



INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES CONTINGUDES AL SOBRE C (CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA) I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA SEGÜENT LICITACIÓ:

CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS DE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ AL RECINTE DE MERCABARNA A LA ZONA FRANCA I MERCABARNA-FLOR A SANT BOI DE LLOBREGAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (3 LOTS): LOT 1: TREBALLS D'OBRA CIVIL EN URBANITZACIÓ; LOT 2: TREBALLS DE MANTENIMENT EN PAVIMENT ASFÀLTIC; LOT 3: SENYALITZACIÓ VIARIA (HORITZONTAL I VERTICAL)

EXP. 2025OB0026

I. ANTECEDENTS

El passat dia 15 de octubre es va publicar al perfil del contractant de MERCABARNA l'Informe de valoració del sobre B (criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor) de la licitació amb núm. Exp. 2025OB0026 relativa als **SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS DE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ AL RECINTE DE MERCABARNA A LA ZONA FRANCA I MERCABARNA-FLOR A SANT BOI DE LLOBREGAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (3 LOTS): LOT 1: TREBALLS D'OBRA CIVIL EN URBANITZACIÓ; LOT 2: TREBALLS DE MANTENIMENT EN PAVIMENT ASFÀLTIC; LOT 3: SENYALITZACIÓ VIARIA (HORITZONTAL I VERTICAL).**

A continuació es presenta la taula resum de les puntuacions obtingudes pels diferents lots:

LOT 1:

	(1a)	(1b)	2	3	4	5	PUNTS (Total)
PUNTUACIO MAXIMA	10	3	9	4	2	2	30
CONSTRAULA	8	3	9	1,5	2	2	25,5
FAUS	9	3	9	3	2	2	28

LOT 2:

	(1a)	(1b)	2a	2b	2c	3a	3b	4a	4b	PUNTS (Total)
PUNTUACIO MAXIMA	5	3	5	5	2	4	4	1	1	30
SORIGUE	5	3	5	5	2	4	4	1	1	30

LOT 3:

	(1a)	2a	2b	3	4a	4b	5a	5b	PUNTS (Total)
PUNTUACIO MAXIMA	5	4	3	8	5	3	1	1	30
PROSEÑAL	5	4	3	8	5	3	1	1	30
API MOVILITAT	4	3	2,5	8	5	3	0	1	26,5
SABAVIAL	1	1,5	1	0	2	1	0	0	6,5

La puntuació mínima per poder ser adjudicatari serà de 15 punts a obtenir en relació a la valoració de la proposta tècnica. Els licitadors que no assoleixin aquest puntuació mínima, seran exclosos del procediment.

Per aquest motiu, la oferta de **SABAVIAL** presentada té una puntuació 6,5 punts, pel que no passa a la següent fase de la licitació. En canvi, si passen a la següent fase de licitació les següents empreses:

LOT 1 (TREBALLS D'OBRA CIVIL EN URBANITZACIÓ):

- CONSTRAULA
- SERVICIO Y CONSTRUCCIONES FAUS

LOT 2 (MANTENIMENT DE PAVIMENT ASFÀLTIC):

- SORIGUE

LOT 3 (SENYALITZACIÓ VIARIA (HORITZONTAL I VERTICAL)):

- API MOVILITAT
- PROSEÑAL

Aquestes empreses han aportat tota la documentació requerida en el sobre C.

II. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT FINS A 70 PUNTS

El 15 d'octubre de 2025 es va obrir el sobre C de la licitació (criteris automàtics) i a continuació es procedeix a la valoració de la oferta de la empresa indicada anteriorment.

La taula de l'oferta econòmica presentada per lots és:

LOT 1:

Pressupost de licitació **2.619.929,07 €**

	OFERTA
CONSTRAULA	2.038.064,36 €
FAUS	2.130.002,33 €

LOT 2:

Pressupost de licitació **1.338.004,89 €**

	OFERTA
SORIGUE	1.296.584,74 €

LOT 3:

Pressupost de licitació **617.776,06 €**

	OFERTA
PROSEÑAL	492.818,49 €
API MOVILITAT	585.931,31 €

De conformitat amb l'article 149.2 apartat b) de la LCSP, i per a qualsevol dels dos lots, es considerar que les ofertes presenten uns valors anormalment baixos quan es compleixin els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Es considerarà que una proposta pot contenir valors anormals o desproporcionats, quan sigui inferior a 5 unitats percentuals (5%) a la de la mitjana aritmètica del conjunt de les ofertes presentades.*
- b. Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a dos (2), no seran d'aplicació els criteris per apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats*

No es donen cap dels casos donat que el nombre de ofertes és igual a 2 o menys. Es passa a continuació a fer la valoració automàtica, els criteris de la mateixa estan recollits a l'apartat G del Plec de Clàusules Particulars, per cadascun dels lots.

LOT 1: TREBALLS D'OBRA CIVIL EN URBANITZACIÓ

II.1. Oferta econòmica.....Fins a 35 punts

Es valorarà amb un màxim de 35 punts l'oferta més econòmica. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, segons la ponderació obtinguda per l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = (PB - O_i) / (PB - O_{min}) \times 35$$

On:

P = Puntuació

O_i = import oferta a valorar (IVA exclòs)

O_{min} = import oferta més baixa (IVA exclòs) no exclosa per baixa temerària

PB = Pressupost Base de Licitació.

Pressupost de licitació (PB)	2.619.929,07 €
Oferta mínima(O _{min})	2.038.064,36 €

	OFERTA	PUNTUACIÓ
CONSTRAULA	2.038.064,36 €	35 punts
FAUS	2.130.002,33 €	29,47 punts

II.2. Personal assignat al serveiFins a 20 punts

L'experiència del personal ofert es valorarà a partir de la participació en actuacions similars a les del contracte, indicades d'acord amb els formularis dels Annexos núm. III.A LOT 1 i III.B LOT 1.

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què el personal tècnic ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- IR: Import de referència, corresponent al 20% de l'import definit en el quadre resum de característiques del Plec (import anual estimat).
- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades als corresponents Annexos núm. III.A LOT 1 i III.B LOT 1.
- TOTPART: Nombre total de participacions de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades als corresponents Annexos núm. III.A LOT 1 i III.B LOT 1.
- DEDICA: Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició oferta declarades als corresponents Annexos núm. III.A LOT 1 i III.B LOT 1.

II.2.a) Puntuació Tècnic gestor.....Màxim 10 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si (ACUM >= 3 x IR): 3 punts

Si (2 x IR <= ACUM < 3 x IR): 2 punts

Si (IR <= ACUM < 2 x IR): 1 punt

Si (ACUM < IR): 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART >= 4 actuacions): 3 punts

Si (TOTPART >= 3 actuacions): 2 punts

Si (TOTPART >= 2 actuacions): 1 punt

Si (TOTPART = 0 actuacions): 0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si (DEDICA = "TOTAL"): 4 punts

Si (DEDICA = "PARCIAL"): 2 punts

Si (DEDICA = "PUNTUAL"): 0 punts

II.2.b) Puntuació Encarregat Màxim 10 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si (ACUM >= 3 x IR): 3 punts

Si (2 x IR <= ACUM < 3 x IR): 2 punts

Si (IR <= ACUM < 2 x IR): 1 punt

Si (ACUM < IR): 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART >= 4 actuacions): 3 punts

Si (TOTPART >= 3 actuacions): 2 punts

Si (TOTPART >= 2 actuacions): 1 punt

Si (TOTPART = 0 actuacions): 0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA) hores mensuals:

Si (DEDICA = "40 hores"): 4 punts

Si (DEDICA = "20 hores"): 2 punts

Si (DEDICA = "10 hores"): 0 punts

• **CONSTRAULA (20 punts)**

TÈCNIC GESTOR	JMSR	PUNTUACIÓ
ACUM	5.120.285,40 €	3
TOPART	4	3
DEDICA	Total	4
		10
ENCARREGAT	JAAG	PUNTUACIÓ
ACUM	5.120.285,40 €	3
TOPART	4	3
DEDICA	40	4
		10

• **FAUS (20 punts)**

TÈCNIC GESTOR	AAG	PUNTUACIÓ
ACUM	19.272.245,40 €	3
TOPART	4	3
DEDICA	Total	4

		10
ENCARREGAT	AFM	PUNTUACIÓ
ACUM	23.353.715,67 €	3
TOPART	6	3
DEDICA	40	4
		10

II.3. Responsabilitat socialFins a 4 punts

Es valorarà la contractació laboral indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte (exclòs el tècnic gestor i l'encarregat, que son obligatoris).

Es valorarà amb 1 punt cada persones amb contracte laboral indefinit4 punts

- **CONSTRAULA (4 punts)**
Presenta 4 persones i ITA
- **FAUS (4 punts)**
Presenta 5 persones i ITA

II.4. Millores vinculades a la xarxa de sanejament (sense cost)Fins a 11 punts

II.4.a) Identificació de nivell de la xarxa de sanejament (residuals, pluvial i mixetes). Obtenció de nivells de profunditat de pous i col·lectors de els xarxes de sanejament de la urbanització de MERCABARNA, verificació de col·lectors en cada pou, amb actualització de plànol actual de les xarxes (incloent cotes topogràfiques de les tapes) i recollir la informació en relació numerada (el nombre aproximat de por es d'unes 680 ut).....8 punts

II.4.b) Identificació de l'estat dels embornals de la urbanització per poder definir mesures necessàries. Inclou la inspecció inicial de l'estat dels embornals, seguiment i manteniment de la informació a mesures que es vagin realitzant actuacions de millora o substitució. La informació quedarà recollida sobre plànol en cad i amb una relació numerada per fer el seguiment continu durant tota la durada del contracte (el nombre aproximat d'elements és d'unes 1.400 ut).....3 punts

- **CONSTRAULA (11 punts)**
Presenta compromís per les dues millores
 - Identificació de nivell de la xarxa de sanejament (residuals, pluvial i mixetes) (8 punts)
 - Identificació de l'estat dels embornals (3 Punts)
- **FAUS (11 punts)**
Presenta compromís per les dues millores
 - Identificació de nivell de la xarxa de sanejament (residuals, pluvial i mixetes) (8 punts)
 - Identificació de l'estat dels embornals (3 Punts)

El resum de la puntuació dels criteris avaluable automàticament és:

	oferta economica	II.2 a	II.2 b	II.3	II.4 a	II.4 b	Punts C(total)
CONSTRAULA	35	10	10	4	8	3	70
FAUS	29,47	10	10	4	8	3	64,47

LOT 2 (MANTENIMENT DE PAVIMENT ASFÀLTIC):

II.1. Oferta econòmica.....Fins a 35 punts

Es valorarà amb un màxim de 35 punts l'oferta més econòmica. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, segons la ponderació obtinguda per l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = (PB - O_i) / (PB - O_{min}) \times 35$$

On:

P = Puntuació

O_i = import oferta a valorar (IVA exclòs)

O_{min} = import oferta més baixa (IVA exclòs) no exclosa per baixa temerària

PB = Pressupost Base de Licitació.

Pressupost de licitació 1.338.004,89 €

	OFERTA	PUNTUACIÓ
SORIGUE	1.296.584,74 €	35 Punts

II.2. Personal assignat al serveiFins a 20 punts

L'experiència del personal ofert es valorarà a partir de la participació en actuacions similars a les del contracte, indicades d'acord amb els formularis dels Annexos núm III.A LOT 2 i III.B LOT 2.

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què el personal tècnic ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- IR: Import de referència, corresponent al 20% de l'import definit en el quadre resum de característiques del Plec (import anual estimat).
- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades als corresponents Annexos núm. III.A LOT 1 i III.B LOT 1.
- TOTPART: Nombre total de participacions de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades als corresponents Annexos núm. III.A LOT 1 i III.B LOT 1.
- DEDICA: Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició oferta declarades als corresponents Annexos núm. III.A LOT 1 i III.B LOT 1.

II.2.a) Puntuació Tècnic gestor.....Màxim 10 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si (ACUM ≥ 3 x IR): 3 punts

Si (2 x IR ≤ ACUM < 3 x IR): 2 punts

Si (IR ≤ ACUM < 2 x IR): 1 punt

Si (ACUM < IR): 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART >= 4 actuacions): 3 punts

Si (TOTPART >= 3 actuacions): 2 punts

Si (TOTPART >= 2 actuacions): 1 punt

Si (TOTPART = 0 actuacions): 0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si (DEDICA = "TOTAL"): 4 punts

Si (DEDICA = "PARCIAL"): 2 punts

Si (DEDICA = "PUNTUAL"): 0 punts

II.2.b) Puntuació Encarregat Màxim 10 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si (ACUM >= 3 x IR): 3 punts

Si (2 x IR <= ACUM < 3 x IR): 2 punts

Si (IR <= ACUM < 2 x IR): 1 punt

Si (ACUM < IR): 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART >= 4 actuacions): 3 punts

Si (TOTPART >= 3 actuacions): 2 punts

Si (TOTPART >= 2 actuacions): 1 punt

Si (TOTPART = 0 actuacions): 0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA) hores mensuals:

Si (DEDICA = "40 hores"): 4 punts

Si (DEDICA = "20 hores"): 2 punts

Si (DEDICA = "10 hores"): 0 punts

• **SORIGUE(20 punts)**

TÈCNIC GESTOR	JMPL	
ACUM	13.002.706,18 €	3
TOPART	8	3
DEDICA	total	4
		10
ENCARREGAT	DPP	
ACUM	3.289.482,19 €	3
TOPART	5	3
DEDICA	total	4
		10

II.3. Responsabilitat socialFins a 5 punts

Es valorarà la contractació laboral indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte (exclòs el tècnic gestor i l'encarregat, que son obligatoris).

Es valorarà amb 1 punt cada persones amb contracte laboral indefinit5 punts

- **SORIGUE (5 punts)**

Presenta 10 persones i ITA

II.4. Passos de vianants elevats.....Fins a 10 punts

Es valorarà la proposta d'execució de passos de vianants elevats, sense cost per MERCABARNA per millorar la seguretat de les persones, i segons les característiques dels altres passos existents a MERCABARNA. Per cada pas elevat sense cost es puntuarà amb 5 punts, fins un màxim de 10 punts.

- **SORIGUE (10 punts)**

Presenta el compromís de realitzar 2 pas de vianants sense cost

El resum de la puntuació dels criteris avaluable automàticament és:

	oferta economica	II.2 a	II.2 b	II.3	II.4	Punts C(total)
SORIGUE	35	10	10	5	10	70

LOT 3: SENYALITZACIÓ VIÀRIA (HORITZONTAL I VERTICAL):

II.1. Oferta econòmica.....Fins a 35 punts

Es valorarà amb un màxim de 35 punts l'oferta més econòmica. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, segons la ponderació obtinguda per l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = (PB - O_i) / (PB - O_{min}) \times 35$$

On:

P = Puntuació

O_i = import oferta a valorar (IVA exclòs)

O_{min} = import oferta més baixa (IVA exclòs) no exclosa per baixa temerària

PB = Pressupost Base de Licitació.

Pressupost de licitació (PB)	617.776,06 €
Oferta mínima (Omin)	492.818,49 €

	OFERTA	PUNTUACIÓ
PROSEÑAL	492.818,49 €	35
API MOVILITAT	585.931,31 €	8,92

II.2. Personal assignat al serveiFins a 10 punts

L'experiència del personal ofert es valorarà a partir de la participació en actuacions similars a les del contracte, indicades d'acord amb els formularis dels Annexos núm. III.A LOT 3.

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què el personal tècnic ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- IR: Import de referència, corresponent al 20% de l'import definit en el quadre resum de característiques del Plec (import anual estimat).
- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades als corresponents Annexos núm. III.A LOT 3.
- TOTPART: Nombre total de participacions de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades als corresponents Annexos núm. III.A LOT 3.
- DEDICA: Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició oferta declarades als corresponents Annexos núm. III.A LOT 3.

Puntuació Tècnic gestor.....Màxim 10 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si (ACUM ≥ 3 x IR): 3 punts

Si (2 x IR ≤ ACUM < 3 x IR): 2 punts

Si (IR ≤ ACUM < 2 x IR): 1 punt

Si (ACUM < IR): 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART >= 4 actuacions): 3 punts

Si (TOTPART >= 3 actuacions): 2 punts

Si (TOTPART >= 2 actuacions): 1 punt

Si (TOTPART = 0 actuacions): 0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si (DEDICA = "TOTAL"): 4 punts

Si (DEDICA = "PARCIAL"): 2 punts

Si (DEDICA = "PUNTUAL"): 0 punts

- **PROSEÑAL (10 Punts)**

TÈCNIC GESTOR		PUNTUACIÓ
ACUM	3.959.798,28 €	3
TOPART	9	3
DEDICA	total	4
		10

- **API MOVILITAT (10 punts)**

TÈCNIC GESTOR		PUNTUACIÓ
ACUM	3.078.940,66 €	3
TOPART	6	3
DEDICA	total	4
		10

II.3. Reducció del temps de respostaFins a 10 punts

Es valorarà la proposta que millori el temps de resposta d'assistència respecte del termini màxim de 3 setmanes per l'execució dels treballs planificats, que preveu el PPT.

Es valorarà amb 5 punts la reducció de 1 setmana del termini màxim, quedant el termini màxim fixat en 2 setmanes10 punts

El no compliment dels temps proposats podrà ser causa de rescissió del contracte.

- **PROSEÑAL (10 punts)**

Indica 2 setmanes la reducció de temps, quedant el termini màxim en 1 setmana

- **API MOVILITAT (10 punts)**

Indica 2 setmanes la reducció de temps, quedant el termini màxim en 1 setmana

II.4. Milllores en el serveiFins a 12 punts

Documentació gràfica: es valorarà la posta al dia del plànol d'estat actual de la senyalització vertical (incloent identificació de materials degradats, propostes de substitució i proposta de recol·locació de senyals per evitar cops dels vehicles).....4 punts

Tractament de superfície de pintures quartejades de senyalització horitzontal, mitjançant decapat o micro-fresat per millorar l'acabat final de la pintura (amb una superfície tractada de fins a 200 m2 anuals).....4 punts

Incloure mitjans d'elevació per a qualsevol altura, sense cost per a MERCABARNA.....4 punts

- **PROSEÑAL (12 punts)**
Presenta declaració responsable on indica les 3 milllores
- **API MOVILITAT (12 punts)**
Presenta declaració responsable on indica les 3 milllores

II.5. Responsabilitat socialFins a 3 punts

Es valorarà la contractació laboral indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte (exclòs el tècnic gestor i l'encarregat, que son obligatoris).

Es valorarà amb 1 punt cada persones amb contracte laboral indefinit3 punts

- **PROSEÑAL (3punts)**
Compromís d'adscriure 3 persones amb contracte laboral indefinit
- **API MOVILITAT (3 punts)**
Compromís d'adscriure 3 persones amb contracte laboral indefinit

El resum de la puntuació dels criteris avaluable automàticament és:

	II. 1	II.2	II.3	II.4	II.5	PUNTS C (Total)
PUNTUACIO MAXIMA	35	10	10	12	3	70
PROSEÑAL	35	10	10	12	3	70
API MOVILITAT	8,92	10	10	12	3	43,92

III. RESUM DE PUNTUACIÓ:

S'adjunta a continuació quadre resum de les puntuacions obtingudes total de les ofertes:

LOT 1:

	SOBRE B	SOBRE C	PUNTUACIÓ
CONSTRAULA	25,5	70	95,5
FAUS	28	64,47	92,47

L'empresa amb millor puntuació ha estat **CONSTRAULA S.A.U.** que ha obtingut una puntuació global de **95,5 punts**.

La seva oferta és de 2.038.064,36 € (IVA exclòs), que suposa una baixa respecte al preu de licitació del **22,21%, per un període de 4 anys**.

LOT 2:

	SOBRE B	SOBRE C	PUNTUACIÓ
SORIGUE	30	70	100

L'empresa presentada, **SORIGUÉ, S.A.U.**, ha obtingut una puntuació global de **100 punts**.

La seva oferta és de 1.296.584,74 € (IVA exclòs), que suposa una baixa respecte al preu de licitació del **3,19%, per un període de 4 anys**.

LOT 3:

	SOBRE B	SOBRE C	PUNTUACIÓ
PROSEÑAL	30	70	100
API MOVILITAT	26,5	43,92	70,42

L'empresa amb millor puntuació ha estat **PROSEÑAL, S.L.U.** que ha obtingut una puntuació global de **100 punts**.

La seva oferta és de 492.818,49 € (IVA exclòs), que suposa una baixa respecte al preu de licitació del **20,23%, per un període de 4 anys**.

Jordi Alonso

Cap del departament d'infraestructures