

Exp. COOB/25003 Lot 1

CONTRACTE

D'una part, el Sr. Juan José Baños González, regidor coordinador de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans, en ús de les facultats que li atorguen els apartats 1.3, 4 i 5.d) del Decret d'Alcaldia de delegació de funcions d'atribucions als regidors de 29 d'octubre de 2024, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 7 de novembre de 2024, assistit per Meritxell Vargas Sardà, secretària de la Corporació, que dona fe de la signatura d'aquest contracte de conformitat amb els articles 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 26 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

De l'altra part, el Sr. Francisco Javier Riera Gel, en representació de Pavimentaciones, Rebajes y Construcciones, SA, amb NIF A08782393, amb domicili a Cardedeu, Polígon Industrial Sud, carrer Amadeu Vives, núm. 12, segons l'escriptura d'elevació pública d'acords socials, reelecció d'administrador únic, trasllat de domicili social i modificació d'estatuts socials atorgada per la notària Lluïsa Abella Crespo de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, el dia 2 d'octubre de 2024, número de protocol 1803, manifestant tenir plena capacitat per a contractar i no estar dins de cap de les causes d'incompatibilitat i d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria.

Ambdues parts, a títol de preàmbul, exposen el següent:

1

ANTECEDENTS

1. En data 12 de març de 2025, la regidoria de coordinació de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans va dictar la resolució d'aprovació del Projecte executiu per a la substitució de la xarxa de sanejament i aigua potable del carrer Pau Claris entre l'avinguda Llibertat i l'avinguda Calderó de Mollet del Vallès (Resolució 1195, SEGRA 19346).
2. En data 8 de juliol de 2025, la regidoria de coordinació de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans va dictar la resolució d'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i convocatòria de licitació del contracte d'obres Renovació de la xarxa de sanejament i aigua potable als carrers Pau Claris i Roger de Llúria de Mollet del Vallès, i de convocatòria de licitació mitjançant el procediment obert simplificat, per un pressupost base de licitació de 544.918,82 euros, IVA 21% inclòs (Resolució 3247, SEGRA 25473), amb publicació al Perfil de contractant en data 9 de juliol de 2025, desglossat en els lots següents:

Lot 1	Substitució de la xarxa de sanejament i d'aigua potable al carrer Pau Claris, entre l'avinguda de la Llibertat i l'avinguda del Calderó	263.324,86 €, IVA 21% inclòs
Lot 2	Substitució del col·lector de sanejament al carrer Roger de Llúria, entre els pous 715 i 718.	291.593,96 €, IVA 21% inclòs

3. En data 1 d'agost de 2025, la Mesa de contractació va dur a terme l'acte d'obertura i valoració de les proposicions presentades en Sobre Digital "Sobre A Documentació administrativa i Sobre B Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica", amb els acords



de proposar la licitadora Pavimentaciones, Rebajes y Contrucciones, SA, i de requerir la documentació per a l'adjudicació (SEFYCU 140506, Expedient 159248D).

4. En dates 6 i 20 d'agost de 2025, es va cursar el requeriment de documentació per a l'adjudicació a Pavimentaciones, Rebajes y Contrucciones, SA (SEFYCU 140616, Registre de sortida 15953, Notificació electrònica 154552, posada a disposició en data 6.8.2025; SEFYCU 143403, Registre de sortida 16440, posada a disposició en data 20.8.2025 i acceptada en data 25.8.2025), la qual presenta en data 27 d'agost de 2025 la documentació requerida (Registre d'entrada 27067), entre d'altres, constitució de la garantia definitiva xifrada en 9.817,53 euros mitjançant aval bancari, assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostària en data 3.9.2025 (Referència 32025001428 i Operació 320250001826); en dates 15 i 16 de setembre de 2025, la cap de Secció de Manteniment de Via Pública i el cap de Servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana emeten informe de qualificació de la documentació presentada (SEFYCU 148860).
5. En data 17 de setembre de 2025, es va efectuar el requeriment de documentació complementària d'adjudicació a Pavimentaciones, Rebajes y Contrucciones, SA (SEFYCU 149305, Registre de sortida 18038, Notificació electrònica 164202, posada a disposició i acceptada en data 17.9.2025), la qual presenta en data 19 de setembre de 2025 la documentació requerida complementària (Registre d'entrada 29293); en data 22 de setembre de 2025, la cap de Secció de Manteniment de Via Pública i el cap de Servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana, emeten informe de qualificació de la documentació complementària presentada (SEFYCU 150721).
6. En data 7 d'octubre de 2025, la regidoria de coordinació de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans va dictar la resolució de la qual transcrita a continuació la seva part dispositiva:

"1. Declarar la validesa dels actes duts a terme per la Mesa de contractació de les obres de renovació de la xarxa de sanejament i aigua potable als carrers Pau Claris i Roger de Llúria de Mollet del Vallès.

2

2. *Adjudicar el contracte d'obres del lot 1 Substitució de la xarxa de sanejament i d'aigua potable al carrer Pau Claris, entre l'avinguda de la Llibertat i l'avinguda del Calderó de Mollet del Vallès Lot 1, a Pavimentaciones Rebajes y Contrucciones, SA amb NIF A08782393, per un preu total de 196.350,69 euros, IVA exclòs (237.584,33 euros, IVA 21% inclòs), de conformitat amb l'oferta següent:*



a) Oferta econòmica:

LOT 1 Carrer Pau Claris			
Pressupost d'execució material		Import màxim	Import ofert
01.01.01	Treballs previs d'implantació d'obra	3.342,44 €	3.110,20 €
01.01.02	Enderrocs i moviment de terres	8.353,08 €	10.927,61 €
01.01.03	Gestió de residus	9.278,31 €	11.410,43 €
01.01.04	Sanejament	32.130,92 €	30.923,62 €
01.01.05	Paviments	14.915,07 €	15.085,30 €
01.01.06	Asfaltat	15.819,18 €	15.931,08 €
01.01.07	Pintura	1.221,34 €	1.200,00 €
01.01.08	Control de qualitat	1.559,11 €	1.542,89 €
01.01	XARXA SANEJAMENT	86.619,45 €	90.131,13 €
01.02.01	Obra Civil	51.589,76 €	30.660,90 €
01.02.02	Obra Hidràulica	40.264,48 €	39.752,07 €
01.02.03	Control Qualitat	2.127,02 €	2.180,00 €
01.02	XARXA D'AIGUA POTABLE	93.981,26 €	72.592,97 €
Total Pressupost d'Execució Material		180.600,71 €	162.724,10 €
Costos indirectes		Import	Import ofert
	1,5 % Seguretat i salut	2.709,01 € *	2.709,01 € *
	13% Despeses generals	23.478,09 €	21.154,13 €
	6% Benefici Industrial	10.836,04 €	9.763,45 €
Total costos indirectes		37.023,14 €	33.626,59€
Pressupost net de l'obra		217.623,85 €	196.350,69€
IVA (21%)		45.701,01 €	41.233,64€
Total		263.324,86€	237.584,33€

Pel que fa a la resta de criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica, ens comprometem al següent:

b) A la reducció de **2 setmanes** respecte del termini màxim establert en l'execució de les obres, quedant un termini total de **10 setmanes** d'execució total.

3

3. Disposar la despesa per import de 237.584,33 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària F1-1600-61900 del pressupost municipal de 2025.
4. Notificar l'adjudicació d'aquest contracte als licitadors presentats i simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant.
5. Citar i requerir l'adjudicatària perquè en el termini màxim de:
 - 5.1 cinc (5) dies naturals a comptar des de la data de la notificació d'aquesta resolució, concorri a formalitzar el contracte, de conformitat amb la clàusula 43 i l'apartat 3.P 11 de l'annex 1 del PCAP.
 - 5.2 fins a tres (3) dies hàbils a comptar des de la data de formalització del contracte administratiu, concorri a formalitzar l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb la clàusula 48 del PCAP.
 - 5.3 dos (2) dies hàbils a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig, presenti el Pla de seguretat i salut en el treball corresponent, de conformitat amb la clàusula 49 del PCAP.
 - 5.4 abans d'iniciar l'execució de les obres, prèvia formalització de l'acta de comprovació del replanteig i aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball, comunicar la designació d'un responsable tècnic de l'obra, de conformitat amb la clàusula 46 del PCAP.

5.5 a l'inici de les obres, aporti la fotografia del/s cartell/s anunciador/s instal·lat/s per tal d'acreditar el compliment de les obligacions sobre la senyalització de les obres que especifica la clàusula 47 i l'annex 9 del PCAP.

6. Publicar la formalització d'aquest contracte al Perfil de contractant.

7. Notificar la formalització del contracte d'obres de referència en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya."

I convenient totes dues parts, com adjudicant i adjudicatari, aquest contracte d'obres, formalitzen el present document, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

1. Objecte del contracte

L'Ajuntament de Mollet del Vallès contracta amb Pavimentaciones, Rebajes y Contruccionen, SA, amb NIF A08782393, representada pel Sr. Francisco Javier Riera Gel, el contracte d'obra Lot 1 Substitució de la xarxa de sanejament i d'aigua potable al carrer Pau Claris, entre l'avinguda de la Llibertat i l'avinguda del Calderó de Mollet del Vallès, amb incondicional subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, el Projecte d'obres i la seva oferta.

2. Documents contractuals

4

Es consideren documents contractuals, en qualsevol cas, el Projecte de l'obra i el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte aprovat per la regidoria de coordinació de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans el dia 8 de juliol de 2025; els plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions i les concessions d'obres públiques de l'Ajuntament de Mollet del Vallès publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i 28 de gener de 2010; així com l'oferta presentada, documents contractuals que Pavimentaciones, Rebajes y Contruccionen, SA, declara conèixer i accepta incondicionalment i de la qual cosa deixa constància de la seva conformitat amb la signatura de la present formalització.

3. Termini del contracte

El termini d'execució del contracte serà de deu (10) setmanes (ofert una reducció de 2 setmanes respecte al termini de 3 mesos establert en la clàusula 11 del PCAP), a comptar de la signatura de l'acta de la comprovació del replanteig, sens perjudici dels terminis i condicions següents:

Fins a tres (3) dies hàbils a comptar des de la data de formalització del contracte administratiu, concorri a formalitzar l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb la clàusula 48 del PCAP.

Dos (2) dies hàbils a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig, presenti el Pla de seguretat i salut en el treball corresponent de conformitat amb la clàusula 49 del PCAP.
--



abans d'iniciar l'execució de les obres, prèvia formalització de l'acta de comprovació de replanteig i aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball; comunicar la designació d'un responsable tècnic de l'obra, de conformitat amb la clàusula 46 del PCAP.

a l'inici de les obres, aporti la fotografia del/s cartell/s anunciador/s instal·lat/s per tal d'acreditar el compliment de les obligacions sobre la senyalització de les obres que especifica a la clàusula 47 i l'annex 9 del PCAP.

4. Preu del contracte

El preu màxim del contracte és de 237.584,33 euros, IVA 21% inclòs, de conformitat amb l'oferta següent:

a) Oferta econòmica:

LOT 1 Carrer Pau Claris			
Pressupost d'execució material		Import màxim	Import ofert
01.01.01	Treballs previs d'implantació d'obra	3.342,44 €	3.110,20 €
01.01.02	Enderrocs i moviment de terres	8.353,08 €	10.927,61 €
01.01.03	Gestió de residus	9.278,31 €	11.410,43 €
01.01.04	Sanejament	32.130,92 €	30.923,62 €
01.01.05	Paviments	14.915,07 €	15.085,30 €
01.01.06	Asfaltat	15.819,18 €	15.931,08 €
01.01.07	Pintura	1.221,34 €	1.200,00 €
01.01.08	Control de qualitat	1.559,11 €	1.542,89 €
01.01	XARXA SANEJAMENT	86.619,45 €	90.131,13 €
01.02.01	Obra Civil	51.589,76 €	30.660,90 €
01.02.02	Obra Hidràulica	40.264,48 €	39.752,07 €
01.02.03	Control Qualitat	2.127,02 €	2.180,00 €
01.02	XARXA D'AIGUA POTABLE	93.981,26 €	72.592,97 €
Total Pressupost d'Execució Material		180.600,71 €	162.724,10 €
Costos indirectes		Import	Import ofert
	1,5 % Seguretat i salut	2.709,01 € *	2.709,01 € *
	13% Despeses generals	23.478,09 €	21.154,13 €
	6% Benefici Industrial	10.836,04 €	9.763,45 €
Total costos indirectes		37.023,14 €	33.626,59€
Pressupost net de l'obra		217.623,85 €	196.350,69€
IVA (21%)		45.701,01 €	41.233,64€
Total		263.324,86€	237.584,33€

5. Retribució

La retribució del contractista s'efectuarà en la forma i periodicitat establerta en la clàusula 19 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.

6. Obligacions

Pavimentaciones, Rebajes y Contrucciones, SA s'obliga a les obligacions establertes al Plec de clàusules administratives particulars i al Projecte d'obra, especialment, les contingudes a la clàusula 58 i següents del PCAP, i d'acord amb la seva oferta.

7. Termini de garantia

El termini de garantia del contracte és d'un (1) any de la recepció de l'obra, d'acord amb la clàusula 56 i l'apartat 2.S de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars.

8. Obligacions laborals i tributàries

Entre el personal de la societat Pavimentaciones, Rebajes y Contrucciones, SA i l'Ajuntament de Mollet del Vallès no existeix cap vincle de dependència funcional ni laboral, essent responsabilitat de la societat el compliment d'obligacions laborals i tributàries.

9. Jurisdicció

Amb exclusió de tot altres procediment, jurisdicció i fur, serà d'aplicació el procés administratiu i la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se les parts als Tribunals que fossin competents per conèixer les qüestions que se suscitin.

I com a senyal de conformitat i d'acceptació, estenen i signen aquest contracte