



INFORME DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Assumpte:	Informe de la mesa de contractació de les obres incloses en el "Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics" – SOBRE 2
Expedient:	4390440003-2025-0003269

La Mesa de contractació de la licitació del contracte de les obres incloses en el **"Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics"**, queda constituïda pels membres que es detallen a continuació:

President	Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal
Vocal:	Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica municipal
Vocal:	Roser Noche Casanova, Secretària Accidental de la Corporació
Vocal:	Isaac Gilabert Gallego, funcionari de la Corporació
Secretari:	Estefania Curto Zapater, funcionària de la Corporació

En relació a l'expedient de contractació de les obres incloses en el **"Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics"** i d'acord amb el que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) aprovat en sessió de Junta de Govern de 15 de setembre de 2025, emet el següent **INFORME**:

PRIMER. A data de finalització del termini per a la presentació de les ofertes a través de l'eina Sobre digital, havent rebut les següents ofertes:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres incloses en el "Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics"" amb el codi d'expedient "4390440003-2025-0003269" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 09/10/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
EBRE MATTER SERVICE S.L.	B55727911	2	08/10/2025	08:14:53	E2025004823
CONCRETO OBRES, SL	B55566103	1, 2	09/10/2025	12:04:38	E2025004854
Disseny Led & Instal·lacions, S.L.	B55748511	2	09/10/2025	12:10:54	E2025004855
CONSTRUCCIONS FORASTERO ZAPATER SL	B43827526	1	09/10/2025	12:18:33	E2025004857
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.	B06994677	1, 2	09/10/2025	13:31:29	E2025004858

***El certificat de presentació de les ofertes generat per l'eina Sobre Digital 2.0 consta a l'expedient de contractació.**

SEGON. Es procedeix a l'obertura del Sobre 1 de la licitació que conté la documentació administrativa requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars i la documentació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor.



TERCER. D'acord amb l'informe de la mesa de contractació de data 17 d'octubre de 2025, la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor és la que segueix:

LOT 1	PUNTUACIÓ
CONCRETO OBRES, S.L.	10
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.	0
CONSTRUCCIONS FORASTERO ZAPATER, S.L.	0

LOT 2	PUNTUACIÓ
CONCRETO OBRES, S.L.	0
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.	0
DISSENY LED & INSTAL·LACIONS, S.L.	0
EBRE MATTER SERVICE, S.L.	25

QUART. Es procedeix a l'obertura del Sobre 2, que inclou la documentació corresponent als criteris avaluable de manera automàtica.

CINQUÈ. D'acord amb la clàusula 14.1.2. del PCAP, la valoració de l'oferta econòmica del **LOT 1 – Obres i Serveis**, és la següent:

PUNTS DEL CRITERI PREU P= 50

IMPORT DE LICITACIÓ
IL=

84.638,88 €

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
Concreto obras, S.L.	79.163,71 €	5.475,17 €	6,47%	50,00
Deltaseam constructora, S.L.U.	84.301,67 €	337,21 €	0,40%	46,96
Cons. Forastero Zapater, S.L.	84.579,00 €	59,88 €	0,07%	46,80
Preu de la millor oferta	79.163,71 €			

SISÈ. D'acord amb la clàusula 14.1.3. del PCAP, la valoració de les millores de caràcter automàtic del **LOT 1 – Obres i Serveis**, és la següent:

EMPRESA LICITADORA	MILLORA			PUNTUACIÓ
	1	2	3	
CONCRETO OBRES, S.L.		X	X	7
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.		X	X	7
CONSTRUCCIONS FORASTERO ZAPATER, S.L.		X		4

SETÈ. D'acord amb la clàusula 14.1.2. del PCAP, la valoració de l'oferta econòmica del **LOT 2 – Instal·lació elèctrica i climatització**, és la següent:



PUNTS DEL CRITERI PREU P= 75

IMPORT DE LICITACIÓ IL= 81.612,06 €

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
Concreto Obres, S.L.	79.000,00 €	2.612,06 €	3,20%	70,58
Deltaseam constructora, S.L.U.	80.654,30 €	957,76 €	1,17%	69,06
Disseny Led & instal·lacions, S.L.	79.596,17 €	2.015,89 €	2,47%	70,03
Ebre Matter Service, S.L.	74.191,07 €	7.420,99 €	9,09%	75,00
Preu de la millor oferta	74.191,07 €			

VUITÈ. La puntuació total és la següent:

LOT 1 – Obres i Serveis

EMPRESA LICITADORA	JUDICI DE VALOR	CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL
CONCRETO OBRES, S.L.	10	57	67
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.	0	53,96	53,96
CONSTRUCCIONS FORASTERO ZAPATER, S.L.	0	50,80	50,80

LOT 2 – Instal·lació elèctrica i climatització

EMPRESA LICITADORA	JUDICI DE VALOR	CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL
CONCRETO OBRES, S.L.	0	70,58	70,58
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.	0	69,06	69,06
DISSENY LED & INSTAL·LACIONS, S.L.	0	70,03	70,03
EBRE MATTER SERVICE, S.L.	25	75	100

CONCLUSIONS

PRIMER. Procedeix requerir a **CONCRETO OBRES, S.L.** i **EBRE MATTER SERVICE, S.L.** per a que en el termini de 7 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació constitueixi la garantia del 5% del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit i aporti la següent documentació:

- document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva
- el compromís a què fa referència l'art. 75.2 LCSP, si és el cas
- la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 76.2 de la LCSP, si és el cas.

SEGON. Transcorregut aquest termini sense presentar la documentació requerida, l'empresa haurà de quedar exclosa del procediment.

TERCER. En cas de recepció de la documentació requerida, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte administratiu de les obres



Ajuntament de **l'Aldea**

incloses al “**Projecte d’adequació de l’antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics**” a les següents:

LOT	EMPRESA PROPOSADA
LOT 1 - Obres i serveis	CONCRETO OBRES, S.L.
LOT 2 - Instal·lació elèctrica i climatització	EBRE MATTER SERVICE, S.L.

La Mesa de contractació,

Damià Encontrado Sol

Núria Forcadell Garcia

Roser Noche Casanova

Isaac Gilabert Gallego

Estefania Curto Zapater