



INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE MENOR D'OBRA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN QUARTO FRED

Dades del contracte

Núm. d'expedient: CM021-023-2025

Assumpte: Obra d'un quarto fred

Tipus de Contracte: Obra

Procediment i forma d'adjudicació: Menor

Primer. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les feines de paleta necessàries per a la construcció i adequació d'un quarto fred a les instal·lacions del Consorci amb la finalitat de disposar d'un espai refrigerat específic que permeti conservar els aliments a baixa temperatura, mantenir la cadena de fred, evitar la proliferació de bacteris i garantir la seguretat alimentària, la higiene, l'eficiència operativa i la prevenció de riscos laborals, d'acord amb la normativa vigent.

Aquesta obra ha de facilitar l'emmagatzematge ordenat de productes frescos o elaborats, així com la preparació i manipulació d'aliments en condicions òptimes, contribuint a l'organització del treball dins la cuina i al compliment estricte dels requisits d'higiene.

Aquest contracte té com a finalitat modernitzar i millorar l'equipament de la cuina, dotant-la d'un espai fred professional i adequat que garanteixi la conservació segura dels aliments i optimitzi els processos de manipulació i emmagatzematge.

- **CPV: 45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic**

Fites i objectius

El component 22 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), denominat Pla de xoc per a l'economia de les cures i reforç de les polítiques d'inclusió que té per objectiu millorar la protecció social.

En aquest sentit, les fites i objectius del component 22 consten a la Decisió d'Execució del Consell (CID per les sigles en anglès *Council Implementing Decision*) de 13 de juliol relativa a



l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

Aquests objectius són els següents:

Component: C22 - Pla de xoc per a l'economia de les cures i reforç de les polítiques d'inclusió.
Mesura del component: I02
Objectius: Execució de projectes per a la transformació tecnològica dels serveis socials i per a la modernització de les infraestructures i els serveis associats a la protecció residencial i a les famílies d'acollida.
Descripció de les fites i objectius: Realització, per part dels governs autonòmics, de la transformació tecnològica dels serveis socials, que permeti la interoperabilitat amb altres sistemes que interactuïn amb aquests serveis (ocupació, sanitat, tercer sector), així com la modernització de les infraestructures i dels serveis associats a la protecció residencial als centres d'atenció a infants i adolescents, tenint en compte, entre altres aspectes, les necessitats de suport personalitzat (incloses les emocionals, educatives i professionals) i oferint formació a les famílies d'acollida, per un pressupost total executat d'almenys 450.000.000 EUR.

Segon. Justificació de la necessitat, idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans propis:

La contractació de l'objecte del present contracte és essencial per garantir el correcte funcionament, higiene i seguretat de les instal·lacions de la cuina del Consorci, mitjançant la construcció i adequació d'una cambra freda que permeti conservar i manipular aliments en condicions òptimes. Aquesta necessitat deriva de l'ús de la cuina per part del personal encarregat de la preparació i emmagatzematge d'aliments, que fa imprescindible disposar d'un espai refrigerat adequat per mantenir la cadena de fred i prevenir contaminacions creuades.

La implantació d'aquesta cambra es considera imprescindible per mantenir la cadena de fred dels productes i organitzar l'espai de manera més funcional, proporcionant unes condicions higièniques i sostenibles que permetin prestar un servei segur, modern i de qualitat.



En definitiva, aquesta actuació s'alinea amb els objectius de modernització i millora de les infraestructures públiques, contribuint a la professionalització del servei de cuina, a la seguretat dels usuaris i a la sostenibilitat del funcionament de l'equipament.

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte:

En aplicació de l'article 118.2 i 318 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, correspon a l'òrgan de contractació informar que en l'expedient de referència no s'altera l'objecte del contracte per evitar les normes generals de contractació i que no té com a finalitat evitar els llindars establerts com a màxims per la contractació.

Una vegada analitzat l'expedient, es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació perquè no es tracte d'una prestació successiva i perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici serveis de la mateixa tipologia en emplaçaments similars que excedeixen el límit previst pel contracte menor.

Insuficiència de mitjans propis:

La justificació de la contractació d'aquest servei ve donada per la insuficiència de mitjans i la urgència de temps per a la prestació d'aquest servei, atès que el personal i mitjans del que disposa el Consorci no són suficients per atendre la demanda que en aquest sentit es planteja.

Tercer. Justificació del procediment

El present contracte es qualifica jurídicament com a **CONTRACTE MENOR D'OBRA**, d'acord amb l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), atès que el seu valor estimat és inferior a 40.000 euros (IVA exclòs).

Quart. Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent és el gerent del Consorci Sant Gregori de Girona, el Sr. Jordi Rustullet Tallada.



Cinquè. Pressupost màxim de contracte

El present contracte té un pressupost màxim de **39.967,91 € (IVA no inclòs)**.

El present contracte està finançat en la seva totalitat “en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la UE – Next Generation UE. Finançat per:



Sisè. Criteris de valoració

Es valorarà com a ÚNIC CRITERI el preu, a la millor oferta econòmica, d'acord amb l'Annex 6.

Es valorarà l'oferta econòmica, en funció del resultat obtingut de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte com és el preu, tenint en compte que els punts s'atorgaran d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica aprovada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, ja que és interès de l'òrgan de contractació reduir el cost econòmic.

Per aquesta licitació s'ha pres un **valor de ponderació VP = 1**

Setè. Aplicació pressupostària

Any	Base Imposable	IVA 21%	Programa / Aplicació pressupostària
2025	39.967,91 €	8.393,26 €	021 NGEU TALENTUM/227008977 Serveis professionals independents





Vuitè. Inici de les prestacions i termini d'execució

El present contracte haurà de ser executat com a màxim el **31 de desembre de 2025**.

Novè. Lloc d'execució de la prestació.

A les instal·lacions del Consorci Sant Gregori: Edifici de Serveis Generals.

Desè. Responsable del contracte.

Es designa com a responsable del contracte ISABEL JUIDIAS.

Onzè. Modificació o Extinció del Contracte

L'extinció d'aquest contracte es regularà segons el que disposa l'article 211 i següents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Tant l'adjudicatari com l'òrgan de contractació podran finalitzar la relació contractual de mutu acord, notificant la voluntat de suspensió del contracte amb 15 dies naturals.

Dotzè. Informació sobre protecció de dades (RGPD i LOPDGDD)

En compliment del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i de lliure circulació de dades, i de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i la seva normativa de desenvolupament, es proporciona a l'empresa adjudicatària la informació sobre el tractament de dades personals:

- Responsable del tractament: CONSORCI SANT GREGORI
- Finalitat: Gestió i tramitació de la contractació del Consorci Sant Gregori.
- Legitimació: Compliment d'obligacions contractuals.
- Destinataris: Les dades només es comunicaran quan ho exigeixi la legislació vigent. No es preveuen transferències internacionals de les dades subministrades.
- Conservació: Durant el temps necessari per complir amb les obligacions legals del Consorci Sant Gregori.
- Drets: Els interessats tenen el dret d'accedir a les dades, rectificar-les, suprimir-les, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació. L'interessat també pot presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.
- Dades de contacte del delegat de protecció de dades:



dprotecciodades@consorcisg.cat

- Informació addicional:

www.consorcisg.cat

En cas que per a l'execució d'aquest contracte l'adjudicatari hagi de tractar dades personals per compte del Consorci Sant Gregori, haurà de signar també el contracte de tractament de dades personals per compte de tercers, de conformitat amb l'article 28 de l'RGPD.

Tretzè. Certificació de Qualitat

El Consorci Sant Gregori disposa de la Certificació de la UNE-EN ISO 9001:2015. S'informa a l'adjudicatari que podrà ser avaluat periòdicament utilitzant criteris econòmics i de qualitat, encara que també es podrà utilitzar la combinació d'ambdós.

Catorzè. Forma de pagament.

La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, resulta d'aplicació a les factures emeses en el marc de les relacions jurídiques entre proveïdors de béns i serveis i les Administracions Públiques, estant aquests subjectes a l'obligatorietat d'acceptació de factures electròniques per part de l'Administració. Així mateix, com indica l'article 4 d'aquesta mateixa llei, tots els proveïdors que hagin lliurat béns o prestat serveis a l'Administració Pública podran expedir i remetre factura electrònica.

La factura serà pagada mitjançant transferència bancària, a 30 dies data factura, el dia 25 de cada mes. Si aquest dia és festiu, es procedirà al seu pagament l'anterior dia laborable, prèvia presentació de la factura corresponent.

Quinzè. Forma i termini de presentació d'ofertes.

La presentació de l'oferta es realitzarà mitjançant presentació telemàtica.

La data límit de presentació de l'oferta serà el 31 d'octubre de 2025.

Es convida a presentar oferta a:

1) CONSTRUCCIONS BUXEDA ARMENGOL, SL

Mas Falgues – Cartellà, S/N

17199, Sant Gregori (Girona)

Telèfons: 639460910 (Josep); 620849882 (Pere)



Mail: buxedaarmengol@yahoo.es

2) QUANTIC OBRES I REFORMES S.L

B67885012

quantic28@gmail.com

3) CONSTRUSOL 2008, S.L.

B17953258

ruisa26@gmail.com

El contractista haurà de presentar la seva oferta, acompanyada de:

- Annex 1 - Declaració Responsable (Annex 1)
- Annex 2 – DACI
- Annex 3 – Cessió de dades
- Annex 4 – Compromís PRTR
- Annex 5 – DNSH
- Annex 6 – Oferta econòmica

En cas que existeixin subcontractistes, aquest també hauran d'aportar la documentació detallada.

Sant Gregori, a data de la signatura electrònica.

Isabel Juidias

Direcció del Servei de Logística, Serveis Generals i Infraestructures