



mercabarna

**INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS
(SOBRE C)**

**SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE
LES INSTAL·LACIONS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE
LES FLORS (SANT BOI DE LLOBREGAT), AMB MESURES DE
CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

EXP. 2025OB0002

1. – ANTECEDENTS

1. En data 12 de juny de 2025, l'empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, SA. va presentar al registre electrònic del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (des d'ara, el Tribunal) recurs especial en matèria de contractació contra la resolució d'adjudicació del contracte a favor de VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U.

En síntesi, la recurrent posava de manifest la seva disconformitat pel fet que l'adjudicatària va obtenir la màxima puntuació en un criteri d'adjudicació de valoració automàtica en el qual s'exigia la presentació d'una documentació tècnica juntament amb la oferta, la qual no va ser presentada, impedit a la mesa de contractació determinar la validesa tècnica de la seva proposta. Més concretament, al criteri d'adjudicació sobre el sistema implantat per control del fixatge del personal treballador.

2. En data 6 d'octubre de 2025, se'ns notifica la resolució del tribunal acordant, entre d'altres temes:

- Estimació del recurs especial en matèria de contractació interposat per ACCIONA FACILITY SERVICES, SA.
- Aixecar la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista a l'article 53 de la LCSP, a l'empara del que disposa l'article 57.3 del mateix cos legal.

3. En data 20 d'octubre de 2025 Mercabarna, en compliment de la resolució notificada acorda **anul·lar l'adjudicació i retrotraure les actuacions al moment de la valoració de les ofertes pels criteris de valoració quantificables de forma automàtica diferents de l'oferta econòmica, a fi d'atorgar les puntuacions corresponents amb estricta subjecció a les previsions dels plecs acceptats per totes les parts** i prossegueixi les actuacions per a la resolució del procediment de contractació amb plenes garanties d'igualtat de tracte a les empreses licitadores i subjecció estricta a les previsions dels plecs; continuant amb la tramitació del procediment, mantenint els actes i tràmits del procediment la validesa dels quals no s'ha vist afectada per la infracció declarada pel Tribunal.

2. – VALORACIÓ

En compliment de la resolució, es procedeix a realitzar una nova valoració de les ofertes, mitjançant els criteris objectius i automàtics definits en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Prèviament deixem constància del resultat de la valoració de les ofertes feta mitjançant l'aplicació dels criteris sotmesos a judici de valor:

	<i>P. ORGANITZATIVA</i>	<i>FORMACIÓ</i>	<i>AUTOCONTROL QUALITAT</i>	<i>IMPLANTACIÓ SERVEI</i>	<i>SEGURETAT I SALUD L.</i>	TOTAL
ACCIONA	10	5	5	6	1	27
AXER	7	5	5	6	2	25
CLIMAVA	7	3	5	3	2	20
COMSA	3	3	5	3	2	16
INSTAVI	7	3	5	6	2	23
MIT10	7	3	5	3	2	20
URBIA	3	1	3	6	2	15
VEOLIA	10	5	5	6	1	27

La puntuació mínima per poder ser adjudicatari era de 15 punts a obtenir en relació a la valoració de la proposta avaluable mitjançant judici de valor. Els licitadors que no van assolir aquesta puntuació mínima, van ser exclosos del procediment.

Les empreses ACCIONA, AXER, CLIMAVA, COMSA, INSTAVI, MIT10, URBIA i VEOLIA passen a la següent fase de la licitació.

VALORACIÓ DE LES OFERTES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS

En data 25 de març de 2025 a les 10:00h, es va procedir a l'obertura dels sobres 3, contenidors de les ofertes subjectes a criteris automàtics.

El següent quadre resum recull les ofertes econòmiques presentades pel manteniment preventiu i correctiu actual. Cal recordar que el preu de sortida era 533.299,37 €:

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA	
1	ACCIONA	485.115,90 €	9,03%	-0,21%	12,11
2	AXER	492.968,11 €	7,56%	1,40%	10,14
3	CLIMAVA	433.834,23 €	18,65%	-10,76%	25,00
4	COMSA	522.633,38 €	2,00%	7,51%	2,68
5	INSTAVI	483.049,22 €	9,42%	-0,64%	12,63
6	MIT10	510.700,78 €	4,24%	5,05%	5,68
7	URBIA	509.567,55 €	4,45%	4,82%	5,96
8	VEOLIA	451.305,58 €	15,37%	-7,17%	20,61

El següent quadre resum recull les ofertes de preu de mà d'obra presentades, on el preu de sortida era 34,52 €:

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA	
1	ACCIONA	27,32 €	20,86%	0,88%	2,61
2	AXER	27,97 €	18,97%	3,28%	2,37
3	CLIMAVA	28,00 €	18,89%	3,39%	2,36
4	COMSA	20,71 €	40,01%	-23,53%	5,00
5	INSTAVI	30,00 €	13,09%	10,77%	1,64
6	MIT10	33,50 €	2,95%	23,70%	0,37
7	URBIA	24,16 €	30,01%	-10,79%	3,75
8	VEOLIA	25,00 €	27,58%	-7,69%	3,45

El següent quadre resum recull les ofertes de descompte de materials presentat per les empreses:

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA	
1	ACCIONA	72.193,39 €	30,00%	-4,11%	3,66
2	AXER	60.848,72 €	41,00%	-19,18%	5,00
3	CLIMAVA	92.820,08 €	10,00%	23,29%	1,22
4	COMSA	82.506,74 €	20,00%	9,59%	2,44
5	INSTAVI	67.036,72 €	35,00%	-10,96%	4,27
6	MIT10	77.350,07 €	25,00%	2,74%	3,05
7	URBIA	72.193,39 €	30,00%	-4,11%	3,66
8	VEOLIA	77.350,06 €	25,00%	2,74%	3,05

Es considerarà que una proposta pot contenir valors anormals o desproporcionats, quan es presenti una oferta amb un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la baixa mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost base de licitació.

Es comprovaran diferents baixes en les diferents ofertes econòmiques i per tant, es va demanar justificació:

- Oferta econòmica: Es demana justificació de preus a Climava.
- Preu de mà d'obra: Es demana justificació de preus a Comsa i a Urbia.
- Descompte en materials: Es demana preu a Axer i Instavi.

La data límit de presentació de justificacions es va fixar al 31 de març. Totes les empreses, menys Comsa, van entregar la seva justificació. Després d'analitzar i realitzar l'avaluació, segons informe específic, es conclou:

- Les empreses COMSA, Climava i Urbia **no continuïn** en el procés de licitació.
- Les empreses Axer i Instavi **si continuïn** al procés de licitació.

A continuació es passa a valorar els diferents criteris d'adjudicació avaluable automàticament:

a) Oferta econòmica servei de manteniment..... fins a 25 punts

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	
1	ACCIONA	485.115,90 €	9,03%	14,69
2	AXER	492.968,11 €	7,56%	12,30
3	INSTAVI	483.049,22 €	9,42%	15,32
4	MIT10	510.700,78 €	4,24%	6,89
5	VEOLIA	451.305,58 €	15,37%	25,00

b) Oferta descompte baixa lineal en mà d'obra per administració fins a 5 punts

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	
1	ACCIONA	27,32 €	20,86%	3,78
2	AXER	27,97 €	18,97%	3,44
3	INSTAVI	30,00 €	13,09%	2,37
4	MIT10	33,50 €	2,95%	0,54
5	VEOLIA	25,00 €	27,58%	5,00

c) Oferta descompte en materials fins a 5 punts

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	
1	ACCIONA	72.193,39 €	30,00%	3,66
2	AXER	60.848,72 €	41,00%	5,00
3	INSTAVI	67.036,72 €	35,00%	4,27
4	MIT10	77.350,07 €	25,00%	3,05
5	VEOLIA	77.350,06 €	25,00%	3,05

d) Altres criteris automàtics fins a 35 punts

Nº	RAÓ SOCIAL	24H	ADIABÀTIC A	FITXATG E	BM S	ELEVADO RS	AUDITORIA	C. FEM	TOTAL
1	ACCIONA	4	5	5	5	6	6	4	35,00
2	AXER	4	5	0	5	6	6	4	30,00
3	INSTAVI	4	5	0	5	6	6	4	30,00
4	MIT10	4	5	0	5	6	6	4	30,00
5	VEOLIA	4	5	0	5	0	6	4	24,00

3. – RESUM AVALUACIÓ SOBRE 3.

S'adjunta a continuació taula resum dels resultats obtinguts de la puntuació del sobre 3:

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA ECONÒMICA	MA D'OBRA	MATERIAL S	AUTOMÀTIC S	TOTAL
1	ACCIONA	14,69	3,78	3,66	35,00	57,13
2	AXER	12,30	3,44	5,00	30,00	50,74
3	INSTAVI	15,32	2,37	4,27	30,00	51,96
4	MIT10	6,89	0,54	3,05	30,00	40,47
5	VEOLIA	25,00	5,00	3,05	24,00	57,05

4.- AVALUACIÓ GLOBAL DE LA OFERTA

La valoració global de les ofertes es calcularà de a següent manera:

I. Criteris tècnics de la oferta: Es considerarà la puntuació de la oferta tècnica (POT), valor màxim: 30 punts.

III. Criteris de puntuació automàtica: Es considerarà la puntuació de la oferta econòmica (POA), valor màxim: 70 punts.

Per tant, la puntuació global, PG, relativa a la proposta qualsevol serà la següent:

$$PG = POT + POA$$

El següent quadre resum recull la puntuació tècnica i econòmica i determina la puntuació total de la oferta.

Nº	RAÓ SOCIAL	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL
1	ACCIONA	27,00	57,13	84,13
2	AXER	25,00	50,74	75,74
5	INSTAVI	23,00	51,96	74,96
6	MIT10	20,00	40,47	60,47
8	VEOLIA	27,00	57,05	84,05

Es proposa l'empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A** amb **84,13 punts** com a adjudicatària del **SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LES FLORS (SANT BOI DE LLOBREGAT) Exp. 2025OB0002**, per un import de:

Import Manteniment Instal·lacions actuals	485.115,90 €
Bossa Materials Actual (fixe, sense baixa)	103.133,42 €
Bossa de Millores, Sinistres, etc	240.000,00 €
Total	828.249,32 €

Així el total a adjudicar serà de **828.249,32 € (iva exclòs)**.

Carlos Navarro López
Responsable Tècnic d'Instal·lacions i Manteniment