 03.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
 - 04.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
 - 05.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat
- Per la vàlvula TA:
- 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
 - 02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
 - 03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
 - 04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.
- Per la xarxa de canonades i accessoris:
- 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
 - 02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
 - 03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
 - 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
 - 05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

Total temps previst:

1 hores

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE > 70 KW Q 5.500 m3/h

Família CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA > 70 KW

Unitats 1

Total temps

previst any : 10.6 hores



Unitat VAV de doble ventilador, per a tractament d'aire exterior, ventilació i extracció general.

1.-SECCIÓ D'ACCÉS I FILTRATGE D'EXTRACCIÓ Filtre en V, Flux d'aire horitzontal.

Cabal d'aire VL 5.500 m3/h, Eficàcia 82 %, Classificació EU-3

2.-SECCIO VENTILADOR D'EXTRACCIO

Ventilador de doble aspiració. Aspiració posterior i impulsió frontal.

Cabal nominal VL 5.500 m3/h, pressió est. disp. 400 Pa, pressió total 472 Pa, pressió dinàmica 21 Pa. Motor de rotor en "jaula de ardilla" Pot. nominal 1,50 kW, amb variador

3.-SECCIÓ D'EXPULSIÓ. PRESA D'AIRE

D'àlabs amb perfil aerodinàmic i amb servomotors de comandament. Cabal nominal 5.500 m3/h

4.-SECCIÓ D'ACCÉS I FILTRATGE

Filtre de boses amb prefiltrat. Cabal d'aire VL 5.500 m3/h, Eficàcia 97 %, Classificació EU-6.

5.-RECUPERACIÓ TÈRMICA

Doble bateria per a aigua freda/calenta, amb grup electrobomba, dipòsit d'expansió tancat. VL 5.500 m3/h, GW 5,0 m3/h, TF 6

6.-SECCIO DE REFREDAMENT-DESHUMIDIFICACIO

Amb bateria per a aigua freda de coure i aletes de coure. VL 5.500 m3/h, GWK 12,8 m3/h TSE 34,0 °C, TSS 12,6°C, THE 26,8 °C, HRS 98 %, TWEK 6,5 °C, TWSK 12,5 °C, TFK 8. FT 89,0 kW, FS 39,4 kW, FL 49,6 kW

7.-SECCIÓ D'ESCALFAMENT

Amb bateria per a aigua calenta de coure i aletes de coure. VL 5.500 m3/h, GWW 2,5 m3/h

TSE 2,0 °C, TSS 26,0 °C, TWEW 60,0 °C, TWSW 45,0 °C, TFW 4 W 44,2 kW

8.-SECCIO VENTILADOR D'IMPULSIO

Amb ventilador de doble aspiració. Aspiració posterior i impulsió superior.

Cabal nom.VL 5.500 m3/h, Pressió est. disp. 400 Pa, Pressió total 798 Pa, Pressió dinàmica 30 Pa

Motor de rotor en "jaula de ardilla". Pot. nominal 3,00 kW, Engegada variador

Marca: SERVOClima

Model: CTA-6-ES/RT

Ubicació: Edifici Annex. Planta Coberta

**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA > 70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ CORRETGES PREVENTIU**

Mensual

01.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.

Total temps previst: 0.5 hores
Empresa homologada

**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA > 70 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ D**

Semestral

01.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de les bateries i comprovar l'absència de fuites.

02.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.

03.- Operacions a realitzar en les comportes:

04.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.

05.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE

01.- Greixeu les comportes.

02.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.

03.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.

04.- Verifiqueu els ancoratges.

05.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.

06.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.

07.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.

08.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.

09.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.

10.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.

11.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.

Total temps previst: 1 hores
Empresa homologada

**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA > 70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ DE VÀLVULES**

Semestral

01.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.

02.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.

Total temps previst: 0.4 hores
Empresa homologada

**FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA > 70 KW P. MANT.
PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: N**

Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres .

Total temps previst: 0.5 hores
Empresa homologada

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA > 70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ ALETES PREVENTIU**

Anual

01.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
02.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat
Per la vàlvula TA:
01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.
Per la xarxa de canonades i accessoris:
01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

Total temps previst: 0.3 hores
Empresa homologada

**CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA > 70 KW P. MANT. PREVENTIU
SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ B**

Anual

01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.
03.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.

Total temps previst: 0.5 hores
Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

CALDERA GAS NATURAL 200 kW**Família** CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTENCIA 70 - 1000 KW**Unitats** 1

Caldera modular de condensació de 2 mòduls amb , rendiment al 30% de carga nominal del 105%. . Interface comunicador de regulació tipus Siemens via BUS (OCI420), neutralitzador de condensacions fins a 500W. Evacuació de PDC amb xemeneia modular d'acer inoxidable amb aïllament mineral, pou de condensats, orifici de comprovació, ventilació en el parament inferior horitzontal i en la part superior de paraments verticals, tancament autoportant amb perfil·leria galvanitzada en calent i paraments amb dues planxes d'acer galvanitzat, lacada i aïllada amb llana mineral, de diàmetre 300/360.

Marca: YGNIS**Model:** VARBLOK 100/200C**Característiques tècniques:**

- Potència útil 200 KW
- Regulació en cascada RVA 63

Ubicació: Edifici annex. Planta Coberta.**OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**
**CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTENCIA 70 - 1000 KW P. MANT.
PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: NETEJA NORMATIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Netejar el circuit de fums de calderes.
- 02.- Neteja de conductes de fums i xemeneia.
- 03.- Comprovació de material refractari.

Empresa homologada

**CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTENCIA 70 - 1000 KW IT.3.4.1.
EVALUACIÓ PERIÒDICA DEL RENDIMENT DELS EQUIPS
GENERADORS DE CALOR**

Trimestral

- 01.- Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada i la sortida.
- 02.- Temperatura ambient de la sala de màquines.
- 03.- Temperatura dels gasos de combustió.
- 04.- Contingut de CO i CO₂ en els productes de combustió.
- 05.- Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids
- 06.- Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.

Empresa homologada

**CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTENCIA 70 - 1000 KW P. MANT.
PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: MESURES NORMATIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada i la sortida.
- 02.- Temperatura ambient de la sala de màquines.
- 03.- Temperatura dels gasos de combustió.
- 04.- Contingut de CO i CO₂ en els productes de combustió.
- 05.- Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids
- 06.- Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.
- 07.- Comprovació dels elements de seguretat.
- 08.- Contrast de termòmetres i manòmetres.
- 09.- Estat general de la caldera.
- 10.- Verificar funcionament de rampa de gas.
- 11.- Inspeccionar el funcionament de les vàlvules en general.
- 12.- Neteja del cremador de la caldera.
- 13.- Comprovació d'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.
- 14.- Comprovació i tarat d'elements de seguretat.
- 15.- Revisió i neteja de filtres d'Aigua.
- 16.- Comprovació de nivells d'aigua als circuits.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.
- 05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

CALDERA GAS NATURAL 895 kW**Família** CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTENCIA 70 - 1000 KW**Unitats** 1

Generador tèrmic d'alt rendiment i baix índex de NOx. Tipus monobloc, tubs de fum, llar cilíndrica sobrepessionada amb retorn de flama, disposició horitzontal i sortida de fums horitzontal. Completament calorifugada i amb envoltant metàl·lica esmaltada al forn. Provista de capot d'insonorització i recuperació tèrmica. Unitat homologada conjuntament amb el cremador.

Marca: YGNIS**Model:** LR-NT26**Característiques tècniques:**

- Cremador BLU GN 1400 TC 100 mbar
- Potència tèrmica: 895 Kw
- Pressió de treball: 6 Kg/cm²
- Temperatura servei: 75 °C (110 - 35 °C)
- Temperatura de fums: 160 - 110 °C
- Sobrepressió gasos: 518 Pa
- Volum d'aigua: 960 l
- Pes: 2.960 Kg

Ubicació: Edifici Annex. Planta Coberta.**OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**
**CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTENCIA 70 - 1000 KW P. MANT.
PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: NETEJA NORMATIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Netejar el circuit de fums de calderes.
- 02.- Neteja de conductes de fums i xemeneia.
- 03.- Comprovació de material refractari.

Empresa homologada

**CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTENCIA 70 - 1000 KW IT.3.4.1.
EVALUACIÓ PERIÒDICA DEL RENDIMENT DELS EQUIPS
GENERADORS DE CALOR**

Trimestral

- 01.- Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada i la sortida.
- 02.- Temperatura ambient de la sala de màquines.
- 03.- Temperatura dels gasos de combustió.
- 04.- Contingut de CO i CO2 en els productes de combustió.
- 05.- Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids
- 06.- Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.

Empresa homologada

**CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTENCIA 70 - 1000 KW P. MANT.
PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: MESURES NORMATIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada i la sortida.
- 02.- Temperatura ambient de la sala de màquines.
- 03.- Temperatura dels gasos de combustió.
- 04.- Contingut de CO i CO2 en els productes de combustió.
- 05.- Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids
- 06.- Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.
- 07.- Comprovació dels elements de seguretat.
- 08.- Contrast de termòmetres i manòmetres.
- 09.- Estat general de la caldera.
- 10.- Verificar funcionament de rampa de gas.
- 11.- Inspeccionar el funcionament de les vàlvules en general.
- 12.- Neteja del cremador de la caldera.
- 13.- Comprovació d'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.
- 14.- Comprovació i tarat d'elements de seguretat.
- 15.- Revisió i neteja de filtres d'Aigua.
- 16.- Comprovació de nivells d'aigua als circuits.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.
- 05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

COMPORTES SOBREPRESSIÓ**Família** COMPORTES SOBREPRESSIÓ**Unitats** 6

Comporta de sobrepressió tipus circular.

Dimensions i unitats:

- DN 710 mm: 2 unitats
- DN 640 mm: 2 unitats
- DN 460 mm: 2 unitats

Ubicació: Edifici Annex.**OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**
**COMPORTES SOBREPRESSIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
GENERAL PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
- 02.- Verifiqueu que la posició de l'accionament mecànic sigui la correcta.
- 03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu casc.
- 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.

EXTRACTOR D'AIRE SILENT - 100**Família** CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE**Unitats** 15

Ventilador-extractor per a cabal aproximat 35m³/h, monofàsic per a 230 V de tensió, de pressió baixa i encastat.

Marca: S&P**Model:** SILENT - 100**Ubicació:** Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

- Planta baixa. Zona 1.1 Quadre elèctric: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 1.1 Magatzem neteja: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 2 Quadre elèctric pecera: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 3 Quadre elèctric pecera: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 3 Residus zona 1.3: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 4 Quadre elèctric pecera: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 4 Bany pecera 1.4: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 4 Traductors: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 4 Magatzem cadires: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 5 Quadre elèctric: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 5 Magatzem neteja: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 5 Magatzem atenció pública: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 5 Sala control CECO: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 2 Quadre elèctric Zona 1.6: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 2 neteja zona 1.6: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT.
PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL

Mensual

- 01.- Verifiqueu que no té elements estranys a l'òrbita del ventilador i que gira lliurement.
- 02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
- 03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
- 04.- Verificar tensió de les correntes.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu guants aïllants
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió
- 04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE SILENT - 200**Família** CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE**Unitats** 3

Ventilador-extractor per a cabal aproximat 35m³/h, monofàsic per a 230 V de tensió, de pressió baixa i encastat.

Marca: S&P**Model:** SILENT - 200**Ubicació:** Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Zona 2 Magatzem pecera: 1 unitat

Planta baixa. Zona 4 Magatzem àrea tècnica: 1 unitat

Planta baixa. Zona 5 Magatzem llibreria: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT.
PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Verifiquen que no té elements estranys a l'òrbita del ventilador i que gira lliurement.
- 02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
- 03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
- 04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiquen que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu guants aïllants
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió
- 04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE SILENT - 300**Família** CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE**Unitats** 1

Ventilador-extractor per a cabal aproximat 280m³/h, monofàsic per a 230 V de tensió, de pressió baixa i encastat.

Marca: S&P**Model:** SILENT - 300

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 4 Sala control: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT.
PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Verifiquen que no té elements estranys a l'òrbita del ventilador i que gira lliurement.
- 02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
- 03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
- 04.- Verificar tensió de les correntges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiquen que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu guants aïllants
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
- 04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE TD 800/200 SILENT**Família** CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE**Unitats** 12

Ventilador de cabal màx.600m³/h, amb estructura de suport, amb silenciador en alguns casos.

Marca: S&P**Model:** TD800/200 SILENT**Ubicació:** Edifici Annex. Planta soterrani: 1 unitat

Edifici centre cultural del Born:

Planta baixa. Zona 2: 2 unitats

Planta baixa. Zona 3 Extracció planta jaciment: 2 unitats

Planta baixa. Zona 3 Extracció banys: 1 unitat

Planta baixa. Zona 4 Extracció planta jaciment: 2 unitats

Planta baixa. Zona 4 Extracció banys: 2 unitats

Planta baixa. Zona 5 Extracció banys: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL	Mensual
---	---------

- | |
|--|
| 01.- Verifiquen que no té elements estranys a l'òrbita del ventilador i que gira lliurement.
02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
04.- Verificar tensió de les correntges. |
|--|

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiquen que la màquina està parada manualment abans de manipular
-
- 02.- Utilitzeu guants aïllants
-
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballev amb tensió
-
- 04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE TD 500/160 SILENT**Família** CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE**Unitats** 6

Ventilador de cabal màx.350m3/h, amb estructura de suport, amb silenciador en alguns casos.

Marca: S&P**Model:** TD500/160 SILENT**Ubicació:** Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

Planta baixa. Zona 2 Aportació SAI: 1 unitat

Planta baixa. Zona 2: 1 unitat

Planta baixa. Zona 3 Aportació SAI: 1 unitat

Planta baixa. Zona 3 Extracció banys jaciment: 1 unitat

Planta baixa. Zona 4 Aportació SAI: 1 unitat

Planta baixa. Zona 5 Extracció fragments: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT.****PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.
- 02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
- 03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
- 04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu guants aïllants
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
- 04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE HCT-35-2T**Família** CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE**Unitats** 1

Ventilador d'impulsió del tipus axial tubular.

-Execució amb carcassa de xapa d'acer galvanitzada prevista de brides en ambdós extrems i registre d'inspecció amb tapa cargolada.

-Hèlix axial amb nucli i pales de fosa d'alumini.

-Pales de perfil aerodinàmic i angle d'atac variable.

-Motor trifàsic tancat, construcció B3 amb caixa de bornes incorporada.

-Suports antivibratoris.

-Brides d'unió i contrabrides de muntatge per ancoratge i unió a conducte circular. Amb loneta flexible d'acoblament.

-Rectificador d'aspiració. Cabal nominal 4.000 m³/h Pressió estàtica 200 Pa Diàmetre nominal 355 mm r.p.m. 2.800

Un. servei 3/400/50

Potència motor 0,37 kW

Marca: SODECA

Model: HCT-35-2T

Ubicació: Edifici Annex: Planta baixa. impulsio salas edifici: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT.
PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

01.- Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.

02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.

03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.

04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu guants aïllants
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
- 04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE HCT-90-6T-3**Família** CAIXES DE VENTILACIÓ POTÈNCIA < 70 KW AC. DIRECTE**Unitats** 8

Ventilador d'impulsió del tipus axial tubular.

-Execució amb carcassa de xapa d'acer galvanitzada prevista de brides en ambdós extrems i registre d'inspecció amb tapa cargolada.

-Hèlix axial amb nucli i pales de fosa d'alumini.

-Pales de perfil aerodinàmic i angle d'atac variable.

-Motor trifàsic tancat, construcció B3 amb caixa de bornes incorporada.

-Suports antivibratoris.

-Brides d'unió i contrabrides de muntatge per ancoratge i unió a conducte circular. Amb loneta flexible d'acoblament.

-Rectificador d'aspiració. Característiques:

Cabal nominal 32.000 m³/h Pressió estàtica 100 Pa Diàmetre nominal 900 mm r.p.m. 1.000

Un. servei 3/400/50

Potència motor 2,2 kW

Marca: SODECA

Model: HCT-90-6T-3

Ubicació: Edifici Annex. Planta coberta. Aportació refredadora: 8 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT.
PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

01.- Verifiquen que no té elements estranys a l'òrbita del ventilador i que gira lliurement.

02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.

03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.

04.- Verificar tensió de les correntes.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu guants aïllants
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
- 04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE HCT-71-4T-3**Família** CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE**Unitats** 2

Ventilador d'extracció del tipus axial tubular.

-Execució amb carcassa de xapa d'acer galvanitzada prevista de brides en ambdós extrems i registre d'inspecció amb tapa cargolada.

-Hèlix axial amb nucli i pales de fosa d'alumini.

-Pales de perfil aerodinàmic i angle d'atac variable.

-Motor trifàsic tancat, construcció B3 amb caixa de bornes incorporada.

-Suports antivibratoris.

-Brides d'unió i contrabrides de muntatge per ancoratge i unió a conducte circular. Amb loneta flexible d'acoblament.

-Rectificador d'aspiració. Característiques:

Cabal nominal 10.000 m³/h Pressió estàtica 320 Pa Diàmetre nominal 710 mm r.p.m. 1.450

Un. servei 3/400/50

Potència motor 2,2 kW

Marca: SODECA

Model: HCT-71-4T-3

Ubicació: Edifici Annex .Extracció sales: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT.
PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

01.- Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.

02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.

03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.

04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu guants aïllants
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió
- 04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE HCT-63-4T-2**Família** CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE**Unitats** 2

Ventilador d'extracció del tipus axial tubular.

-Execució amb carcassa de xapa d'acer galvanitzada prevista de brides en ambdós extrems i registre d'inspecció amb tapa cargolada.

-Hèlix axial amb nucli i pales de fosa d'alumini.

-Pales de perfil aerodinàmic i angle d'atac variable.

-Motor trifàsic tancat, construcció B3 amb caixa de bornes incorporada.

-Suports antivibratoris.

-Brides d'unió i contrabrides de muntatge per ancoratge i unió a conducte circular. Amb loneta flexible d'acoblament.

-Rectificador d'aspiració. Característiques:

Cabal nominal 6.500 m³/h Pressió estàtica 260 Pa Diàmetre nominal 640 mm r.p.m. 1.450

Un. servei 3/400/50

Potència motor 1,5 kW

Marca: SODECA

Model: HCT-63-4T-2

Ubicació: Edifici annex .Extracció sales: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT.
PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

01.- Verifiquen que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.

02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.

03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.

04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu guants aïllants
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió
- 04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE HCT-45-4T-0,5**Família** CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE**Unitats** 2

Ventilador d'extracció del tipus axial tubular

- Execució amb carcassa de xapa d'acer galvanitzada prevista de brides en ambdós extrems i registre d'inspecció amb tapa cargolada.

- Hèlix axial amb nucli i pales de fosa d'alumini.

- Pales de perfil aerodinàmic i angle d'atac variable.

- Motor trifàsic tancat, construcció B3 amb caixa de bornes incorporada.

- Suports antivibratoris.

- Brides d'unió i contrabrides de muntatge per ancoratge i unió a conducte circular. Amb loneta flexible d'acoblament.

- Rectificador d'aspiració. Característiques:

Cabal nominal 4.500 m³/h Pressió estàtica 120 Pa Diàmetre nominal 460 mm r.p.m. 1.450

Un. servei 3/400/50

Potència motor 0,37 kW

Marca: SODECA**Model:** HCT-45-4T-0,5**Ubicació:** Edifici annex . Planta coberta Extracció calderes: 2 unitat**OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU****CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT.****PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

01.- Verifiquen que no té elements estranys a l'òrbita del ventilador i que gira lliurement.

02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.

03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.

04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu guants aïllants
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió
- 04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE HEPT-40-6T/H-AE**Família** CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE**Unitats** 2

Ventilador d'extracció d'aire del tipus axial tubular.

-Execució amb carcasa de xapa d'acer galvanitzada prevista de brides en ambdós extrems i registre d'inspecció amb tapa cargolada.

-Hèlix axial amb nucli i pales de fosa d'alumini.

-Pales de perfil aerodinàmic i angle d'atac variable.

-Motor trifàsic tancat, construcció B3 amb caixa de bornes incorporada.

-Suports antivibratoris.

-Brides d'unió i contrabrides de muntatge per ancoratge a element de tancament vertical i a conducte circular. Amb loneta flexible d'acoblament.

Característiques:

Cabal nominal 1.500 m³/h Pressió total 38 Pa Diàmetre nominal 400 mm r.p.m. 960

Un. servei 3/400/50

Potència motor 230 W

Marca: SODECA

Model: HEPT-40-6T/H-AE

Ubicació: Edifici Annex .Extracció sales: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT.
PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

01.- Verifiquen que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.

02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.

03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.

04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu guants aïllants
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió
- 04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

UNITAT FAN COIL CASSETTE

Família FAN COILS P<70 KW

Unitats 4



Unitat terminal de tractament d'aire (fan-coil) del tipus cassette per a muntatge suspès a sostre.

- Safata de recollida de condensats sota bateria, amb protecció asfàltica, aïllament i barrera tallavapor complementària.
- Grup electrobomba per a l'evacuació de condensats.
- Bateria (sistema 4 tubs) amb tubs de coure i aletes d'alumini, amb purgadors d'aire i vàlvules de buidat.
- Ventilador radial
- Joc de vàlvules motoritzades de tres vies DN 15.
- Termòstat ambient electrònic.
- Electromotor de tres velocitat i alimentació monofàsica. Clixon de protecció tèrmica interna i rearmament automàtic.
- Filtre d'aire desmuntable amb marc i malla de plàstic. Disposició horitzontal.

Marca: YORK

Model: YHKY

Ubicació: Edifici annex:

Planta baixa: 1 unitat YHKY 20 - 4

Planta coberta: 1 unitat YHKY 20 - 4

Planta tercera: 1 unitat YHKY 50 - 4

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**FILTRE FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE
3 I UNE-100-3 NORMATIU MENSUAL**

Mensual

01.- Reviseu i netegeu els filtres o reposeu-los si cal.

Ajudant

**FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE BATERIES
PREVENTIU ANUAL**

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE UNITATS TERMINALS AIGUA-AIRE

- 01.- Verifiqueu el sistema de regulació.
- 02.- Verifiqueu els inversors hivern-estiu.(si n'hi ha)
- 03.- Comproveu l'absència d'obstruccions en la safata de condensats, i netegeu la safata.
- 04.- Comproveu el sífo de condensats.
- 05.- Verifiqueu el funcionament general.
- 06.- Greixeu les peces mòbils.
- 07.- Netegeu les reixetes.
- 08.- Verifiqueu l'absència de corrosió.
- 09.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.
- 10.- Revisió de bateries. Reviseu visualment i netegeu les bateries comprovant que no hi hagi fuites.
- 11.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.

Total temps previst:

0.4 hores

Empresa homologada

**FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I
UNE-100-3 NORMATIU ANUAL: REVISIÓ DE BATERIES PREVENTIU**

Anual

- 01.- Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT FAN COIL CASSETTE

Família FAN COILS P<70 KW

Unitats 1



Unitat terminal de tractament d'aire (fan-coil) del tipus cassette per a muntatge suspès a sostre.

Potència (F): 20,5 kW

Marca: LIEBERT

Model: HIROSS HPM S20

Ubicació: Edifici Annex. Planta soterrani

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

FILTRE FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE-100-3 NORMATIU MENSUAL

Mensual

01.- Reviseu i netegeu els filtres o reposeu-los si cal.

Ajudant

**FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE BATERIES
PREVENTIU ANUAL**

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE UNITATS TERMINALS AIGUA-AIRE

- 01.- Verifiqueu el sistema de regulació.
- 02.- Verifiqueu els inversors hivern-estiu.(si n'hi ha)
- 03.- Comproveu l'absència d'obstruccions en la safata de condensats, i netegeu la safata.
- 04.- Comproveu el sifó de condensats.
- 05.- Verifiqueu el funcionament general.
- 06.- Greixeu les peces mòbils.
- 07.- Netegeu les reixetes.
- 08.- Verifiqueu l'absència de corrosió.
- 09.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.
- 10.- Revisió de bateries. Reviseu visualment i netegeu les bateries comprovant que no hi hagi fuites.
- 11.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.

Total temps previst: 0.4 hores
Empresa homologada

**FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I
UNE-100-3 NORMATIU ANUAL: REVISIÓ DE BATERIES PREVENTIU**

Anual

- 01.- Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.

Total temps previst: 0.3 hores
Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT FAN COIL DE TERRA

Família FAN COILS P<70 KW

Unitats 4



Fan Coil de terra model FC-12 de Systemair, envoltat de xapa galvanitzada, format per mòdul de bateria de calor i ventilador de 3 velocitats, limitacions d'ús de velocitat restringida des del sistema de gestió, reixes d'impulsió i retorn incorporades a l'equip, carcassa en xapa d'acer prelacada muntat superficialment sobre paraments verticals.

Marca: SISTEMAIR

Model: FC-12

Ubicació: Edifici centre cultural del Born:

Zona 2. Planta Jaciment. Quart Manteniment: 2 unitats

Zona 3. Planta Jaciment. Quart Arqueologia: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**FILTRE FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE
3 I UNE-100-3 NORMATIU MENSUAL**

Mensual

01.- Reviseu i netegeu els filtres o reposeu-los si cal.

Ajudant

**FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE BATERIES
PREVENTIU ANUAL**

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE UNITATS TERMINALS AIGUA-AIRE

- 01.- Verifiqueu el sistema de regulació.
- 02.- Verifiqueu els inversors hivern-estiu.(si n'hi ha)
- 03.- Comproveu l'absència d'obstruccions en la safata de condensats, i netegeu la safata.
- 04.- Comproveu el sifó de condensats.
- 05.- Verifiqueu el funcionament general.
- 06.- Greixeu les peces mòbils.
- 07.- Netegeu les reixetes.
- 08.- Verifiqueu l'absència de corrosió.
- 09.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.
- 10.- Revisió de bateries. Reviseu visualment i netegeu les bateries comprovant que no hi hagi fuites.
- 11.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.

Total temps previst: 0.4 hores
Empresa homologada

**FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I
UNE-100-3 NORMATIU ANUAL: REVISIÓ DE BATERIES PREVENTIU**

Anual

- 01.- Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.

Total temps previst: 0.3 hores
Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

DIFUSORS ROTACIONALS

Família REIXES CONDUCTES I DIFUSORS
Unitats 64



Difusors rotacionals VDW-600 i VDW-300 del sistema d'impulsió i extracció d'aire dels edificis Annex i El Born CCM.

Ubicació: Edifici Annex:

Planta baixa: 18 unitats VDW-600 i 1 unitat VDW-300

Planta primera: 15 unitats

Planta segona: 15 unitats

Planta tercera: 15 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**REIXES DE CONDUCTES I DIFUSORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS
 RITE IT 3: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL**

Anual

01.- Netegeu els difusors, les reixes i les lamel·les.

02.- Comproveu per mostreig el cabal d'aire i distribució en algunes reixes i difusors, i ajusteu novament les lamel·les

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.

02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.

BOCA EXTRACCIÓ BANYS**Família** BOCA EXTRACCIÓ BANYS**Unitats** 45

Boca d'extracció per a banys, de xapa esmaltada, amb adaptador per conducte. Diametres 100 i 160 mm

Ubicació: Edifici Annex: 12 unitats
Edifici centre cultural del Born: 33 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**BOCA EXTRACCIÓ BANYS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL
PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Comprovació del correcte estat de tots els components.
- 02.- Comprovació de la correcta fixació del conducte flexible.
- 03.- Comprovació de la correcta fixació de la boca al sostre.
- 04.- Neteja general del conjunt.
- 05.- Verificar l'estat de corrosió en els elements metàl·lics.

Ajudant

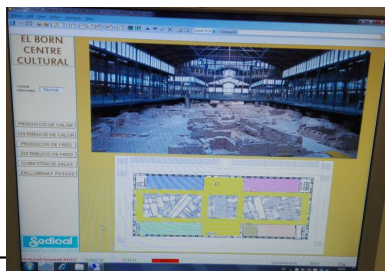
SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu casc.
- 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.

SISTEMA DE CONTROL CENTRALITZAT CLIMATITZACIÓ CC BORN

Família SIST. CONTROL CLIMA-ELEMENTS CAMP

Unitats 1



Controlador CPU BACnet fins a 600 punts de control, per a mòduls distribuïts Lonmark, amb servidor Web incorporat. Comunicació Lonworks i BACNet. Programació Linux. Inclou dispositiu per a connexió de tarja compact flash fins a 2 Gb per extracció d'històrics. Programa emmagatzemat a Flash-Eprom. Inclòs p.p d'accessoris, cablejat, programació, connexió a C-Bus i mòdem integrada, peces especials i accessoris.

Marca: SEDICAL

Model: SXL1000C1000

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

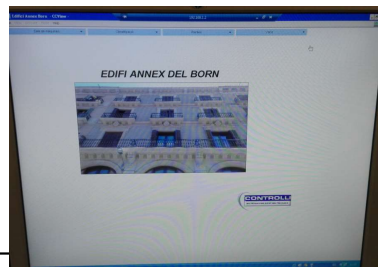
OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**SIST. CONTROL ELEMENTS CAMP P. MANT. PREVENTIU SEGONS
RITE ITE 3: REVISIÓ NORMATIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Cable perim. i equipotencial de masses: verificar continuïtat de connexió elèc. i nivell de corrosió, correcció en cas necessari.
- 02.- Realitzeu la mesura de terra.
- 03.- Verifiqueu i ajusteu, per mostreig, les sondes i elements de camp.
- 04.- Verifiqueu, per mostreig, el funcionament correcte de les vàlvules d'acord amb els senyals de comandament.
- 05.- Verifiqueu i ajusteu, per mostreig, els òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades.

Ajudant

SISTEMA DE CONTROL CENTRALITZAT CLIMATITZACIÓ EDIFICI ANNEX**Família** SIST. CONTROL CLIMA-ELEMENTS CAMP**Unitats** 1

Unitat per control, gestió i supervisió general d'instal·lacions de climatització.

Format per:

-Ordinador tipus PC amb processador Pentium IV/3GHz. RAM de 256 MB, disc dur 40 GB, doble disquetera 3,5"HD, DVD ROM, mòdem intern i WINDOWS 2000.

-Monitor 17" TFT. Gràfics SVGA 8 Mb.

-Teclat mecànic.

-2 ports sèrie, 1 paral·lel, 2 USB i 4 ranures PCI.

Marca: CONTROLLI**Model:** PC/PIV/W/SWR/962L/CNC**Ubicació:** Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria**OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU****SIST. CONTROL ELEMENTS CAMP P. MANT. PREVENTIU SEGONS
RITE ITE 3: REVISIÓ NORMATIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Cable perim. i equipotencial de masses: verificar continuïtat de connexió elèc. i nivell de corrosió, correcció en cas necessari.
- 02.- Realitzeu la mesura de terra.
- 03.- Verifiqueu i ajusteu, per mostreig, les sondes i elements de camp.
- 04.- Verifiqueu, per mostreig, el funcionament correcte de les vàlvules d'acord amb els senyals de comandament.
- 05.- Verifiqueu i ajusteu, per mostreig, els òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades.

Ajudant

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT RETORN REFRIGERACIÓ REFREDADORA 02**Família** GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW**Unitats** 2

Equip de bombeig , format per 2 bombes de rodet sec amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsió. Circuit retorn de refrigeració refredadora 02.

Cabal=36,81 m³/h, Pressió=5,05mca, Potència elèctrica=1100W Tensió=400V, Mides 450x300x560mm

Marca: SEDICAL**Model:** SIM 100/190-2,2/K**Ubicació:** Edifici Annex:

Planta coberta. Sala Refredadores. Sota tramex: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL

Mensual

- 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT IMPULSIÓ DE REFRIGERACIÓ ZONA 2**Família** GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW**Unitats** 2

Grup electrobomba , format per 2 bombes amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsio. Circuit impulsio de refrigeració.

Cabal=13,68 m3/h, Pressió=6,65mca, Potència elèctrica=690W, Tensió=400V, Mides 450x370x610mm.

Marca: SEDICAL**Model:** SIM 50/265,1 - 1.1/K**Ubicació:** Edifici Annex:

Planta soterrani. Sala Tècnica: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT RETORN CALEFACCIÓ**Família** GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW**Unitats** 2

Grup electrobomba , format per 2 bombes amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsó. Circuit retorn calefacció.

Cabal=17,20 m3/h, Pressió=4,14mca, Potència elèctrica=600W, Tensió=400V, Mides 340x255x495mm.

Marca: SEDICAL**Model:** SIM 65/190,1 - 0,37/K**Ubicació:** Edifici Annex:

Planta coberta. Sala refredadores. Sota Tramex: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL

Mensual

- 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT IMPULSIÓ DE CALEFACCIÓ ZONA 2**Família** GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW**Unitats** 2

Grup electrobomba , format per 2 bombes amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsio. Circuit impulsio calefacció.

Cabal=5,53 m3/h, Pressió=9,87mca, Potència elèctrica=600W, Tensió=400V,
Mides 340x255x495mm

Marca: SEDICAL**Model:** SIM 65/190,1 - 0,55/K**Ubicació:** Edifici Annex:

Planta soterrani. Sala tècnica: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT IMPULSIÓ DE CALEFACCIÓ ZONA 3**Família** GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW**Unitats** 2

Grup electrobomba , format per 2 bombes amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsio. Circuit impulsio calefacció.

Cabal 5,91 m³/h, Pressió de 10,81 mca, Potència elèctrica=1100W Tensió=400V, Mides 366x192x408mm

Marca: SEDICAL**Model:** SAP 30/145 - 1.1/K**Ubicació:** Edifici Annex:

Planta soterrani. Sala tècnica: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT DE CALEFACCIÓ**Família** GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW**Unitats** 2

Grup electrobomba centrífuga del tipus rotor sec i muntatge intercalat en canonada, format per doble bomba (principal i reserva) en carcassa única i vàlvula de commutació en canal de l'aigua amb molla de retorn i atenuació.

Cabal nominal 51,1 m³/h, Alçada manomètrica 75 kPa, Pressió màx.servei 10 bar, Connexions DN 80 mm, Un. servei 3/400/50, Pot. nominal 3.000 W, r.p.m. 1.500

Marca: SEDICAL**Model:** SDM 80/270.1-3.0**Ubicació:** Edifici Annex:

Planta Coberta. Sala refredadores: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT DE CALEFACCIÓ

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW

Unitats 2



Grup electrobomba centrífuga del tipus rotor sec i muntatge intercalat en canonada.

Cabal 2,5 m³/h, Alçada manomètrica 85 kPa, Pressió màx. servei 10 bar,
Connexions DN 32 mm, Un. servei 3/400/50, Pot. nominal 250 W, rpm 2.900

Marca: SEDICAL

Model: SIP 32/105.1-0.25/K

Ubicació: Edifici Annex:

Planta Coberta. Sala refredadores: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT IMPULSIÓ DE REFRIGERACIÓ ZONA 3**Família** GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW**Unitats** 2

Grup electrobomba centrífuga del tipus rotor sec i muntatge intercalat en canonada.

Cabal 6,0 m³/h, Alçada manomètrica 90 kPa, Pressió màx. servei 10 bar,

Connexions DN 32 mm, Un. servei 3/400/50, Pot. nominal 650 W, rpm 2.900

Marca: SEDICAL**Model:** SIP 32/105.1-0.65/K**Ubicació:** Edifici Annex:

Planta Soterrani. Sala tècnica: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL

Mensual

- 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT IMPULSIÓ DE REFRIGERACIÓ ZONA 4**Família** GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW**Unitats** 2

Grup electrobomba , format per 2 bombes amb elements elàstics antivibratons, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsio. Circuit impulsio de refrigeració zona 4.

Cabal=14,72 m³/h, Pressió=12,45mca, Potència elèctrica=1100W, Tensió=400V, Mides 250x210x451mm,

Marca: SEDICAL**Model:** SIP 40/145.1-1.1/K**Ubicació:** Edifici Annex:

Planta Soterrani. Sala tècnica: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL

Mensual

- 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT IMPULSIÓ DE REFRIGERACIÓ ZONA 5**Família** GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW**Unitats** 2

Grup electrobomba , format per 2 bombes amb elements elàstics antivibratons, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsió. Circuit impulsio de refrigeració zona 5.

Cabal=11,56 m³/h, Pressió=12,23mca, Potència elèctrica=750W, Tensió=400V, Mides 250x210x451mm.

Marca: SEDICAL**Model:** SIP 40/145.1-1.1/K**Ubicació:** Edifici Annex:

Planta Soterrani. Sala tècnica: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT IMPULSIÓ DE CALEFACCIÓ ZONA 4**Família** GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW**Unitats** 2

Grup electrobomba , format per 2 bombes amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsio. Circuit impulsio de calefacció zona 4.

Cabal=6,21 m3/h, Pressió=21,96mca, Potència elèctrica=1100W, Tensió=400V,

Mides 250x210x450mm

Marca: SEDICAL

Model: SIP 40/145.1-1.1/K

Ubicació: Edifici Annex:

Planta Soterrani. Sala tècnica: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL

Mensual

- 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT IMPULSIÓ DE CALEFACCIÓ ZONA 5**Família** GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW**Unitats** 2

Grup electrobomba , format per 2 bombes amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsio. Circuit impulsio de calefacció zona 5.

Cabal=4,90 m3/h, Pressió=21,50mca, Potència elèctrica=1100W, Tensió=400V,
Mides 250x210x450mm

Marca: SEDICAL**Model:** SIP 40/145.1-1.1/K**Ubicació:** Edifici Annex:

Planta Soterrani. Sala tècnica: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT DE REFRIGERACIÓ**Família** GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW**Unitats** 2

Grup electrobomba centrífuga del tipus rotor sec i muntatge intercalat en canonada, format per doble bomba (principal i reserva) en carcassa única i vàlvula de commutació en canal de l'aigua amb molla de retorn i atenuació.

Cabal nominal 28,8 m³/h, Alçada manomètrica 110 kPa, Pressió màx.servei 10 bar, Connexions DN 65 mm, Un. servei 3/400/50, Pot. nominal 3.000 W, r.p.m. 2.900

Marca: SEDICAL**Model:** SDP 65/185.2 - 3kW**Ubicació:** Edifici Annex:

Planta Coberta. Sala Refredadores: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT DE CALEFACCIÓ**Família** GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW**Unitats** 2

Grup electrobomba centrífuga del tipus rotor sec i muntatge intercalat en canonada, format per doble bomba (principal i reserva) en carcassa única i vàlvula de commutació en canal de l'aigua amb molla de retorn i atenuació.

Cabal nominal 4,5 m³/h, Alçada manomètrica 115 kPa, Pressió màx.servei 10 bar, Connexions DN 32 mm, Un. servei 3/400/50, Pot. nominal 650 W, r.p.m. 2.900

Marca: SEDICAL**Model:** SDP 32/105.1-0,65**Ubicació:** Edifici Annex:

Planta Coberta. Sala Refredadores: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL**

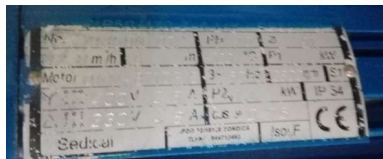
Semestral

- 01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT DE CALEFACCIÓ**Família** GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW**Unitats** 1

Grup electrobomba centrífuga del tipus rotor sec i muntatge intercalat en canonada.
 Cabal 12,8 m³/h, Alçada manomètrica 60 kPa, Pressió màx. servei 10 bar, Connexions DN 50 mm

Un. servei 3/400/50, Pot. nominal 1.100 W, rpm 2.900

Marca: SEDICAL

Model: SIP 50/120.2-1.1

Ubicació: Edifici Annex:

Planta Coberta. Sala Refredadores: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
 COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

**BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
 REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT DE REFRIGERACIÓ RETORN REFREDADORA 01**Família** GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW**Unitats** 2

Equip de bombeig , format per 2 bombes de rodet sec amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsió. Circuit retorn de refrigeració refredadora 01.

Potència elèctrica=7.500W

Marca: GRUNDFOS**Model:** IE2-IE3 MG132MB4-38FF265-H3**Ubicació:** Edifici Annex:

Planta Coberta. Sala Refredadores: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL

Mensual

- 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA LG

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW

Unitats 6



Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 2.190W/2.330 W

Marca: LG

Model: Inverter Air Acondicionater. Unit int: CS24AQ / Unit Ext: S24AQ

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

- Planta baixa. Zona central 1.1. Armaris quadres: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 2. Armaris quadres: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 3. Armaris quadres: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 4. Armaris quadres: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 5. Armaris quadres: 1 unitat
- Planta baixa. Zona central 1.6. Armaris quadres: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

01.- Verifiquen el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL**

Trimestral

- 01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del evaporador.
- 02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador.
- 03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l'evaporador.
- 04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
- 05.- Mesureu la temperatura i pressió d'evaporació.
- 06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
- 07.- Mesureu la potència absorbida.
- 08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
- 09.- CEE o COP instantani.
- 10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
- 11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral
01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció. 02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques. 03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors. 04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres. 05.- Verifiqueu l'estat de corrosió. 06.- Comproveu anclatges.	

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual
01.- Netegeu els condensadors. 02.- Netegeu els evaporadors. 03.- Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic. 04.- Comprovació de l'estanquitat i nivells d'oli en equips frigorífics.	

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral
01.- Reviseu i netegeu els filtres.	

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
- 04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA PANASONIC**Família** BOMBES DE CALOR P<70 KW**Unitats** 2

Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 3.500W/4.000 W

Marca: PANASONIC**Model:** CU-E12QKE**Ubicació:** Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Zona 2 Sala manteniment: 1 unitat

Planta baixa. Zona 3 Sala arqueologia: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

01.- Verifiquen el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL**

Trimestral

- 01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del evaporador.
- 02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador.
- 03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l'evaporador.
- 04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
- 05.- Mesureu la temperatura i pressió d'evaporació.
- 06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
- 07.- Mesureu la potència absorbida.
- 08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
- 09.- CEE o COP instantani.
- 10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
- 11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
- 02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
- 03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
- 04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
- 05.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL

Anual

- 01.- Netegeu els condensadors.
- 02.- Netegeu els evaporadors.
- 03.- Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.
- 04.- Comprovació de l'estanquïtat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
- 04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA PANASONIC**Família** BOMBES DE CALOR P<70 KW**Unitats** 2

Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 3.000W/3.200 W

Marca: PANASONIC**Model:** KIT-E9-PB4EA**Ubicació:** Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Zona 4 Sala piano: 1 unitat

Planta baixa. Zona 4 Sala backstage: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

01.- Verifiquen el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL**

Trimestral

- 01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del evaporador.
- 02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador.
- 03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l'evaporador.
- 04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
- 05.- Mesureu la temperatura i pressió d'evaporació.
- 06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
- 07.- Mesureu la potència absorbida.
- 08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
- 09.- CEE o COP instantani.
- 10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
- 11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
- 02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
- 03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
- 04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
- 05.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL

Anual

- 01.- Netegeu els condensadors.
- 02.- Netegeu els evaporadors.
- 03.- Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.
- 04.- Comprovació de l'estanquitat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
- 04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA PANASONIC**Família** BOMBES DE CALOR P<70 KW**Unitats** 2

Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 2.500W/3.200 W

Marca: PANASONIC**Model:** CU-E9PB4EA**Ubicació:** Edifici Annex:

Planta tercera. Despatx director: 1 unitat

Planta tercera. Despatx gerent: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

01.- Verifiquen el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL**

Trimestral

- 01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del evaporador.
- 02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador.
- 03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l'evaporador.
- 04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
- 05.- Mesureu la temperatura i pressió d'evaporació.
- 06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
- 07.- Mesureu la potència absorbida.
- 08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
- 09.- CEE o COP instantani.
- 10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
- 11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
- 02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
- 03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
- 04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
- 05.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL

Anual

- 01.- Netegeu els condensadors.
- 02.- Netegeu els evaporadors.
- 03.- Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.
- 04.- Comprovació de l'estanquitat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

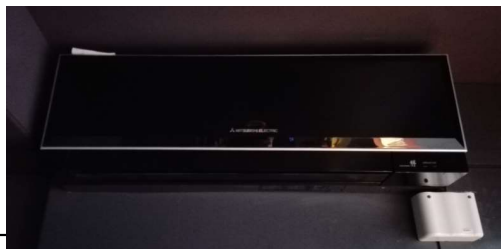
SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
- 04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA MITSUBISHI

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW

Unitats 3



Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 3.500W/4.000 W

Marca: MITSUBISHI

Model: MSZ-EF35VEB

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Zona 1.1 Taquilles: 1 unitat

Planta baixa. Zona 1.6 Audioguies: 1 unitat

Edifici Annex: Planta primera Office: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

01.- Verifiquen el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL**

Trimestral

- 01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del evaporador.
- 02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador.
- 03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l'evaporador.
- 04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
- 05.- Mesureu la temperatura i pressió d'evaporació.
- 06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
- 07.- Mesureu la potència absorbida.
- 08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
- 09.- CEE o COP instantani.
- 10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
- 11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
- 02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
- 03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
- 04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
- 05.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL

Anual

- 01.- Netegeu els condensadors.
- 02.- Netegeu els evaporadors.
- 03.- Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.
- 04.- Comprovació de l'estanquïtat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
- 04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA MITSUBISHI

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW

Unitats 2



Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 3.500W/4.000 W

Marca: MITSUBISHI

Model: PEAD-RP50

Ubicació: Edifici El Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Zona 2 Aula Manuel Desvalls: 1 unitat

Planta baixa. Zona 4 Aula Antoni Desvalls: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

01.- Verifiquen el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL**

Trimestral

- 01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del evaporador.
- 02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador.
- 03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l'evaporador.
- 04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
- 05.- Mesureu la temperatura i pressió d'evaporació.
- 06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
- 07.- Mesureu la potència absorbida.
- 08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
- 09.- CEE o COP instantani.
- 10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
- 11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
- 02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
- 03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
- 04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
- 05.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL

Anual

- 01.- Netegeu els condensadors.
- 02.- Netegeu els evaporadors.
- 03.- Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.
- 04.- Comprovació de l'estanqueïtat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
- 04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA DAIKIN

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW

Unitats 1



Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 8.600W/6.800 W

Marca: DAIKIN**Model:** FTXG50LV1BW**Ubicació:** Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 2 Edicle Casanova: 1 unitatOPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIUBOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL

Mensual

01.- Verifiquen el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL

Trimestral

- 01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del evaporador.
- 02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador.
- 03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l'evaporador.
- 04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
- 05.- Mesureu la temperatura i pressió d'evaporació.
- 06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
- 07.- Mesureu la potència absorbida.
- 08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
- 09.- CEE o COP instantani.
- 10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
- 11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
- 02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
- 03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
- 04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
- 05.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL

Anual

- 01.- Netegeu els condensadors.
- 02.- Netegeu els evaporadors.
- 03.- Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.
- 04.- Comprovació de l'estanqueïtat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
- 04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA DAIKIN

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW

Unitats 2



Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 6.800W/8.600 W

Marca: DAIKIN

Model: 4MXS68F Unit int: 2xCTXS15K i 2xFTXS20K. Unit ext: 4MXS68F21B

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Zona 4 Sala control, sala interprets i magatzem: 1 unitat

Planta baixa. Zona 5 Sala cecor, serveis educatius i atenció al públic: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

01.- Verifiquen el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL**

Trimestral

- 01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del evaporador.
- 02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador.
- 03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l'evaporador.
- 04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
- 05.- Mesureu la temperatura i pressió d'evaporació.
- 06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
- 07.- Mesureu la potència absorbida.
- 08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
- 09.- CEE o COP instantani.
- 10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
- 11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
- 02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
- 03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
- 04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
- 05.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL

Anual

- 01.- Netegeu els condensadors.
- 02.- Netegeu els evaporadors.
- 03.- Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.
- 04.- Comprovació de l'estanquïtat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
- 04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA AITECNICS

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW

Unitats 2



Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 12.500W/14.000 W

Marca: AITECNICS

Model: Cortina d'aire. Unit int: G2500DX27. Unit ext: Toshiba mod: RAV-SM-140AT-E1

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Zona 5 Sala Moritz: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

01.- Verifiquen el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL**

Trimestral

- 01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del evaporador.
- 02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador.
- 03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l'evaporador.
- 04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
- 05.- Mesureu la temperatura i pressió d'evaporació.
- 06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
- 07.- Mesureu la potència absorbida.
- 08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
- 09.- CEE o COP instantani.
- 10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
- 11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
- 02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
- 03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
- 04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
- 05.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL

Anual

- 01.- Netegeu els condensadors.
- 02.- Netegeu els evaporadors.
- 03.- Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.
- 04.- Comprovació de l'estanquitat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
- 04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA AITECNICS

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW

Unitats 1



Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 10.000W/11.200 W

Marca: AITECNICS

Model: Cortina d'aire. Unit int: G2000DX27. Unit ext: Toshiba mod: RAV-SM-1103AT-E1

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Zona 5 Sala Moritz: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

01.- Verifiquen el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

**BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL**

Trimestral

- 01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del evaporador.
- 02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador.
- 03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l'evaporador.
- 04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
- 05.- Mesureu la temperatura i pressió d'evaporació.
- 06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
- 07.- Mesureu la potència absorbida.
- 08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
- 09.- CEE o COP instantani.
- 10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
- 11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
- 02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
- 03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
- 04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
- 05.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL

Anual

- 01.- Netegeu els condensadors.
- 02.- Netegeu els evaporadors.
- 03.- Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.
- 04.- Comprovació de l'estanquitat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
- 04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

VARIADOR DE FREQÜÈNCIA BOMBA DE CIRCULACIÓ**Família** VARIADOR DE FREQÜÈNCIA**Unitats** 16

Variador de freqüència bomba de circulació.

Marca: ABB**Model:** IP 20/UL**Ubicació:** Edifici Annex:

Planta Soterrani. Sala Tècnica: 16 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**VARIADOR DE FREQÜÈNCIA REVISIÓ SETMANAL**

Setmanal

01.- Revisió funcionament variador de freqüència

Ajudant

BATERIA DE CONDENSADORS 525 kVA**Família** BATERIA CONDENSADORS**Unitats** 1

Bateria de condensadors 525 kVA amb filtre d'harmònics. Inclòs accessoris i connexió a quadre general existent.

Marca: Legrand**Model:** ALPTEC7**Ubicació:** Edifici Annex. Planta Soterrani.**OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU****BATERIA DE CONDENSADORS P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Verifiquen que les lectures d'energia reactiva que marca el display superen el 0.9 de cos de phi.
- 02.- Comproveu que no apareixen sobreescalfaments en els elements de la bateria.
- 03.- Verifiquen el funcionament de la ventilació forçada (Si disposa d'aquesta).
- 04.- Verifiquen que la temperatura de la sala no supera la indicada pel fabricant.

Oficial

**BATERIA DE CONDENSADORS P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Comproveu l'estat de collament dels cargols.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.

Ajudant

**BATERIA DE CONDENSADORS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
GENERAL PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiquen la posta a terra i la continuïtat a tot el xassís.
- 02.- Netegeu l'interior del quadre amb aire a pressió.
- 03.- Verifiquen els paràmetres de regulació.
- 04.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

COMPTADOR ELECTRICITAT**Família** COMPTADOR ELÈCTRIC**Unitats** 1

Comptador elèctric.

Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani**OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU****COMPTADOR ELECTRICITAT P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
GENERAL PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiquen que els accessos estiguin lliures d'obstacles.
- 02.- Inspeccioneu l'estat de neteja.
- 03.- Verifiquen les connexions i els terminals.
- 04.- Verifiquen els precintes.
- 05.- Comproveu que no hi hagi humitats.
- 06.- Verifiquen la correcta ventilació i el desguàs del local.
- 07.- Comproveu que els dígitos dels comptadors es corresponen amb els últims rebuts.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

DETECTORS CONTACTES MAGNÈTICS

Família IL·LUMINACIÓ EXTERIOR
Unitats 4



Contacte magnètic de gran potència amb imant superniàico i ampolla de contactes amb resistència calibrable.

Intensitat màx: 0,5 mA CC

Tensió màx: 100 V CC

Marca: DNV

Model: D-137

Ubicació: Edifici Annex.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**CONTACTES MAGNÈTICS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL
PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.
- 02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
- 03.- Comproveu el funcionament de cada element.
- 04.- Netegeu els detectors.
- 05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.

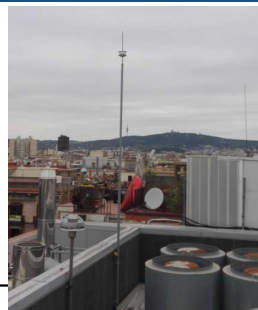
Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

PARALLAMPS INGESCO PDC 6.3 RD 100 m

Família PARALLAMPS
Unitats 1



Parallamps de protecció de descàrregues atmosfèriques amb cap de captació ionitzant no radioactiu. Radi de cobertura 100 m. Amb presa de terra de 2 elèctrodes de grafit enterrats de 150 mm de diàmetre i 650 mm de longitud, 10 Kg de sal conductora, conductors rígids de 8 mm de diàmetre, conductor aïllat de 50 mm² de secció i conductor de coure nu de 50 mm² de secció i 12 terminals de connexió de conductor de protecció.

Marca: Ingesco

Model: PDC 6.3

Ubicació: Edifici Annex. Planta coberta.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

PARALLAMPS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL

Anual

- 01.- Màstil: Es revisarà l' estat dels suports o fixacions del màstil que suporta el parallamps. Amb neteja i pintat anticorrosiu.
- 02.- Conductors elèc. Verif. nivell de corrosió o ruptura dels suports o grapes dels cables elèctrics, subst. en cas necessari.
- 03.- Conductors elèc.: Verif. continuïtat i resist. entre presa de terra i parallamps, prendre mesures de correcció o canvi.
- 04.- Posta a terra: Mesures de resistència del conjunt perimetral i posada a terra instal·lació. Garantir valor ≤ 10 ohms
- 05.- Posta a terra: verif. continuïtat de connexions elèctriques i nivell de corrosió per prendre les mesures de correcció.
- 06.- Posta a terra: cada 4 anys desenterrar elèctrodes per revisió visual de pèrdua de material, canvi si fos necessari.
- 07.- Cable perim. i equipotencial de masses: verif. continuïtat de connex. elèc. i nivell de corrosió, correcció en cas necessari.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
- 02.- En cas de tempesta suspeneu el treball.

POLSADOR ALARMA OBERTURA PORTES**Família** POLSADOR ALARMA OBERTURA PORTES**Unitats** 6

Ventosa electromagnètica amb una força de retenció de 5000N. Disposa de senyalització òptica de l'estat d'alimentació. Alimentació a 12 o 24Vcc.

Marca: Klesco**Model:** EF550N**Ubicació:** Edifici centre cultural del Born:

Zona 2. Planta Baixa: 1 unitat

Zona 3. Planta Baixa: 1 unitat

Zona 4. Planta baixa: 1 unitat

Zona 5. Planta Baixa: 1 unitat.

Porta Fusina: 1 unitat.

Porta Ribera: 1 unitat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**P. ALARMA OBERTURA PORTES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
GENERAL PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
- 02.- Comproveu el correcte funcionament de tots els elements.
- 03.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSÍO**Família** QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSÍO**Unitats** 1

Quadre General de baixa tensió. Quadre general de baixa tensió format per mòduls de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació a quadres secundaris de l'edifici. incloent l'aparellatge corresponent a la commutació automàtica entre subministraments principal i complementari, format per armaris modulars metàl·lics amb portes d'accés a tot el frontal.

Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**QUADRE ELÈCTRIC DE BAIXA TENSÍO P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat dels equips de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu les lectures dels voltímetres i amperímetres.
- 03.- Verifiqueu que no apareixen sobreescalfaments en alguns dels elements del quadre, sigui interruptors o conductors
- 04.- Inspeccionar i substituir, si s'escau, l'etiquetatge
- 05.- Verifiqueu la posta a terra i la continuïtat a tot el xassís.

Ajudant

**QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSÍO P. MANT.
PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU**

Trimestral

- 01.- Comproveu l'estat de collament del cargols.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 04.- Inspeccioneu els cables interiors
- 05.- Mesureu el valor dels consums de cada circuit i comproveu que no sobrepassa la nominal de l'interruptor.
- 06.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Oficial

**QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSÍO P. MANT.
NORMATIU: VERIFICACIONS PERÒDIQUES ANUAL**

Anual

INSPECCIÓ OBLIGATORIA a realitzar per una empresa homologada, segons el Reglamento electrotécnico de baixa tensió, R.D.

Total temps previst:

8 hores

Empresa homologada

**QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSÍO P. MANT.
NORMATIU: VERIFICACIONS PERÒDIQUES QUINQUENNAL**

Quinquennal

INSPECCIÓ OBLIGATORIA a realitzar per una entitat d'Inspecció i Control, segons el Reglament electrotécnico de baixa tensió.

Entitat d'inspecció i control

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE PROTECCIÓ I MESURA

Família QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSIO
Unitats 1



Quadre elèctric general de protecció i mesura del subministrament complementari, format per unitat homologada de medició de consum elèctric. En voltant format per conjunt de caixes de doble aïllament per ubicació de la unitat de medició a l'interior d'armari metàl·lic formant conjunt unitari amb quadres a la central d'energia inferior.

Característiques tècniques:

- Tipus homologat T 300
- Potència màxima: 315 kW
- Tensió de servei 3/400/50
- Protecció magneto tèrmica A/4P/630 A
- Protecció diferencial retardat/regulable
- Trafos intensitat 3x500/5A
- Equip mesura multifunció

Model: T300

Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**QUADRE ELÈCTRIC DE BAIXA TENSIO P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat dels equips de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu les lectures dels voltímetres i amperímetres.
- 03.- Verifiqueu que no apareixen sobreescalfaments en alguns dels elements del quadre, sigui interruptors o conductors
- 04- Inspeccionar i substituir, si s'escau, l'etiquetatge
- 05- Verifiqueu la posta a terra i la continuïtat a tot el xassís.

Ajudant

**QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSÍO P. MANT.
PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU**

Trimestral

- 01.- Comproveu l'estat de collament del cargols.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 04.- Inspeccioneu els cables interiors
- 05.- Mesureu el valor dels consums de cada circuit i comproveu que no sobrepassa la nominal de l'interruptor.
- 06.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Oficial

**QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSÍO P. MANT.
NORMATIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES ANUAL**

Anual

INSPECCIÓ OBLIGATORIA a realitzar per una empresa homologada, segons el Reglamento electrotécnico de baja tensión, R.D.

Empresa homologada

**QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSÍO P. MANT.
NORMATIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES QUINQUENNAL**

Quinquennal

INSPECCIÓ OBLIGATORIA a realitzar per una entitat d'Inspecció i Control, segons el Reglament electrotécnico de baja tensión.

Entitat d'inspecció i control

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SAI. EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERRUPUDA 12 KVA

Família SAIS
Unitats 3



SAI. Equip d'alimentació elèctrica ininterrompuda per a serveis crítics.

Marca: SOCOMEC

Model: MAS2BC312S+B1-P

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Zona 1 central 1.1 Planta Baixa: 2 unitats

Zona 6 central 1.6. Planta Baixa: 1 unitats.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES
PREVENTIU QUINZENAL**

Quinzenal

- 01.- Verifiquen la correcta posició de funcionament i absència d'alarmes.
- 02.- Verifiquen el correcte estat de càrrega de les bateries a través del display.
- 03.- Controlen la temperatura de l'equip i del local.

Oficial

SAIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL

Anual

Control dels elements mecànics dels equips:

1.1.- Inspeccioneu els cables dels conductors.

1.2.- Inspeccioneu els transformadors.

1.3.- Inspeccioneu les bobines.

Controleu la temperatura de l'equip i del local.

Netegeu l'electrònica de potència.

Rectificador/Carregador, comproveu:

4.1.- Reglatge de la tensió de la bateria.

4.2.- Limitació de la corrent de la bateria.

4.3.- Funcionament correcte dels ventiladors.

4.4.- Control dels condensadors de continua.

4.5.- Desconnexió i connexió automàtica del condensador.

Bateria, comproveu:

5.1.- Càrrega i descàrrega.

5.2.- Prova d'autonomia.

Convertidor, comproveu:

6.1.- Reglatge de la tensió de sortida del convertidor.

6.2.- Control de freqüència de sortida.

6.3.- Control de sincronització de xarxa.

6.4.- Control de la intensitat de sortida.

6.5.- Funcionament correcte dels ventiladors.

6.6.- Control dels condensadors de filtrat de sortida.

By-pass, comproveu:

7.1.- Sincronisme.

7.2.- Realització de varies commutacions amb xarxa verificant el perfecte estat.

7.3.- El bon funcionament del By-Pass manual.

Controleu tots els paràmetres fonamentals del sistema i de les alarmes.

Comproveu:

9.1.- Tensió d'entrada al S.A.I.

9.2.- Tensió de sortida del rectificador.

9.3.- Tensió de sortida del sistema.

9.4.- Intensitat de sortida del sistema.

9.5.- Assaig del monitor i telemonitor.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SAI. EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERRUMPIDA 3 kVA

Família SAIS
Unitats 5



SAI. Equip d'alimentació elèctrica ininterrompuda per a serveis crítics.

Marca: SOCOMEC

Model: NETYS RT - U3000

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

- Zona 2. Planta Baixa: 1 unitat
- Zona 3. Planta Baixa: 1 unitat
- Zona 4. Planta baixa: 1 unitat
- Zona 5. Planta Baixa: 1 unitat
- Zona 1.6 Planta Baixa: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES
 PREVENTIU QUINZENAL**

Quinzenal

- 01.- Verifiqueu la correcta posició de funcionament i absència d'alarmes.
- 02.- Verifiqueu el correcte estat de càrrega de les bateries a través del display.
- 03.- Controleu la temperatura de l'equip i del local.

Oficial

SAIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL

Anual

Control dels elements mecànics dels equips:

1.1.- Inspeccioneu els cables dels conductors.

1.2.- Inspeccioneu els transformadors.

1.3.- Inspeccioneu les bobines.

Controleu la temperatura de l'equip i del local.

Netegeu l'electrònica de potència.

Rectificador/Carregador, comproveu:

4.1.- Reglatge de la tensió de la bateria.

4.2.- Limitació de la corrent de la bateria.

4.3.- Funcionament correcte dels ventiladors.

4.4.- Control dels condensadors de continua.

4.5.- Desconnexió i connexió automàtica del condensador.

Bateria, comproveu:

5.1.- Càrrega i descàrrega.

5.2.- Prova d'autonomia.

Convertidor, comproveu:

6.1.- Reglatge de la tensió de sortida del convertidor.

6.2.- Control de freqüència de sortida.

6.3.- Control de sincronització de xarxa.

6.4.- Control de la intensitat de sortida.

6.5.- Funcionament correcte dels ventiladors.

6.6.- Control dels condensadors de filtrat de sortida.

By-pass, comproveu:

7.1.- Sincronisme.

7.2.- Realització de varies commutacions amb xarxa verificant el perfecte estat.

7.3.- El bon funcionament del By-Pass manual.

Controleu tots els paràmetres fonamentals del sistema i de les alarmes.

Comproveu:

9.1.- Tensió d'entrada al S.A.I.

9.2.- Tensió de sortida del rectificador.

9.3.- Tensió de sortida del sistema.

9.4.- Intensitat de sortida del sistema.

9.5.- Assaig del monitor i telemonitor.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SAI. EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERRUMPUDA 6 KVA

Família SAIS
Unitats 2



SAI. Equip d'alimentació elèctrica ininterrompuda per a serveis crítics.

Marca: SOCOMEC

Model: ITY - TW060B

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Sala moragues. Control escenari: 1 unitat

Zona 5. Moritz. Control seguretat: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES
PREVENTIU QUINZENAL**

Quinzenal

- 01.- Verifiquen la correcta posició de funcionament i absència d'alarmes.
- 02.- Verifiquen el correcte estat de càrrega de les bateries a través del display.
- 03.- Controleu la temperatura de l'equip i del local.

Oficial

SAIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL

Anual

Control dels elements mecànics dels equips:

1.1.- Inspeccioneu els cables dels conductors.

1.2.- Inspeccioneu els transformadors.

1.3.- Inspeccioneu les bobines.

Controleu la temperatura de l'equip i del local.

Netegeu l'electrònica de potència.

Rectificador/Carregador, comproveu:

4.1.- Reglatge de la tensió de la bateria.

4.2.- Limitació de la corrent de la bateria.

4.3.- Funcionament correcte dels ventiladors.

4.4.- Control dels condensadors de continua.

4.5.- Desconnexió i connexió automàtica del condensador.

Bateria, comproveu:

5.1.- Càrrega i descàrrega.

5.2.- Prova d'autonomia.

Convertidor, comproveu:

6.1.- Reglatge de la tensió de sortida del convertidor.

6.2.- Control de freqüència de sortida.

6.3.- Control de sincronització de xarxa.

6.4.- Control de la intensitat de sortida.

6.5.- Funcionament correcte dels ventiladors.

6.6.- Control dels condensadors de filtrat de sortida.

By-pass, comproveu:

7.1.- Sincronisme.

7.2.- Realització de varies commutacions amb xarxa verificant el perfecte estat.

7.3.- El bon funcionament del By-Pass manual.

Controleu tots els paràmetres fonamentals del sistema i de les alarmes.

Comproveu:

9.1.- Tensió d'entrada al S.A.I.

9.2.- Tensió de sortida del rectificador.

9.3.- Tensió de sortida del sistema.

9.4.- Intensitat de sortida del sistema.

9.5.- Assaig del monitor i telemonitor.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SAI. EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERRUPUDA 60 KVA

Família SAIS
Unitats 1



SAI. Equip d'alimentació elèctrica ininterrompuda per a serveis crítics.
- Bateria per SAI 60 kVA de 40 Ah. Marca: SOCOME, Model: IMBF44-D40HYF
Marca: SOCOME
Model: MAS4B360GT-00
Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES
PREVENTIU QUINZENAL**

Quinzenal

- 01.- Verifiqueu la correcta posició de funcionament i absència d'alarmes.
- 02.- Verifiqueu el correcte estat de càrrega de les bateries a través del display.
- 03.- Controleu la temperatura de l'equip i del local.

Oficial

SAIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL

Anual

Control dels elements mecànics dels equips:

1.1.- Inspeccioneu els cables dels conductors.

1.2.- Inspeccioneu els transformadors.

1.3.- Inspeccioneu les bobines.

Controleu la temperatura de l'equip i del local.

Netegeu l'electrònica de potència.

Rectificador/Carregador, comproveu:

4.1.- Reglatge de la tensió de la bateria.

4.2.- Limitació de la corrent de la bateria.

4.3.- Funcionament correcte dels ventiladors.

4.4.- Control dels condensadors de continua.

4.5.- Desconnexió i connexió automàtica del condensador.

Bateria, comproveu:

5.1.- Càrrega i descàrrega.

5.2.- Prova d'autonomia.

Convertidor, comproveu:

6.1.- Reglatge de la tensió de sortida del convertidor.

6.2.- Control de freqüència de sortida.

6.3.- Control de sincronització de xarxa.

6.4.- Control de la intensitat de sortida.

6.5.- Funcionament correcte dels ventiladors.

6.6.- Control dels condensadors de filtrat de sortida.

By-pass, comproveu:

7.1.- Sincronisme.

7.2.- Realització de varies commutacions amb xarxa verificant el perfecte estat.

7.3.- El bon funcionament del By-Pass manual.

Controleu tots els paràmetres fonamentals del sistema i de les alarmes.

Comproveu:

9.1.- Tensió d'entrada al S.A.I.

9.2.- Tensió de sortida del rectificador.

9.3.- Tensió de sortida del sistema.

9.4.- Intensitat de sortida del sistema.

9.5.- Assaig del monitor i telemonitor.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SAI. EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERRUMPUDA 30 KVA

Família SAIS
Unitats 4



SAI. Equip d'alimentació elèctrica ininterrompuda per a serveis crítics.

Marca: SOCOMEC

Model: MASTERYS BC Trifàsic

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Zona 2. Planta Baixa: 1 unitat

Zona 3. Planta Baixa: 1 unitat

Zona 4. Planta baixa: 1 unitat

Zona 5. Planta Baixa: 1 unitat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES
PREVENTIU QUINZENAL**

Quinzenal

- 01.- Verifiqueu la correcta posició de funcionament i absència d'alarmes.
- 02.- Verifiqueu el correcte estat de càrrega de les bateries a través del display.
- 03.- Controleu la temperatura de l'equip i del local.

Oficial

SAIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL

Anual

Control dels elements mecànics dels equips:

1.1.- Inspeccioneu els cables dels conductors.

1.2.- Inspeccioneu els transformadors.

1.3.- Inspeccioneu les bobines.

Controleu la temperatura de l'equip i del local.

Netegeu l'electrònica de potència.

Rectificador/Carregador, comproveu:

4.1.- Reglatge de la tensió de la bateria.

4.2.- Limitació de la corrent de la bateria.

4.3.- Funcionament correcte dels ventiladors.

4.4.- Control dels condensadors de continua.

4.5.- Desconnexió i connexió automàtica del condensador.

Bateria, comproveu:

5.1.- Càrrega i descàrrega.

5.2.- Prova d'autonomia.

Convertidor, comproveu:

6.1.- Reglatge de la tensió de sortida del convertidor.

6.2.- Control de freqüència de sortida.

6.3.- Control de sincronització de xarxa.

6.4.- Control de la intensitat de sortida.

6.5.- Funcionament correcte dels ventiladors.

6.6.- Control dels condensadors de filtrat de sortida.

By-pass, comproveu:

7.1.- Sincronisme.

7.2.- Realització de varies commutacions amb xarxa verificant el perfecte estat.

7.3.- El bon funcionament del By-Pass manual.

Controleu tots els paràmetres fonamentals del sistema i de les alarmes.

Comproveu:

9.1.- Tensió d'entrada al S.A.I.

9.2.- Tensió de sortida del rectificador.

9.3.- Tensió de sortida del sistema.

9.4.- Intensitat de sortida del sistema.

9.5.- Assaig del monitor i telemonitor.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD CLIMATITZADORS

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 37



Quadre de protecció, control i maniobra d'unitat terminal de climatització. Conjunt d'aparellatge elèctric integrat en unitat terminal segons les especificacions següents:

- Connexionat de cables mitjançant terminals.
- Integració dels equips de control i regulació de la instal·lació.
- Programació de la subestació de control

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Sala 2 Casanova: 9 unitats.

Planta baixa. Sala 3 Villarroel: 9 unitats.

Planta baixa. Sala 4 Moragues: 10 unitats.

Planta baixa. Sala 5 Moritz: 9 unitats.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el pulsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD ASCENSOR

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 4



Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació a la instal·lació d'ascensor de l'edifici.

Ubicació: Edifici Annex. Planta tercera: 1 unitat
 Edifici centre cultural del Born:
 Planta baixa. Zona 1.6: 1 unitat
 Planta baixa. Zona 2: 1 unitat
 Planta baixa. Zona 3: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el pulsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiquen la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiquen l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiquen l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiquen tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD EXUTORI

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 6



Quadre de protecció, control i maniobra dels exutoris.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
 Planta baixa. Zona 1.1: Central 1.1: 1 unitat
 Planta baixa. Zona 1.6: 1 unitat
 Planta baixa. Zona 2: 1 unitat
 Planta baixa. Zona 3: 1 unitat
 Planta baixa. Zona 4: 1 unitat
 Planta baixa. Zona 5: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD INTEGRACIÓ IL·LUMINACIÓ ARMARIS**Família** SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD**Unitats** 6

Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació a quadres integració il·luminació armaris.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Zona 1.1: 1 unitat

Planta baixa. Zona 1.6: 1 unitat

Planta baixa. Zona 2: 1 unitat

Planta baixa. Zona 3: 1 unitat

Planta baixa. Zona 4: 1 unitat

Planta baixa. Zona 5: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual
01.- Verifiquen la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre. 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns. 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric. 04.- Verifiquen l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general. 05.- Verifiquen l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador. 06.- Verifiquen tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...). 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.	

Oficial

SEGRETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD CRESTON

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD

Unitats 7



Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació dels quadres CRESTON per il·luminació.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Zona 1.1: 1 unitat

Planta baixa. Zona 1.6: 1 unitat

Planta baixa. Zona 2: 1 unitat

Planta baixa. Zona 2 Central 1.6: 1 unitat

Planta baixa. Zona 3: 1 unitat

Planta baixa. Zona 4: 1 unitat

Planta baixa. Zona 5: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:

VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.

02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.

03.- Inspeccioneu els cables interiors.

04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.

05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD DE SERVEI SAI XARXA NORMAL

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 6



Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació de servei dels SAI amb alimentació de xarxa normal.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Zona 1.1. Central 1.1: 1 unitat
Planta baixa. Zona 1.6: 1 unitat
Planta baixa. Zona 2: 1 unitat
Planta baixa. Zona 3: 1 unitat
Planta baixa. Zona 4: 1 unitat
Planta baixa. Zona 5: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD DE SERVEI SAI XARXA SOCORS

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 6



Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació de servei dels SAI amb alimentació de xarxa socors.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

- Planta baixa. Zona 1.1. Central 1.1: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 1.6: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 2: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 3: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 4: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 5: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD DE SERVEI XARXA NORMAL

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD

Unitats 6



Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació de servei dels SAI amb alimentació de xarxa normal.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Zona 1.1. Central 1.1: 1 unitat

Planta baixa. Zona 1.6: 1 unitat

Planta baixa. Zona 2: 1 unitat

Planta baixa. Zona 3: 1 unitat

Planta baixa. Zona 4: 1 unitat

Planta baixa. Zona 5: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:

VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.

02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.

03.- Inspeccioneu els cables interiors.

04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.

05.- Accioneu el pulsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiquen la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiquen l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiquen l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiquen tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD DE SERVEI XARXA SOCORS

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 6



Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació de servei dels SAR amb alimentació de xarxa socors.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

- Planta baixa. Zona 1.1. Central 1.1: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 1.6: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 2: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 3: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 4: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 5: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiquen la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiquen l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiquen l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiquen tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD QUART MANTENIMENT**Família** SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD**Unitats** 1

Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació del quart de manteniment socors.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta Jaciment. Zona 2: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el pulsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiquen la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiquen l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiquen l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiquen tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD QUART ARQUEOLÒGIA

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD

Unitats 1



Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació del quart de manteniment, socors.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta Jaciment. Zona 3: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD ZONA 2

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD

Unitats 1



Quadre de protecció, control i maniobra.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 2: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD EDIFICI ANNEX

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 5



Quadre de protecció, control i maniobra d'alimentació de les zones comunes de les plantes de l'edifici annex.

Ubicació: Edifici Annex:

Planta baixa: 1 unitat
 Planta primera: 1 unitat
 Planta segona: 1 unitat
 Planta tercera: 1 unitat
 Planta coberta: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el pulsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiquen la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiquen l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiquen l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiquen tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD GENERAL CLIMATITZACIÓ**Família** SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD**Unitats** 1

Quadre de protecció, control i maniobra d'alimentació general de climatització.

Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el pulsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

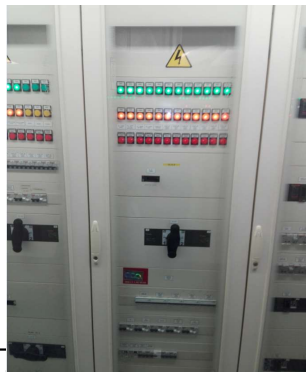
Anual

- 01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD SERVEIS CRÍTICS**Família** SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD**Unitats** 1

Quadre de protecció, control i maniobra d'alimentació dels serveis crítics.

Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el pulsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (I_n , sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD SERVEIS COMUNS**Família** SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD**Unitats** 1

Quadre de protecció, control i maniobra d'alimentació dels serveis comuns.

Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD REMOT DE CLIMATITZACIÓ**Família** SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD**Unitats** 1

Quadre de protecció, control i maniobra d'alimentació remot de climatització.

Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani. Sala tècnica.**OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU****SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el pulsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD SEDICAL**Família** SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD**Unitats** 1

Quadre de protecció, control i maniobra d'alimentació principal per automata de regulació SEDICAL.

Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani. Sala tècnica.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el pulsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

**SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD P. MANT. PREVENTIU:
VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL**

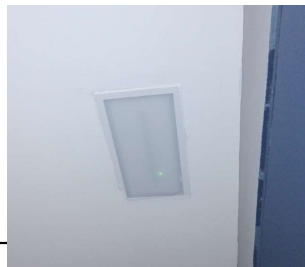
Anual

- 01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (I_n , sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

ENLLUMENAT EMERGÈNCIES**Família** IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA**Unitats** 331

Enllumenat d'emergència LED, 2 hores d'autonomia senyalització lluminosa sortides.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

- C.C. Born. Planta baixa i Jaciment. Zona 2 i 1.6: 68 unitats
- C.C. Born. Planta baixa i Jaciment. Zona 3: 33 unitats
- C.C. Born. Planta baixa i Jaciment. Zona 4 i 1.1: 56 unitats
- C.C. Born. Planta baixa i Jaciment. Zona 5: 88 unitats
- Edifici Annex. Planta Baixa: 18 unitats
- Edifici Annex. Planta Primera: 11 unitats
- Edifici Annex. Planta Segona: 11 unitats
- Edifici Annex. Planta Tercera: 11 unitats
- Edifici Annex. Planta Coberta: 16 unitats
- Edifici Annex. Planta Soterrani: 19 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES**

Trimestral

- 01.- Comproveu el funcionament accionant l'interruptor corresponent.
- 02.- Verifiqueu la visibilitat dels rètols.
- 03.- Comprovació de l'estat de càrrega de les bateries.

Ajudant

**IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
GENERAL PREVENTIU**

Anual

- 01.- Netegeu els diferents elements.
- 02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
- 03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
- 04.- Comproveu per mostreig el correcte funcionament dels autònoms encenent-los un mínim de 30 minuts

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 2 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ EXTERIOR**Família** IL·LUMINACIÓ EXTERIOR**Unitats** 60

Llumenera estanca

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria: 60 unitats**OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU****IL·LUMINACIÓ EXTERIOR P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL
PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Control de la corrosió, tant la interna com l'externa, dels suports.
- 02.- Control de les deformacions dels suports (vent, xoc).
- 03.- Neteja del sistema òptic i tancament de la lluminària.
- 04.- Verificació dels sistemes de regulació del nivell lluminós.
- 05.- Control de les connexions i de l'oxidació de la lluminària.
- 06.- Control dels sistemes mecànics de fixació de la lluminària.
- 07.- Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballev amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 2 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: PANTALLES FLUORESCENTS**Família** IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS**Unitats** 367**Llumenera estanca de superfície a paret 1x58 W:**

- C.C. Born. Planta Baixa. Zona 2: 9 unitats
- C.C. Born. Planta Baixa. Zona 3: 9 unitats
- C.C. Born. Planta Baixa. Zona 4: 10 unitats
- C.C. Born. Planta Baixa. Zona 5: 18 unitats

Llumenera estanca de superfície a sostre 1x58 W:

- C.C. Born. Planta Baixa i Jaciment. Zona 2 i 1.6: 22 unitats
- C.C. Born. Planta Baixa i Jaciment. Zona 3: 13 unitats
- C.C. Born. Planta Baixa. Zona 4 i 1.1: 9 unitats
- C.C. Born. Planta Baixa. Zona 5: 12 unitats

Enllumenat decoratiu superficial 1x55 W:

- Edifici Annex. Planta Baixa: 8 unitats
- Edifici Annex. Planta Primera: 8 unitats
- Edifici Annex. Planta Segona: 8 unitats

Pantalla Fluorescent - Fluorescent lineal continu amb reflector simètric 1x36 W:

- Edifici Annex. Planta Baixa: 2 unitats
- Edifici Annex. Planta Primera: 7 unitats
- Edifici Annex. Planta Segona: 7 unitats
- Edifici Annex. Planta Tercera: 3 unitats

Pantalla Fluorescent - Fluorescent lineal continu amb reflector simètric 1x58 W:

- Edifici Annex. Planta Baixa: 32 unitats
- Edifici Annex. Planta Primera: 36 unitats
- Edifici Annex. Planta Segona: 36 unitats
- Edifici Annex. Planta Tercera: 35 unitats

Pantalla Fluorescent - Fluorescent lineal continu amb reflector simètric 1x18 W:

- Edifici Annex. Planta Tercera: 3 unitats

Pantalla Fluorescent - Fluorescent lineal continu amb reflector simètric 2x58 W:

- Edifici Annex. Planta Baixa: 2 unitats

Pantalla Fluorescent - Fluorescent lineal estanc 1x36 W:

- Edifici Annex. Planta Baixa: 2 unitats
- Edifici Annex. Planta Coberta: 15 unitats
- Edifici Annex. Planta Soterrani: 10 unitats

Pantalla Fluorescent - Fluorescent lineal estanc 1x58 W:

- Edifici Annex. Planta Baixa: 4 unitats
- Edifici Annex. Planta Coberta: 33 unitats
- Edifici Annex. Planta Soterrani: 7 unitats

Pantalla Fluorescent - Fluorescent lineal estanc 2x58 W:

- Edifici Annex. Planta Coberta: 3 unitats
- Edifici Annex. Planta Soterrani: 4 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT.
PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU**

Anual

- 01.- Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.
- 02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
- 03.- Verifiquen per mostreig l'estat de les connexions.
- 04.- Netegeu la làmpada.
- 05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: FOCUS LED**Família** IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS**Unitats** 68**Ubicació:**

- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 1.1 Neteja: 5 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 2. Neteja exterior: 6 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 2. Neteja interior Sala Casanova: 4 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 2. Office Personal: 1 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 3. Neteja exterior: 6 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 3. Neteja interior Sala Villarroel: 4 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 4. Circuit llum ambient interior Sala Moragues: 15 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 4. Circuit neteja interior Sala Moragues: 11 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT.
PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU**

Anual

- 01.- Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.
- 02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
- 03.- Verifiquen per mostreig l'estat de les connexions.
- 04.- Netegeu la làmpada.
- 05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: LLUMENERA EN SUSPENSÍO**Família** IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS**Unitats** 146

Llumenera en suspensió BEGA 6004 1 HIT-CE de 100 W.

Ubicació:

- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa: 16 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 2 i 1.6: 39 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 3: 22 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 4 i 1.1: 37 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 5: 32 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT.
PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU**

Anual

- 01.- Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.
- 02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
- 03.- Verifiquen per mostreig l'estat de les connexions.
- 04.- Netegen la làmpada.
- 05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 2 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: DOWNLIGHT**Família** IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS**Unitats** 60**Enllumenat downlight LED 3x1 W:**

- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 1.6: 2 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 4 i 1.1: 14 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 5: 10 unitats

Llumenera de sostre tipus downlight 26 W:

- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa: 20 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 3: 4 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 5: 10 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT.
PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU**

Anual

- 01.- Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.
- 02.- Inspeccionen l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
- 03.- Verifiquen per mostreig l'estat de les connexions.
- 04.- Netegeu la làmpada.
- 05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: VOLUMETRIC**Família** IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS**Unitats** 72

Detector de presència a sostre 360º.

Ubicació:

- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa i Jaciment. Zona 2 i 1.6: 8 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 3: 18 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 4 i 1.1: 16 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 5: 30 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT.
PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU**

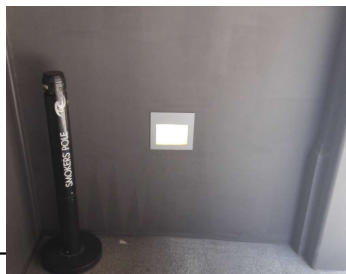
Anual

- 01.- Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.
- 02.- Inspeccionen l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
- 03.- Verifiquen per mostreig l'estat de les connexions.
- 04.- Netegeu la làmpada.
- 05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: LLUMENERA PARET DIRECCIONAL**Família** IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS**Unitats** 86**Ubicació:**

- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 2 i 1.6: 12 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa i Jaciment. Zona 3: 19 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 4 i 1.1: 21 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 5: 34 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT.
PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU**

Anual

- 01.- Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.
- 02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
- 03.- Verifiquen per mostreig l'estat de les connexions.
- 04.- Netegeu la làmpada.
- 05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: PROJECTORS**Família** IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS**Unitats** 120**Ubicació:**

- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 1.6: 120 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT.
PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU**

Anual

- 01.- Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.
- 02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
- 03.- Verifiquen per mostreig l'estat de les connexions.
- 04.- Netegeu la làmpada.
- 05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

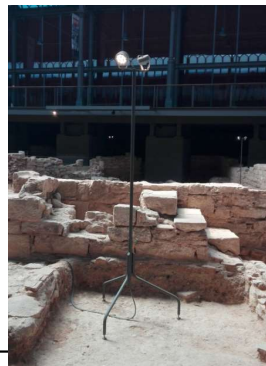
Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: TRIPODES

Família IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS
Unitats 20

**Ubicació:**

- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 1.6: 20 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT.
 PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU**

Anual

- 01.- Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.
- 02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
- 03.- Verifiquen per mostreig l'estat de les connexions.
- 04.- Netegeu la làmpada.
- 05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: CONTROLADORA 24 CANALS**Família** IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS**Unitats** 2

Controladora 24 canals Stage 2412 DMX

Ubicació:

- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 4. Sala Moragues: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT.
PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU**

Anual

- 01.- Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.
- 02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
- 03.- Verifiquen per mostreig l'estat de les connexions.
- 04.- Netegeu la làmpada.
- 05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu casc.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Família EXTINTOR
Unitats 53



Ubicació: Edifici Annex: 12 unitats
Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria: 41 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BIE P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993:
COMPROVACIONS NORMATIU TRIMESTRAL

Trimestral

- 01.- Comprovar bona accessibilitat i ubicació dels equips
- 02.- Inspeccionar tots els components procedint a desenrotllar la mànega
- 03.- Comprovar per lectura del manòmetre la pressió de servei
- 04.- Neteja del conjunt i greixament de tancaments de l'armari

Ajudant mecànic

BIE P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: VERIFICACIÓ
NORMATIU ANUAL

Annual

- 01.- Desmuntar la mànega i fer un assaig d'aquesta en un lloc adequat
- 02.- Comprovació del correcte funcionament de la boquilla en les diferents posicions i el sistema de tancament
- 03.- A BIE de 25m sempre que sigui possible desenrotllar totalment
- 04.- Comprovació de la indicació del manòmetre amb un altre de referència

Empresa homologada extinció d'incendis

BIE P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: RETIMBRAT
NORMATIU QUINQUENAL

QUINQUENAL

- 01.- Retimbrat dels equips

Empresa homologada extinció d'incendis

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu cascs.

CENTRAL DE DETECCIÓ INCENDIS NOTIFIER ID3002

Família PCI-CENTRALS DE DETECCIÓ

Unitats 1



Central analògica-algorítmica de detecció d'incendis. Amb unitat central de control, microprocessador, mòduls de detecció, control, alarma i detecció d'avaría, mòdul de relés. Bateria de gel/plom recargable de 18A/h a 12 Vcc.

Indicadors òptics i acústics d'estats de funcionament i alarmes.

Nº de bucles: 2. Nº de punts control / bucle 99 detectors + 99 mòduls.

Un. Servei 24 Vcc.

Un. subministrament 1/230/50 Hz.

Marca: Notifier

Model: ID3002

Ubicació: Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**CENTRALS DE DETECCIÓ P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD
1942/1993: COMPROVACIONS NORMATIU TRIMESTRAL**

Trimestral

- 01.- Comproveu el funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament .
- 02.- Substituïu les llumetes, fusibles ... defectuosos.
- 03.- Netegeu els borns dels acumuladors i reposeu aigua destil·lada si cal.
- 04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.
- 05.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.

Ajudant

CENTRALS DE DETECCIÓ P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual
01.- Netegeu l'equip de central i accessoris. 02.- Verifiqueu les unions roscades o soldades. 03.- Netegeu i regleu els relés. 04.- Reguleu les tensions i intensitats. 05.- Verifiqueu els equips de transmissió d'alarma. 06.- Realitzeu la prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric. 07.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.	

Empresa homologada

CENTRAL DE DETECCIÓ INCENDIS SIEMENS FC2040-AA

Família PCI-CENTRALS DE DETECCIÓ
Unitats 1



Central de detecció d'incendis formada per central compacta, quatre llaços i fins a 504 elements, connexió a perifèrics, amb port Ethernet integrat a la pròpia central i connectable a xarxa FCnet (fins a 16 estacions). Amb accés remot via TCP/IP i en comunicació amb els sistemes de gestió mitjançant l'estàndard BACnet.

Marca: Siemens

Model: FC2040-AA

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria. Zona 1.1

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**CENTRALS DE DETECCIÓ P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD
1942/1993: COMPROVACIONS NORMATIU TRIMESTRAL**

Trimestral

- 01.- Comproveu el funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament .
- 02.- Substituiu les llumetes, fusibles ... defectuosos.
- 03.- Netegeu els borns dels acumuladors i reposeu aigua destil·lada si cal.
- 04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.
- 05.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.

Ajudant

**CENTRALS DE DETECCIÓ P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD
1942/1993: REVISIÓ NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Netegeu l'equip de central i accessoris.
- 02.- Verifiqueu les unions roscades o soldades.
- 03.- Netegeu i regleu els relés.
- 04.- Reguleu les tensions i intensitats.
- 05.- Verifiqueu els equips de transmissió d'alarma.
- 06.- Realitzeu la prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric.
- 07.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Empresa homologada

DETECTOR DE FUMS NOTIFIER

Família DETECTOR DE FUMS

Unitats 30



Detector fotoelèctric tipus analògic de muntatge superficial amb base suport i indicadors d'acció incorporats.

Marca: Notifier

Model: SDX-751EM

Ubicació: Edifici Annex. Varies Plantes

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**DETECTORS DE FUM P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES NORMATIU TRIMESTRAL**

Trimestral

- 01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.
- 02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.
- 03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.

Ajudant

DETECTORS DE FUMS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: REVISIÓ NORMATIU ANUAL

Anual

- 01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
- 02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Empresa homologada

DETECTOR DE FUMS TERELEX**Família** DETECTOR DE FUMS**Unitats** 44

Detector de fums inalàmbic amb sensor optoelectrònic i 2 bateries 9V.

Marca: siemens**Model:** Terelex DOW 1171**Ubicació:** Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria**OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU****DETECTORS DE FUM P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS
PERIÒDIQUES NORMATIU TRIMESTRAL**

Trimestral

- 01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.
- 02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.
- 03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.

Ajudant

**DETECTORS DE FUMS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD
1942/1993: REVISIÓ NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
- 02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Empresa homologada

EXTINTORS DE POLS SECA

Família EXTINTOR
Unitats 114



Extintor de pols seca. Tipus de pols: ABC. Capacitat: 6 Kg. Abast aprox.: 10 m.

Eficàcia 21 A/113B

Marca: Ribó

Model: EP6

Ubicació: El Born Centre de Cultura i Memòria: 89 unitats
Edifici Annex: 25 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

EXTINTORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993:
COMPROVACIONS NORMATIU TRIMESTRAL

Trimestral

- 01.- Comproveu l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.
- 02.- Comproveu l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).
- 03.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.
- 04.- Verifiqueu l'estat de la fixació.
- 05.- Verifiqueu la situació correcta de cada element.

Ajudant

**EXTINTORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993:
VERIFICACIÓ NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiquen l'estat de càrrega (pes, pressió).
- 02.- Comproveu la pressió d'impulsió de l'agent extintor.
- 03.- Verifiquen l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.
- 04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Consideracions:

- 01.- En aquesta revisió no és necessària la obertura dels extintors portàtils de pols amb pressió permanent

Empresa homologada

**EXTINTORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993:
RETIMBRAT NORMATIU QUINQUENAL**

QUINQUENAL

- 01.- A partir de la data de timbrat de l'extintor cada CINC ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà extintor

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu cascs.

EXTINTORS DE CO2

Família EXTINTOR
Unitats 20



Extintor de CO2. Capacitat: 5 Kg. Abast aprox.: 14 m. Eficàcia 70B

Marca: Ribó

Model: ECO25

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria: 8 unitats

Edifici Annex: 12 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

EXTINTORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993:
COMPROVACIONS NORMATIU TRIMESTRAL

Trimestral

- 01.- Comproveu l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.
- 02.- Comproveu l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).
- 03.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.
- 04.- Verifiqueu l'estat de la fixació.
- 05.- Verifiqueu la situació correcta de cada element.

Ajudant

**EXTINTORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993:
VERIFICACIÓ NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Verifiquen l'estat de càrrega (pes, pressió).
- 02.- Comproveu la pressió d'impulsió de l'agent extintor.
- 03.- Verifiquen l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.
- 04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Consideracions:

- 01.- En aquesta revisió no és necessària la obertura dels extintors portàtils de pols amb pressió permanent

Empresa homologada

**EXTINTORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993:
RETIMBRAT NORMATIU QUINQUENAL**

QUINQUENAL

- 01.- A partir de la data de timbrat de l'extintor cada CINC ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà extintor

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu cascs.

INDICADOR ACCIÓ MÒDUL D'UNA ENTRADA

Família INDICADORS ACCIÓ
Unitats 7



Mòdul d'una entrada supervisada. Direccionable. Amb LED d'indicació d'acció. Incloent aïllador de bucle, caixa, suports, fixacions i la totalitat de complements i accessoris necessaris.

Marca: Notifier

Model: M710

Ubicació: Edifici Annex.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

INDICADORS D'ACCIÓ P. MANT. PREVENTIU SEGON RD 1942/1993:
COMPROVACIONS NORMATIU TRIMESTRAL

Trimestral

01.- Verificació del correcte funcionament de l'indicador al produir-se la excitació del detector associat.

02.- Substituir els elements defectuosos.

Ajudant

INDICADOR ACCIÓ MÒDUL D'UNA SORTIDA

Família INDICADORS ACCIÓ
Unitats 9



Mòdul d'una sortida de tensió supervisada o contacte NA/NC. Amb LED d'indicació d'acció. Incloent aïllador de bucle, caixa, suports, fixacions i la totalitat de complements i accessoris necessaris.

Marca: Notifier

Model: M-701

Ubicació: Edifici Annex.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

INDICADORS D'ACCIÓ P. MANT. PREVENTIU SEGON RD 1942/1993:
 COMPROVACIONS NORMATIU TRIMESTRAL

Trimestral

- 01.- Verificació del correcte funcionament de l'indicador al produir-se la excitació del detector associat.
 02.- Substituir els elements defectuosos.

Ajudant

POLSADOR ALARMA

Família POLSADORS ALARMA
Unitats 10



Polsador d'alarma analògic-algorítmic. Direccionable. Amb LED d'indicació d'estat.

Marca: Notifier

Model: M500KACS

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria i Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**POLSADOR D'ALARMA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD
1942/1993: COMPROVACIONS NORMATIU TRIMESTRAL**

Trimestral

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
 02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.

Ajudant

**POLSADOR D'ALARMA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD
1942/1993: REVISIÓ NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
 02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Empresa homologada

SIRENA ALARMA

Família SIRENA ALARMA
Unitats 8



Sirena electrònica acústica d'alarma multitó amb rang ajustable.
 U.Servei 1/24 Vcc, Potència 96 -103 dB/1m
Marca: SIEMENS
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria i Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**SIRENA D'ALARMA P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS
 PERIÒDIQUES PREVENTIU TRIMESTRAL**

Trimestral

01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
 02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.

Ajudant

**SIRENES D'ALARMA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993:
 REVISIÓ NORMATIU ANUAL**

Anual

01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
 02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Empresa homologada

CANONADES INCENDIS**Família** CANONADES INCENDIS**Unitats** 2

Xarxa de canonades del sistema de protecció contra incendis, inclou valvuleria, elements de control, accionaments i elements complementaris.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**CANONADES INCENDIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL
PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Realitzeu una inspecció general en trams visibles de fuites en la xarxa de canonades.
- 02.- Inspeccioneu els suports i les fixacions.
- 03.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o d'acabat.
- 04.- Realitzeu la neteja general del traçat de canonades.
- 05.- Verifiqueu l'estat de corrosió.

Ajudant

**CANONADES INCENDIS P. MANT. PREVENTIU SEGONS D.
352/2004: NETEJA NORMATIU QUINQUENAL**

QUINQUENAL

- 01.- Es realitzarà una neteja de tota la instal·lació

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu cascs.
- 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres

BOMBA SANEJAMENT

Família BOMBES SANEJAMENT I FECA
Unitats 2



Grup electrobomba submergible per a aigües residuals.

Marca: Grundfos

Model: AP50B.50.11.1.V

Potència: 1,75 kW

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

Planta Baixa Quart Manteniment: 2 unitats

Planta Baixa Quart Arqueologia: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**BOMBA SANEJAMENT I FECALS P. MANT. PREVENTIU:
 COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU TRIMESTRAL**

Trimestral

- 01.- Comproveu que les actuacions dels comandaments són correctes.
- 02.- Simuleu alarmes de nivell.
- 03.- Comproveu consum de la bomba i el seu funcionament general.
- 04.- Netegeu, i en cas necessari , ompliu d'oli la tapa sifònica.

Oficial

**BOMBA SANEJAMENT I FECALS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
 GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Netegeu la bomba a fons.
- 02.- Si la bomba ha estat utilitzada durant un llarg període, colleu adequadament la premsa que estreny la goma del cable
- 03.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 04.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 05.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 06.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 07.- Verifiqueu l'aïllament del motor entre fases y entre fases i terra.
- 08.- Seguiu les instruccions del manual de manteniment del fabricant.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

02.- Utilitzeu casc.

03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 2 metres.

05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Família CANONADES DE GAS**Unitats** 2

Xarxa de distribució de gas incloent passa murs, suports, fixacions, vàlvules i beina de protecció.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**CANONADES DE GAS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS
PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Realitzeu la neteja de filtres i renoveu en cas necessari.
- 02.- Verifiqueu l'estanquitat de les vàlvules de tall i de seguretat.
- 03.- Efectueu les anotacions de control de consum de combustible.
- 04.- Comproveu el tancament de les vàlvules automàtiques.

Oficial

**CANONADES DE GAS P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS
PERIÒDIQUES PREVENTIU TRIMESTRAL**

Trimestral

- 01.- Comproveu la pressió del circuit de subministrament.
- 02.- Comproveu la pressió d'utilització.
- 03.- Verifiqueu la inexistència de fuites a la xarxa i l'estat de les canalitzacions.

Oficial

**CANONADES DE GAS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE
REGULADORS PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Reviseu i regleu els reguladors de baixa i alta pressió.

Ajudant

**CANONADES DE GAS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL
PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions.
- 02.- Realitzeu la neteja general del traçat de canonades.
- 03.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 04.- Verifiqueu l'estanquitat de les vàlvules de seguretat.
- 05.- Verifiqueu els dispositius automàtics de detecció de fuites.
- 06.- Contrasteu i ajusteu els manòmetres i termòmetres.
- 07.- Comproveu l'existència de senyalització i vigència dels elements contra incendis.
- 08.- Inspeccioneu l'estat del aïllament tèrmic.

Oficial

**CANONADES DE GAS INSPECCIÓ PER EIC SEGONS RD 919/2006
NORMATIU QUINQUENNAL**

Quinquennal

- 01.- Revisions periòdiques i obtenció dels certificats de revisió corresponents.

Entitat d'inspecció i control

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu casc.
- 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.

CONJUNT DE CEL·LES DE MITJA TENSIO

Família CONJUNT DE CEL·LES DE MT
Unitats 1



Conjunt de cel·les de mitja tensió

Marca: ORMAZABAL

Model: CE-IP-F-SF6

Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**CONJUNT DE CEL·LES DE MT P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
GENERAL PREVENTIU**

Anual

- 01.- Neteja de cabines i barres.
- 02.- Revisió d'enclavaments, elements mecànics, calibració d'elements magneto tèrmics, de interruptors i juntes
- 03.- Mesures de l'aïllament en barres, de resistència de terra,...
- 04.- Verificació d'activitat en diversos punts de les corbes de funcionament dels relés.
- 05.- Probes i control del líquid aïllant dels transformadors.
- 06.- Revisió de nivells i densitat del electròlit de bateries y descarregadors.
- 07.- Revisió i comprovació de les línies de MT
- 08.- Revisió i comprovació de les cel·les de línia
- 09.- Revisió i comprovació de les cel·les de protecció
- 10.- Revisió i comprovació de la xarxa equipotencial i les preses de terra
- 11.- Comprovació de línies de BT de sortida de transformadors.

Oficial

**CONJUNT DE CEL·LES DE MT INSPECCIÓ PER EIC: ELEMENTS DE
MITJA TENSIO NORMATIU TRIANUAL**

Trianual

- 01.- INSPECCIÓ PER EIC: Elements de mitja tensió: Inspecció normativa a realitzar per una entitat d'Inspecció i Control.

Entitat d'inspecció i control

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants
- 02.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 03.- No està permès fumar a la sala de l'equip.
- 04.- Comproveu que estiguin connectades totes les preses a terra.
- 05.- Abans de manipular qualsevol element comproveu la desconexió total de tots ells.

TRANSFORMADOR ENCAPSULAT EN SEC

Família TRANSFORMADOR ENCAPSUL
Unitats 1



Transformador trifàsic de potència tipus sec, refrigerat per aire.

Marca: Schneider

Model: Trihal

Característiques:

Potència nominal: 1.250 kVA, Tensió primària nominal 25 kV,
Tensió secundària nominal 400/230 V, Grup de connexió Dyn 11, Tensió de curtcircuit 6%,
Nivell d'aïllament 36 kV, Protecció tèrmica 3 sondes PT 100 i 1 termòmetre digital amb 3
circuitos independents i contactes de sortida lliures de tensió.

Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**TRANSFORMADOR ENPASULAT P. MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PERIÒDIQUES**

Mensual

- 01.- Comproveu visualment l'estat exterior del transformador.
- 02.- En períodes de màxim consum verifiqueu la temperatura de la sala.

Oficial

**TRANSFORMADOR ENPASULAT P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
GENERAL NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Netegeu el transformador i el local amb aire sec. La neteja del transformador s'ha de fer amb aire sec a una pressió inferior a 3 Kg/cm².
- 02.- Verifiqueu les fixacions del connexionament.
- 03.- Elimineu l'òxid de les parts metàl·liques, aplicant-hi una capa d'imprimació i una capa d'esmail.
- 04.- Verifiqueu el funcionament de l'equip detector de temperatura.
- 05.- Mesura d'aïllaments entre debanats.
- 06.- Mesura d'aïllaments entre debanats i terra.

Empresa homologada

**TRANSFORMADOR ENPASULAT P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ
GENERAL NORMATIU TRIANUAL**

Trianual

01.- INSPECCIÓ OBLIGATORIA EIC NORMATIU TRIANUAL

Entitat d'inspecció i control

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants
- 02.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 03.- No està permès fumar a la sala de l'equip.
- 04.- Comproveu que estiguin connectades totes les preses a terra.
- 05.- Abans de manipular qualsevol element comproveu la desconexió total de tots ells.

TERMO ELÈCTRIC

Família TERMO ELÈCTRIC

Unitats 2



Termo d'aigua calenta de 50 litres.

Marca: GREENHEISS

Model: TC/M/SE 50L

Potència: 1500W

Ubicació: Edifici Annex. Planta Baixa. Sala neteja.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**ESCALFADOR ELÈCTRICS P< 24 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS
UNE 100-030: INSPECCIÓ I NORMATIU TRIMESTRAL**

Trimestral

01.- Inspeccioneu els dipòsits i netegeu-los quan hi hagin sediments o productes de corrosió visibles.

Oficial

**ESCALFADOR ELÈCTRICS P< 24 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS
UNE 100-030: NETEJA NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Escalfeu l'aigua dels dipòsits que hagin quedat fora de servei per algun temps fins la temperatura de 70°C, i manteniu-l
- 02.- Netegeu els dipòsits acumuladors
- 03.- Verifiqueu els òrgans de tancament de les vàlvules de seguretat.
- 04.- Desmunteu i netegeu els dipòsits acumuladors quan les condicions de transmissió siguin deficientes.
- 05.- Realitzeu una revisió general de l'aïllament del dipòsit.
- 06.- Verifiqueu l'estat dels suports i les fixacions.
- 07.- Comproveu l'absència d'incrustacions.
- 08.- Verifiqueu l'estat de la protecció anticorrosiu.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants
- 02.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 03.- Abans de manipular qualsevol element comproveu la desconnexió total de tots ells.

CANONADES AIGUA CALENTA**Família** CANONADES D'AIGUA CALENTA**Unitats** 2

Xarxa de distribució d'aigua calenta incloent vàlvules i accessoris de la xarxa.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**CANONADES D'AIGUA CALENTA P. MANT. PREVENTIU SEGONS
UNE 100030: PURGUES NORMATIU MENSUAL****Mensual**

01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.

Ajudant

**CANONADES D'AIGUA CALENTA P. MANT. PREVENTIU SEGONS
RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU ANUAL****Anual**

01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)
02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
03.- Netegeu el traçat de les canonades.
04.- Verifiquen l'estat de corrosió.
05.- Verifiquen l'absència de condensació.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.

CANONADES AIGUA FREDA

Família CANONADES D'AIGUA FREDA
Unitats 2

Xarxa de distribució d'aigua freda incloent vàlvules i accessoris de la xarxa.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
CANONADES D'AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE
IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL

Mensual

01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.

Ajudant

CANONADES D'AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE
IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU SEMESTRAL

Semestral

01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
 02.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)
 03.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.

Ajudant

CANONADES D'AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE
IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL

Anual

01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)
 02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
 03.- Netegeu el traçat de les canonades.
 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
 05.- Verifiqueu l'absència de condensació.
 06.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.

CANONADES SANEJAMENT**Família** CANONADES SANEJAMENT**Unitats** 2

Xarxa de canonades de sanejament, aigües residuals i pluvials.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**CANONADES SANEJAMENT P. MANT. PREVENTIU SEGONS CTE:
COMPROVACIONS PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

- 01.- Feu una inspecció visual dels elements de registre, canals i reixes.
- 02.- Verifiquen l'estanquitat de les tapes per evitar olors.
- 03.- Verifiquen que no hi hagi obstruccions als conductes, baixants i canals.
- 04.- Comproveu l'estat de neteja de la coberta, baixants i canals de coberta.
- 05.- Verifiquen la inexistència d'humitats en les proximitats dels recorreguts de les canonades.

Ajudant

**CANONADES SANEJAMENT P. MANT. PREVENTIU SEGONS CTE:
NETEJA DE REGISTRE NORMATIU ANUAL**

Anual

- 01.- Netegeu les arquetes, reixes i canals.
- 02.- Netegeu amb projecció d'aigua a pressió les boneres.
- 03.- Netegeu els registres crítics.

Ajudant

**CANONADES SANEJAMENT P. MANT. PREVENTIU SEGONS CTE:
NETEJA D'ARQUETES NORMATIU DECENAL**

Decenal

- 01.- Netejar les arquetes de peu, de baixant i sifòniques o abans si fan pudor.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu casc.
- 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.

ARQUETES I CANALS**Família** ARQUETES**Unitats** 76**Ubicació:** Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria**OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU****REVISIO TRIMESTRAL ARQUETES I CANALS**

Trimestral

01.-Inspecció visual i neteja

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.

02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.

Família BANDERA
Unitats 1



Ubicació: Plaça Comercial. Situada a l'exterior davant de l'entrada principal.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

MANTENIMENT PREVENTIU SEMESTRAL SENYERA

Semestral

- 01.- Comprovar correcte estat de pintura del mastil.
- 02.- Pujar i baixar senyera comprovant correcte funcionament de corrons

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
- 02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
- 03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
- 05.- Utilitzeu casc.

COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE: ACABAT DE FORMIGÓ

Família COBERTA INVERTIDA TRANSIT
Unitats 228



Coberta invertida transitable, amb pendents de formigó, amb membrana EODM de impermeabilització, lamina de feltre, aïllament de poliestirè, capa difusora de vapor i paviment de formigó amb malla electrosoldada amb acabat vist i pintat.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ.
 COMPROVACIONS PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Aparició d'humitats tan a l'interior com a l'exterior cada cop que plogui
- 02.- Correcte funcionament dels desguassos i sobreeixidors comprovant que no s'han produït envasaments d'aigua.
- 03.- Ruptures, esquerdes i bombaments en el paviment.

Oficial

**COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ.
 COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL**

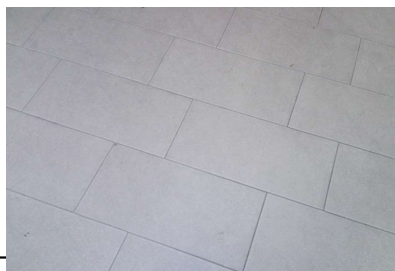
Anual

- 01.- Revisar l'estat del de les impermeabilitzacions.
- 02.- Revisar les unions del paviment amb paraments verticals i altres punts crítics per a la detecció d'esquerdes que puguin
- 03.- Verificar l'estat de les juntes de dilatació si són accessibles.
- 04.- Comproveu el correcte estat de conservació dels punts crítics (connexió de la tela al baixant)
- 05.- Verificar que totes les boneres, amb les seves respectives reixes de protecció, es troben en bon estat.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
- 02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
- 03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
- 05.- Utilitzeu casc.

COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE: ACABAT DE RAJOLA**Família** COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE: ACABAT DE RAJOLA**Unitats** 36

Coberta invertida transitable, amb pendents de formigó, amb membrana EPDM de impermeabilització, lamina de feltre, aïllament de poliestirè, capa difusora de vapor, capa de protecció de morter amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, acabat amb paviment de rajola ceràmica.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE RAJOLA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	Anual
---	--------------

- | |
|---|
| <p>01.- Revisar l'estat del paviment.</p> <p>02.- Revisar les unions del paviment amb paraments verticals i altres punts crítics per a la detecció d'esquerdes que puguin</p> <p>03.- Verificar l'estat de les juntes de dilatació si són accessibles.</p> <p>04.- Comproveu el correcte estat de conservació dels punts crítics de canalons i baixants pluvials.</p> <p>05.- Verificar que totes les boneres, amb les seves respectives reixes de protecció, es troben en bon estat, comprovant que c</p> <p>06.- Neteja del paviment amb aigua a pressió.</p> |
|---|

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
- 02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
- 03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
- 05.- Utilitzeu casc.

COBERTA DE TEULA PLANA

Família COBERTA DE TEULA PLANA

Unitats 6



Coberta de teula plana de ceràmica de varis colors, de 12 peces/m², com a màxim, clavada i/o encolada sobre enllatat formant dibuixos, inclosos remats, tremujals de zinc i careners siguin de ceràmica i/o de zinc.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**COBERTA DE TEULA PLANA. COMPROVACIONS PREVENTIU MENSUAL**

Mensual

- 01.- Revisar aparició d'humitats tant a l'interior com a l'exterior cada cop que plougui, nevi o hagi forts vents.
- 02.- Verificar correcte funcionament dels desguassos i sobreeixidors comprovant que no s'hagi produït embassaments d'aigua, c
- 03.- Verificació visual de la manca de peces de coberta, o de peces trencades (ruptures, esquerdes,...)

Oficial

COBERTA DE TEULA PLANA. COMPROVACIONS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Netejar canalons, buneres i elements de desguàs a fons.
- 02.- Eliminar les plantes esporàdiques que puguin aparèixer.
- 03.- Revisar l'estat dels ancoratges de seguretat.
- 04.- Netejar els canalons, buneres i elements de desguàs a fons.

Oficial

COBERTA DE TEULA PLANA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL

Anual

- 01.- Revisar l'estat del paviment.
- 02.- Revisió dels punts singulars (canals, remats, trobades amb perfils metàl·lics.
- 03.- Verificar l'estat de les juntes de dilatació si són accessibles.
- 04.- Comproveu el correcte estat de conservació dels punts crítics de canalons i baixants pluvials.
- 05.- Verificar que totes les boneres, amb les seves respectives reixes de protecció, es troben en bon estat.

Realitzar un manteniment adequat, realitzant com a mínim les operacions següents:

- 1 Eliminació de qualsevol tipus de vegetació i dels materials acumulats per el vent.
- 2 Retirada periòdica dels sediments que pugin formar-se en la coberta per retencions ocasionals d'aigua.
- 3 Eliminació de la neu que obstrueix els forats de ventilació de la coberta.
- 4 Conservació en bon estat dels elements de ram de paleta relacionats amb el sistema d'estanqueïtat, tal com barbacanes,
- 5 Substitució de peces trencades.
- 6 Manteniment de la protecció de la coberta en les condicions inicials.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
- 02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
- 03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
- 05.- Utilitzeu casc.

Família FAÇANA
Unitats 1



Coberta invertida transitable, amb pendents de formigó, amb membrana EPDM de impermeabilització, lamina de feltre, aïllament de poliestirè, capa difusora de vapor, capa de protecció de morter amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, acabat amb paviment de rajola ceràmica.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria i Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

COMPROVACIONS FAÇANES SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Comprovar correcte estat d'elements metàl·lics.
- 02.- Comprovar correcte estat dels vidres.
- 03.- Comprovar estat de l'estructura.
- 04.- Comprovar estat de pintura, repintar en cas necessari, netejar en cas necessari.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- 02.- No fixe ni recolzeu elements estranys a la façana.
- 03.- Eviteu cops i friccions importants.
- 04.- Eviteu abocar productes càustics i aigua procedent de jardineres.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 3 metres.
- 06.- Utilitzeu casc.

LÍNIES DE VIDA

Família LÍNIES DE VIDA

Unitats 6



Línia de vida de cable d'acer inoxidable amb els seus components i accessoris

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria: 3 unitats

Edifici Annex: 3 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

LÍNIES DE VIDA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	Anual
Realitzar les següents comprovacions sobre el sistema: 01.- Estat del cable. 02.- Tensor 03.- Absorbidor d'energia. 04.- Pals d'ancoratges d'extremitat i intermedis. 05.- Fixacions. 06.- Peces en contacte amb el cable. 07.- Suports on queden situats els ancoratges que suporten la línia de vida. 08.- Verificar que la tensió de treball és l'adequada.	

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

- 01.- No utilitzar per recolzar andamis, tablons ni altres elements destinats a aguantar càrregues que puguin afectar a la seva estabilitat.
- 02.- No aplicar esforços perpendiculars al plànol de la barana.
- 03.- Evitar cops i fregades, així com l'abocada de productes que puguin afectar als materials constituents.

LLUERNARI DE VIDRE**Família** LLUERNARI DE PLAQUES DE POLICARBONAT 10 MM**Unitats** 1265

Lluernaris de plaques de polycarbonat cel·lular de 10 mm de gruix i diametre 20 cm, tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada a les dues cares, amb suports de perfil d'alumini i junts d'estanqueïtat.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

LLUERNARI DE PLAQUES DE POLICARBONAT 10 MM. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	Anual
--	--------------

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 01.- Inspecció de l'estanqueïtat, revisant juntes, materials de segellat,... 02.- Comprovació de la protecció dels perfils de la fusteria i de la deformació dels mateixos. 03.- Revisió general per a detecció de fissures o esquerdes a la superfície dels paraments de polycarbonat. 04.- Substitució dels elements esquerdatats. |
|---|

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
- 02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
- 03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 2 metres.
- 05.- Utilitzeu casc.

LLUERNARI DE VIDRE AÏLLANT I VIDRE DE SEGURETAT**Família** LLUERNARI DE VIDRE AÏLLANT I VIDRE DE SEGURETAT**Unitats** 1986

LLuernari de vidre aïllant i vidre de seguretat, vidre aïllant d'una lluna incolora i un de vidre de seguretat amb làmina de butiral cool white d'1 mm de gruix.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
LLUERNARI DE PLAQUES DE POLICARBONAT 10 MM.
COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL

Anual

- 01.- Inspecció de l'estanqueïtat, revisant juntes, materials de segellat,...
- 02.- Comprovació de la protecció dels perfils de la fusteria i de la deformació dels mateixos.
- 03.- Revisió general per a detecció de fissures o esquerdes a la superfície dels paraments de policarbonat.
- 04.- Substitució dels elements esquerdatats.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
- 02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
- 03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 2 metres.
- 05.- Utilitzeu casc.

EXUTORIS**Família** EXUTORIS**Unitats** 135

Exutori per evacuació de fums de 950x800 mm, amb marc i finestra d'aleació d'alumini, amb envidraments i acabat en panell sandwich. Obertura de 85º.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**EXUTORIS. COMPROVACIONS PREVENTIU TRIMESTRAL**

Trimestral

01.- Comprovar que els tancaments i mecanismes responen correctament.

Oficial

EXUTORIS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL

Anual

01.- Revisar l'existència d'oxidacions.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
- 02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
- 03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 2 metres.
- 05.- Utilitzeu casc.

MOTOR CORTINES**Família** MOTOR CORTINES**Unitats** 6

Motor cortines.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria**OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU****MOTOR CORTINES. COMPROVACIONS PREVENTIU SEMESTRAL**

Semestral

01.- Greixar mecanismes i elements mòbils.

02.- Comprovar que els tancaments i mecanismes responen correctament.

Oficial

MOTOR CORTINES. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL

Anual

01.- Comprovar la fixació i l'estat dels ganxos.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

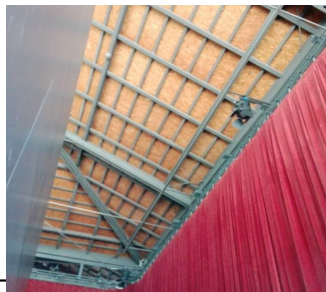
01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.

02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.

03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.

04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 2 metres.

05.- Utilitzeu casc.

CARRIL DE SUSPENSÍO I FIXACIÓ D'EQUIPS**Família** CARRIL DE SUSPENSÍO I FIXACIÓ D'EQUIPS**Unitats** 6

Carril de suspensió/fixació de traçat horitzontal/vertical d'instal·lacions. Format per perfil metàl·lic perforat.

Marca: Hilti**Model:** Flamco**Ubicació:** Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria**OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU****CARRIL DE SUSPENSÍO I FIXACIÓ D'EQUIPS. COMPROVACIONS
PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Inspeccionar l'estat dels ancoratges i de les fixacions a les parets i al terra.
- 02.- Comprovar l'absència de corrosió.
- 03.- Repassos de pintura en zones amb desperfectes, ratlladures,...

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre-la directament a agents químics que provoquin la seva degradació.

ESTRUCTURA METÀL·LICA**Família** ESTRUCTURA METÀL·LICA**Unitats** 3528

Estructura metàl·lica d'acer per estructures, en perfils laminats en calent i tractada superficialment, format bigues, pilars i qualsevol estructura

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**ESTRUCTURA METÀL·LICA.P. DE MANT. PREVENTIU:
COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL**

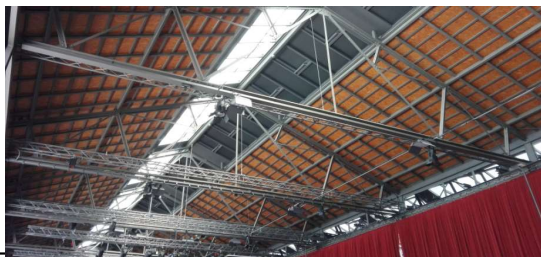
Anual

- 01.- Inspeccionar l'estat dels ancoratges i de les fixacions a les parets i al terra
- 02.- Comprovar l'absència de corrosió.
- 03.- Repassos de pintura en zones amb desperfectes, ratlladures,...
- 04.- Repassar i reparar la pintura ignífuga si és el cas.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre-la directament a agents químics que provoquin la seva degradació.

CARRIL DE SUSPENSÍO I FIXACIÓ DE LLUMINÀRIES**Família** CARRIL DE SUSPENSÍO I FIXACIÓ DE LLUMINÀRIES**Unitats** 14

Carril rectangular de planxa d'acer perfilat de mides 130x40x3 mm, amb enrigidors transversals, per penjar els llums industrials.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**CARRIL DE SUSPENSÍO I FIXACIÓ DE LLUMINÀRIES. P. DE MANT.
PREVENTIU: COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL**

Anual

- 01.- Comprovar l'absència de corrosió.
- 02.- Repassos de pintura en zones amb desperfectes, ratlladures,...
- 03.- Verificar connexions elèctriques, i realitzar proves d'aïllament i posada a terra dels equips
- 04.- Protecció de l'estructura metàl·lica amb antioxidants i esmalts.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre-la directament a agents químics que provoquin la seva degradació.

PORTA CORREDERA DE TRES FULLES DE 1500X250 CM**Família** PORTA CORREDERA DE TRES FULLES DE 1500X250 CM**Unitats** 8

Porta exterior metàl·lica de tres fulles corredera. Dimensions 1500x250 cm.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

Planta baixa. Zona 2: 2 unitats.

Planta baixa. Zona 3: 2 unitats.

Planta baixa. Zona 4: 2 unitats.

Planta baixa. Zona 5: 2 unitats.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
PORTA CORREDERA DE TRES FULLES DE 1500X250 CM.
COMPROVACIONS PREVENTIU SEMESTRAL

Semestral

- 01.- Greixar guies, panys i elements mòbils.
- 02.- Comprovar que els tancaments i mecanismes responen correctament.
- 03.- Greixar guies, panys i elements mòbils.
- 04.- Comprovar que els tancaments i mecanismes responen correctament.

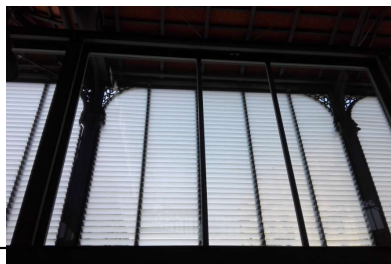
Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- No recolzeu sobre la fusteria elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- 02.- Eviteu el tancament violent.
- 03.- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la fusteria.

LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS

Família LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS
Unitats 4062



Lames de vidre per finestralls, de 12 cm d'amplada amb vidre laminar de seguretat 5+5.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

**LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS. COMPROVACIONS
PREVENTIU ANUAL**

ANUAL

01.- Comprovar el correcte estat dels ribets de subjecció dels vidres.
 02.- Neteja amb aigua a pressió.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- No recolzeu sobre la fusteria elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
 02.- Eviteu el tancament violent.
 03.- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la fusteria.

PAVIMENT TÈCNIC

Família PAVIMENT DE PEDRA ARTIFICIAL**Unitats** 294

Paviment de pedra artificial

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria**OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU****PAVIMENT TECNIC, COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL****ANUAL**

- 01.- Detectar peces soltes o deteriorades i procedir a la seva reposició o reparació.
 02.- Revisar el sòcol associat i reparar les peces que ho necessitin.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Eviteu les humitats, sobretot si el material no ha estat dissenyat per suportar-ne.
 02.- Eviteu la caiguda d'objectes punxants o de pes que puguin trencar el paviment.
 03.- Eviteu la insolació excessiva, doncs pot provocar canvis de color, dilatacions o altres alteracions.

REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN
Família REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN

Unitats 18


Revestiment de parament vertical exterior amb planxa d'acer corten de 2 mm de gruix.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU
**REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN.
COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL**
ANUAL

01.- Inspecció per detectar anomalies o desperfectes, com esquerdes, bombaments,... en les plaques.

02.- Comprovar l'alineació de plaques.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Eviteu l'abocament d'aigua.

02.- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.

03.- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.

04.- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.

05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres