



**Agència Catalana
de Cooperació
al Desenvolupament**

Via Laietana, 14, 4a
08003 Barcelona
Tel. 93 554 54 00
Fax 93 554 78 05

R/N: 21475_CP26_CP34_O_N-ACCD-2026-1

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA VIABILITAT DE LES OFERTES QUE HAN ESTAT INICIALMENT CONSIDERADES ANORMALS O DESPROPORCIONADES EN RELACIÓ AMB EL SERVEI D'EMMAGATZEMATGE DEL MOBILIARI I DELS BÉNS MOBLES DE L'AGÈNCIA CATALANA DE COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT PER L'ANY 2026.

Antecedents

Primer.- El dia 2 d'octubre de 2025 es va celebrar la Mesa privada de Contractació de l'Agència Catalana de Cooperació al Desenvolupament per a la classificació de les ofertes en el procediment obert de contractació del servei d'Emmagatzematge del mobiliari i dels béns mobles de l'Agència Catalana de Cooperació al Desenvolupament.

D'acord amb l'apartat Q del Plec de clàusules administratives particulars, es considerarà que una proposició és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la proposició obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana de les proposicions econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En qualsevol cas, es consideraran baixes presumptament anormals quan algun dels preus unitaris oferts sigui inferior al preu unitari màxim de licitació en més de 40 unitats percentuals.

A la vista de les proposicions presentades, la Mesa va que l'oferta econòmica presentada per l'empresa CONSORCIO DE TRANSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA DE MUDANZAS SLU tindria uns valors anormals o desproporcionats en el preu m3 magatzem, de 4,40 €, i en el preu m3 deixalleria, de 12,00 €, atès que són inferiors als preus unitaris màxims de licitació en més de 40 unitats percentuals.

En conseqüència, per tal d'acceptar-la a la licitació, entenent que no està incursa en temeritat, en data 3 d'octubre de 2025 es va requerir, a través de la Plataforma de contractació, a l'empresa afectada l'aportació d'informes, documents i qualsevol altre tipus d'informació que justifiqui la baixa de l'oferta econòmica presentada i que es precisés les condicions, en particular:



Doc. original signat per:
Adelia Arroyo Pedrero
17/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



012E6JPIV8ZIJQGADRALQBCLR4KPQ7LA

Data creació còpia:
20/10/2025 09:38:12



**Agència Catalana
de Cooperació
al Desenvolupament**

Via Laietana, 14, 4a
08003 Barcelona
Tel. 93 554 54 00
Fax 93 554 78 05

R/N: 21475_CP26_CP34_O_N-ACCD-2026-1

- L'estalvi que permet els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades o les condicions excepcionalment favorables de què disposa l'empresa licitadora per a prestar els serveis.
- La innovació i l'originalitat dels serveis proposats per l'empresa licitadora.
- El compliment de les obligacions aplicables en matèria medi ambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional medi ambiental, social i laboral enumerades a l'Annex X de la Directiva 2014/24/UE, sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- El compliment de les obligacions en matèria de subcontractació.
- La possible obtenció d'una ajuda estatal per part de l'empresa licitadora.

L'empresa CONSORCIO DE TRÁNSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, S.L.U, va presentar el 7 d'octubre de 2025 els informes corresponents en la forma i terminis requerits, en els quals exposava el detall de les seves ofertes en els termes que es passen a analitzar.

Anàlisi de la proposta

La justificació proposada per l'empresa CONSORCIO DE TRÁNSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, S.L.U, és la següent:

- En referència a les condicions pel que fa a l'estalvi que permeten el procediment d'execució del contracte fan referència a un preu de lloguer amb condicions molt favorables pel que fa a les instal·lacions d'emmagatzematge, fet que aporta estabilitat, donant que no depenen de possibles pujades de preu i en conseqüència els costos només poden variar en relació al personal i subministrament que juguen un paper menys important que el de lloguer (cost principal).

També destaquen que es dediquen de manera especialitzada des de fa més de 30 anys als serveis de mudances i guardamobles (emmagatzematge) i al llarg del temps han adquirit moltes eines i maquinària que actualment es troben amortitzades, però en bon estat d'ús. Això els permet un estalvi respecte d'altres empreses de la competència. Aquesta realitat s'ha aconseguit gràcies al bon ús que han donat els treballadors als equips i eines de l'empresa. Es destaca que això s'aconsegueix únicament quan es treballa amb personal fixe i compromès amb l'empresa, que alhora només es possible si l'empresa es compromet amb els seus treballadors.

També realitzen un anàlisi de costos, per evidenciar fins quin punt el preu ofertat és viable. D'acord amb aquest estudi, el cost actual per m3 és de 3,63 €, deixant un marge total de 0,77 € per metre cúbic d'ocupació.

Pel que fa la retirada de residus a la deixalleria, aporten un càlcul detallat on es justifica un preu de reciclatge de 4,87 € m3 davant dels 12 € m3 ofert a la licitació. S'afegeix que els transports no els contemplem com a cost perquè s'aprofiten altres viatges a deixalleria per acabar d'omplir els camions amb el material susceptible de ser reciclat. Això és possible, perquè no és un problema tenir el material separat en un racó al magatzem durant uns dies



Doc. original signat per:
Adelia Arroyo Pedrero
17/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



012E6JPIV8ZIJQGADRALQBCLR4KPQ7LA

Data creació còpia:
20/10/2025 09:38:12



**Agència Catalana
de Cooperació
al Desenvolupament**

Via Laietana, 14, 4a
08003 Barcelona
Tel. 93 554 54 00
Fax 93 554 78 05

R/N: 21475_CP26_CP34_O_N-ACCD-2026-1

fins que es troba el moment oportú, i en especial no es genera cap cost directe associat, a banda del personal que ja es dedica en exclusiva a la gestió del magatzem.

- En referència a solucions tècniques adoptades, l'empresa disposa d'un magatzem polivalent amb prestatgeries de càrrega per palets i contenidors de fusta de diferents mides per mobiliari voluminos. L'espai d'emmagatzematge amb palets permet una reubicació més ràpida i és més adient per productes que puguin tenir un cert moviment o que ja hagin arribat paletitzats. Els contenidors de fusta permeten aprofitar millor l'espai en objectes voluminosos i és més recomanable per objectes de llarga estància. Així, poden fer servir un o altre espai segons el tipus de material.

El sistema de gestió ERP, on s'indiquen les ubicacions dels contenidors, palets, etc. és una eina informàtica que permet tenir un inventari actualitzat sense necessitat de fer inventaris manuals. Donat que les ubicacions es troben informatitzades només cal actualitzar inventari quan es fan moviments d'entrada o sortida de mercaderies del magatzem. El cost d'implantació d'aquest sistema ja ha estat cobert per altres projectes anteriors i com que no necessita accés al núvol no té una quota de manteniment (està instal·lat als seus propis servidors).

Els viatges a deixalleria es realitzen en combinació amb altres serveis on quedi espai lliure en el camió i així el cost de transport ja queda amortitzat per d'altres projectes.

Atès que es troben donats d'alta com agents de residus a l'Agència Catalana de Residus amb codi A-10115 i les bones relacions amb els centres de reciclatge poden aportar de manera gratuïta els certificats finals de destrucció.

- Pel que fa a les condicions excepcionalment favorables, destaquen dos factors principals: l'amortització de la inversió inicial en prestatgeries i contenidors, l'especialització en l'emmagatzematge d'objectes per a diferents clients i la possibilitat d'aprofitar viatges a deixalleria per tal que el transport resulti en cost zero si no ha de realitzar-se de manera urgent.

El cost de les prestatgeries i el seu muntatge, la maquinaria bàsica com eines, carretons, transpalets, escales, bàscula, així com el preu dels contenidors de fusta es troba actualment amortitzat en la seva totalitat, donat que l'empresa presta aquest servei en aquestes instal·lacions des de fa més de 10 anys. Així, la inversió inicial realitzada actualment es troba amortitzada. Com a maquinaria únicament el carretó elevador sí té un cost imputable al projecte donat que encara no ha estat amortitzat i si en fan ús puntualment per aquest servei.

El passat any 2024 l'empresa va facturar 689,213€ en concepte d'emmagatzematge i custòdia d'estris. Per aquest motiu, disposen d'una infraestructura suficient per optimitzar i minimitzar els costos variables del servei d'emmagatzematge. La neteja mensual es realitza per part del propi personal i és un cost a dividir entre tots els diferents clients. Els costos també queden repartits de manera òptima en referència al servei d'alarma, el subministrament d'aigua i llum, etc. Gràcies a l'especialització aconseguixen que els costos variables siguin molt inferiors respecte altres empreses que disposen d'un magatzem petit



Doc. original signat per:
Adelia Arroyo Pedrero
17/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



012E6JPIV8ZIJQGADRALQBCLR4KPQ7LA

Data creació còpia:
20/10/2025 09:38:12

amb pocs clients on no es poden aprofitar les economies d'escala i el cost de personal és més alt en relació al metre cúbic.

A banda del contracte amb l'ACCD, també tenen contractes públics d'emmagatzematge amb preus per m3 inferiors, com seria el contracte amb la Fundació per a la Universitat Oberta de Catalunya (EXPEDIENT HSE00004/2022) on tenen per contracte un preu d'emmagatzematge de 3,50€ +IVA / m3 i el qual es diu que es porta a terme de manera satisfactòria. També informen dels preus que tenen contractats amb l'Hospital Clínic de Barcelona a un import inferior a l'ofert al present contracte.

Les instal·lacions d'emmagatzematge disposen de plaques solars que han estat pagades per la societat propietària de les instal·lacions. Així, no els suposa cap cost addicional, però si els permet un estalvi en costos mensuals de consum elèctric.

Com a condició excepcionalment favorable també destaquen que el cost inicial d'inventari no l'han de repercutir al projecte donat que és mercaderia que ja tenen inventariada. Tot i que aquest cost és molt petit també ajuda a reduir l'import final.

- En quant a la innovació i l'originalitat de la prestació radica en que aquest projecte forma part de la seva política de Responsabilitat Social Corporativa (RSC), i per aquest motiu apliquen un benefici mínim al preu final. Més concretament es tracta d'un projecte estratègic de RSC donat que aporta valor a l'empresa i a la societat.

D'una banda, reforça el volum de treball a Barcelona ajudant a assegurar els llocs de treball i estabilitat laboral del personal, i envers la societat aporta valor a l'ACCD reduint el pressupost dedicat a emmagatzemar i així permet ampliar el pressupost dedicat més directament a l'acció humanitària i d'emergència (o altres funcions que l'ACCD tingui encomanades com a prioritàries).

- En referència a les disposicions relatives al compliment de les obligacions aplicables en matèria medi ambiental, social i laboral establertes en el dret de la Unió, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional medi ambiental, social i laboral enumerades a l'Annex X de la Directiva 2014/24/UE, sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/Ce, indiquen que son una empresa totalment compromesa amb el personal, i la política establerta per direcció s'encamina a establir relacions estables amb les persones, tant clients com treballadors.

En quant a les condicions de treball destaquen que l'empresa es mostra com a líder en el sector en quant a Prevenció de Riscos Laborals (P.R.L.), essent la primera empresa de mudances i guardamobles a Catalunya en certificar el seu sistema de gestió sota la norma OHSAS 18001. Avui dia afirmen que han donat un pas més i estan certificats per la norma ISO 45001 que no només s'adreça cap al respecte i la cura del personal que integra l'organització mitjançant una òptima gestió del sistema de riscos laborals, si no que també hi fa èmfasi en la salut laboral.



Destaquen que l'empresa es troba compromesa amb la societat i per aquest motiu disposa també d'un Pla d'Igualtat de Gènere, el qual es troba registrat segons la normativa actual al REGCON amb número d'expedient 08/11/0852/2021 i codi 08111632112022.

En relació amb la protecció de l'ocupació i les condicions de treball, ens fan conèixedors que aquest contracte de serveis els dona una càrrega de treball que precisament reforça la seva estratègia de RR.HH. on el que pretenen es retenir el personal a l'empresa amb feina fixa i contractes laborals estables. Així, amb un projecte de benefici reduït, però facturació repartida durant tot l'any com aquest, amplien el volum de feina de l'empresa per mantenir l'estabilitat de la plantilla.

- En referència al compliment de les obligacions en matèria de subcontractació informen que pel servei d'emmagatzematge no es subcontracta cap part i fan totes les funcions amb personal propi.

- En referència a la possible obtenció d'una ajuda estatal per part de l'empresa licitadora ens fan saber que reben petites ajudes en formació, kit digital i d'altres subvencions locals. No obstant, no consideren que siguin directament aplicables al projecte i així no les tenen en compte a la proposta econòmica que destaquen que és plenament vàlida sense aquests ajuts.

Conclusions

Es considera que la proposta presentada per CONSORCIO DE TRÁNSITO Y ORGANIZACIÓN LOGÍSTICA EN MUDANZAS, S.L.U, té justificació suficient per poder realitzar-se amb l'oferta econòmica presentada gràcies a (i) l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte com és el preu de lloguer amb condicions molt favorables, les eines i maquinaria actualment amortitzada i la possibilitat d'aprofitar viatges a la deixalleria (ii) les solucions tècniques adoptades com es el l'emmagatzematge amb palets i el sistema de gestió ERP (eina informàtica que permet tenir les ubicacions informatitzades), (ii) les condicions excepcionalment favorables com l'amortització de la inversió inicial en prestatgeries i contenidors, l'especialització en l'emmagatzematge d'objectes per a diferents clients i la possibilitat d'aprofitar viatges a deixalleria per tal que el transport resulti en cost zero si no ha de realitzar-se de manera urgent.

Tècnica Contractació i Règim Intern

