



Ajuntament de Vic

Organisme Autònom de
Fires i Mercats (OFIM)



Codi de verificació

2V3Y1H1U5F4X1Q090THH

Unitat tramitadora: Unitat Administració Fires

FIM/172/2025

Codi document: AFI19I02QT

ORGANISME AUTÒNOM DE FIRES I

MERCATS - Decret

Data 16-10-2025

Número DCF/261/2025

Assumpte: Adjudicar el contracte de la concessió demanial per a l'ús privatiu del bar del Recinte Firal El Sucre

DECRET

En data 27 de juliol de 2025, la presidenta de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats (OFIM) disposa iniciar els tràmits necessaris per a procedir a la licitació, mitjançant procediment obert i concurrència pública, de la concessió demanial per a l'ús privatiu del bar del Recinte Firal El Sucre.

En data 1 d'agost de 2025, la gerent de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats (OFIM) emet un informe sobre la insuficiència de mitjans i la necessitat de licitar la concessió demanial per a l'ús privatiu del bar del Recinte Firal El Sucre. En l'informe es detalla la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

En data 28 de juliol de 2025, per decret de la presidenta de l'OFIM núm. DCF/177/2025, es resol iniciar l'expedient de la concessió demanial del bar del Recinte Firal El Sucre, tot això d'acord amb l'informe de necessitat emès en data 22 de juliol de 2025 per la gerent de l'OFIM.

En data 1 d'agost de 2025, per decret de presidència núm. DCF/193/2025, es resol aprovar l'expedient de contractació de referència, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT) que regeixen l'esmentada contractació.

El pressupost base de licitació per un any de contracte ascendeix a set mil dos-cents euros (7.200,00 €) impostos exclosos.

El valor estimat del contracte, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, és de cinc-cents seixanta-dos mil cinc-cents euros (562.500,00 €) IVA exclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

La convocatòria de licitació s'anuncia, en data 7 d'agost de 2025, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Tauler d'Anuncis i en Perfil del Contractant d'aquest Organisme, i durant el termini de presentació atorgat de 30 dies hàbils es presenten les proposicions següents:



Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Estat
CONCEPTGASTROMEX S.L	No	B65793390	05/09/2025 14:10:43	E/001087-2025	Presentada
Antoni Bover Clotet	No	***1254**	15/09/2025 17:28:37	E/001107-2025	Presentada
PLANES BONES CÀTERINGS S.L.	No	B21793518	22/09/2025 21:33:18	E/001162-2025	Presentada

En data 25 de setembre de 2025, es reuneix la Mesa de contractació amb l'objecte de procedir a l'obertura del sobre núm. 1, relatiu a la documentació administrativa general, i del sobre núm. 2, relatiu als criteris avaluable mitjançant judici de valor, corresponents a les proposicions presentades en la licitació del contracte de concessió demanial del bar del Recinte Firal El Sucre, d'acord amb el que estableix la clàusula 12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Un cop examinada la documentació, la Mesa acorda admetre totes les empreses licitadores que han presentat proposició. Així mateix, s'acorda requerir a l'empresa PLANES BONES CÀTERINGS S.L. perquè, en el termini màxim de tres dies hàbils, presenti signada digitalment la documentació continguda als sobres núm. 1 i núm. 2. S'adverteix que, en cas de no presentar-se dins el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa desisteix de la seva oferta, procedint-se a la seva exclusió del procediment.

Finalment, la Mesa acorda sol·licitar al personal tècnic de Fires de l'OFIM l'emissió de l'informe d'avaluació de les memòries descriptives presentades per les empreses licitadores, d'acord amb els criteris subjectes a judici de valor establerts a la clàusula 10 del PCAP.

En data 30 de setembre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per donar a conèixer el resultat de l'informe de valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, elaborat pel personal tècnic de Fires de l'OFIM. De la valoració efectuada es desprèn que les tres empreses licitadores admeses en el procediment obtenen, cadascuna d'elles, la puntuació màxima de 40 punts.

En la mateixa sessió, la Mesa procedeix a l'obertura del sobre núm. 3, relatiu als criteris mitjançant fórmules, i a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula 10 del PCAP. El resultat de la valoració és el següent:

EMPRESA	Import de l'oferta (impostos exclosos)	Puntuació econòmica (Màxim 60 punts)	Total puntuació criteris automàtics (Màxim 60 punts)
Antoni Bover Clotet	7.440,00 €	60,00	60,00

En la mateixa sessió la Mesa acorda l'exclusió del procediment de les empreses licitadores CONCEPTGASTROMEX S.L, amb CIF núm. B65793390, i PLANES BONES CÀTERINGS S.L., amb



CIF núm. B21793518, atès que les seves proposicions econòmiques presenten un error manifest que les fa inviables. Concretament, ambdues empreses han presentat un import de cànon anual inferior al mínim establert com a pressupost base de licitació, fixat en 7.200,00 €. En concret, l'empresa CONCEPTGASTROMEX S.L ha ofert un cànon anual de 800,00 €, i l'empresa PLANES BONES CÀTERINGS S.L. de 600,00 €.

D'acord amb el que estableix la clàusula 13 del PCAP, l'existència d'errors en les proposicions econòmiques comporta l'exclusió de l'empresa licitadora quan aquests errors puguin afectar el principi d'igualtat o impedeixin determinar amb certesa el preu real ofert. En aquest cas, la desviació respecte del cànon mínim fa impossible la valoració de les ofertes.

La mesa únicament pot admetre l'aclariment o l'esmena d'errors materials o formals no substancials, sempre que no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta ni comportin una modificació del seu contingut. Atès que l'error detectat és substancial i incideix directament en l'import proposat, aquest no és susceptible d'esmena i, per tant, procedeix l'exclusió de les empreses licitadores esmentades.

Finalment, en la mateixa sessió, la Mesa aprova la classificació del resultat del procés de licitació segons el següent:

EMPRESA	Puntuació total criteris judici de valor	Puntuació total criteris automàtics	PUNTUACIÓ TOTAL LICITACIÓ
Antoni Bover Clotet	40,00	60,00	100,00

Per tot això, la Mesa proposa adjudicar el contracte a ANTONI BOVER CLOTET, amb NIF ***1254**, per ser qui ha obtingut la millor puntuació en relació a la millor oferta qualitat-preu presentada, tal com queda reflectit en el quadre de puntuacions anterior i, segons l'oferta de cànon anual presentada per un import total de set mil quatre-cents quaranta euros (7.440,00 €), impostos exclosos.

En data 2 d'octubre de 2025 es notifica a ANTONI BOVER CLOTET el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte, atorgant un termini de deu dies hàbils (10) per a presentar la documentació relacionada a la clàusula 14 del PCAP, de conformitat amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa.

En data 6 d'octubre de 2025, ANTONI BOVER CLOTET presenta, dins del termini establert, la documentació requerida per a procedir a l'adjudicació del contracte i ha dipositat la garantia definitiva per import de 2.500,00 €.

En virtut del que disposa la disposició addicional segona, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i de les competències delegades a la presidència per decret d'alcaldia de data 4 de juliol de 2023.



I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per resolució de l'alcaldia del dia 4 de juliol de 2023, RESOLC:

PRIMER. Adjudicar a ANTONI BOVER CLOTET, amb NIF ***1254**, el contracte de la concessió demanial per a l'ús privatiu del bar del Recinte Firal El Sucre; d'acord amb l'oferta feta que es concreta en el cànon anual de set mil quatre-cents quaranta euros (7.440,00 €), impostos exclosos.

SEGON. La durada de la concessió serà de dos (2) anys, a comptar des de la data d'inici efectiva de l'activitat del bar, que haurà de ser comunicada formalment a l'Organisme Autònom. Aquesta data constarà expressament com a annex al document de formalització del contracte, d'acord amb el que disposa la clàusula 4 del PCAP.

El còmput del pagament del cànon mensual s'iniciarà a partir d'aquesta mateixa data. En cas que el primer mes no sigui complet, el cànon es calcularà proporcionalment als dies d'activitat.

El contracte podrà prorrogar-se anualment, fins a una durada màxima de cinc (5) anys, incloses les pròrrogues, per acord exprés adoptat abans de la finalització del termini en curs.

TERCER. Formalitzar el contracte corresponent de la concessió demanial per a l'ús privatiu del bar del Recinte Firal El Sucre amb el Sr. ANTONI BOVER CLOTET.

QUART. Notificar aquesta resolució a les empreses que han participat en el procediment de licitació.

CINQUÈ. Un cop formalitzat el contracte, publicar l'anunci de formalització en el Perfil del Contractant de l'Organisme.

Ho mana i signa la presidenta de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats, en el dia i l'hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
La presidenta de l'OFIM
Bet Piella Pons
16-10-2025 13:12

Firmat electrònicament per:
La secretària de l'Organisme Autònom
de Fires i Mercats
Montserrat Freixa Costa
16-10-2025 14:40