

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ V DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I REGULACIÓ HARMONITZADA DEL CONTRACTE RELATIU ALS SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS DE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ AL RECINTE DE MERCABARNA A LA ZONA FRANCA I MERCABARNA-FLOR A SANT BOI DE LLOBREGAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (3 LOTS) – EXP. 2025OB0026: LOT 1 – TREBALLS D'OBRA CIVIL EN URBANITZACIÓ; LOT 2 – TREBALLS DE MANTENIMENT EN PAVIMENT ASFÀLTIC; LOT 3 – SENYALITZACIÓ VIÀRIA (HORITZONTAL I VERTICAL)

LLOC: Barcelona

DATA: 15 d'octubre de 2025 a les 11:00 hores

ASSISTENTS:

Presidència: Sr. Marc Vilà Renund, Director d'Infraestructures

Vocal: Sra. Teresa Ricol, Cap d'Obres i Oficina Tècnica

Vocal: Sr. David Badenas, Responsable de Projectes de Construcció

Vocal: Sra. Arantxa González, Directora Econòmic-financera

Secretària: Sra. Núria Esteban, Responsable de Contractació

Quedant vàlidament constituïda la Mesa de contractació designada per a l'adjudicació del SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS DE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ AL RECINTE DE MERCABARNA A LA ZONA FRANCA I MERCABARNA-FLOR A SANT BOI DE LLOBREGAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (3 LOTS) – EXP. 2025OB0026, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i regulació harmonitzada, la Presidència declara obert l'acte i es passa a tractar el següent

ORDRE DEL DIA:

PUNT NÚM. 1.- OBERTURA DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

PUNT NÚM. 2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Tot seguit, es disposen a tractar el

PUNT NÚM. 1.- OBERTURA DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

Es procedeix a iniciar a través del Portal de Licitacions Electròniques l'acte d'obertura de les propostes econòmiques i avaluables automàticament, procedint per part de la Secretària a obrir i descarregar la documentació continguda al sobre C del licitadors admesos, donat lectura del seu contingut amb el detall adjunt al perfil del contractant.

La Secretària recorda la determinació d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat establerta a l'apartat "H" del quadre de característiques del Plec, i que es transcriu parcialment a continuació:

De conformitat amb l'article 149.2 apartat b) de la LCSP, i per a qualsevol dels dos lots, es considerar que les ofertes presenten uns valors anormalment baixos quan es compleixin els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Es considerarà que una proposta pot contenir valors anormals o desproporcionats, quan sigui inferior a 5 unitats percentuals (5%) a la de la mitjana aritmètica del conjunt de les ofertes presentades.

b. Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a dos (2), no seran d'aplicació els criteris per apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

No obstant, quan s'haguessin presentat ofertes d'empreses que pertanyin a un mateix grup empresarial, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència de que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre o altres empreses alienes al grup i amb les quals concorren en unió temporal.

Així, per part de la Presidència es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

"Primer.- Deixar constància que les empreses admeses han presentat l'oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec. En conseqüència, tenir com presentades les ofertes avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics conforme els quadres adjunts¹:

LOT 1

CONSTRAULA, S.A.U.:

1. OFERTA ECONÒMICA

S'aplica una baixa lineal del 22,12 % sobre cada un dels preus unitaris relacionats al PPT. L'adjudicatari accepta i assumeix tots i cada un dels preus unitaris aplicant el percentatge de baixa anteriorment indicat.

TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (4 anys) (IVA exclòs) : 2.619.929,07 € x(1-22.12%)= 2.038.064,36 €
IMPORT IVA sobre el TOTAL: 427.993,52€
IMPORT TOTAL (IVA inclòs) : 2.466.057,88€

(Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de la licitació)

2. TÈCNICS ASSIGNATS AL SERVEI

Emplenar degudament els annexos següents:

- Annex III-A LOT 1
- Annex III-B LOT 1

¹ El present apartat és un resum de la informació continguda al sobre C; en cas de discrepància entre la informació continguda en el present resum i la informació continguda a l'esmentat sobre, prevaldrà en qualsevol cas la continguda al sobre C.



mercabarna

3. RESPONSABILITAT SOCIAL

(S'ha d'omplir l'espai en buit. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de 4 personal amb contractació laboral indefinida.

(S'acreditarà la contractació laboral indefinida adjuntant el document ITA (Informe de Treballadors en Alta) o equivalent de la Tresoreria General de la Seguretat Social dels treballadors indicats amb contractació laboral indefinida)

4. MILLORES

(S'ha d'escollir una de les dues opcions: SÍ / NO. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

Compromís d'aportar les següents millores vinculades a la xarxa de sanejament:

- Identificació de nivells de la xarxa de sanejament (residuals, pluvial i mixtes). Obtenció de nivells de profunditat de pous i col·lectors de les xarxes de sanejament de la urbanització de MERCABARNA, verificació de col·lectors en cada pou, amb actualització de plànol actual de les xarxes (incloent cotes topogràfiques de les tapes) i recollir la informació en relació numerada (el nombre aproximat de pous es d'un 680 ut): ☒ SÍ ☐ NO
- Identificació de l'estat dels embornals de la urbanització per poder definir mesures necessàries. Inclou la inspecció inicial de l'estat dels embornals, seguiment i manteniment de la informació a mesura que es vagin realitzant actuacions de millora o substitució. La informació quedarà recollida sobre plànol en cad i amb una relació numerada per fer el seguiment continu durant tota la durada del contracte (el nombre aproximat d'elements es d'un 1.400 ut): ☒ SÍ ☐ NO

(S'haurà d'adjuntar degudament emplenat, juntament amb el compromís indicat en aquest annex, l'Annex VII)

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.:

1. OFERTA ECONÒMICA

S'aplica una baixa lineal del **18,70 %** sobre cada un dels preus unitaris relacionats al PPT. L'adjudicatari accepta i assumeix tots i cada un dels preus unitaris aplicant el percentatge de baixa anteriorment indicat.

TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (4 anys) (IVA exclòs) : 2.619.929,07 € x 18,70 (% baixa lineal)= 2.130.002,33€

IMPORT IVA sobre el TOTAL: 447.300,49€

IMPORT TOTAL (IVA inclòs) : 2.577.302,82€

(Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de la licitació)

2. TÈCNICS ASSIGNATS AL SERVEI

Emplenar degudament els annexos següents:

- **Annex III-A LOT 1**
- **Annex III-B LOT 1**

3. RESPONSABILITAT SOCIAL

(S'ha d'omplir l'espai en buit. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de 4 persones amb contractació laboral indefinida.

(S'acreditarà la contractació laboral indefinida adjuntant el document ITA (Informe de Treballadors en Alta) o equivalent de la Tresoreria General de la Seguretat Social dels treballadors indicats amb contractació laboral indefinida)



4. MILLORES

(S'ha d'escollir una de les dues opcions: SÍ / NO. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

Compromís d'aportar les següents millores vinculades a la xarxa de sanejament:

- Identificació de nivells de la xarxa de sanejament (residuals, pluvial i mixtes). Obtenció de nivells de profunditat de pous i col·lectors de les xarxes de sanejament de la urbanització de MERCABARNA, verificació de col·lectors en cada pou, amb actualització de plànol actual de les xarxes (incloent cotes topogràfiques de les tapes) i recollir la informació en relació numerada (el nombre aproximat de pous es d'unes 680 ut): ☒ Sí ☐ No
- Identificació de l'estat dels embornals de la urbanització per poder definir mesures necessàries. Inclou la inspecció inicial de l'estat dels embornals, seguiment i manteniment de la informació a mesura que es vagin realitzant actuacions de millora o substitució. La informació quedarà recollida sobre plànol en cad i amb una relació numerada per fer el seguiment continu durant tota la durada del contracte (el nombre aproximat d'elements es d'unes 1.400 ut): ☒ Sí ☐ No

(S'haurà d'adjuntar degudament emplenat, juntament amb el compromís indicat en aquest annex, l'Annex VII)

LOT 2:

SORIGUÉ, S.A.U.:

1. OFERTA ECONÒMICA

S'adjunta fitxer amb el detall del pressupost, indicant preu unitari de cada partida.

IMPORT ANY 1: 316.943,38 € (IVA exclòs)

IMPORT ANY 2: 321.697,53 € (IVA exclòs)

IMPORT ANY 3: 326.522,99 € (IVA exclòs)

IMPORT ANY 4: 331.420,84 € (IVA exclòs)

TOTAL PRESSUPOST OFERTAT PER 4 ANYS (IVA exclòs) : 1.296.584,74 €

IMPORT IVA sobre el TOTAL: 272.282,80 €

IMPORT TOTAL (IVA inclòs) : 1.568.867,54 €

(Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de la licitació)

2. TÈCNICS ASSIGNATS AL SERVEI

S'adjunten emplenats degudament els annexos següents:

- **Annex III-A LOT 2**
- **Annex III-B LOT 2**

NOM I COGNOMS TÈCNICS ASSIGNATS AL SERVEI	DNI	CODI SEGURETAT SOCIAL	CÀRREC
Jose Manuel Pardo Losada	36.524.192-P	08 1091766186	Tècnic Gestor
David Puertas Peña	45.496.139-T	08 1068119509	Encarregat

3. RESPONSABILITAT SOCIAL

Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de **CINC (5)** personal amb contractació laboral indefinida.

(S'acreditarà la contractació laboral indefinida adjuntant el document ITA (Informe de Treballadors en Alta) o equivalent de la Tresoreria General de la Seguretat Social dels treballadors indicats amb contractació laboral indefinida)

NOM I COGNOMS TREBALLADORS	DNI	CODI SEGURETAT SOCIAL
OPERARIS		
Israel Martín Cordero	46.798.886-G	08 1172788872
David Navarro Olivares	26.243.417-A	23 1030308354
El Arbi Rouaz Rouaz	54.892.848-J	08 1126971530
Santiago García Soto	39.164.520-M	08 0410357314
Sebastian Torrijos Beltran	39.177.881-A	08 0460880974

4. MILLORES

(S'ha d'escollir una de les dues opcions: SÍ / NO. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

Compromís d'aportar les següents millores:

- Proposta d'execució de passos de vianants elevats, sense cost per MERCABARNA, per millorar la seguretat de les persones, i segons les característiques dels altres passos existents a MERCABARNA:
 - 1 pas de vianants elevats sense cost ☐ Sí ☐ No
 - 2 passos de vianants elevats sense cost ☒ Sí ☐ No

(S'haurà d'adjuntar degudament emplenat, juntament amb el compromís indicat en aquest annex, l'Annex VII)



LOT 3:

API MOVILIDAD, S.A.:

1. OFERTA ECONÒMICA

S'adjunta fitxer amb el detall del pressupost, indicant preu unitari de cada partida.

IMPORT ANY 1: 135.943,00 € (IVA exclòs)

IMPORT ANY 2: 142.740,15 € (IVA exclòs)

IMPORT ANY 3: 149.877,15 € (IVA exclòs)

IMPORT ANY 4: 157.371,01 € (IVA exclòs)

TOTAL, PRESSUPOST OFERTAT PER 4 ANYS (IVA exclòs): 585.931,31 €

IMPORT IVA sobre el TOTAL: 123.045,58 €

IMPORT TOTAL (IVA inclòs): 708.976,89 €

(Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de la licitació)

2. TÈCNIC ASSIGNAT AL SERVEI

Emplenar degudament els annexos següents:

- Annex III-A LOT 3

3. RESPONSABILITAT SOCIAL

(S'ha d'omplir l'espai en buit. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de 3 personal amb contractació laboral indefinida.

(S'acreditarà la contractació laboral indefinida adjuntant el document ITA (Informe de Treballadors en Alta) o equivalent de la Tresoreria General de la Seguretat Social dels treballadors indicats amb contractació laboral indefinida)

4. MILLORES

(S'ha d'escollir una de les dues opcions: SÍ / NO. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

Compromís d'aportar les següents millores:

- Documentació gràfica: la posta al dia del plànol d'estat actual de la senyalització vertical (incloent identificació de materials degradats, propostes de substitució i proposta de recol·locació de senyals per evitar cops dels vehicles): X SÍ
- Tractament de superfície de pintures quartejades de senyalització horitzontal, mitjançant decapat o micro-fresat per millorar l'acabat final de la pintura (amb una superfície tractada de fins a 200 m2 anuals): X SÍ
- Incloure mitjans d'elevació per a qualsevol altura, sense cost: X SÍ

(S'haurà d'adjuntar degudament emplenat, juntament amb el compromís indicat en aquest annex, l'Annex VII)

5. REDUCCIÓ TEMPS DE RESPOSTA

(S'ha de marcar 1 de les opcions següents. En cas que no s'esculli cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat)

- ☐ Cap reducció del termini de resposta
- ☐ 1 setmana de reducció del termini de resposta
- ☒ 2 setmanes de reducció del termini de resposta



PROSEÑAL, S.L.U.:

1. OFERTA ECONOMICA

S'adjunta fitxer amb el detall del pressupost, indicant preu unitari de cada partida.

IMPORT ANY 1: 114.339,72 € (Cent catorze mil tres-cents trenta-nou euros amb setanta-dos cèntims (IVA exclòs))
IMPORT ANY 2: 120.056,71 € (Cent vint mil cinquanta-sis euros amb setanta-un cèntims (IVA exclòs))
IMPORT ANY 3: 126.059,54 € (Cent vint-i-sis mil cinquanta-nou euros amb cinquanta-quatre cèntims (IVA exclòs))
IMPORT ANY 4: 132.362,52 € (Cent trenta-dos mil tres-cents seixanta-dos euros amb cinquanta-dos cèntims (IVA exclòs))

TOTAL PRESSUPOST OFERTAT PER 4 ANYS (IVA exclòs): 492.818,49 € (Quatre-cents noranta-dos mil vuit-cents divuit euros amb quaranta-nou cèntims)

IMPORT IVA SOBRE EL TOTAL: 103.491,88 € (Cent tres mil quatre-cents noranta-un euros amb vuitanta-vuit cèntims)

IMPORT TOTAL (IVA inclòs): 596.310,37 € (Cinc-cents noranta-sis mil tres-cents deu euros amb trenta-set cèntims)

2. TÈCNIC ASSIGNAT AL SERVEI

Emplenar degudament els annexos següents:

- Annex III-A LOT 3

3. RESPONSABILITAT SOCIAL

Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de **TRES (3)** personal amb contractació laboral indefinida.

(S'acreditarà la contractació laboral indefinida adjuntant el document ITA (Informe de Treballadors en Alta) o equivalent de la Tresoreria General de la Seguretat Social dels treballadors indicats amb contractació laboral indefinida)

4. MILLORES

Compromís d'aportar les següents millores:

- Documentació gràfica: la posta al dia del plànol d'estat actual de la senyalització vertical (incloent identificació de materials degradats, propostes de substitució i proposta de recol.locació de senyals per evitar cops dels vehicles): ☒ Sí ☐ No
- Tractament de superfície de pintures quartejades de senyalització horitzontal, mitjançant decapant o micro-fresat per millorar l'acabat final de la pintura (amb una superfície tractada de fins a 200m2 anuals): ☒ Sí ☐ No
- Incloure mitjans d'elevació per a qualsevol altura, sense cost: ☒ Sí ☐ No

(S'haurà d'adjuntar degudament emplenat, juntament amb el compromís indicat en aquest annex, l'Annex VII)

5. REDUCCIÓ TEMPS DE RESPOSTA

- ☐ Cap reducció del termini de resposta.
☐ 1 setmana de reducció del termini de resposta.
☒ 2 setmanes de reducció del termini de resposta.

Segon.- Donar trasllat al departament del contingut de les propostes del sobre C, per tal que informi sobre l'adequació a l'exigit als Plecs, així com que efectui una valoració dels criteris d'adjudicació establerts en l'apartat G del quadre de característiques del contracte".

Els acords s'adopten per unanimitat dels membres de la Mesa de contractació presents amb dret a vot, donant l'acta d'obertura del sobre C per finalitzat.

I, sense res més a tractar, es dona per finalitzat aquest punt.

PUNT NÚM. 2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Un cop redactada l'acta, la Presidència de la Mesa sotmet a aprovació l'acta de la present sessió, essent aquesta aprovada per unanimitat dels assistents amb dret a vot.

I, sense res més a tractar, es dona per finalitzada la present sessió, estenent-se la present acta en el dia i lloc indicats a l'encapçalament, amb independència de la data que consti a la darrera signatura, de la qual cosa la secretària que subscriu, amb el vist i plau de la Presidència, certifico.

La Presidència,

La Secretària,