

 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	INFORME TÈCNIC VALORACIÓ OFERTES	Servei d'Espai Públic
		Ref. 04 IVJV Adequació plaça de la Pau V2 V2 PLAÇA DE LA PAU
		Pàgina 1 de 6

ASSUMPTE:	INFORME TÈCNIC PROPOSTA DE VALORACIÓ RELATIU ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN DE JUDICI DE VALOR PER LA LICITACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE TRANSFORMACIÓ DE LA FONT PER LA CONSTRUCCIÓ DE JOCS D'AIGUA AMB ADEQUACIÓ DE L'ENTORN A LA PLAÇA DE LA PAU, A Cerdanyola del Vallès.
DESTINATARI:	Espai Públic /Contractació

INFORME TÈCNIC

DADES DEL SERVEI

ENCÀRREC: Espais Públics - Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

DESCRIPCIÓ: Execució de les obres de transformació de la font per la construcció de jocs d'aigua amb adequació de l'entorn a la plaça de la Pau de Cerdanyola del Vallès

En relació a la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen de judici de valors per la contractació de l'execució de les obres de transformació de la font per la construcció de jocs d'aigua amb adequació de l'entorn a la plaça de la Pau de Cerdanyola del Vallès, el tècnic sotasignat pot informar del següent:

1. Objecte

L'objecte d'aquest informe és la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen de judici de valor de les ofertes presentades per la contractació d'una empresa per la realització de les obres de transformació de la font per la construcció de jocs d'aigua amb adequació de l'entorn a la plaça de la Pau de Cerdanyola del Vallès.

2. Consideracions

A continuació es detallen els criteris que fixa el PCAP, en relació a la valoració dels criteris de judici de valor objecte d'aquest informe i que justifiquen les puntuacions obtingudes per cada una de les empreses presentades.

La metodologia de valoració establerta al PCAP és:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	TOTAL DE 20 PUNTS
1. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA DEL SISTEMA DE FONTS TRANSITABLES	Fins a 20 punts

• CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (TOTAL 20 PUNTS)

Per la valoració de les ofertes objecte d'aquest contracte, s'ha considerat procedent la utilització de criteris de judici de valor degut a que hi ha un element del projecte (la font transitable) que té una gran importància des de el punt de vista d'execució con des de el punt de vista econòmic, a més és un element que te una complexitat tècnica i que te que complir molts requisits per garantir la seguretat i salut dels usuaris.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor

fins a 20 punts

• Memòria constructiva del sistema de fonts transitables	Fins a 20 punts
--	-----------------

Degut a que la font transitable a instal·lar és l'element principal d'aquest projecte es demana presentar una memòria constructiva del sistema de fonts transitables on s'explicarà l'execució d'aquesta i s'aportarà documentació.

En aquesta memòria s'ha d'especificar tot el procés constructiu, compliment normativa, fitxes tècniques del sistema ofertat (mòduls, quadre, telecontrol, sistema d'unió...) definint sistema programació, sistema d'ultraviolats, sistema de PH i Peròxid d'hidrogen, formació que es donarà als equips de manteniment, posta en marxa per part del fabricant, períodes inactivitat, funcionament en que els primers segons els jocs d'aigua comencin amb una alçada màxima de 15 cm com avís de



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	INFORME TÈCNIC VALORACIÓ OFERTES	Servei d'Espai Públic
		Ref. 04 IVJV Adequació plaça de la Pau V2 V2 PLAÇA DE LA PAU
		Pàgina 2 de 6

funcionament als vianants. Certificat CE del sistema, experiència en sistema de fonts transitables prefabricades (directa o a través del fabricant), compliment de les especificacions del PCT.

En aquesta memòria s'haurà d'incloure:

- **Certificat de conformitat CE** del sistema modular de fonts que servirà per acreditar que el sistema compleix amb totes les directrius europees de seguretat i usabilitat.
- **Fitxes tècniques del sistema** de fonts transitables ofertat, mòduls, quadre telecontrol, sistema d'unió.
- **Carta de compromís** del fabricant dels mòduls a assistir en la posada en funcionament del sistema.
- **Carta de compromís** de què en el sistema proposat pel licitador, sempre que els jocs d'aigua es posin en funcionament començaran els primers segons amb una alçada màxima de 15 cm, com avís de funcionament per els vianants, per evitar mullar algú involuntàriament.
- **Pla de Manteniment** adequat pel correcte funcionament de les fonts.

La documentació s'haurà de lliurar en format A4 amb una extensió total màxima de la memòria de 30 pàgines a 1 cara i tipus de lletra Century Gothic 9 amb interlineat 1,5 y de 30 pàgines per les fitxes tècniques (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-n'hi).

El licitador s'haurà de comprometre a mantenir tot allò que s'exposi durant tota la vigència, constituint una obligació essencial de contracte.

Per a la puntuació dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà, de la següent manera:

100%: propostes totalment adequades, que satisfan plenament les necessitats de la licitació amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades, que detallen de forma ben clara i precisa el procés constructiu de la font complint especificacions del projecte, especificacions del Plec de Condicions Tècniques i Normativa vigent, objectius i millores proposades per assolir de forma òptima una correcta execució dels treballs, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.

75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats de la licitació, i detallen de forma clara i precisa el procés constructiu de la font complint especificacions del projecte, especificacions del Plec de Condicions Tècniques i Normativa vigent, objectius i millores proposades, per assolir la correcta execució dels treballs.

50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats de la licitació, i expliquen de forma bàsica i suficient el procés constructiu de la font complint especificacions del projecte, especificacions del Plec de Condicions Tècniques i Normativa vigent i objectius, per assolir la correcta execució dels treballs.

25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes del procés constructiu de la font, per assolir la correcta execució dels treballs.

0 %: propostes amb continguts inexistents, irrelevants, o deficients.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 10 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor (sumatori dels 2 apartats), seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

3. Ofertes presentades

Les empreses presentades i que han de ser valorades segons criteris de judici de valor, una vegada obert el sobre número 2, i relatiu al contracte de referència, són:

- PARCS I JARDINS CATALUNYA S.L.
- CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	INFORME TÈCNIC VALORACIÓ OFERTES	Servei d'Espai Públic
		Ref. 04 IVJV Adequació plaça de la Pau V2 V2 PLAÇA DE LA PAU
		Pàgina 3 de 6

Totes les empreses presentades compleixen amb els criteris o requisits mínims establerts al plec tècnic valorants en els següents punts les ofertes presentades, segons l'establert al PCAP.

4. Justificació de la Valoració

PARCS I JARDINS CATALUNYA S.L.

La documentació presentada per l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA S.L. consta d'una memòria de 26 pàgines més índex i portada. També aporta les fitxes tècniques de 29 pàgines més índex.

1. MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL SISTEMA DE FONTS TRANSITABLES (Fins a 20 punts)

A la memòria s'especifica que el fabricant de sistema de la font d'aigua seria URBAN WET LINES empresa que ha col·laborat en la redacció del projecte executiu, atesa la seva experiència contrastada.

En la memòria explica tot el procés constructiu, el compliment normativa, aporta fitxes tècniques del sistema ofertat (mòduls, quadre, telecontrol, sistema d'unió...) defineix el sistema programació, sistema d'ultraviolats, sistema de PH i Peròxid d'hidrogen, s'especifica la formació que es donarà als equips de manteniment, la posta en marxa per part del fabricant, els períodes inactivitat, el funcionament en que els primers segons els jocs d'aigua comencin amb una alçada màxima de 15 cm com avís de funcionament als vianants. Referent al certificat CE del sistema aporta declaració de conformitat. També s'aporta l'experiència en sistema de fonts transitables prefabricades (a través del fabricant) i el pla de manteniment.

La memòria és molt completa i específica.

En aquesta memòria s'inclouen els següents documents sol·licitats:

- **Fitxes tècniques del sistema** de fonts transitables ofertat, mòduls, quadre telecontrol i sistema d'unió. També aporta de vàlvula automàtica, ultraviolats, PH, peròxid hidrogen i filtres.
- **Carta de compromís** del fabricant dels mòduls a assistir en la posada en funcionament del sistema.
- **Carta de compromís** de què en el sistema proposat pel licitador, sempre que els jocs d'aigua es posin en funcionament començaran els primers segons amb una alçada màxima de 15 cm, com avís de funcionament per als vianants, per evitar mullar algú involuntàriament.
- **Pla de Manteniment** adequat pel correcte funcionament de les fonts.
- Referent al Certificat de conformitat CE, aporta Declaració de conformitat.

Per tant la proposta es adequada amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats de la licitació, i detalla de forma clara i precisa el procés constructiu de la font complint especificacions del projecte, especificacions del Plec de Condicions Tècniques i Normativa vigent, objectius i millores proposades, per assolir la correcta execució dels treballs.

Valoració: **75%**
Total: 15,00 punts

CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.

La documentació presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES S.L. consta d'una memòria de 30 pàgines. També aporta les fitxes tècniques de 30 pàgines més índex.

1. MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL SISTEMA DE FONTS TRANSITABLES (Fins a 20 punts)



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	INFORME TÈCNIC VALORACIÓ OFERTES	Servei d'Espai Públic
		Ref. 04 IVJV Adequació plaça de la Pau V2 V2 PLAÇA DE LA PAU
		Pàgina 4 de 6

A la memòria s'especifica que el fabricant de sistema de la font d'aigua seria URBAN WET LINES empresa que ha col·laborat en la redacció del projecte executiu, atesa la seva experiència contrastada.

En la memòria explica tot el procés constructiu, el compliment normativa, aporta fitxes tècniques del sistema ofertat (mòduls, quadre, telecontrol, sistema d'unió...) defineix encara que de manera menys concisa el sistema programació, sistema d'ultraviolats i sistema de PH, s'especifica la formació que es donarà als equips de manteniment, la posta en marxa per part del fabricant, els períodes inactivitat, el funcionament en que els primers segons els jocs d'aigua comencin amb una alçada màxima de 15 cm com avís de funcionament als vianants. Referent al certificat CE del sistema aporta declaració de conformitat. També s'aporta l'experiència en sistema de fonts transitables prefabricades (a través del fabricant) i el pla de manteniment. Es l'únic que especifica el compliment de les especificacions del PCT.

La memòria es molt completa i específica, menys concisa en la descripció dels equips que els altres 2 licitadors, però per altre part es l'únic que aporta el compliment de les especificacions del PCT i aporta el pla de manteniment més complet i detallat dels tres.

En aquesta memòria s'inclouen els següents documents sol·licitats:

- **Fitxes tècniques del sistema** de fonts transitables ofertat, mòduls, quadre telecontrol, sistema d'unió. També aporta de vàlvula automàtica, ultraviolats, PH, peròxid hidrogen i filtres
- **Carta de compromís** del fabricant dels mòduls a assistir en la posada en funcionament del sistema.
- **Carta de compromís** de què en el sistema proposat pel licitador, sempre que els jocs d'aigua es posin en funcionament començaran els primers segons amb una alçada màxima de 15 cm, com avís de funcionament per els vianants, per evitar mullar algú involuntàriament.
- **Pla de Manteniment** adequat pel correcte funcionament de les fonts.
- Referent al Certificat de conformitat CE, aporta Declaració de conformitat.

Per tant la proposta es adequada amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats de la licitació, i detalla de forma clara i precisa el procés constructiu de la font complint especificacions del projecte, especificacions del Plec de Condicions Tècniques i Normativa vigent, objectius i millores proposades, per assolir la correcta execució dels treballs.

Valoració: 75%
Total: 15,00 punts

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

La documentació presentada per l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. consta d'una memòria de 29 pàgines més índex i portada. També aporta les fitxes tècniques de 29 pàgines més índex.

1. MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL SISTEMA DE FONTES TRANSITABLES (Fins a 20 punts)

A la memòria s'especifica que el fabricant de sistema de la font d'aigua seria COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A. a través de la seva marca Oficina tècnica Bohigas especialitzada en disseny, instal·lació i manteniment de fonts.

En la memòria explica tot el procés constructiu, el compliment normativa, aporta fitxes tècniques del sistema ofertat (mòduls, quadre, telecontrol, sistema d'unió...) defineix el sistema programació, sistema d'ultraviolats, sistema de PH i Peròxid d'hidrogen, s'especifica la formació que es donarà als equips de manteniment, la posta en marxa per part del fabricant, els períodes inactivitat, el funcionament en que els primers segons els jocs d'aigua comencin amb una alçada màxima de 15 cm com avís de funcionament als vianants. Referent al certificat CE del sistema aporta declaració de conformitat. També s'aporta l'experiència en sistema de fonts transitables prefabricades (directa) i el pla de manteniment.



La memòria es molt completa i específica.

En aquesta memòria s'inclouen els següents documents sol·licitats:

- **Fitxes tècniques del sistema** de fonts transitables ofertat, mòduls, quadre telecontrol, sistema d'unió. També aporta de vàlvula automàtica, ultraviolats, PH, filtres, projectors i toveres.
- **Carta de compromís** del fabricant dels mòduls a assistir en la posada en funcionament del sistema.
- **Carta de compromís** de què en el sistema proposat pel licitador, sempre que els jocs d'aigua es posin en funcionament començaran els primers segons amb una alçada màxima de 15 cm, com avis de funcionament per els vianants, per evitar mullar algú involuntàriament.
- **Pla de Manteniment** adequat pel correcte funcionament de les fonts.
- Referent al Certificat de conformitat CE, aporta Declaració de conformitat.

Per tant la proposta es adequada amb contingut coherent, que satisfà plenament les necessitats de la licitació, i detalla de forma clara i precisa el procés constructiu de la font complint especificacions del projecte, especificacions del Plec de Condicions Tècniques i Normativa vigent, objectius i millores proposades, per assolir la correcta execució dels treballs.

Valoració: **75%**
Total: 15,00 punts

5. Proposta de Puntuació

A continuació s'exposa una taula amb la puntuació obtinguda:

QUADRE RESUM				
AVALUACIÓ D'OFERTES:		PARCS I JARDINS CATALUNYA S.L.	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
1				
1	Memòria constructiva del sistema de fonts transitables. (fins a 20 punts).	15,00	15,00	15,00
TOTAL:		15,00	15,00	15,00

QUADRE RESUM PER PUNTUACIÓ TOTAL	
EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL PUNT (FINS A)	20,00
PARCS I JARDINS CATALUNYA S.L.	15,00
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	15,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	15,00



CONCLUSIONS

Per tot l'anteriorment exposat i en relació a la licitació del contracte **obres de transformació de la font per la construcció de jocs d'aigua amb adequació de l'entorn a la plaça de la Pau de Cerdanyola del Vallès**, s'emet el present informe de proposta de valoració dels criteris avaluable en base a judicis de valor per a les empreses presentades.

QUADRE RESUM PER PUNTUACIÓ TOTAL	
EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL PUNT (FINS A)	20,00
PARCS I JARDINS CATALUNYA S.L.	15,00
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	15,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	15,00

Atès que la puntuació mínima que calia obtenir són 10 punts en la fase de valoració dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, i atès que en cas contrari no es passava a la següent fase de valoració de criteris automàtics, **no s'exclou cap empresa**.

