

ESTUDI DE DESPESES SERVEI DE NETEJA D'EFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE CONSTANTÍ

1. FONAMENTS LEGALS

Conveni col·lectiu de treball de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).

2. CÀLCUL DEL SALARI DELS PROFESSIONALS:

En aquest punt, s'han tingut en compte les hores anuals màximes a realitzar de jornada laboral segons conveni, i la jornada a destinar de cada grup professional

CÀLCUL JORNADA PARCIAL RESPONSABLE NETEJA	
hores jornada completa màxim anual	1792
20% de la jornada	358,4
preu hora ordinària	20,48 €
import anual 20% jornada	7.340,33 €

CÀLCUL JORNADA COMPLETA PEÓ NETEJA	
hores jornada completa màxim anual	1792
100% de la jornada	1792
preu hora ordinària	16,10 €
import anual 100% jornada	28.846,30 €

D'acord amb l'article 39 del mencionat conveni, el plus d'antiguitat consisteix en augments per anys de servei per a tots els grups i nivells professionals, del 5% del salari base per cada tres anys.

NOM	SOU BASE	TRIENIS
PEO de neteja 2025	1.178,56 €	58,93 €
ENCARREGAT	1.356,31 €	67,82 €

3. EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS OBJECTE DEL SERVEI.

En aquest apartat venen detallats els edificis municipals i la seva ubicació.



EDIFICI	UBICACIÓ / ADREÇA
Ajuntament - Casa Consistorial	C. Major, núm. 27
Biblioteca - Arxiu	Pl. de l'Hospital, núm. 1
Camp de futbol	C. Flix, s/n
Casal d'Entitats	Pl. del Castell - C. Església Vella - Raval St. Cristòfol
CEIP Centcelles	Av. Onze de setembre, núm. 14
CEIP Mn. Ramon Bergadà - adults	Av. Onze de setembre, núm. 10
CEIP Mn. Ramon Bergadà - preescolar	Av. Onze de setembre, núm. 10
Escola Adults - Serveis Socials - PIJ	C. St. Pere, núm. 49
Escola de Música	Pl. de les Escoles Velles
Lavabo Escoles Velles	Parc de les Escoles Velles
Llar infants	Pl. de les Escoles Velles
Polícia Local	C. de les Creus, núm. 30-32
Poliesportiu	Av. Onze de setembre, núm. 5
Ràdio	C. Església Vella, núm. 32
Sala Pau Casals	Pl. Pau Casals, s/n
Cementiri	
Casal d'Estiu	Realitzat a l'escola Centcelles
Casal d'Estiu	Realitzat a l'escola Bergadà
Of. Guarda Rural/Protecció Civil	c/Església Vella

4. PROGRAMA DE TREBALL

En aquest apartat venen detallats els edificis municipals, la freqüència setmanal de neteja, així com els conceptes extraordinàries de neteja i les hores a destinar-hi.

nú m.	EDIFICI	Freqüència setmanal	Total hores	Conceptes	TOTAL HORES
1	Ajuntament - Casa Consistorial	dl. dt. dc. dj. dv.	1.736,00	- Neteja semestral de vidres d'especial dificultat d'accés - Neteja de tots els vidres a la Festa Major d'Estiu	24





Ajuntament de
CONSTANTÍ

2	Biblioteca - Arxiu	dl. dt. dc. dj. dv.	1.116,00	- Neteja semestral de vidres exteriors, interiors i els marcs.	16
3	Camp de futbol	dl. dt. dc. dj. dv.	1.160,00	Inclou perímetre camp de futbol	8
		ds. dg			
		dl			
4	Casal d'Entitats	dl, dc, dv	105,00	- Neteja semestral de vidres exteriors, interiors i els marcs.	16
5	CEIP Centcelles	dl. dt. dc. dj. dv.	1.724,50	- Neteja semestral (inici curs i gener) de vidres exteriors, interiors i els marcs. - Neteja anual canalons - Neteja anual de llums	32
		dl. dt. dc. dj. dv.			
		Neteja a fons estiu			
6	CEIP Mn. Ramon Bergadà - adults	dl. dt. dc. dj. dv.	1.719,50	- Neteja semestral (inici curs i gener) de vidres exteriors, interiors i els marcs. - Neteja anual canalons - Neteja anual de llums	32
		Neteja a fons estiu			
7	CEIP Mn. Ramon Bergadà - preescolar	dl. dt. dc. dj. dv.	404,00	- Neteja semestral (inici curs i gener) de vidres exteriors, interiors i els marcs. - Neteja anual canalons - Neteja anual de llums	32
		Neteja a fons estiu			
8	Escola Adults - Serveis Socials - PIJ	dl. dt. dc. dj. dv.	753,06	- Neteja semestral (inici curs i gener) de vidres exteriors, interiors i els marcs. - Neteja anual canalons	24
		dl. dt. dc. dj. dv.			
		dl. i dc. sempre 2 dies per setmana			
9	Escola de Música	dl. i dj. - sempre 2 dies per setmana	344,25	- Neteja semestral (inici curs i gener) de vidres exteriors, interiors i els marcs.	16
10	Lavabo Escoles Velles	Esporadicament	20,00		
11	Llar infants	dl. dt. dc. dj. dv.	1.190,00	- Neteja semestral (inici curs i gener) de vidres exteriors, interiors i els marcs. - Neteja anual canalons - Neteja anual de llums	32
12	Policia Local	dl. dt. dc. dj. dv. ds.	626,00		
		Quinzenalment neteja magatzem			
13	Poliesportiu	dl. dt. dc. dj. dv.	1.836,00	- Neteja semestral (inici curs i gener) de	240



		Diiluns reforç per activitats cap setmana		vidres exteriors, interiors i els marcs. - Neteja anual canalons - Neteja anual de llums - Neteja pistes amb màquina quinzenal - Neteja anual vidres exteriors	
14	Ràdio	dm. - sempre 1 dia per setmana	94,00		8
15	Sala Pau Casals	dj. - dv. - sempre 2 dies setmana i depenent dies utilització	188,00		
16	Cementiri	1 hora setmanal dt o dj	52,00		
17	Casal d'Estiu	dl, dt, dc, dj, dv	200,00		
18	Casal d'Estiu	dl, dt, dc, dj, dv	75,00		
19	Of. Guarda Rural/Protecció Civil	1 hora setmanal a convenir	52,00		
			13.395,31		480

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

D'acord amb l'article 100.2 de la LCSP, es desglossa el pressupost base anual en costos directes, costos indirectes i altres despeses eventuais.

CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ ANUAL	
DESPESES DIRECTES + DESPESES INDIRECTES (SERVEI DE NETEJA)	
Preu hora Diürna laborable IVA exclòs	16,10 €
Preu hora ordinària IVA inclòs	19,48 €
Preu hora nocturna laborable IVA exclòs	19,33 €
Preu hora extraordinària IVA inclòs	23,39 €
Preu hora Diürna festiva IVA exclòs	31,20 €
Preu hora Diürna festiva IVA inclòs	37,76 €
Preu hora nocturna festiva IVA exclòs	37,47 €
Preu hora nocturna festiva IVA inclòs	45,34 €
Hores necessàries pel contracte (anuals)	13395,31
12787,31 hores per l'ajuntament (ordinàries)	205.875,69 €
452 hores nocturna laborable	8.737,16 €
156 hores diürna festiva	4.867,20 €
Triennis (71*58,93€)	4.184,03 €
20% hora laboral diürna coordinador	7.340,33 €
Serveis extraordinaris anuals (480h)	9.279,76 €
total despesa anual IVA inclòs	240.284,17 €



Pressupost Base de Licitació del contracte (PBL)

D'acord amb l'article 100. de la LCSP, el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE (3 anys)	
Total pressupost base de licitació IVA exclòs	720.852,52 €
Total pressupost base de licitació IVA inclòs	872.231,55 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte ha d'incloure l'import total sense incloure l'IVA així com altres costos que derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals i d'estructura i el benefici industrial, així com les pròrroques del contracte i les corresponents modificacions i si es preveuen d'acord amb el següent detall.

CÀLCUL DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Pressupost Base de Licitació IVA exclòs	720.852,52 €
Modificacions de crèdit PBL 20%	144.170,50 €
Modificacions pròrroques 20%	96.113,67 €
Pròrroga única de 2 anys	480.568,34 €
TOTAL VEC	1.441.705,03 €
IVA 21%	302.758,06 €
TOTAL VEC IVA INCLÒS	1.744.463,09 €

