

F250000224-225

ADJUDICACIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

El Director General, òrgan de contractació en el procediment de referència, de **CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'IMPULS I ACOMPANYAMENT A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES PRIVATS EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS. LOTS 1 I 2, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL** a la vista de la proposta d'adjudicació elevada per la Mesa de Contractació en el marc de la licitació per a la contractació de la i en base als següents fets:

- Vista l'Acta de constitució de la Mesa de contractació i d'obertura de la documentació administrativa de data 16 de maig de 2025, a través de la qual es deixà constància de la presentació de documentació per part de les dues licitadores al procediment de contractació de referència: **CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'IMPULS I ACOMPANYAMENT A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES PRIVATS EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS. LOTS 1 I 2, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL**.
- Vista l'Acta de 19 de maig de 2025, on es va procedir a l'obertura del sobre número 2 contenidor de les ofertes tècniques presentades per les licitadores i lliurades al comitè d'experts per a la seva valoració, resultant d'aquesta valoració un informe i reunint-se la mesa de contractació validant les següents puntuacions relatives als criteris sotmesos a un judici de valor:

EMPRESA – LOT 1	PUNTUACIÓ
A4 resolución creativa de conflictos y mediación técnica, SL	35
Ètic Habitat, SCCL	41
SM, Sistemas Medioambientales, SL	28

EMPRESA – LOT 2	PUNTUACIÓ
A4 resolución creativa de conflictos y mediación técnica, SL	45
Ètic Habitat, SCCL	45,50
SM, Sistemas Medioambientales, SL	26
Associació per la recerca i l'acció social	34

- Vista l'acta d'obertura del sobre número 3, de data 4 de juliol de 2025, contenidor de la proposta avaluable mitjançant criteris automàtics o fórmules matemàtiques i un cop aplicats els esmentats criteris, s'obté la següent puntuació final:

EMPRESA – LOT 1	Puntuació valoració Tècnica	Puntuació criteris automàtics	Puntuació total	Preferència
A4 resolución creativa de conflictos y mediación técnica, SL	35	12,95	47,95	2 de 2
Ètic Habitat, SCCL	41	41,67	82,67	1 de 2

Finançat per

SM, Sistemas Medioambientales, SL	28	45	73,00	1 de 2
-----------------------------------	----	----	-------	--------

EMPRESA – LOT 2	Puntuació valoració Tècnica	Puntuació criteris automàtics	Puntuació total	Preferència
A4 resolución creativa de conflictos y mediación técnica, SL	45	26,43	71,43	
Ètic Hàbitat, SCCL	45,50	46,44	91,94	2 de 2
SM, Sistemas Medioambientales, SL	26	Exclòs		
Associació per la recerca i l'acció social Vincle	34	48	82	1 de 2

- Vista la proposta d'adjudicació, de 28 de juliol de 2025, en la qual la Mesa proposa l'adjudicació dels diferents lots amb pressupost inferior al pressupost de licitació amb la següent distribució i classificació:

Donat el compliment de les entitats proposades dels requisits fixats als plecs i legalment amb aportació de la documentació requerida a la proposta d'adjudicació.

HA RESOLT

Primer.- ACCEPTAR la justificació presentada SM, Sistemas Medioambientales, SL conforme a l'informe de valoració de les ofertes presentades, atès que es considera que justifiquen suficientment la proporcionalitat, coherència i viabilitat de la seva oferta.

Segon.- CLASSIFICAR les ofertes segons les seves puntuacions:

Ordre	EMPRESA – LOT 1	Puntuació total	Preferència
1	Ètic Hàbitat, SCCL	82,67	1 de 2
2	SM, Sistemas Medioambientales, SL	73,00	1 de 2
3	A4 resolución creativa de conflictos y mediación técnica, SL	47,95	2 de 2

Ordre	EMPRESA – LOT 2	Puntuació total	Preferència
1	Ètic Hàbitat, SCCL	91,94	2 de 2
1	Associació per la recerca i l'acció social Vincle	82	1 de 2
2	A4 resolución creativa de conflictos y mediación técnica, SL	71,43	

Tercer.- ADJUDICAR el **LOT 1** del contracte dels SERVEIS PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'IMPULS I ACOMPANYAMENT A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES PRIVATS EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS. LOTS 1 i 2, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, a **ÈTIC HÀBITAT, SCCL** amb NIF F66437831, per un import de **203.473,21 € (DOS-CENTS TRES MIL QUATRE-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VINTÍ-UN CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, considerant els criteris tècnics i econòmics.

Quart.- ADJUDICAR el **LOT 2** del contracte dels SERVEIS PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'IMPULS I ACOMPANYAMENT A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES PRIVATS EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS. LOTS 1 i 2, AIXÍ COM EL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, l'entitat **ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I L'ACCIÓ SOCIAL VINCLE** amb NIF G63375786 per un import de **193.396,41 € (CENT NORANTA-TRES MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS**

Finançat per

EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs, considerant els criteris tècnics i econòmics i atès que és la primera classificada sense lot adjudicat.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a les empreses adjudicatàries, amb indicació dels recursos a interposar.

Sisè.- ORDENAR LA PUBLICACIÓ del present acord a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Barcelona,

Laia [REDACTED]
Consellera Delegada
Foment de Ciutat, SA

Finançat per

