

Assumpte: Licitació de noves instal·lacions d'Aparells Elevadors en els edificis Municipals de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

Amb motiu de futures noves incorporacions d'instal·lacions d'Aparells elevadors als edificis Municipals de l'Ajuntament del Prat, el tècnic que subscriu, comunica una sèrie de consideracions importants a tenir present. Aquestes són les següents:

Primer.- Podran optar a presentar oferta econòmica de la nova instal·lació d'un aparell elevador totes les empreses autoritzades i homologades per aquest fi, dintre de la C.E.E.

Segon.- A partir de la data de recepció de la instal·lació, existirà una garantia d'un any de la instal·lació i de dos anys dels materials. Es realitzarà un informe previ a la recepció del aparell elevador, per part de la empresa de Manteniment del Ajuntament del Prat, conforme es correcta la seva instal·lació, el seu funcionament i les mesures de seguretat aplicades.

Tercer.- El conjunt d'elements que conformen l'aparell elevador compleixin el marcatge CE segons Directiva 2014/33/UE, independentment dels marcatges individuals de cada component.

Quart.- El sistema de tracció haurà de ser mitjançant cables de suspensió d'acer d'ànima plena. No s'admetran cables folrats amb coberta de material plàstic o similar. La vida útil dels cables de tracció s'haurà de poder avaluar mitjançant control visual. La freqüència d'aquest control vindrà determinada pel Pla de Manteniment del contractista seguint les instruccions del fabricant dels cables. La màquina de tracció haurà de ser de tipus Gearless o reductor.

Cinquè.- El sistema de comunicació de la maniobra de l'aparell elevador haurà d'estar basat en tecnologia CAN-OPEN o paral·lel (fil a fil) (programació oberta, sense codis privats) , a l'igual que la comunicació amb la resta de components electrònics de l'aparell: polsadors, displays, etc.

Sisè.- El variador de freqüència ha de ser amb programació oberta (no exclusiva d'un fabricant d 'aparell elevador en particular).

Setè.- La empresa instal·ladora en el moment de la recepció i posada en servei de l'aparell elevador, haurà d'entregar a la propietat els mitjans de programació i accés a la informació de la maniobra (consoles i manuals genèrics i específics) necessaris per poder dur a terme el manteniment, reparació i les proves exigides en les inspeccions periòdiques obligatòries, que es realitzen per part d'un organisme d'inspecció i control de la Generalitat.

Vuitè.- Les noves instal·lacions d'aparells elevadors, disposaran de rescat automàtic a manca de subministrament elèctric de servei o avaria en el aparell, deixant la cabina amb les portes obertes en la planta més propera.

Això es tot el que cal comunicar al respecte.

Jaume Morell
Manteniment i Serveis.
Ajuntament del Prat de Llobregat

El Prat de Llobregat a 1 de setembre de 2025