



DOCUMENTS
TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida
NOM: DEC-10792-2025 OBR_OBE_2025_0004-NGEU-Decret adjudicació
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 8395ed23-5457-4063-8bf8-5a7ba43d9cd2
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002933463
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: OBR_OBE/2025/0004 - 13/02/2025 11:47
DECRET: DEC-10792-2025 - 20/10/2025 14:07
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 17/10/2025 14:12
Felix Larrosa Pique : 20/10/2025 14:06
Antonio Ropero Villaró : Secretari - 20/10/2025 15:29

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Unitat Administrativa: Servei de Contractació

Assumpte: Adjudicació de contracte

Referència expedient: OBR_OBE_2025_0004-NGEU

DECRET D'ALCALDIA

Sr. Fèlix Larrosa i Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida

Antecedents de fet

1. Projecte per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, amb un pressupost de 467.900,85€ + 98.259,18€ d'IVA (21%) (Total: 566.160,03€), signat en data 18 de febrer de 2025, per Ramón J. Cortés Torrentó, enginyer tècnic industrial.

2. Decret d'alcaldia de data 9 d'abril de 2025 que va aprovar, definitivament, el projecte per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, amb un pressupost de 467.900,85€ + 98.259,18€ d'IVA (21%) (Total: 566.160,03€).

3. Acord de la Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2025, que aprova el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de l'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 15 d'abril de 2025 per la cap Secció de Contractació. Amb les dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 467.900,85 € + 98.259,18 € d'IVA al 21% (Total: 566.160,03 €).

- Valor estimat del contracte: 514.690,94 €:

PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
467.900,85 €	0,00 €	46.790,09 €	514.690,94 €

4. Publicació de la licitació de data 7 de maig de 2025, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida. El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 4 de juny de 2025, a les 10:00:00 hores, d'acord amb les previsions de l'informe emès en data 27 de maig de 2025, pel cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia que sol·licitava ampliar en cinc dies més el termini de presentació d'ofertes.

5. Certificat emès en data 4 de juny de 2025, per l'eina Sobre Digital on consta que, un cop finalitzat el termini, es van rebre les següents ofertes:

- Instavi Pallejà, S.L.U. NIF B61562005
- Kreum S.A.. NIF A25701244
- Climava, S.L. NIF B08606055
- Climatizacion Saufer, S.L. NIF B25325622
- Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U. NIF B25426867

Servei de Contractació

☒ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

6. Informe emès pel cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, en data 30 de juliol de 2025, relatiu a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor de la contractació de l'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, del tenor literal següent:

"(...)

A continuació s'adjunta una taula amb el resum de les qualificacions:

		Instavi Pallejà, S.L.U.			Kreum S.A.			Climava, S.L.			Climatizacio Saufer, S.L.			Axe, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.							
Criteris subjectius	Punts màxims possibles	Qualificació	Percentatge	Punts	Qualificació	Percentatge	Punts	Qualificació	Percentatge	Punts	Qualificació	Percentatge	Punts	Qualificació	Percentatge	Punts					
1 Proposta d'organigrama de l'obra mitjans tècnics i humans	6	Favorable	75%	4,5	Correcta	50%	2,25	Excel·lent	100%	6	Correcta	50%	3	Favorable	75%	4,5					
2 Proposta del procediment d'execució de l'obra	7	Favorable	75%	5,25	Correcta	50%	2,625	Excel·lent	100%	7	Favorable	75%	5,25	Favorable	75%	5,25					
3 Característiques dels materials utilitzats en l'obra	7	Favorable	75%	5,25	Correcta	50%	3,5	Favorable	75%	5,25	Correcta	50%	3,5	Favorable	75%	5,25					
4 Gestió de residus en l'execució de l'obra	5	Favorable	75%	3,75	Escassa	25%	1,25	Excel·lent	100%	5	Favorable	75%	3,75	Favorable	75%	3,75					
	25	PUNTUACIÓ TOTAL			18,75	PUNTUACIÓ TOTAL			9,625	PUNTUACIÓ TOTAL			23,25	PUNTUACIÓ TOTAL			15,5	PUNTUACIÓ TOTAL			18,75

4. PROPOSTA

Segons l'anteriorment exposat, les puntuacions dels criteris subjectius de les empreses presentades són les següents:

Atès que el Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix en l'apartat I. Criteris d'adjudicació que el llindar mínim en la puntuació subjectiva que ha d'obtenir el licitador per no ser exclòs del procediment són 15 punts, i la majoria de les empreses presentades han superat aquesta puntuació, excepte l'empresa Kreum S.A, es proposa que passi a la següent fase de la licitació la resta d'empreses que han superat aquesta puntuació.
(...)"

7. Decret d'Alcaldia de data 7 d'agost de data 2025, que aprova l'exclusió de l'empresa Kreum S.A. amb NIF A25701244, de la licitació del contracte de l'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, per no superar el llindar mínim de puntuació subjectiva establert en el Plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació i aprovat per acord Junta de Govern Local, de data 30 d'abril 2025.

8. Informe tècnic emès per l'enginyera del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, en data 27 d'agost de 2025, en que vistes les ofertes econòmiques presentades pels licitadors, següents:

Licitador	Import ofertat, IVA INCLÒS
Instavi Pallejà, S.L.U.	481.012,68 €
Climava, S.L.	515.412,21 €
Climatizacion Saufer, S.L.	542.958,05 €

Servei de Contractació

Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	531.261,23 €
--	--------------

manifesta que, una vegada analitzada la proposta econòmica presentada per l'empresa Instavi Pallejà, SLU, aquesta incorre en baixa temerària i resulta necessari justificar sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa d'acord amb l'establert en l'article 149 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

9. Requeriment de justificació de baixa temerària de data 3 de setembre de 2025, a l'empresa Instavi Pallejà, SLU amb CIF B61562005, notificat en data 4 de setembre de 2025, amb registre de sortida (S/35243-2025). Exhaurit el termini per presentar la documentació, es comprova al Registre d'entrada de l'Ajuntament de Lleida, que no consta cap resposta al requeriment.

10. Informe d'adjudicació emès pel cap de servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, en data 18 de setembre de 2025, del tenor literal següent:

"(...)

1. ANTECEDENTS

Segons Informe de valoració de criteris objectius, signat en data 27 d'agost de 2025 pel Cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, el qual una vegada analitzada la proposta econòmica presentada per l'empresa INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. amb CIF B61562005, aquesta incorre en baixa temerària i resulta necessari justificar sobre aquelles condicions de l'oferta siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa i, en particular, en el que es refereix als següents valors segons l'establert en l'art. 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En data 4 de setembre de 2025 es realitza requeriment des del Servei de Contractació amb un termini màxim de 3 dies hàbils a comptar a partir del següent que l'empresa accedeixi a la comunicació.

En data 5 de setembre de 2025 acceptada la notificació per part d'INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. i transcorregut el termini de resposta de requeriment sense presentar cap document justificatiu per incorre en baixa temerària.

2. PROPOSTA

Excloure de la licitació a l'empresa Instavi Pallejà, S.L.U. per no presentar cap justificació de l'oferta econòmica desproporcionada o temerària d'acord amb l'establert en l'article 149 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'informe emès pel Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia en data 27 d'agost de 2025, la puntuació total obtinguda per totes les empreses licitadores va ser:

Empresa	Puntuació total
Climava, S.L.	96,58
Instavi Pallejà, S.L.U.	93,75
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	91,39
Climatizacion Saufer, S.L.	77,65

I que atesa la proposta d'exclusió d'Instavi Pallejà, la relació definitiva d'empreses i punts és:

Servei de Contractació

☒ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Empresa	Puntuació total
Climava, S.L.	96,58
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	91,39
Climatizacion Saufer, S.L.	77,65

Per tant, es proposa adjudicar el contracte d'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada amb diversos criteris d'adjudicació, a l'empresa Climava, S.L. amb CIF B08606055, per un import màxim de CINQUE CENTS QUINZE MIL QUATRE CENTS DOTZE AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (425.960,50 € + 89.451,71 € d'IVA al 21% = 515.412,21 €), d'acord amb l'oferta presentada amb una reducció del termini d'execució de 4 setmanes i 9 anys addicionals de garantia. La garantia de 9 anys addicionals oferta no suposarà cap cost per l'Ajuntament.

(...)"

11. Sessió de la Mesa de Contractació de data 22 de setembre de 2025, en la que es dona lectura de l'informe d'adjudicació emès pel cap de servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, de data 18 de setembre de 2025, on es proposa l'exclusió de la licitació a l'empresa Instavi Pallejà, SLU amb NIF B61562005, atès que no ha presentat cap justificació de l'oferta econòmica desproporcionada o temerària d'acord amb l'establert en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'adjudicació del contracte a l'empresa CLIMAVA, SL amb CIF B08606055 per un import màxim de 425.960,50 € + 89.451,71 € d'IVA al 21% = 515.412,21 €, d'acord amb l'oferta presentada amb una reducció del termini d'execució de 4 setmanes i 9 anys addicionals de garantia.

12. Decret d'Alcaldia de data 3 d'octubre 2025, que aprova l'exclusió de l'empresa Instavi Pallejà, SLU amb NIF B61562005, de la licitació del contracte de l'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, atès que no ha presentat cap justificació de l'oferta econòmica desproporcionada o temerària d'acord amb l'establert en l'article 149 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic

13. Requeriment de presentació de la documentació per l'adjudicació de la contractació de les obres per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del PRTR finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU fet a l'empresa CLIMAVA, SL amb CIF B08606055, en data 23 de setembre de 2025. L'empresa va presentar la documentació requerida en data 30 de setembre de 2025.

14. Carta de pagament núm. 320250011828, de data 6 d'octubre de 2025, a nom de l'empresa CLIMAVA, SL amb CIF B08606055, on hi consta que ha constituït la garantia definitiva per un import de 21.298,02€.

15. Certificats positius del compliment d'obligacions tributàries i al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social de l'empresa CLIMAVA, SL amb CIF B08606055, emesos en data 6 d'octubre de 2025. L'empresa va autoritzar, per escrit, a l'Ajuntament de Lleida a realitzar aquestes consultes, per comprovar allò establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Servei de Contractació

☒ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

16. Proposta de la presidenta de la mesa de Contractació de data 13 d'octubre de 2025, on proposa adjudicar el contracte de les obres per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del PRTR finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU, a l'empresa CLIMAVA, SL amb CIF B08606055 per un import màxim de 425.960,50 € + 89.451,71 € d'IVA al 21% = 515.412,21 €, d'acord amb l'oferta presentada amb una reducció del termini d'execució de 4 setmanes i 9 anys addicionals de garantia.

17. Informe favorable amb observacions de l'Interventor de fons municipals, emès en data 14 d'octubre de 2025, relatiu a la fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial Decret 424/2017, que conclou:

"(...) 3.RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025."

18. Disposició (D), de la despesa (2025), a nom de l'empresa CLIMAVA, SL amb CIF B08606055, per import de 515.412,21 € a càrrec de la partida 50.9200.63200.

Fonaments de dret

- Article 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) i PRIMERA.C.2) del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023.
- Punt cinquè de l'Acord de Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2025 que faculta a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.
- Article l'art. 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la resolució QUARTA del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023, en relació amb l'avocació de les competències delegades.

Fent ús de les facultats que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC

Primer. AVOCAR la competència delegada a la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) i C.2) del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023, en relació amb l'adjudicació de les obres per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del PRTR finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU, atès que té un valor estimat superior a 120.000,00€ (IVA exclòs).

Segon. APROVAR l'informe d'adjudicació, emès en data 18 de setembre de 2025, pel cap de servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, que proposa adjudicar les obres per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del PRTR finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU, a l'empresa CLIMAVA, SL amb CIF B08606055 per un import màxim de 425.960,50 € + 89.451,71 € d'IVA al 21% = 515.412,21 €,

Servei de Contractació

☒ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

d'acord amb l'oferta presentada amb una reducció del termini d'execució de 4 setmanes i 9 anys addicionals de garantia.

Tercer. DISPOSAR (D) la despesa (2025), a nom de l'empresa CLIMAVA, SL amb CIF B08606055, per import de 515.412,21 € a càrrec de la partida 50.9200.63200.

Quart. ADJUDICAR les obres per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del PRTR finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU, a l'empresa CLIMAVA, SL amb CIF B08606055 per un import màxim de 425.960,50 € + 89.451,71 € d'IVA al 21% = 515.412,21 €, d'acord amb l'oferta presentada amb una reducció del termini d'execució de 4 setmanes i 9 anys addicionals de garantia.

Cinquè. NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa CLIMAVA, SL amb CIF B08606055, i COMUNICAR-LI que la signatura del contracte adjudicat es realitzarà, segons estableix l'art. 153 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, com a màxim, al 15è dia hàbil a partir de la recepció de la notificació de l'adjudicació.

Sisè. NOTIFICAR aquesta resolució a la resta d'interessats en l'expedient i publicar-la en el Perfil del Contractant.

Setè. COMUNICAR aquesta resolució al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció Municipal per al seu coneixement i als efectes adients.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Així ho mano i signo en la data de la signatura electrònica, del que la Secretaria General en dona fe.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya