



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
22/10/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTES DE LES OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE GENERACIÓ I ACUMULACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DEL CEM I DE LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CULTURAL DE LA ROCA DEL VALLÈS.

Quan són les 10:07 del 20 d'octubre de 2025, es reuneix a la seu de l'ajuntament de la Roca del Vallès la mesa de contractació amb els assistents següents:

Presidenta: Sra. Marta Pujol Armengol.

Vocals: Sr. Xavier Rodríguez Martínez, secretari accidental de l'ajuntament.

Sra. Ester Panadero Jiménez, interventora de l'ajuntament.

Sr. Gerard Gafas Oliveras, enginyer municipal.

Ho fa de manera telemàtica la Sra. Mònica Batlle Molist, tècnica de contractació de l'ajuntament i ho fa com a convidat el Sr. Juan Jesús Domínguez Moral.

Actua com a secretària de la mesa de contractació l'Imma Lorenzo Valencia, administrativa de l'Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics.

El custodi i membre de la mesa Imma Lorenzo Valencia ha aplicat les credencials al sobre únic del lot 1 i del lot 2, a data i hora 20/10/2025 09:35:45.

El custodi i membre de la mesa Marta Satorres Alfosedà ha aplicat les credencials al sobre únic del lot 1 i del lot 2, a data i hora 20/10/2025 09:38:26.

D'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació, els licitadors que han concorregut a la licitació són els que es detallen a continuació:

	DATA HORA I REGISTRE ENTRADA	NOM	LOT
1	16/10/2025 – 13:27:28 – 12762	MASTERCOLD,SL	1 i 2
2	16/10/2025 – 18:06:41 – 12787	ECOCLIMA BARCELONA, SL	2
3	17/10/2025 – 08:46:11 – 12800	ENERGRUP BIO- RENOVABLES	1
4	17/10/2025 – 10:56:54 – 12819	LLONCH-CLIMA, SL	1
5	17/10/2025 – 11:45:12 – 12826	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	1 i 2
6	17/10/2025 – 12:27:29 – 12804	ELECTRICITAT BOQUET, SL	1 i 2
7	17/10/2025 – 12:56:47 – 12839	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	1 i 2
8	17/10/2025 – 13:00:14 – 12840	EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.	1 i 2

La proposició presentada per l'empresa EIFFAGE ENERGÍA S.L.U., consta com a presentada fora de termini, atès que aquest va finalitzar el dia 17/10/2025 a les 13:00:00.

Tot seguit la presidenta ordena que es procedeixi a l'obertura dels sobres presentats pels licitadors.



SIGNAT PER

Secretari/a de la Mesa
Imma Lorenzo València
22/10/2025

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AEEA Z43D 7KR9 LWCW

SC_CONT_ACTA_mesa_obertura sobre únic_20-10-2025 - SEFYCU 160107La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 7



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
22/10/2025

SIGNAT PER

Secretari/a de la Mesa
Imma Lorenzo València
22/10/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

El custodi i membre de la mesa Imma Lorenzo Valencia ha obert el sobre únic del lot 1, a data i hora 20/10/2025 10:10:33.

El custodi i membre de la mesa Imma Lorenzo Valencia ha obert el sobre únic del lot 2, a data i hora 20/10/2025 10:10:34.

Al sobre únic hi consta la documentació que tot seguit es relaciona:

LOT 1

	LICITADOR	DOCUMENTACIÓ
1	MASTERCOLD, SL	Annex 1. Declaració responsable Annex. 2. Proposició econòmica i de criteris avaluable de forma automàtica. Annex 4. Model de subscripció de pòlissa.
2	ENERGRUP BIO- RENOVABLES, SL	Annex 1. Declaració responsable Annex. 2. Proposició econòmica i de criteris avaluable de forma automàtica. Annex 4. Model de subscripció de pòlissa.
3	LLONCH-CLIMA, SL	Annex 1. Declaració responsable Annex. 2. Proposició econòmica i de criteris avaluable de forma automàtica. Annex 4. Model de subscripció de pòlissa.
4	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	Annex 1. Declaració responsable Annex. 2. Proposició econòmica i de criteris avaluable de forma automàtica. Annex 4. Model de subscripció de pòlissa. GEINSTAL-Certificat Ampliació Termini Garantia ACV GEINSTAL-AMPLIACIÓ GARANTIA CERTIFICAT SEDICAL GEINSTAL – Carta ampliació garantia Grundfos GEINSTAL – Certificat Ampliació Termini Garantia MITSUBISHI GEINSTAL – Certificat Ampliació Termini Garantia SALVADOR ESCODA
5	ELECTRICITAT BOQUET, SL	Annex 1. Declaració responsable Annex. 2. Proposició econòmica i de criteris avaluable de forma automàtica. Annex 4. Model de subscripció de pòlissa.
6	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	Annex 1. Declaració responsable Annex. 2. Proposició econòmica i de criteris avaluable de forma automàtica. Annex 4. Model de subscripció de pòlissa.

LOT 2

	LICITADOR	DOCUMENTACIÓ
1	MASTERCOLD, SL	Annex 1. Declaració responsable Annex. 2. Proposició econòmica i de criteris avaluable de forma automàtica. Annex 4. Model de subscripció de pòlissa.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AEEA Z43D 7KR9 LWCW

SC_CONT_ACTA_mesa_obertura sobre únic_20-10-2025 - SEFYCU 160107

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 7



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
22/10/2025



SIGNAT PER

Secretari/a de la Mesa
Imma Lorenzo València
22/10/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

	LICITADOR	DOCUMENTACIÓ
2	ECOCLIMA BARCELONA, SL	Annex 1. Declaració responsable Annex. 2. Proposició econòmica i de criteris avaluables de forma automàtica. Annex 4. Model de subscripció de pòlissa. Annex 5. Visita
3	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	Annex 1. Declaració responsable Annex. 2. Proposició econòmica i de criteris avaluables de forma automàtica. Annex 4. Model de subscripció de pòlissa. Annex 5. SIG GEINSTAL Certificat MITSUBISHI Ampliatio Plazo Garantia CENTRE CULTURAL LA ROCA DEL VALLÈS GEINSTAL extensió de garantia TOSHIBA CENTRE CULTURAL LA ROCA DEL VALLÈS GEINSTAL extensió de garantia LENNOX CENTRE CULTURAL LA ROCA DEL VALLÈS
4	ELECTRICITAT BOQUET, SL	Annex 1. Declaració responsable Annex. 2. Proposició econòmica i de criteris avaluables de forma automàtica. Annex 4. Model de subscripció de pòlissa.
5	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	Annex 1. Declaració responsable Annex. 2. Proposició econòmica i de criteris avaluables de forma automàtica. Annex 4. Model de subscripció de pòlissa.

La Mesa procedeix a fer la valoració de les ofertes presentades, sent el resultat el següent:

LOT 1

LOT 1: OFERTA ECONÒMICA GENERAL (20.2.1)				
CONCEPTE	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA NO INCLÓS)	IMPORT IVA 21%	TOTAL PREU OFERTAT (IVA INCLÓS)	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Projecte renovació ACS CEM - LOT1	364.566,34 €	76.558,93 €	441.125,27 €	60
NOM OFERTANT	PREU OFERT (IVA NO INCLÓS)	IMPORT IVA 21%	TOTAL PREU OFERTAT (IVA INCLÓS)	PUNTUACIÓ
MASTERCOLD SL	318.744,76 €	66.936,40 €	385.681,16 €	50,76
ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	262.596,47 €	55.145,26 €	317.741,73 €	60,00
LLONCH-CLIMA SL	298.725,66 €	62.732,39 €	361.458,05 €	54,05
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	333.372,95 €	70.008,32 €	403.381,27 €	48,35
ELECTRICITAT BOQUET SL	340.333,73 €	71.470,08 €	411.803,81 €	47,21
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	339.046,70 €	71.199,81 €	410.246,51 €	47,42

LOT 1: PUNTUACIÓ AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA OFERTAT											Total
REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	A1.1	A1.2	A1.3	A1.4	A1.5	A1.6	A1.7	A1.8	A1.9	A1.10	
MASTERCOLD, SL	5,00	1,00	2,00	2,00	1,00	2,00	4,00	1,00	1,00	1,00	20,00
ENERGRUP BIO- RENOVABLES, SL	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	9,00
LLONCH-CLIMA, SL	0,63	1,00	1,60	2,00	1,00	0,00	4,00	0,80	1,00	1,00	13,03



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AEEA Z43D 7KR9 LWCW

SC_CONT_ACTA_mesa_obertura sobre únic_20-10-2025 - SEFYCU 160107

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 7



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
22/10/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	5,00	1,00	2,00	2,00	1,00	2,00	4,00	1,00	1,00	1,00	20,00
ELECTRICITAT BOQUET, SL	5,00	1,00	2,00	2,00	1,00	2,00	4,00	1,00	1,00	1,00	20,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	1,00	11,00

LOT 1: MINIMITZAR EL TEMPS SENSE AIGUA CALENTA (ACS) I AIGUA FREDA SANITÀRIA (AFS) PER A LA ZONA DE LAVABOS I VESTIDORS DEL PAVELLÓ DEL CEM

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	A2.1	A2.2	TOTAL
MASTERCOLD SL	10,00	5,00	15,00
ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	10,00	5,00	15,00
LLONCH-CLIMA SL	10,00	5,00	15,00
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	10,00	5,00	15,00
ELECTRICITAT BOQUET SL	10,00	5,00	15,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	10,00	3,50	13,50

LOT 1: VISITA POTESTATIVA INSTAL·LACIONS

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	A2.1	TOTAL
MASTERCOLD SL	5,00	5,00
ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	5,00	5,00
LLONCH-CLIMA SL	5,00	5,00
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	5,00	5,00
ELECTRICITAT BOQUET SL	5,00	5,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	5,00	5,00

LOT 1: RESUMS PUNTUACIONS

LOT 1: OFERTANT	BAIXA ECONÒMICA	AMPLIACIÓ GARANTIA EQUIPS	REDUCCIÓ TALLS	VISITA POTESTATIVA	TOTAL
MASTERCOLD SL	50,76	20,00	15,00	5,00	90,76
ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	60,00	9,00	15,00	5,00	89,00
LLONCH-CLIMA SL	54,05	13,03	15,00	5,00	87,08
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	48,35	20,00	15,00	5,00	88,35
ELECTRICITAT BOQUET SL	47,21	20,00	15,00	5,00	87,21
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	47,42	11,00	13,50	5,00	76,92



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AEEA Z43D 7KR9 LWCW

SC_CONT_ACTA_mesa_obertura sobre únic_20-10-2025 - SEFYCU 160107

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 7



SIGNAT PER

Secretari/a de la Mesa
Imma Lorenzo València
22/10/2025



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
22/10/2025

SIGNAT PER

Secretari/a de la Mesa
Imma Lorenzo València
22/10/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

LOT 2

LOT 2: OFERTA ECONÒMICA GENERAL (20.2.1)				
CONCEPTE	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA NO INCLÓS)	IMPORT IVA 21%	TOTAL PREU OFERTAT (IVA INCLÓS)	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Projecte renovació CLIMA CCLR - LOT2	344.809,56 €	72.410,01 €	417.219,56 €	60
NOM OFERTANT	PREU OFERT (IVA NO INCLÓS)	IMPORT IVA 21%	TOTAL PREU OFERTAT (IVA INCLÓS)	PUNTUACIÓ
MASTERCOLD SL	341.361,46 €	71.685,91 €	413.047,37 €	55,87
ECOCLIMA BARCELONA SL	334.499,75 €	70.244,95 €	404.744,70 €	57,06
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	317.629,93 €	66.702,29 €	384.332,22 €	60,00
ELECTRICITAT BOQUET SL	340.056,05 €	71.411,77 €	411.467,82 €	56,10
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	320.431,54 €	67.290,62 €	387.722,16 €	59,51

LOT 2: PUNTUACIÓ AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA OFERTAT					PUNTUACIÓ TOTAL:
REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	A1.1	A1.2	A1.3	A1.4	
MASTERCOLD SL	2,25	5,00	4,00	0,25	12,50
ECOCLIMA BARCELONA SL	3,00	5,00	4,00	1,00	15,00
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	3,00	5,00	4,00	1,00	15,00
ELECTRICITAT BOQUET SL	3,00	5,00	4,00	1,00	15,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	2,25	5,00	4,00	0,25	12,50

LOT 2: MINIMITZAR EL TEMPS AMB TALLS EN EL SERVEI DE CLIMATITZACIÓ PER A CADASCUNA DE LES ZONES DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES					
REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	A2.1	A2.2	A2.2	A2.2	TOTAL
MASTERCOLD SL	5,00	5,00	5,00	5,00	20,00
ECOCLIMA BARCELONA SL	5,00	5,00	5,00	5,00	20,00
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	5,00	5,00	5,00	5,00	20,00
ELECTRICITAT BOQUET SL	5,00	5,00	5,00	5,00	20,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	5,00	5,00	5,00	5,00	20,00

LOT 2: VISITA POTESTATIVA INSTAL·LACIONS		
REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	A2.1	TOTAL
MASTERCOLD SL	5,00	5,00
ECOCLIMA BARCELONA SL	5,00	5,00
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	5,00	5,00
ELECTRICITAT BOQUET SL	5,00	5,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	5,00	5,00



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AEEA Z43D 7KR9 LWCW

SC_CONT_ACTA_mesa_obertura sobre únic_20-10-2025 - SEFYCU 160107

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 7



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Puig Armengol
22/10/2025

SIGNAT PER

Secretari/a de la Mesa
Imma Lorenzo València
22/10/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

LOT 2: RESUMS PUNTUACIONS					
LOT 1: OFERTANT	BAIXA ECONÒMICA	AMPLIACIÓ GARANTIA EQUIPS	REDUCCIÓ TALLS	VISITA POTESTATIVA	TOTAL
MASTERCOLD SL	55,87	12,50	20,00	5,00	93,37
ECOClima BARCELONA SL	57,06	15,00	20,00	5,00	97,06
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	60,00	15,00	20,00	5,00	100,00
ELECTRICITAT BOQUET SL	56,10	15,00	20,00	5,00	96,10
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	59,51	12,50	20,00	5,00	97,01

Es procedeix a fer la mitjana aritmètica dels totals, per tal de comprovar que cap de les ofertes sigui anormalment baixa i es confirma que cap de les ofertes ho és.

D'acord amb el que s'ha exposat, la mesa proposa:

Primer. Excloure al licitador EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U. per haver presentat la seva oferta fora del termini establert.

Segon. Incorporar la documentació del sobre únic, dels lots 1 i 2, a l'expedient.

Tercer. Classificar les ofertes, d'acord amb la següent puntuació:

LOT 1

ORDRE	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	MASTERCOLD, SL	90,76
2	ENERGRUP BIO-RENOVABLES, SL	89
3	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	88,35
4	ELECTRICITAT BOQUET, SL	87,21
5	LLONCH-CLIMA, SL	87,08
6	IBERLAND IMMUEBLES Y REFORMAS, SL	76,92

LOT2

ORDRE	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	100
2	ECOClima BARCELONA, SL	97,06
3	IBERLAND IMMUEBLES Y REFORMAS, SL	97,01
4	ELECTRICITAT BOQUET, SL	96,10
5	MASTERCOLD, SL	87,08

Quart. Proposar l'adjudicació del lot 1 a MasterCold, SL i del lot 2 a Gestión Integral de Instalaciones, SL, supeditada a que ambdós licitadors aportin la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, d'acord amb el que estableix el PCAP.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AEEA Z43D 7KR9 LWCW

SC_CONT_ACTA_mesa_obertura sobre únic_20-10-2025 - SEFYCU 160107

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 7



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
22/10/2025



SIGNAT PER

Secretari/a de la Mesa
Imma Lorenzo València
22/10/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Cinquè. Requerir a MasterCold, SL i a Gestión Integral de Instalaciones, SL perquè aportin la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, d'acord amb el que estableix el PCAP.

I quan són les 11:15 del dia indicat a l'encapçalament, i no havent-hi cap més assumpte a tractar, la presidenta dona finalitzat l'acte, de la qual cosa en dono fe.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AEEA Z43D 7KR9 LWCW

SC_CONT_ACTA_mesa_obertura sobre únic_20-10-2025 - SEFYCU 160107

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>