



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Exp.: 124/2025

Vist que aquest Ajuntament necessita contractar uns serveis consistents en la neteja d'alguns edificis de titularitat municipal.

Vist que en data 21 d'agost de 2025, s'ha dictat Resolució d'Alcaldia per la que s'incoa l'expedient de contractació de la licitació del servei de neteja de les dependències municipals de l'Ajuntament de Torres de Segre.

Vist que s'ha elaborat la memòria justificativa, de data 25 d'agost de 2025, l'informe de Secretaria, de data 25 d'agost de 2025, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

En data 25 d'agost de 2025, es va dictar Resolució d'Alcaldia per la que s'aprovava l'expedient de contractació i es procedia a l'obertura de l'anunci de licitació.

En data 15 de setembre de 2025, es va reunir la Mesa de contractació i es va procedir a l'oberta dels sobres A i B de la licitació. La mesa de contractació va proposar a l'òrgan de contractació el següent:

"PRIMER.- EXCLOURE a l'empresa *SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S-L*, amb CIF B25301631, per infracció de l'article 139.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, doncs ha aplicat la paraula clau a dos ofertes, i per tant es considera que s'han presentat dues proposicions.

SEGON.- PROPOSAR com adjudicatari a l'empresa *BENIFONSSERVICES SL*, amb CIF B01740810, per haver presentat l'oferta més avantatjosa, d'acord amb els criteris de valoració que s'estableixen a la clàusula 8 PCAP, i amb el següent ordre:

EMPRESA	CIF	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ	TOTAL
---------	-----	-----------	-----------	-------





		(PREU)	(BOSSA)	PUNTUACIÓ
BENIFONSSERVICES SL	B01740810	80,00	20	100,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	79,74	20	99,74
CLANSER, S.A	A25040759	79,06	20	99,06
ACRONET NETEJA, S.L.	B25763582	76,83	20	96,83
TADYCO SERVICES XXI SLU	B67614032	75,35	20	95,35

SEGON.- PROCEDIR a obtenir del RELI i/o del ROLECE la documentació del licitador BENIFONSSERVICES SL, als efectes de determinar la solvència econòmica i professional que s'ha declarat a la declaració responsable.

En cas de no constar-hi inscrita, **REQUERIR** al licitador per a que en el termini de **10 dies hàbils**, a comptar del dia següent de rebre la notificació del requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 si no s'ha aportat amb anterioritat.

TERCER.- REQUERIR al licitador BENIFONSSERVICES SL, per a que en el termini de **10 dies hàbils**, a comptar del dia següent de rebre la notificació del requeriment, constitueixi garantia definitiva per import de **6.987,38 €**, que es correspon amb el 5% de l'import ofert pel total de les anualitats, l'IVA exclòs, d'acord amb la clàusula 15 PCAP.

QUART.- ADVERTIR a l'òrgan de contractació que en virtut del que disposa l'article 44 LCSP, no es podrà formalitzar el contracte fins que hagin transcorregut **15 dies hàbils** a la data de la notificació de l'adjudicació del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 153.3 LCSP".

En data 16 de setembre de 2025, es va requerir a BENIFONSSERVICES SL, amb CIF B01740810, la documentació acreditativa de:

- Documentació que acrediti la capacitat d'obrar i per contractar i l'apoderament i poders que disposa el Sr. A. T., amb DNI XXXXXXXX, per actuar en representació de l'empresa.
- Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat social
- Documentació que acrediti la solvència econòmica.





- Documentació que acrediti la solvència professional.

Consta Certificat de Secretaria, de data 29 de setembre de 2025, on es posa de manifest el següent:

"Que en data 26 de setembre de 2025, el Sr. A. T., amb DNI XXXXXXXX, i en representació de l'empresa BENIFONSSERVICES SL, amb CIF B01740810, ha presentat per Registre Electronic a l'Ajuntament de Torres de Segre, la següent documentació:

- *Certificat d'inscripció al ROLECE, on s'acredita la capacitat d'obrar i per contractar i l'apoderament i poders que disposa el Sr. Sr. A. T., amb DNI XXXXXXXX, per actuar en representació de l'empresa.*
- *Certificat de l'AEAT, de data 25 d'agost de 2025, i de la TGSS, de data 25 d'agost de 2025, que justifica trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat social.*
- *Justificat de la pòlissa de responsabilitat civil per import superior a 300.000,00 euros.*
- *Relació de treballs executats en els últims 3 anys, donant compliment a la solvència professional i econòmica.*
- *Justificat de la transferència per import de 6.987,38 euros, relativa a la constitució de la garantia definitiva del 5% de l'import ofert pel total de les anualitats, l'IVA exclòs, d'acord amb la clàusula 15 PCAP".*

Considerant que el licitador ha atès el requeriment en temps i forma i que la documentació aportada justifica els extrems del PCAP, en virtut del que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

DISPOSO





PRIMER.- EXCLOURE a l'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S-L, amb CIF B25301631, per infracció de l'article 139.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, doncs ha aplicat la paraula clau a dos ofertes, i per tant es considera que s'han presentat dues proposicions.

SEGON.- PROPOSAR com adjudicatari a l'empresa BENIFONSSERVICES SL, amb CIF B01740810, per haver presentat l'oferta més avantatjosa, d'acord amb els criteris de valoració que s'estableixen a la clàusula 8 PCAP, i amb el següent ordre:

EMPRESA	CIF	PUNTUACIÓ (PREU)	PUNTUACIÓ (BOSSA)	TOTAL PUNTUACIÓ
BENIFONSSERVICES SL	B01740810	80,00	20	100,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	79,74	20	99,74
CLANSER, S.A	A25040759	79,06	20	99,06
ACRONET NETEJA, S.L.	B25763582	76,83	20	96,83
TADYCO SERVICES XXI SLU	B67614032	75,35	20	95,35

TERCER.- DISPOSAR l'import de **13.294,23 €**, que és la despesa prevista per l'exercici 2025 (novembre i desembre) a càrrec de les aplicacions pressupostaries següents, tenint en compte que per la resta d'exercicis serà necessari disposar de crèdit suficient adient i disponible:

312-22700.01 neteja consultori
323-22700.01 neteja CEIP
323-22700.02 neteja llar infants
323-22700.01 neteja museu moli
337-22700.01 neteja poliesportiu
342-22700.01 neteja tatami
432-22700.01 neteja punt informació Utxesa
459-22700.01 neteja allotjament

La despesa es computa de la següent manera:





HORES	PART DEL 2025	TOT 2026	TOT 2027
NETEJA	607,33	3644	3644
FM	27	27	27
CARNESTOLTES	0	6	6
ALBERG	0	40	40
TOTAL	634,33	3717,00	3717,00

	BASE	IVA	TOTAL
PREU NOU 3 ANYS	139.747,53 €	29.346,98 €	169.094,51 €
HORES PART 2025	634,33	<i>FM + part neteja</i>	
HORES 2026	3717,00		
HORES 2027	3717,00		
PREU HORA RESULTANT	17,32 €	3,64 €	20,96 €
COST 2025	10.986,97 €	2.307,26 €	13.294,23 €
COST 2026	64.380,28 €	13.519,86 €	77.900,14 €
COST 2027	64.380,28 €	13.519,86 €	77.900,14 €
TOTAL	139.747,53 €	29.346,98 €	169.094,51 €

QUART.- ADVERTIR al licitador BENIFONSSERVICES SL, que d'acord amb el que disposa la clàusula 5 del PCAP, d'acord amb l'article 130.1 LCSP, l'empresa adjudicatària té l'obligació de subrogar els treballadors i treballadores adscrites actualment a l'execució del contracte, els quals és d'aplicació el Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya 2017-2021 (codi conveni 79002415012005, publicat el DOGC núm. 7698 del dia 03/09/2018); l'article 74 d'aquest conveni col·lectiu obliga a la subrogació del personal.

En aplicació de l'esmentat article, consta al perfil de contractant l'ANNEX PERSONAL A SUBROGAR.





La nova empresa adjudicatària respectarà la modalitat de contracte, categoria professional, jornada, horari, antiguitat i import total dels salaris, que cadascuna de les persones treballadores tingués reconeguts en el moment de la subrogació. També es respectaran altres condicions addicionals pactades que tinguin formalment reconegudes al personal al terme de la contracta.

Les persones que integren la plantilla adscrita al servei, tot i el possible canvi d'empresa adjudicatària del contracte, tindran dret als dies de vacances encara no gaudits que han estat meritats, a prorratg, durant la seva relació laboral amb el contractista sortint.

Els esmentats dies de vacances els gaudiran, en les dates que reglamentàriament els corresponguin, durant la seva relació laboral amb el nou concessionari, respectant-se el calendari de vacances que tinguessin ja establerts, si s'escau.

Al respecte, s'ha efectuat requeriment a l'empresa prestadora del servei de neteja actual a l'Ajuntament sense que s'hagi obtingut resposta. Can tenir en compte que la resolució 1173/2022, de 6 d'octubre de 2022, ja va fixar que *"Por ello, el establecimiento por la LCSP de mecanismo de información y control del cumplimiento de aquellas obligaciones en la ejecución del contrato no convierte al órgano de contratación en la autoridad laboral ni, menos aún, en un órgano jurisdiccional del orden social, pues es a aquellos órganos, no al de contratación, a quienes el Ordenamiento atribuye la función de velar por el debido cumplimiento de las normas laborales y de Seguridad social. [...] Ello se manifiesta en la responsabilidad por la falta de certeza en la información suministrada, que no recae en el órgano de contratación sino, conforme señalan los apartados 5 y 6 del artículo 130 de la LCSP, sobre el antiguo contratista, frente al que el nuevo contratista tendrá acción directa si los costes laborales fueran superiores a los que se desprendían de aquella información, como tampoco recae responsabilidad alguna sobre el poder adjudicador contratante por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista para con los trabajadores subrogados, pues al que le incumbe responder de los salarios impagados a dichos trabajadores y de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas es al antiguo contratista, sin que tampoco el nuevo contratista, en ningún caso, asuma dichas obligaciones por el mero hecho de la subrogación, como expresamente dispone el precepto de la LCSP"*, la responsabilitat de facilitar la informació vertadera y real és del contractista sortint i el contractista entrant únicament tindrà acció directa contra l'anterior.





CINQUÈ.- PUBLICAR en el perfil de contractant la present Resolució i les actes dels sobres A i B.

SISE.- D'acord amb el que estableix l'article 153.3 de la LCSP i atès que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb l'article 44, la formalització no es podrà efectuar abans que transcorrin quinze (15) dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. En aquest sentit, es practicarà nou requeriment al licitador per a que procedeixi a la seva formalització.

SETÈ.- NOTIFICAR la present Resolució als interessats.

VUITÈ.- PEU DE RECURS:

Contra la Resolució d'adjudicació del contracte, que esgota via administrativa, cal interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, davant el Tribunal Administratiu de Recursos Contractuals de la Comunitat Autònoma en el termini de quinze dies hàbils des de la notificació de la present Resolució, computant-se els terminis de conformitat amb el que es disposa en la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El recurs s'haurà d'acompanyar la documentació que estableix l'article 51.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. L'escrit d'interposició podrà presentar-se en els llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Així mateix, podrà presentar-se en el registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs.

En cas que no s'opti per aquesta via, cal interposar directament recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida, dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la present notificació.





Tot això sense perjudici de què pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

Torres de Segre, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

