



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

L'Àrea de Territori ha ordenat la tramitació del corresponent expedient de contractació, d'acord amb els requeriments específics i el valor estimat màxim que determinin els serveis tècnics municipals, en ser necessari per complir i dur a terme els fins institucionals de l'Ajuntament de Moia.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat són:

PROJECTE PER L'EDIFICACIÓ DE LES PÈRGOLAS DE SERVEIS I "ANEM A CAÇAR" AL PARC PREHISTÒRIC DE LES COVES DEL TOLL

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Àrea de Territori de l'Ajuntament de Moia.

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

1. Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció:

L'objecte del present projecte és definir i valorar, per una banda, la construcció d'una pèrgola destinada a ubicar els serveis sanitaris amb el corresponent dipòsit per a la recollida d'aigües grises i, per altra banda, habilitar una plataforma de tir pel taller de punteria "ANEM A CAÇAR", amb cinc dianes en forma d'animals distribuïdes en un espai ampli delimitat. A sota la plataforma de tir, aprofitant el desnivell del terreny existent, s'hi col·loca un espai de magatzem.

b) Lots:

La coordinació i planificació necessàries per una correcta execució dels treballs, per part dels serveis tècnics municipals, en cas de dividir en lots l'objecte del contracte, resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen. Aquest fet es fa palès entre d'altres pels següents motius:

a) El conjunt de partides que es realitzen són conjuntes en les diferents actuacions que es realitzen, el qual no són possibles de separar

b) A nivell de coordinació de seguretat i salut és més òptim disposar d'una única contracta

Així, l'objecte del contracte no es pot dividir en lots, ja que de fer-ho es ressentiria la correcta execució dels treballs.

c) Codificació:

45112000-5 Trabajos de excavación y movimiento de tierras

45212351-1 Trabajos de construcción de monumentos prehistóricos





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

2. Necessitats que es satisfan amb la contractació projectada

Es pretén reprendre les obres del Parc Prehistòric de les Coves del Toll, el qual s'ha anat desenvolupant en diferents fases des de l'aprovació del projecte del "Parc Prehistòric de les Coves del Toll" en sessió de Ple de Desembre de 2006 per adequar l'espai i transformar-lo amb un centre d'interpretació de l'arqueologia, la paleontologia, la prehistòria i el Medi Natural, tenint com a centre del projecte els dos jaciments, la Cova del Toll, principalment, i la Cova de les Toixoneres.

Pel que fa a l'Àrea temàtica ANEM A CAÇAR segons el projecte executiu de 2006 es preveu realitzar a la zona de la Cova Morta, Surgència i Bauma. Consisteix en una zona de tallers didàctics per la cacera amb arc dels grans mamífers i herbívors del quaternari, amb proteccions de seguretat.

Pel que fa a la construcció dels sanitaris, aquesta és una necessitat urgent, imprescindible i prioritària pel bon funcionament del Parc Prehistòric, les visites guiades, activitats i tallers didàctics que si realitzen tot l'any, i també per les excavacions arqueològiques durant les campanyes d'estiu a les dues cavitats Toll i Toixoneres, ja que actualment els únics sanitaris existents estan situats a la zona del pàrquing en el centre de recepció de visitants, aproximadament a mig quilòmetre d'aquestes altres zones del Parc.

3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

L'objectiu principal del Projecte del Parc Prehistòric de les Coves del Toll és posar en valor els jaciments arqueològics i paleontològics i el seu entorn natural de les Coves del Toll i la Cova de les Toixoneres, de manera que permeti la difusió a tots els públics d'aquest patrimoni, i en paral·lel garantir-ne la seva conservació i preservació.

Fent visitable aquest espai, a la vegada que s'activa el patrimoni, permet l'activació directe i indirecte de l'economia de Moià i el Moianès, tant en l'àmbit laboral com en l'àmbit econòmic del sector terciari: serveis. Comerç i turisme, principalment.

4. Insuficiència de mitjans:

En l'actualitat l'Ajuntament de Moià no disposa de mitjans propis per dur a terme aquestes obres.

3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

1. Responsable del contracte

Pere Sanchez Soler, Arquitecte tècnic del Consell Comarcal del Moianès

2. Pressupost de licitació i Valor estimat del contracte

El pressupost de licitació del contracte s'estableix en la quantitat de **110.279,13 € (IVA inclòs)**, corresponent al càlcul que estipula el TEXT REFÓS PROJECTE PER L'EDIFICACIÓ DE LES PÈRGOLAS DE SERVEIS I "ANEM A CAÇAR" AL PARC PREHISTÒRIC DE LES COVES DEL TOLL (MOIÀ)" redactat per l'arquitecte Sr. Francisco Moral Ramírez.

Com que no es preveuen modificacions de contracte el Valor estimat del Contracte (VEC) correspon a **91.139,78 € (IVA del 21% exclòs)**.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

3. Terminis d'execució màxims i pròrroga

El projecte "TEXT REFÓS PROJECTE PER L'EDIFICACIÓ DE LES PÈRGOLES DE SERVEIS I "ANEM A CAÇAR" AL PARC PREHISTÒRIC DE LES COVES DEL TOLL (MOIÀ)" redactat per l'arquitecte Sr. Francisco Moral Ramírez. Indica que el termini d'execució de les obres es de 6 mesos.

El tècnic sotasignat ha realitzat un estudi del present projecte, creient que el termini d'execució de 6 mesos es excessiu per portar a termes les actuacions marcades i que es podria reduir al 50% del termini marcant, quedant el termini per realització de les obres en 3 mesos.

El termini de garantia serà d'1 any a partir de la data de signatura de l'Acta de Recepció Provisional. No es preveu cap pròrroga.

4. Tramitació de l'expedient

Segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el procediment per a la seva adjudicació seria mitjançant un contracte obert simplificat.

5. Criteris per a l'adjudicació

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tots ells avaluable automàticament. Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts.

- 1) Oferta econòmica (fins a un màxim de 50 punts): S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- 2) Reducció del termini d'execució de l'obra (fins a un màxim de 30 punts): Es puntuarà la reducció dels terminis màxim marcats per l'execució de les obres de la següent manera:

- Reducció de 1 mes del termini fixat: 30 punts.

- 3) Ampliació del termini de garantia definitiva (fins a un màxim de 20 punts): Aquesta millora implica l'ampliació del termini de garantia definitiva.

- Ampliació de 1 any addicional al termini de garantia definitiva (Total 2 anys): 20 punts

6. Classificació exigida:

No s'exigeix la classificació del contractista al tractar-se d'un pressupost menor a 500.000€ d'acord a l'article 77 de la LCSP

7. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

- En relació a la **solvència econòmica i financera dels contractistes** interessats en l'adjudicació de les obres, d'acord la previsió de l'article 87.1.b) LCSP, haurà d'acreditar la constitució d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'un import mínim de 800.000 €.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

- En relació a la **solvència tècnica dels contractistes** interessats en l'adjudicació de les obres, en compliment de l'article 88.1 de la LCSP, les empreses licitadores que siguin empreses jurídiques han de tenir relació amb l'objecte del lot del contracte per al qual optin, segons resulti dels seus respectius estatuts i regles fundacionals (art.65 i 66 LCSP).

A més, les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP, en el procediment obert simplificat tots els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (**RELI**) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (**ROLECE**) a la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència. Per aquest motiu, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

8. Supervisió de projectes

Segons l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte. La responsabilitat per l'aplicació incorrecta d'aquestes en els diferents estudis i càlculs s'exigeix de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 233 d'aquesta Llei.

En els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu."

El pressupost de base de licitació del contracte d'obres es inferior a 500.000€, IVA inclòs, i les obres no afecten la estabilitat, seguretat o estanqueïtat de la obra, per tant NO es preceptiu un informe de supervisió del projecte.

9. Les condicions especials d'execució, si escau.

No s'estableix cap condició especial d'execució.

10. Drets i obligacions específiques del contractista

Els definits a les condicions que han de regir l'adjudicació.

11. Condicions especials d'execució del contracte

Les definides a les condicions que han de regir l'adjudicació.

12. Obligacions essencials

Les definides a les condicions que han de regir l'adjudicació.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

13. Forma de pagament

Al finalitzar l'execució del contracte i amb l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

14. Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus.

15. Causes especials de resolució del contracte

Només les previstes legalment.

16. Supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

En els supòsits previstos a l'actual Llei 9/2017 de contractes del sector públic

17. Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

Durant l'execució del contracte la direcció tècnica vetllarà per la correcta execució del mateix i al finalitzar haurà d'emetre informe tècnic favorable. Si fos desfavorable el contractista hauria de respondre tal i com preveu la legislació.

18. Penalitzacions

En els supòsits previstos a l'actual Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

19. Cessió

En els supòsits previstos a l'actual Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

20. Compromís d'adscripció de mitjans

Els necessaris per dur a terme l'objecte del contracte..

21. Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

22. Criteris de desempat en cas d'igualació d'ofertes

Es preveuen els següents criteris de desempat:

1r: Sorteig públic

4. QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS:

Segons el que preveu l'article 116.3 LCSP'17 "A l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte".

Les prescripcions tècniques del present contracte serà el TEXT REFÓS PROJECTE PER L'EDIFICACIÓ DE LES PÈRGOLAS DE SERVEIS I "ANEM A CAÇAR" AL PARC PREHISTÒRIC DE LES COVES DEL TOLL (MOIÀ)" redactat per l'arquitecte Sr. Francisco Moral Ramírez.

Moià, en la data que consta la signatura.

L'arquitecte tècnic de l'Oficina Tècnica Comarcal

