



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Expedient núm.: 3460/2025

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions. Obres per procediment obert simplificat.

Assumpte: Licitar: obres Projecte d'enderroc i reblert de l'antiga piscina de la urb. Aigües Bones

DECRET DEL REGIDOR DELEGAT

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió del dia 5 de desembre de 2024 es va aprovar definitivament el Projecte d'enderroc i reblert de l'antiga piscina de la Urbanització Aigües Bones.

Atès que s'ha elaborat una memòria justificativa sobre la necessitat de licitar el contracte d'obres del projecte esmentat. Aquesta necessitat és deguda al següent:

Es necessita procedir a l'enderroc de la piscina i de l'espai pavimentat adjacent de la urbanització Aigües Bones, inclòs el reomplert de l'antic vas amb terres deixant l'espai en lliure disposició. Els motius que puntualment justifiquen la necessitat són eliminar el risc d'accés a la piscina per part del ciutadà degut al mal estat de la construcció que no permet complir amb la seva finalitat a causa del deteriorament definitiu.

El Pressupost d'execució per contracte és de 41.098,97 € més 8.630,78 € d'IVA (Total 49.729,75 €).

L'adjudicació del contracte d'obres es substanciarà mitjançant un procediment obert simplificat, amb un únic criteri d'adjudicació basat en la relació qualitat preu.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Obres incloses en el Projecte d'enderroc i reblert de l'antiga piscina de la urbanització (exp. 4480/2025), aprovat definitivament mitjançant acord del Junta de Govern Local de 5 de desembre de 2024.			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: Ordinària		Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: 45111000-8 Treballs de demolició, explanació i neteja del terreny	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 41.098,97 €	Impostos: 21%		Total: 49.729,75 €
Valor estimat del contracte: 41.098,97 €	Impostos: 21%		Total: 49.729,75 €
Data d'inici execució: Acta de comprovació del replanteig	Data fi execució: Acta de recepció de l'obra	Durada execució: 6 mesos i 3 setmanes	





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si	Garantia complementària: No
--------------------------	----------------------------	--------------------------------

Atès les característiques i l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert simplificat.

Com sigui que aquest acte té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Aquest article assenyala que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció del present acord és competència de la Junta de Govern Local, segons el que estableix el Decret núm. 617/2025 de 11 d'abril de 2025, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, publicat al BOP de Girona núm. 76, de data 22 d'abril de 2025, es proposen a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, **ACORDS**:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment Obert simplificat.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius: Es necessita procedir a l'enderroc de la piscina i de l'espai pavimentat adjacent de la urbanització Aigües Bones, inclòs el reomplert de l'antic vas amb terres deixant l'espai en lliure disposició.

Els motius que puntualment justifiquen la necessitat són eliminar el risc d'accés a la piscina per part del ciutadà degut al mal estat de la construcció que no permet complir amb la seva finalitat a causa del deteriorament definitiu.

TERCER. Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Que s'emeti informe de Secretaria sobre la legislació vigent respecte la present contractació.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Caldes de Malavella, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

Sergi Mir i Miquel

Art. 3.2.e RD 128/2018

La Secretària

