

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contingut

1.	Objecte del contracte.....	2
2.	Requisits tècnics de la prestació	2
3.	Freqüència i planificació de les actuacions.....	4
4.	Personal mínim adscrit al servei.....	4
5.	Lloc de realització del servei.....	4
6.	Termini d'execució	5
7.	Control i seguiment del servei.....	5
	Annex 1. Inventari d'hidrojardineres i plantes a mantenir	6

Servei de manteniment de plantes d'interior de l'IMH

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) regula els requisits tècnics i operatius relatius a la prestació del servei de manteniment de les plantes d'interior ubicades a les dependències de l'Institut Municipal d'Hisenda (IMH), situat al carrer Pallars 200-202, de Barcelona.

El contracte s'ha concebut com un contracte de serveis reservat en aplicació de la Disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i de la normativa municipal aplicable.

1. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la prestació del servei de manteniment integral de les plantes d'interior ubicades a les diferents plantes de l'edifici de l'IMH. El servei inclou reg, adobat, neteja i abrillantament de les plantes, control fitosanitari, retalls i substitució si s'escau, així com el seguiment tècnic del seu estat.

2. Requisits tècnics de la prestació

La prestació inclourà els següents serveis:

- El servei de manteniment jardineria interior

El servei de manteniment de les plantes abasta els següents conceptes:

- REG

El tipus dominant de plantes d'interior existents en la actualitat és planta semi-seca, és a dir, necessiten reg freqüent a la primavera/estiu i moderat a tardor/hivern.

No obstant aquesta norma general, la freqüència de reg de les plantes d'interior ve condicionada per factors artificials tal com la temperatura ambiental deguda a elements de calefacció/refrigeració, la situació respecte als accessos de llum (finestres, punts de llum,...) i altres factors secundaris que alteren la transpiració, absorció i evaporació de l'aigua a través de la planta o del terra.

Per causa d'aquest fet variaran les necessitats hídriques de les plantes i, per tant, les actuacions de reg.

El reg compren el control del nivell hídric de les hidrojardineres.

- POLVORITZACIÓ

Es realitzarà de forma habitual, sobretot durant els mesos de més calor, la polvorització amb aigua de les fulles de les plantes.

- CANVI DE TERRA

El canvi de terra es farà anualment, eliminant un cinquè del volum del recipient i reposant amb terra nova.

- ENTUTORAT

Es realitzarà un cop/any en les plantes que, per el seu port no rígid o el seu tronc flexible, precisen d'un tutor o subjecció artificial per poder assolir un creixement normal.

- CORRECCIÓ FÈRRICA

L'aportació de solució fèrrica, en forma de quelats, té un caràcter corrector dels elements químics del substrat, evitant l'engroguiment de les fulles.

S'aplicarà una dosi anual de ferro químicament actiu, en els grups de plantes que ho necessitin.

- ADOBAT

S'adobarà mensualment amb adob líquid (fertilitzant) amb nivells equilibrats de nitrogen, fòsfor i potassi més microelements.

La dosi general serà de 2 cc/l aigua, aplicant-se per polvorització en les fulles o en l'aigua de reg.

- NETEJA I ABRILLANTAMENT DE PLANTES

La manca d'aire i pluja determina que la neteja que efectuen els elements naturals tingui que ser realitzada de forma manual.

Aquesta tasca es té que desenvolupar no tan sols per l'efecte estètic d'oferir un aspecte brillant i net sinó per la necessitat de prevenir malalties, deficiències químiques o mal funcionament del processos biològics de la planta (fotosíntesi) que es poden produir quan els estomes estan obturats.

- RETALL DE PLANTES

Es retallaran les plantes tan sols en aquells casos en que s'hagi de contenir el seu creixement (llocs de pas,...)

- MATERIALS FITOSANITARIS

L'adjudicatari haurà d'incloure com a mínim els següents materials durant l'execució del contracte:

- 15 ut. Sacs substrat 50l.
- 5 ut. Adob líquid 1l.
- 3 Ut. Abrillantador
- 2 Ut. Sabó potàssic

- Tutors –filferros

Criteris de qualitat i sostenibilitat aplicables al servei:

- Ús prioritari de productes ecològics i solucions respectuoses amb el medi ambient.
- Mínima utilització d'aigua i d'energia.
- Sistemes de control fitosanitari naturals o integrats preferentment.

- L'assessorament tècnic

Disposició del servei tècnic de jardineria per qualsevol consulta o projecte que el IMHB pugui haver de menester.

- La reposició de les plantes i/o hidrojardineres

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de la reposició de les baixes de les plantes i/o hidrojardineres, si s'escau. La reposició serà assumida per l'empresa sempre i quan aquestes baixes no siguin motivades per factors no imputables al manteniment dels elements.

3. Freqüència i planificació de les actuacions

Es realitzaran dues actuacions mensuals durant tot l'any, amb possibilitat de millora. Cada actuació es farà per part de dos treballadors: un oficial jardinera i un peó jardiner.

Els treballs a executar es portaran a terme pel dos treballadors preferiblement de 08:00 a 14:00 o de 14:00 a 20:00h.

Es coordinaran els treballs per tal de minimitzar les possibles afectacions al personal treballador d'aquest institut.

Les actuacions a realitzar en l'espai d'atenció al públic es faran fora de l'horari d'atenció al públic.

Els horaris s'acordaran amb el responsable del contracte.

4. Personal mínim adscrit al servei

L'adjudicatari haurà de garantir, com a mínim, la disponibilitat del següent personal per a cada actuació:

- 1 oficial jardiner
- 1 peó jardiner

5. Lloc de realització del servei

Les actuacions es duran a terme a les dependències de l'IMH, ubicades al carrer Pallars 200-202, de Barcelona, segons inventari d'hidrojardineres existent.

6. Termini d'execució

El contracte tindrà una durada d'un any natural, amb inici previst l'1 de gener de 2026 o bé des de la data que s'indiqui a l'acta d'inici del contracte, si aquesta és posterior.

7. Control i seguiment del servei

L'adjudicatari haurà de posar a disposició com a responsable del servei, un tècnic de jardineria per coordinar i fer el seguiment de la qualitat del servei. Qualsevol incidència haurà de ser comunicada al responsable del contracte designat per l'IMH.

Informes i seguiment

- L'empresa adjudicatària lliurarà al responsable del contracte de l'IMH un informe trimestral amb la relació d'actuacions (reg, adobat, neteja, controls fitosanitaris, incidències i substitucions).

Protocol d'incidències

- En cas de detectar plagues, malalties, deficiències de subministrament d'aigua o qualsevol incidència rellevant, s'informarà l'IMH en un termini màxim de 24 hores i en el mateix termini s'indicaran les mesures necessàries per a la seva solució i la previsió de realització de les mateixes.

Reunions de seguiment

- Es realitzarà, com a mínim, una reunió presencial anual i tantes de complementàries com siguin necessàries a petició de qualsevol de les parts.

Annex 1. Inventari d'hidrojardineres i plantes a mantenir

Planta / Ubicació	Tipus d'hidrojardinera	Quantitat
Planta baixa	Hobby Flower URBAN 100x25x75	2
Planta baixa	Hobby Flower BASIC 100x25x35	4
Planta baixa	Hobby Flower BASIC 35x35x35 rodona	2
Planta baixa	Plantes atenció al ciutadà	16
Planta baixa	Hobby Flower BASIC 50x50x40	5
Planta primera	Hobby Flower BASIC 75x35x40	3
Planta primera	Hobby Flower BASIC 50x50x40	7
Planta segona	Hobby Flower BASIC 75x75x40	6