

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Núm. Expedient: 006_25001020
Núm. Petició de contracte: 006_P2500734
Procediment: Obert simplificat
Qualificació: Serveis
CPV: 77300000-3 <i>Servicios hortícolas</i>
Objecte: Desenvolupament del projecte educatiu i social adreçat a persones amb discapacitat i risc d'exclusió social mitjançant el manteniment, conservació, i millora de l'hort medieval i del jardí medicinal del Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes, emprant tècniques d'agricultura ecològica.
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 74.430,68 € IVA tipus: 21%
Pressupost net (sense l'IVA): 61.512,96 €
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és la prestació del servei pel desenvolupament del projecte educatiu i social adreçat a persones amb discapacitat i risc d'exclusió social mitjançant el manteniment, conservació i millora de l'hort medieval i del jardí medicinal del Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes, emprant tècniques d'agricultura ecològica.

L'adjudicatari es farà càrrec de les tasques d'horticultura i jardineria, i durà a terme l'assessorament i coordinació de les entitats de persones amb discapacitat i col·lectius vulnerables que fan suport a la cura i manteniment de l'hort medieval del Monestir, i del jardí medicinal del claustre.

No es preveu la divisió en lots del present contracte atès que es considera l'espai a mantenir com a una unitat que requereix d'un tractament únic en el seu conjunt.

En la present contractació es preveuen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- ⇒ Objecte del contracte amb eficiència social.
- ⇒ Pressupost màxim de licitació desglossat.
- ⇒ Valoració del preu màxim 35%.
- ⇒ Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials.
- ⇒ Pagament del preu a les empreses subcontractades.

En la present contractació no es preveu el tractament de dades personals i, en qualsevol cas, l'empresa adjudicatària no tindrà accés a cap dada de caràcter personal que consti als arxius del Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes/ICUB.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes. Es designa a la Sra. Anna Castellano i Tresserra com a persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions

necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

Atès que aquesta prestació implica relació habitual amb menors d'edat, és requisit que les persones adscrites a l'execució del contracte no hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i l'abús sexual, l'assetjament sexual, l'exhibicionisme i la provocació sexual, la prostitució i l'explotació sexual i corrupció de menors, així com per tràfic d'essers humans.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del preu ofert, l'IVA exclòs.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

El Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes és un edifici monumental construït el 1327, i està catalogat com a Monumento Histórico-Artístico segons Decret del 3 de juny de 1931. Des de l'any 1983 és un espai museístic obert a la ciutat i gestionat per l'Ajuntament de Barcelona, on s'hi desenvolupen activitats diverses de caire cultural. La seva missió és la conservació, estudi i difusió del ric patrimoni moble i immoble del centre.

L'hort medieval del Monestir està situat en l'espai que en la documentació apareix citat com a Hort petit. Concebut com una instantània d'un moment determinat del què podia haver estat l'hort a l'edat mitjana, aquest és un projecte fruit d'un treball multidisciplinari de persones que provenen del camp de la història, l'arqueologia, la botànica, la pagesia, la museística, l'arquitectura i els serveis socials. En aquest espai es presenta un hort històric ideat com un laboratori de les tècniques de cultiu descrites en els tractats agrònoms medievals amb espècies pròpies de l'Europa medieval, algunes d'elles en perill d'extinció o poc cultivades. L'hort és un espai viu on es cultiven valors com la conservació del medi ambient, l'accessibilitat i la inclusió de totes les persones.

En una part del jardí del claustre hi ha la recreació d'un jardí medicinal medieval que presenta cinquanta-una espècies vegetals amb propietats remeieres, segons el coneixement extret dels tractats medievals de farmacologia

Tant l'espai de l'hort medieval com l'espai del jardí medicinal medieval, són eixos fonamentals del programa d'activitats i el programa educatiu adreçat a les escoles del museu, amb múltiples propostes que permeten una aproximació al patrimoni des del vessant natural i cultural, posant el focus en aspectes tant importants com són l'alimentació i les cures. A cavall entre l'educació i l'accessibilitat, a l'hort medieval es desenvolupen projectes d'Aprenentatge Servei en els que estudiants d'ESO desenvolupen un aprenentatge a la vegada que fan un servei comunitari amb persones amb situació vulnerable del seu entorn,

D'altra banda aquest projecte aglutina una dimensió educativa i social en el treball amb persones amb discapacitat, persones amb malalties mentals, persones amb risc d'exclusió social, una dimensió ambiental de recuperació d'un espai verd de la ciutat en un equipament públic, una dimensió d'innovació en la recerca històrica per a la recuperació d'espècies i tècniques de cultiu d'època medieval amb tècniques pròpies de la producció ecològica, i finalment una dimensió social en el moment en que es fa donació dels excedents del cultiu a col·lectius vulnerables mitjançant menjadors socials i bancs d'aliments. L'hort medieval del monestir, i en menor mesura el jardí

medicinal del claustre, són espais fonamentals per a la consolidació del projecte social del museu com a espai de inclusió en que el conjunt de la ciutadania pugui gaudir i participar de la cultura.

En aquest sentit, ja des del moment de concebre el projecte de l'hort es va preveure la participació de col·lectius de persones amb discapacitat, persones amb situació vulnerable o risc d'exclusió social per tal que a través de la seva participació en el manteniment de l'hort es pogués impactar en el seu desenvolupament personal i emocional, a la vegada que se'ls feia partícips del dia a dia del museu. Els usuaris del projecte reben formació en horticultura, promovent l'aprenentatge en tots els processos de creixement i cura de les hortalisses (plantació, poda, rec i collita, detecció de plagues, etc.). Així doncs, aquest projecte inclou i educatiu que incideix en una formació emocional en aspectes com el treball relacional entre les persones cuidadores de l'hort, entre aquestes i els perceptors finals. El projecte contempla també compartir aquest aprenentatge amb altres col·lectius (infants, joves, gent gran, etc.) del territori. La vessant educativa i social és un dels eixos principals del projecte i per aquest motiu es prenen les decisions partint dels interessos i les capacitats dels usuaris participants.

Aquest projecte educatiu es duu a terme amb el suport de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat, amb qui el Monestir de Pedralbes col·labora habitualment directament o a través de l'ICUB per mitjà dels tècnics d'accessibilitat referents en l'àmbit de museus i també a través del tècnic referent del districte. Aquesta col·laboració s'ha materialitzat en diagnòstic d'accessibilitat de l'equipament, implementació d'elements de suport a l'accessibilitat, assessorament i col·laboració per a impulsar projectes d'accessibilitat al monestir. En el cas de l'hort s'ha col·laborat en l'assessorament en el projecte arquitectònic així com en la coordinació amb institucions que treballen amb col·lectius amb discapacitat, salut mental i risc d'exclusió social per construir un projecte social arrelat a l'entorn.

Al voltant del projecte educatiu, cal també dur a terme les tasques de manteniment de l'hort medieval.

Aquestes tasques resulten inajornables, per evitar que es malmetin els cultius.

L'ICUB no disposa dels mitjans personals ni materials per a la realització de les esmentades actuacions.

3. DURADA I PRESSUPOST DEL CONTRACTE.

La durada del contracte serà de 24 mesos, comptadors des de l'5 de gener de 2026, o bé des de l'endemà de la seva formalització, si aquesta data fos posterior.

El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de 24 mesos.

El pressupost del contracte es fixa en **74.430,68 euros**, que es desglossa en **61.512,96 euros** de pressupost net, més **12.917,72 euros** en concepte d'IVA al 21%, i s'imputarà segons les següents anualitats:

	Pressupost base	Import IVA	Total
Any 2026	30.425,77 €	6.389,41 €	36.815,18 €
Any 2027	30.756,48 €	6.458,86 €	37.215,34 €
Any 2028	330,71 €	69,45 €	400,16 €
TOTAL	61.512,96 €	12.917,72 €	74.430,68 €

En cas que el contracte sigui prorrogat, el pressupost màxim de la pròrroga es fixa en **74.430,68 euros**, que es desglossa en **61.512,96 euros** de pressupost net, més **12.917,72 euros** en concepte d'IVA al 21%,

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

COSTOS DIRECTES I INDIRECTES

Costos directes		Import
Costos salarials		43.385,68 €
Altres costos*		7.969,26 €
	TOTAL Suma costos directes:	51.354,94 €
Costos indirectes		Import
Despeses generals d'estructura (13%)		6.676,14 €
	TOTAL Suma costos indirectes:	6.676,14 €
Benefici industrial (6%)		3.481,88 €
	TOTAL Benefici industrial:	3.481,88 €
	TOTAL COSTOS (directes + indirectes+benefici industrial):	61.512,96 €

*Inclou previsió d'actualització de salaris per a la durada potencial del contracte, formació i desplaçaments

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla mínima de dos posicions; una posició amb la categoria professional "Llicenciats i titulats 2on. I 3er. Cicle universitari i analista" nivell 1, del conveni col·lectiu del sector de empreses d'enginyeria y oficines d'estudis tècnics (codi de conveni núm. 99002755011981 https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2024-5873), i d'una altra posició amb la categoria professional "Oficis", subgrup "Oficial jardiner" del conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria (Codi de conveni núm. 99002995011981) https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2022-11623, tal com s'especifica en el punt 2.3 del PPT.

Categoria professional	Sou brut anual	hores anuals	Cost salarial per hora treballada	36% SS	Cost total hora	hores a treballar	cost total treballador
Llicenciats i titulats 2on. I 3er. Cicle universitari i analista (posició 1)	29.294,73	1.792,00	16,35	5,89	22,24	624,00	13.877,76
Oficial Jardiner (posició 2)	20.853,40	1.700,00	12,27	4,42	16,69	1.768,00	29.507,92
						Total	43.385,68

El volum de servei del contracte, tenint en compte les parcel·les cultivables, i per a cadascuna de les posicions són les que s'indiquen a continuació:

POSICIÓ 1 (Direcció del projecte)	HORES ANY 2026	HORES ANY 2027	HORES ANY 2028
Feines al jardí medicinal	51	52	1
Feines a l'hort medieval	154	156	2
Coordinació i acompanyament de col·lectius	103	104	1
SUMA	308	312	4

POSICIÓ 2 (Desenvolupament de tasques de jardineria i horticultura)	HORES ANY 2026	HORES ANY 2027	HORES ANY 2028
Feines al jardí medicinal	103	104	1
Feines a l'hort medieval	566	572	6
Coordinació i acompanyament de col·lectius	206	208	2
SUMA	875	884	9

TOTAL	1.183	1.196	13
--------------	--------------	--------------	-----------

	POSICIÓ 1 (HORES SETMANALS)	POSICIÓ 2 (HORES SETMANALS)
Feines al jardí medicinal	1	2
Feines a l'hort medieval	3	11
Coordinació i acompanyament de col·lectius	2	4

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).

El valor estimat del contracte és de **123.025,92 €** sense IVA, que es desglossa tal i com s'indica a continuació:

	VE prestació	VE eventual pròrroga
Any 2026	30.425,77 €	
Any 2027	30.756,48 €	
Any 2028	330,71 €	30.425,77 €
Any 2029		30.756,48 €
Any 2030		330,71 €
TOTAL	61.512,96 €	61.512,96 €

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Considerant l'import del contracte, la seva durada, i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat, d'acord al que s'estableix a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, TÈCNICA I PROFESSIONAL.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa i, així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores, s'exigirà la següent solvència:

6.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.

Ateses les característiques del projecte educatiu i social adreçat a persones amb discapacitat i risc d'exclusió social mitjançant el manteniment, conservació, i millora de l'hort medieval i del jardí medicinal, i d'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP es requereix que les empreses licitadores tinguin uns mitjans i una experiència suficients en projectes d'aquesta envergadura. Per tal de garantir que els licitadors tinguin la infraestructura necessària per a aquest tipus d'actuació, es demana com a solvència econòmica un volum anual de negocis en l'àmbit concret d'aquest contracte, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les propostes igual o superior a 92.269,44€, que equivaldria al 0,75 del Valor Estimat del Contracte, de conformitat amb l'establert amb l'article 11 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament general de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques (RGLCAP).

6.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 61.512,96 euros que equivaldria a 0,5 del Valor Estimat del Contracte, de conformitat amb l'establert amb l'article 11 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament general de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques (RGLCAP).

D'acord amb l'article 90.1.e) LCSP, els tècnics encarregats de l'execució del contracte, han de tenir els títols o acreditacions acadèmiques o professionals indicats en el punt 2.3 del PPT:

- ⇒ **Titulació oficial d'Enginyeria Tècnica Agrícola, o Llicenciat/graduat en ciències biològiques**, per a la direcció del projecte.

Justificació: L'hort medieval és un projecte científic multidisciplinari que té per objectiu recrear les tècniques de cultiu medievals així com recuperar espècies autòctones i antigues del nostre territori. Aquesta titulació permet que el tècnic que dirigeix el projecte estableixi criteris científics per la selecció de les espècies dels cultius plantats a l'hort, aplicar criteris ecològics en el desenvolupament dels cultius així com, mantenir l'equilibri de l'ecosistema de l'hort aplicant criteris ambientals.

- ⇒ **Certificat de professionalitat de jardineria o equivalent**, per acompanyar el desenvolupament de les tasques.

Justificació: El personal que dona suport al biòleg i tècnic agrícola ha de disposar de coneixements suficients pel desenvolupament de les tasques de manteniment de l'hort de manera autònoma, així com coneixements suficients en tècniques de cultiu per tal de donar suport a la direcció del projecte., També ha de ser capaç de poder coordinar les

tasques dels col·lectius que col·laboren amb els treballs de l'hort. El certificat en jardineria o equivalent capacita a aquesta persona per a les tasques que haurà de dur a terme a l'hort medieval del monestir

En virtut de l'article 90.4 LCSP les empreses de nova creació hauran de disposar de la solvència de l'article 90.1.e) indicada anteriorment.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de la prestació del servei objecte del contracte.

6.3 ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte(segons punt 2.3 del plec de prescripcions tècniques)

- ⇒ . Un director de projectes amb 5 anys d'experiència en la gestió, direcció tècnica i manteniment en el camp de l'agricultura urbana i ecològica
- ⇒ Un oficial de Jardineria amb 3 anys d'experiència en manteniment i gestió d'hortos ecològics per acompanyar el desenvolupament de les tasques

Justificació: l'experiència en agricultura urbana i ecològica es considera essencial atès que a l'hort medieval s'hi fan servir tècniques agrícoles medievals, que s'anomenen orgàniques. Aquest tipus d'agricultura és un dels fonaments del que actualment s'anomena **agricultura ecològica**, que es complementa amb coneixements científics i tecnològics contemporanis. Les tècniques medievals i orgàniques tenen com a objectiu conrear a perpetuïtat, evitar malmetre els recursos naturals i no comprometre les necessitats de les generacions següents. Per combatre les plagues i garantir la fertilitat de la terra es fan servir tècniques com el policultiu, l'alternança i la combinació de cultius, l'ús de nutrients o fertilitzants d'origen orgànic, la selecció d'espècies locals i adaptades a l'entorn climàtic immediat o l'ús efectiu de la irrigació. Tot el que entra a l'hort prové del mateix hort, i tot és orgànic i renovable.

Les licitadores hauran d'acreditar documentalment aquesta experiència (mitjançant l'aportació d'informes de vida laboral, contractes laborals, certificats de treballs realitzats o altra documentació que acrediti l'efectiva disposició de l'experiència requerida).

D'altra banda, l'estratègia d'agricultura urbana que duu a terme l'Ajuntament de Barcelona és un instrument que planifica les actuacions necessàries per aconseguir millorar i augmentar la superfície agrícola a la ciutat amb un model agroecològic. Aquests horts han de maximitzar els serveis ambientals i socials, i fer créixer la natura a la ciutat en benefici de les persones i de la conservació de la biodiversitat.

7. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS.

7.1. CRITERIS SUBJECTIUS (SOBRE ELECTRÒNIC AB): FINS A 25 PUNTS.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:

7.1.1. Per la presentació d'una proposta detallada de gestió de l'hort i jardí medicinal fins a 15 punts.

La proposta ocuparà un màxim de 10 pàgines, tipografia Arial 11 i espai interlineat simple. Només es valorarà la informació inclosa en el número de pàgines que s'especifiquen. La informació que excedeixi el número de pàgines establert no es tindrà en compte

La proposta haurà de tenir present el caràcter científic del projecte que té com a objectiu la recuperació d'un hort històric medieval i ecològic, amb les seves característiques pel que fa als productes a sembrar, metodologia a emprar i eines a utilitzar. Haurà d'incloure necessàriament:

- ⇒ La realització d'un calendari anual de les tasques a desenvolupar: preparació del sòl, planificació del període de les sèmbrs, plantació i moment de recol·lecció de productes. Rotació de cultius entre les diferents parcel·les. També la plantació dels planters de les diferents espècies de plantes i planificació del rec.
- ⇒ Un pla de control de plagues i malures mitjançant mètodes ecològics.
- ⇒ El control de males herbes.
- ⇒ La previsió de subministraments.
- ⇒ El detall de les eines necessàries per al desenvolupament de les tasques.
- ⇒ La producció del compost.
- ⇒ L'organització dels productes recol·lectats per a la distribució als menjadors socials i bancs d'aliments.

Justificació del criteri: L'hort medieval del Monestir de Pedralbes és un projecte científic de recuperació d'un dels espais d'horta més antic de la ciutat. Es tracta d'un projecte científic i històric experimental en el qual s'apliquen tècniques agrícoles medievals, similars a les tècniques ecològiques actuals. Per aquest motiu, es important sembrar les espècies agrícoles més similars a les medievals i autòctones, així com aplicar tècniques de cultiu medievals. La planificació de les sèmbrs, la plantació i la recol·lecció és fonamental per garantir l'aprofitament dels productes pels menjadors socials i bancs d'aliments.

Es valorarà la qualitat dels continguts de les propostes en relació a la claredat de l'exposició i la funcionalitat de la metodologia presentada. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària

Es considera una proposta **acceptable** quan el desenvolupament és adequat però es limita a complir amb els requeriments sol·licitats en el punt 7.1.1. de l'informe tècnic

Es considera una proposta **bona** quan el desenvolupament és adequat i a més incorpora un element o plantejament de millora en la gestió de l'hort de cara a l'execució del contracte;

Es considera una proposta **excel·lent** quan el desenvolupament és adequat i a més incorpora dos elements o plantejaments de millora en la gestió de l'hort de cara a l'execució del contracte;

- ⇒ Acceptable: s'atorguen 0 punts.
- ⇒ Bona: s'atorguen 7 punts

⇒ Excel·lent s'atorguen:15 punts

7.1.2. Per la presentació d'una proposta detallada de coordinació i organització de la formació fins a 10 punts

La proposta ocuparà un màxim de 10 pàgines, tipografia Arial 11 i espai interlineat simple. Només es valorarà la informació inclosa en el número de pàgines que s'especifiquen. La informació que excedeixi el número de pàgines establert no es tindrà en compte

Es valorarà la qualitat dels continguts de les propostes en relació a la claredat de l'exposició i la funcionalitat de la metodologia presentada. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària

La proposta haurà d'incloure també la coordinació i organització de les feines, la formació i l'acompanyament de les entitats de persones amb discapacitat, persones amb malalties mentals i persones amb risc d'exclusió social que col·laboren en les tasques de manteniment de l'hort, incidint en els aspectes educatius, socials i emocionals del projecte. Haurà d'incloure necessàriament:

- ⇒ L'assessorament i suport continuat a les entitats de persones amb discapacitat o risc d'exclusió social que estan al càrrec de la cura de l'hort i en aquelles qüestions que vagin sorgint en les diferents etapes.
- ⇒ La coordinació general de les diferents entitats i persones que porten o puguin portar a terme la cura de l'hort.
- ⇒ L'acompanyament inicial per a la formació a les noves entitats o persones que eventualment es puguin incorporar i ajudar-les familiaritzar-se amb la instal·lacions i tècniques de maneig dels cultius.

Justificació del criteri: L'hort medieval del Monestir de Pedralbes és un projecte social i educatiu. Es treballa amb col·lectius vulnerables, persones amb discapacitat i/o amb risc d'exclusió social per aquest motiu la proposta cal que contempli com incorporar aquests col·lectius en les tasques de manteniments i difusió de l'hort medieval de manera que s'incideixi en la formació, la inclusió social i el benestar emocional dels participants en el projecte

Es considera una proposta **acceptable** quan el desenvolupament és adequat però es limita a complir amb els requeriments sol·licitats en el punt 7.1.2 de l'informe tècnic

Es considera una proposta **bona** quan el desenvolupament és adequat i a més incorpora un element o plantejament de millora en la gestió de l'hort de cara a l'execució del contracte;

Es considera una proposta **excel·lent** quan el desenvolupament és adequat i a més incorpora dos elements o plantejaments de millora en la gestió de l'hort de cara a l'execució del contracte

- ⇒ Acceptable: s'atorguen 0 punts.
- ⇒ Bona: s'atorguen 5 punts.
- ⇒ Excel·lent: s'atorguen 10 punts

Es valorarà el grau de detall de la proposta presentada, així com la capacitat de planificació i adaptació als diferents col·lectius atenent les seves particularitats i necessitats emocionals.

7.2. CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE ELECTRÒNIC C): FINS A 75 PUNTS.

7.2.1. Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'ICUB de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març. Sobre l'import base de l'oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació màxima} \times \frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta del licitador}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta més econòmica}}$$

7.2.2 Per l'acreditació de la capacitat pedagògica del personal adscrit a l'execució del contracte, fins a 10 punts.

Atès que la prestació objecte del contracte té una vessant manifestament pedagògica, es valora una certificació oficial que en potenciï aquest aspecte:

- ⇒ Si 1 dels tècnics disposa del CAP (Certificat d'Aptitud Pedagògica): **5 punts**.
- ⇒ Si els 2 tècnics disposen del CAP (Certificat d'Aptitud Pedagògica): **10 punts**.

Si no s'aporten aquestes certificacions, o no s'acrediten conforme s'estableix en el present apartat, s'obtindran 0 punts.

Justificació del criteri: L'hort medieval és un projecte científic, social i educatiu, en aquest sentit és important que les persones que estiguin al càrrec de la coordinació del manteniment de l'hort tinguin coneixement en l'àmbit de l'educació, el treball social i l'accessibilitat., donat que bona part de la seva feina consisteix en donar suport a col·lectius de persones amb discapacitat i amb risc d'exclusió social. Per altra banda, el projecte educatiu del monestir té una part important de la seva proposta vinculada a l'hort medieval. Els coneixements pedagògics dels coordinadors de l'hort permeten un treball coordinat entre el departament d'educació i el servei educatiu del museu per afavorir propostes educatives reeixides.

7.2.3 Per la participació en projectes d'inclusió social del personal adscrit a l'execució del contracte, fins a 20 punts.

Atès que la prestació objecte del contracte es basa en un projecte educatiu i social adreçat a persones amb discapacitat i risc d'exclusió social, es valora que els tècnics tinguin aquesta competència havent participat en projectes de la mateixa naturalesa.

- ⇒ Participació d'1 dels tècnics en al menys dos projectes d'inclusió social: **10 punts**.
- ⇒ Participació dels 2 tècnics en al menys dos projectes cadascun d'inclusió social: **20 punts**.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits per l'organisme contractant de les intervencions En les acreditacions s'inclourà data i destinatari Si no s'aporten aquestes certificacions, o no s'acrediten conforme s'estableix en el present apartat, s'obtindran 0 punts.

Justificació del criteri: L'hort medieval és un projecte científic, social i educatiu, en aquest sentit és important que les persones que estiguin al càrrec de la coordinació del manteniment de l'hort tinguin experiència en l'àmbit d'inclusió social i l'accessibilitat., donat que bona part de la seva feina consisteix en donar suport a col·lectius de persones amb discapacitat i amb risc d'exclusió social. Això reduirà els conflictes mantenint un ambient cordial durant les estades en l'hort i jardí medicinal

7.2.4. Pel compromís d'elaboració d'un manual operatiu del servei dirigit al personal adscrit a l'execució del contracte, s'atorgaran 10 punts.

Aquest manual operatiu del servei haurà de contenir la informació bàsica de totes les tasques de les dues posicions (director de projectes i oficial de Jardineria). El manual, d'una extensió mínima de 10 pàgines, haurà de descriure amb exactitud el funcionament de l'hort medieval i el jardí medicinal

Justificació del criteri: es pretén sistematitzar i unificar l'operativa, així com donar a conèixer les particularitats de cada posició per facilitar-ne l'intercanvi, en cas d'eventual necessitat.

8. LÍMITS PER A LA CONSIDERACIÓ D'OFERTES.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 5 % per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 % respecte del pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors es superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació, no compleix les obligacions aplicables en matèria

ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret Internacional.

9. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

- ⇒ Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.
- ⇒ Les empreses licitadores en menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat, és dirimirà mitjançant sorteig.

10. PAGAMENT DEL PREU.

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual, i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

11. TERMINI DE GARANTIA.

Per la naturalesa i característiques del contracte, no resulta necessari l'establiment d'un termini de garantia, atès que en aquest cas no es considera necessari que es respongui de vicis o defectes dels serveis prestats més enllà de la data de finalització del contracte.

12. SUBCONTRACTACIÓ.

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació.

13. CESSIÓ DEL CONTRACTE.

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

14. PROPOSTA.

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació servei de manteniment, conservació i millora de l'hort medieval i del jardí medicinal mitjançant tècniques d'agricultura ecològica, del Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes, per un import total de licitació de **74.430,68 euros**, que es desglossa en **61.512,96 euros** de pressupost net, més **12.917,72 euros** en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària del programa 33617 i econòmic 21501 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat.