

Expedient	Assumpte
2024/410-G626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat Emissor : Projectes Codi : 15704507001304545062	Licitació contracte manteniment de dependències municipals

Signat per:

## INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

**Segons preveu l'article 93 del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals**, la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los. Si, per la seva naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial. En el mateix sentit ho disposa l'article 94 pel que fa als organismes autònoms i les societats municipals que tinguin adscrits béns de l'ens local, que tenen la obligació de conservar-los i realitzar-hi les reparacions i millores necessàries

Aquestes obligacions impliquen la necessitat de dur a terme tasques de manteniment preventiu, correctiu i normatiu en totes les dependències i instal·lacions municipals per tal de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions, la seguretat dels usuaris i el compliment de la normativa vigent.

La idoneïtat de la contractació d'un servei extern especialitzat es fonamenta en la necessitat d'una resposta tècnica professional, àgil i eficient, que permeti una gestió integral del manteniment, amb capacitat per actuar en múltiples àmbits (electricitat, fontaneria, climatització, obra civil, etc.) i amb coneixement actualitzat de la normativa aplicable.

Aquesta contractació permetrà garantir la continuïtat del servei, la qualitat de les intervencions, la traçabilitat de les actuacions i una millor planificació dels recursos municipals.

## INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

Actualment, l'Ajuntament no disposa de personal tècnic ni operatiu suficient per dur a terme de manera directa les tasques de manteniment preventiu, correctiu i normatiu en els edificis municipals. Les actuacions que es requereixen són diverses, especialitzades i sovint urgents, i superen la capacitat operativa dels recursos humans i materials disponibles.

Aquesta insuficiència afecta tant la disponibilitat de personal qualificat com la capacitat de resposta davant incidències, la gestió documental associada al manteniment (registres, informes, certificacions) i la planificació de les actuacions.

Per tot això, es considera necessari recórrer a una empresa externa que pugui assumir de manera integral la prestació del servei, amb els mitjans tècnics, humans i organitzatius



adequats, garantint així la correcta conservació dels edificis municipals i el compliment de les obligacions legals.

Així doncs, es considera necessari procedir a la contractació d'un servei de manteniment que incorpori els mitjans que siguin necessaris per a dur a terme les tasques descrites.

