



INFORME DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: Informe de la mesa de contractació de les obres incloses en el “**Projecte d’adequació de l’antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics**” – SOBRE 1

Expedient: 4390440003-2025-0003269

La Mesa de contractació de la licitació del contracte de les obres incloses en el “**Projecte d’adequació de l’antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics**”, queda constituïda pels membres que es detallen a continuació:

President	Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal
Vocal:	Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica municipal
Vocal:	Roser Noche Casanova, Secretària Accidental de la Corporació
Vocal:	Isaac Gilabert Gallego, funcionari de la Corporació
Secretari:	Estefania Curto Zapater, funcionària de la Corporació

En relació a l’expedient de contractació de les obres incloses en el “**Projecte d’adequació de l’antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics**” i d’acord amb el que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) aprovat en sessió de Junta de Govern de 18 de novembre de 2024, emet el següent **INFORME**:

PRIMER. A data de finalització del termini per a la presentació de les ofertes a través de l’eina Sobre digital, havent rebut les següents ofertes:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres incloses en el "Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics"" amb el codi d'expedient "4390440003-2025-0003269" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 09/10/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
EBRE MATTER SERVICE S.L.	B55727911	2	08/10/2025	08:14:53	E2025004823
CONCRETO OBRES, SL	B55566103	1, 2	09/10/2025	12:04:38	E2025004854
Disseny Led & Instal·lacions, S.L.	B55748511	2	09/10/2025	12:10:54	E2025004855
CONSTRUCCIONS FORASTERO ZAPATER SL	B43827526	1	09/10/2025	12:18:33	E2025004857
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.	B06994677	1, 2	09/10/2025	13:31:29	E2025004858

***El certificat de presentació de les ofertes generat per l'eina Sobre Digital 2.0 consta a l'expedient de contractació.**

SEGON. Es procedeix a l’obertura del Sobre 1 de la licitació que conté la documentació administrativa requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars i la documentació relativa als criteris que depenen d’un judici de valor.



TERCER. La clàusula 13.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix que el contingut del sobre 1 ha de ser:

SOBRE 1 - Documentació administrativa i documentació dels criteris que depenen d'un judici de valor

Inclourà:

- ***Declaració responsable***, d'acord amb el model de l'**Annex I**, i que trobareu com a plantilla al sobre 1 d'aquesta licitació en l'eina de Sobre Digital.
- ***Tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.***
- ***Especialitats en la documentació que han de presentar les empreses estrangeres***
Les empreses estrangeres hauran de presentar, a més de la documentació assenyalada anteriorment, la documentació específica que a continuació es detalla:
 - *Totes les empreses no espanyoles han d'aportar: Declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa licitant (article 140.1 f. LCSP).*
 - *Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar:*
 - *Informe que acrediti la capacitat d'obrar expedit per la missió diplomàtica permanent o oficina consular de l'Estat del lloc del domicili de l'empresa, en el qual es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg o, si no, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte.*
 - *Informe de reciprocitat a què es refereix l'article 68 LCSP. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial de Comerç.*

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el sobre precedent no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre 2. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació per la mesa de contractació.



QUART. En relació a la documentació administrativa presentada per les empreses licitadores, s'acredita que compleixen amb l'establert i que, per tant, poden continuar participant al procediment de licitació sense haver de fer cap altre tràmit.

CINQUÈ. D'acord amb l'establert al punt 14.1.1. del PCAP, la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor corresponents al LOT 1 – Obres i serveis, és la que segueix:

CONCRETO OBRES, S.L.	PUNTUACIÓ
Descripció bàsica del programa de treball	10

CONSTRUCCIONS FORASTERO ZAPATER, S.L.	PUNTUACIÓ
No es presenta programa de treball	0

DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.	PUNTUACIÓ
No es presenta programa de treball	0

SISÈ. D'acord amb l'establert al punt 14.2.1. del PCAP, la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor corresponents al LOT 2 – Instal·lació elèctrica i climatització, és la que segueix

EBRE MATTER SERVICE, S.L.	PUNTUACIÓ
Descripció molt detallada pel que fa a climatització i ventilació, a la maquinària a instal·lar i els processos a dur a terme.	25

CONCRETO OBRES, S.L.	PUNTUACIÓ
El programa de treball fa referència als treballs corresponents al primer lot. No es fa detall d'instal·lacions.	0

DISSENY LED & INSTAL·LACIONS, S.L.	PUNTUACIÓ
Descripció bàsica del programa de treball	0

DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.	PUNTUACIÓ
No es presenta programa de treball	0



Ajuntament de **l'Aldea**

La Mesa de contractació,

Damià Encontrado Sol

Núria Forcadell Garcia

Roser Noche Casanova

Isaac Gilabert Gallego

Estefania Curto Zapater