



Marta Puig Puig, secretària acctal., de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat,

CERTIFICO: Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària celebrada el dia 20 d'octubre de 2025, per unanimitat, adopta l'acord següent, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'Acta corresponent, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les entitats locals:

**« 3. Aprovació adhesió al lot 5 de la primera pròrroga de l'Acord Marc de l'ACM de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya.**

L'ajuntament de Corbera de Llobregat, en data 30 de novembre de 2012, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituïda.

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb diversos lots, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que consten en el perfil del contractant de l'ACM.

En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

|                  |            |                       |                            |            |           |
|------------------|------------|-----------------------|----------------------------|------------|-----------|
| Signatura 1 de 2 | 20/10/2025 | La secretària acctal. | Signatura 2 de 2           | 21/10/2025 | L'alcalde |
| Marta Puig Puig  |            |                       | Rosa Boladeras Serraviñals |            |           |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: |                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                       | a31382d6b1994eb1b803926dec97da5e001                                                                                                                                                                         |
| Url de validació                                                              | <a href="https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                     | Classificador:Certificat -                                                                                                                                                                                  |



En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

Dins d'aquest acord marc es troba adjudicat el Lot 5: Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració i intervenció en el patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona, amb les següents empreses adjudicatàries:

Lot 5: Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona.

- 1- RAFAEL VILA RODRÍGUEZ, DR. ARQ
- 2- ONDARA ARQUITECTURA SLP
- 3- JORDI PORTAL LIAÑO
- 4- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 5- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 6- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 7- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 8- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.
- 9- EDIFICA ARQUITECTES
- 10- DESPATX D'ARQUITECTURA JOAN MANUEL NICOLÀS
- 11- JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS SL
- 12- JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS
- 13- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
- 14- CAAS ARQUITECTES SLP
- 15- ARRIOLA & FOL ARQUITECTES

Des de l'Àrea d'Organització interna es considera procedent l'adhesió de l'ajuntament de Corbera de Llobregat al *Lot 5 Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració i intervenció en el patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona*, per complir amb tots els requisits per satisfer l'objecte de la present contractació i, en aquest sentit, el responsable del contracte ha redactat la preceptiva memòria justificativa de la contractació, que queda incorporat a l'expedient, on es justifica la necessitat de la mateixa i proposa l'adhesió a l'acord marc de referència pel que fa al Lot 5, amb adjudicació a l'empresa adjudicatària del mateix, RAFAEL VILA RODRÍGUEZ, DR. ARQ amb NIF 37253166C, per import màxim de 62.673,28€, 21% d'IVA exclòs; 75.834,67€, IVA inclòs, i amb un termini per al lliurament del projecte bàsic i executiu, inclòs l'estudi de seguretat i salut de màxim 3 mesos a comptar des de l'adjudicació del contracte, sens perjudici dels lliuraments parcials i les reunions necessàries que calgui per a aconseguir el resultat òptim i adequat a l'objecte del projecte.

Segons el Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05), el seu article 39 estableix el procediment d'adjudicació dels contractes basats. Tal com preveu l'article 221.4 apartat a) de la LCSP, quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses seleccionades en la unitat de licitació corresponent, i d'acord amb els criteris que es fixen a continuació:

|                  |            |                       |                            |            |           |
|------------------|------------|-----------------------|----------------------------|------------|-----------|
| Signatura 1 de 2 | 20/10/2025 | La secretària acctal. | Signatura 2 de 2           | 21/10/2025 | L'alcalde |
| Marta Puig Puig  |            |                       | Rosa Boladeras Serraviñals |            |           |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: |                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                       | a31382d6b1994eb1b803926dec97da5e001                                                                                                                                                                         |
| Url de validació                                                              | <a href="https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                     | Classificador:Certificat -                                                                                                                                                                                  |





1) Amb caràcter preferent: - Quan l'elecció es realitzi a favor de l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.

D'acord amb el punt B de la clàusula 39 del PCAP es pot escollir adjudicatari per contractes inferiors al volum harmonitzat atenent a un dels criteris de la taula següent. Altrament podeu adjudicar els contractes basats amb una nova licitació d'acord amb el que estableix el punt C de la clàusula 39 del PCAP.

| Criteri                                     | Empresa adjudicatària                                                            |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Major puntuació                             | RAFAEL VILA RODRÍGUEZ, Dr. Arq                                                   |
| Contracte inferior a 15.000 €               | Permet contractar qualsevol empresa entre les seleccionades                      |
| Operativitat                                | La que correspongui en funció dels contractes previs de l'ens local corresponent |
| Més valorada en criteris de judici de valor | RAFAEL VILA RODRÍGUEZ, Dr. Arq                                                   |
| Més valorada per l'experiència              | Aquest criteri no es pot aplicar per haver-se produït empat en la puntuació      |

En aquest sentit, es proposa adjudicar el contracte basat al Sr. Rafael Vila Rodríguez, empresa adjudicatària que ha rebut la major puntuació en la licitació de l'acord marc, així com ser la millor valorada en els criteris de judici de valor, prèvia sol·licitud de pressupost d'honoraris, basat en les condicions d'execució fixades pel responsable del contracte, i que consten a l'expedient. Els preus per hora dels diferents equips especialitzats són els següents:

#### Preus

| Adjudicatari                   | e.m.  | llic. | dip.  | tec.  | del.p. | del.  | dib.  | tel.  | aux.  | aju.  |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| RAFAEL VILA RODRÍGUEZ, Dr. Arq | 99,06 | 49,20 | 38,17 | 36,97 | 34,26  | 31,08 | 27,38 | 26,61 | 25,08 | 24,21 |

L'expedient incorpora un informe tècnic on queden detallades les condicions específiques del contracte i el càlcul econòmic del cost màxim estimat, i que s'han fet arribar a l'empresa per sol·licitar-ne pressupost. En concret, el referit informe remet per a la determinació de dites condicions al propi Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques particulars que regulen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05) de l'ACM. L'import d'adjudicació és de 75.834,67€, IVA inclòs, o 62.673,28€ (IVA exclòs), de conformitat amb les hores necessàries per executar el projecte i els preus resultants de l'adjudicació de l'acord marc.

Atenent a l'oferta que ha estat aportada per part del senyor RAFAEL VILA RODRÍGUEZ, DR. ARQ, amb número de registre d'entrada 2025/11227, de 29 de setembre, podem deduir clarament que la mateixa coneix les condicions específiques establertes en l'informe tècnic i que manifesta la seva conformitat amb aquestes.

Als documents de l'expedient també s'informa sobre la repercussió del contracte en l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del mateix.

Consta a l'expedient el preceptiu document comptable d'existència de crèdit adequat i suficient.

Signatura 1 de 2  
Marta Puig Puig  
20/10/2025  
La secretària accl.  
Signatura 2 de 2  
Rosa Boladeras Serraviñals  
21/10/2025  
L'alcalde

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: |                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                       | a31382d6b1994eb1b803926dec97da5e001                                                                                                                                                                         |
| Url de validació                                                              | <a href="https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                     | Classificador:Certificat -                                                                                                                                                                                  |



La secretària acctal. de l'Ajuntament ha emès informe favorable, que queda incorporat a l'expedient.

L'òrgan competent per conèixer i resoldre aquesta matèria, és la Junta de Govern Local mitjançant delegació de l'Alcaldia, conforme a la Llei 39/2015, la Llei 40/2015 i la Llei 7/1985, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2023/1470, de 20 de juny de 2023, acord tercer, lletra a), pel qual se li deleguen les contractacions i concessions administratives sempre que el seu import no superior el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici ni la quantia assenyalada. Aquesta delegació compren tots els actes inherents a l'expedient com ara rescats, resolucions, etc..., amb excepció dels actes de pròrroga i d'aquells altres d'impuls i de tràmit, que queden reservats a l'Alcaldia, així com els que tenen la consideració de contractes menors.

En virtut de la mateixa normativa, el regidor que subscriu, fent ús de les atribucions delegades a favor seu per l'Alcaldia mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2023/1471, de 20 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la regidoria de l'Àrea d'Organització interna proposa a la Junta de Govern local, l'adopció dels acords següents:

**PRIMER.** Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat al Lot 5 de la primera pròrroga de l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05).

**SEGON.** Aprovar la contractació a l'empresa RAFAEL VILA RODRÍGUEZ, DR. ARQ amb NIF 37253166C, pels serveis de redacció del projectes bàsic i d'execució de rehabilitació parcial de la casa consistorial i l'estudi de seguretat i salut, per import màxim de 62.673,288€, 21% d'IVA exclòs segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària del Lot 5, amb el següent desglossament:

|                  |            |                       |                            |            |           |
|------------------|------------|-----------------------|----------------------------|------------|-----------|
| Signatura 1 de 2 | 20/10/2025 | La secretària acctal. | Signatura 2 de 2           | 21/10/2025 | L'alcalde |
| Marta Puig Puig  |            |                       | Rosa Boladeras Serraviñals |            |           |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: |                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                       | a31382d6b1994eb1b803926dec97da5e001                                                                                                                                                                         |
| Url de validació                                                              | <a href="https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                     | Classificador:Certificat -                                                                                                                                                                                  |





| Concepte considerat Lot 5:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hores d'equip multidisciplinar | Preu hora segons ACM | Honoraris sense IVA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------|
| Redacció del projecte bàsic i d'execució de:<br>1.- Rehabilitació de la coberta, balconada, cornisa i envoltant, els quals presenten patologies i desperfectes que ocasionen desprendiments, goteres i filtracions.<br>2.- Adequació de tot el conjunt de la Casa Consistorial a la normativa actual d'accessibilitat, eliminant les barreres arquitectòniques, incloent ascensor.<br>3.- Millora de l'eficiència energètica quant a l'aïllament de l'envoltant i els sistemes de climatització. Inclou la certificació energètica. | 609,68                         | 99,06€               | 60.394,90€          |
| Redacció de l'estudi de seguretat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 23                             | 99,06€               | 2.278,38€           |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 632,68                         | 99,06                | 62.673,28€          |

El termini per al lliurament del projecte bàsic i executiu, inclòs l'estudi de seguretat i salut és de màxim 3 mesos a comptar des de l'adjudicació del contracte basat, sens perjudici dels lliuraments parcials i les reunions necessàries que calgui per a aconseguir el resultat òptim i adequat a l'objecte del projecte.

**TERCER.** Autoritzar i disposar la despesa, que no té consideració de despesa plurianual ni està subvencionada, que s'estableix en un import de màxim 75.834,67€, IVA inclòs, pel període de vigència del contracte amb càrrec de l'aplicació pressupostària 02.933.63203, del pressupost municipal vigent, amb el projecte econòmic 2024/2/AJUNT/45.

**QUART.** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa RAFAEL VILA RODRÍGUEZ, DR. ARQ amb NIF 37253166C, i a l'ACM via EACAT, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius. »

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital

Vist i Plau  
L'alcalde

|                  |            |                       |
|------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 1 de 2 | 20/10/2025 | La secretària accial. |
| Signatura 2 de 2 | 21/10/2025 | L'alcalde             |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: |                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                       | a31382d6b1994eb1b803926dec97da5e001                                                                                                                                                                         |
| Url de validació                                                              | <a href="https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                     | Classificador:Certificat -                                                                                                                                                                                  |

