



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES REGULADORES DE LA LICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DEL LOCAL SOCIAL DE RANXOS DE BONANY UBICAT A LA CTRA. DE SANTES CREUS 100 DE RANXOS DE BONANY I DEL SEU PROCEDIMENT D'ATORGAMENT MITJANÇANT CONCURS

1. OBJECTE

L'objecte del present plec de condicions és regular la llicència d'ús privatiu de l'immoble ubicat a la Carretera de Santes Creus, 100, de Ranxos de Bonany i que està qualificat com a bé de domini públic a l'inventari de béns de la Corporació.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI

Les característiques del mencionat bé són:

- Nom: Local Social de Ranxos de Bonany.
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: Edifici d'una sola planta l'ús característic del qual es social i cultural on s'hi poden desenvolupar usos recreatius i relacionats amb el lleure.
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: CR. Santes Creus-Pontons, 100
- Superfície: 1,516m²

Es tracta d'un edifici d'una sola planta una superfície edificada de 1.516m², amb el següent quadre de superfícies:

ESTAT ACTUAL – SUPERFÍCIES ÚTILS		
PLANTA BAIXA		
	Sala polivalent	201,58 m ²
	Escenari	34,25 m ²
	Lavabos	14,40 m ²
	Magatzem	14,44 m ²
	Cuina	17,36 m ²
	Barbacoa	21,37m ²
	TOTAL (superfície útil interior)	303,40 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EDIFICADA		1.516 m²

- Referència cadastral: 1042111CF814S0001PM.
- Antiguitat: 2011.
- Estat de conservació: Està en bon estat de conservació. L'Ajuntament preveu actuacions per millorar la instal·lació elèctrica i equipament de la cuina dins dels present exercici.

Així mateix, l'immoble disposa actualment del mobiliari/equipaments de cuina següent:

- Dos botellers d'acer inoxidable
- Cafetera



AJUNTAMENT
DE
QUEROL

ATORGAMENT LICÈNCIA ÚS
PRIVATIU DOMINI PÚBLIC MITJANÇANT CONCURS
LOCAL SOCIAL RANXOS DE BONANY PER A BAR

- Dues Estufes de pellet
- Fregidora de dos cubetes
- Talladora d'embotits.
- Cuina.
- Moble de fusta amb taulell d'inoxidable
- Moble aigüera d'un sinus
- Moble cafetera d'acer inoxidable
- Escalfador elèctric
- Estufa de bolet terrassa de butà
- Nevera
- Bagul congelador
- 9 Tamborets barra
- 6 taules blaves 120x80cm.
- 50 cadires marrons de plàstic
- 31 cadires blaves de roba
- 12 cadires de tela i plàstic blaus
- 15 taules fòrmica 170x85cm.
- 4 Taules terrassa rodones Inoxidables
- 16 cadires terrassa inoxidable
- 8 Taules quadrades de terrassa Dam
- 18 Cadires de terrassa Dam

Per tal de donar a l'immoble objecte de la llicència d'ús privatiu la destinació adequada al seu ús cal dur a terme les següents obres:

Millorar la instal·lació elèctrica i equipament de la cuina, que realitzarà l'Ajuntament.

El bé objecte del present procediment d'atorgament de la llicència es destinarà exclusivament a bar.

La llicència d'ús privatiu comportarà l'autorització del mencionat ús per part del seu beneficiari, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

La utilització privativa d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva explotació econòmica. L'ús autoritzat serà l'activitat de bar, i l'equipament objecte de la llicència no podrà destinar-se a un ús diferent a l'autoritzat en aquest plec.

3. HORARIS

L'horari mínim d'obertura al públic es fixa en:

- Dilluns, dimarts, dimecres i dijous: de les 8:00 hores a les 16:00 hores
- Divendres, dissabte i diumenge i festius i vigílies: de les 8:00 hores a les 20:00 hores

Puntualment i previ acord entre l'Ajuntament i el beneficiari, es podrà acordar l'obertura de l'activitat en hores en que les instal·lacions on es troba ubicat romanguin tancades.



AJUNTAMENT
DE
QUEROL

ATORGAMENT LLICÈNCIA ÚS
PRIVATIU DOMINI PÚBLIC MITJANÇANT CONCURS
LOCAL SOCIAL RANXOS DE BONANY PER A BAR

4. DURADA DE LA LLICÈNCIA

Aquesta llicència per a la utilització privativa del domini públic s'atorga per un termini de 2 (dos) anys, prorrogables anualment fins a un màxim de 2 (dos) anys, per acord d'ambdues parts, prèvia petició del beneficiari de la llicència amb una antelació mínima d'un mes a la data de finalització de la llicència.

La decisió de prorrogar-ne el termini estarà sempre supeditada a la motivació de l'interès públic, i en qualsevol cas, aquest termini començarà a comptar des de l'endemà de l'atorgament de la llicència.

El beneficiari de la llicència està obligat a abandonar i deixar lliure i vacu l'espai objecte de l'atorgament de la llicència, sense dret a indemnització, l'últim dia del mencionat termini, reconeixent la potestat de l'Ajuntament per poder acordar i executar el llançament, cas d'incompliment de la dita obligació

5. CONSUMS ENERGÈTICS

El concessionari estarà obligat a satisfer les despeses derivades dels consums de facturació de subministrament elèctric i del consum d'aigua.

6. MOBILIARI, MAQUINÀRIA I UTILLATGE

El mobiliari, maquinària i utillatge de titularitat municipal es troba inventariat en l'Annex al present Plec.

L'adquisició, cost i instal·lació de qualsevol element de mobiliari, maquinària i utillatge que siguin necessaris per al desenvolupament de l'activitat de bar aniran a càrrec del concessionari.

7. MANTENIMENT

Anirà a càrrec del titular de la llicència el manteniment integral de l'establiment a partir de l'inici de la concessió.

8. TAXES

Aniran a càrrec del titular de la llicència la taxa del servei de recollida d'escombraries i altres a les que pugui estar subjecte el local objecte de llicència.