

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Ambiental, Energia i Serveis Urbans Manteniment i Serveis Urbans MOL		
Codi de verificació  1U443V4I0B6D211A0SIN		
Document MIS19I00S1	Expedient 26777/2025	

60

MEMORIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

I. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1. NOM DEL CONTRACTE:

Subministrament instal·lació d'aparells elevadors a diversos edificis municipals - 3 lots

2. IDENTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER (causa de la contractació): Art. 28 LCSP

La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents és la de garantir el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i seguretat, així com per substituir equips obsolets que no assegurin el correcte funcionament ni l'eficiència energètica exigible.

Aquesta actuació és imprescindible per garantir l'accessibilitat universal, millorar la qualitat del servei als usuaris i optimitzar el manteniment futur dels aparells.

La divisió en lots permet una execució més eficient i promou la participació de petites i mitjanes empreses.

3. RELACIONS PRESTACIONS QUE INCLOU EL CONTRACTE: Art. 99.1 LCSP

El contracte inclou les següents prestacions per a tots tres lots:

- Subministrament dels equips elevadors i elements complementaris.
- Execució de les obres i treballs necessaris per a la instal·lació.
- Legalització de les instal·lacions davant l'organisme competent.
- Formació bàsica del personal de l'edifici i del responsable del contracte i lliurament de documentació tècnica.
- Garantia, tant en el seu subministrament com en la seva instal·lació, per un període mínim de 3 anys a comptar des de la data de recepció de les instal·lacions. Aquesta garantia cobreix defectes de fabricació, de materials i de muntatge.
- Servei postvenda i atenció d'incidències.
- Utilitzar els criteris genèrics del Ajuntament del Prat de Llobregat per a la instal·lació de nous aparells elevadors.

4. CONTRACTE MIXT: Art. 18 LCSP

Per a tots tres lots, es tracta d'un contracte de subministrament

5. CODI CPV (vocabulari comú de contractes públics): Art. 2 LCSP

CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
42416100-6 -	Ascensors	Subministrament
45313100-5 -	Treballs d'instal·lació de muntacàrregues i ascensors	Treballs

6. DIVISIÓ EN LOTS: Art. 99.3 LCSP

Sí.

a) Si hi ha divisió en lots, s'han d'indicar els lots i la descripció:

LOTS	DESCRIPCIÓ
Lot 1	Subministrament i instal·lació d'aparell elevador a l'escola Charles Darwin
Lot 2	Subministrament i instal·lació d'aparell elevador al CEM Estruch
Lot 2	Subministrament i instal·lació d'aparell elevador al CEM Sagnier (inclou treballs a realitzar amb caràcter previ a la instal·lació en la caixa de l'ascensor).

El contracte es divideix en diferents lots amb la finalitat de facilitar la seva execució tècnica i promoure la participació de petites i mitjanes empreses, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

Aquesta divisió contribueix a garantir una millor eficiència, flexibilitat i gestió del contracte, i permet una execució simultània o escalonada que no interfereixi amb el funcionament ordinari dels serveis municipals.

Els licitadors podran presentar oferta a un, diversos o tots els lots. No s'estableix cap limitació pel que fa al nombre de lots als quals un mateix licitador es pot presentar ni tampoc al nombre de lots que li poden ser adjudicats.

L'òrgan de contractació es reserva el dret d'adjudicar els lots a un o diversos licitadors, en funció de la millor oferta per a cada lot.

7. CONTRACTE RESERVAT EN FAVOR DE CENTRES ESPECIALS DE TREBALL I/O EMPRESES DE INSERCIÓ: Disposició Addicional 4 LCSP

No.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ O DURADA DEL CONTRACTE: Art. 29 LCSP

El termini màxim d'execució, per a tots tres lots, serà de 3 mesos, a comptar a partir de la formalització del contracte. (1 mes per a subministrament de materials i 2 mesos per la seva execució).

Inclou pròrroques: No

9. ES UNA NECESSITAT PUNTUAL

Si.

10. CONTRACTE DE CONTINUÏTAT:

No

11. LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI O DE LLIURAMENT DELS BÉNS. Art. 300 i 311 LCSP

Lot 1.- Escola Charles Darwin - av. del Pare Andreu de Palma, núm. 30

Lot 2.- CEM Estruch - av. del Pare Andreu de Palma, núm. 9

Lot 3 - CEM Sagnier - c. de Frederica Montseny

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Art. 62 LCSP

Correspon supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta del seu objecte a:

- a) Nom i cognoms: Jaume Morell Torres
- b) Càrrec: Enginyer Tècnic Municipal
- c) Telèfon: 93 478 62 21 et. 5027
- d) Correu electrònic: morell@elprat.cat

13. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ: Art. 326 LCSP

La mesa estarà constituïda a més de la presidència, la secretaria general, l'interventor de l'Ajuntament i el secretari de la mesa, o les persones que les substitueixin, pels vocals següents:

Vocal 1:

- a) Nom i cognoms: Xavier Macarro Zapata
- b) Càrrec: Cap de Manteniment i Serveis Urbans

Vocal 2:

- a) Nom i cognoms: Jaume Morell Torres
- b) Càrrec: Enginyer Tècnic Municipal

II. DADES ECONÒMIQUES DEL PRESSUPOST DEL CONTRACTE

14. Pressupost base de licitació: Art. 100 LCSP

Lot	Equipament	Import s/IVA	IVA (21 %)	Total IVA inclòs
Lot 1	Escola Charles Darwin	27.787,46	5.835,37	33.622,83
Lot 2	CEM Estruch	31.395,40	6.593,03	37.988,43
Lot 3	CEM Sagnier	36.889,97	7.746,89	44.636,86

Límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

15. Desglossament pressupost base de licitació:

Lot	Equipament	Subministrament	Mà d'obra	Total	IVA	Total import IVA inclòs
Lot 1	Escola Charles Darwin	18.061,85	9.725,61	27.787,46	5.835,37	33.622,83
Lot 2	CEM Estruch	20.407,01	10.988,39	31.395,40	6.593,03	37.988,43
Lot 3	CEM Sagnier	22.133,98	14.755,99	36.889,97	7.746,89	44.636,86

El pressupost base de licitació es justifica a partir de la informació de mercat obtinguda amb empreses del sector.

L'Ajuntament del Prat de Llobregat no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, quedant la despesa real limitada a allò que resulti dels preus oferts per l'adjudicatari dels serveis efectivament requerits i realitzats. Malgrat això, les quantitats indicades en aquest Informe de Necessitats i PPT i en el PCAP constitueixen el límit màxim de despesa prevista.

III. DESGLOSSAMENT PRESSUPOSTARI

16. Desglossament anualitats:

Lot	Anualitat	Aplicació pressupostària	Import s/IVA	Import IVA inclòs
Lot 1	2025	014.933.632 - Inv. millora equipaments i serveis	27.787,46	33.622,83
Lot 2	2025	014.933.632 - Inv. millora equipaments i serveis	31.395,40	37.988,43
Lot 3	2025	014.933.632 - Inv. millora equipaments i serveis	36.889,97	44.636,86
TOTAL IMPORT			96.072,83	116.248,12

Centre de cost: 4.02.5.09 de Manteniment i Serveis Urbans

Unitat tramitadora: GE002245

Contracte subvencionat:

No.

Abast plurianual: Art. 174.1 RDL 2/2004

No.

17. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: Art. 101 LCSP. *Imports sense incloure IVA*

Lot	Equipament	s/IVA	20 % Mod.	VEC
Lot 1	Escola Charles Darwin	27.787,46	5.557,49	33.344,95
Lot 2	CEM Estruch	31.395,40	6.279,08	37.674,48
Lot 3	CEM Sagnier	36.889,97	7.377,99	44.267,96
Total VEC		96.072,83	19.214,57	115.287,40

18. DETERMINACIÓ DEL PREU: Art. 102 LCSP

A tant alçat

Lot	Equipament	Subministrament	Mà d'obra	Total	IVA	Total import IVA inclòs
Lot 1	Escola Charles Darwin	18.061,85	9.725,61	27.787,46	5.835,37	33.622,83
Lot 2	CEM Estruch	20.407,01	10.988,39	31.395,40	6.593,03	37.988,43
Lot 3	CEM Sagnier	22.133,98	14.755,99	36.889,97	7.746,89	44.636,86
TOTALS		60.602,84	35.469,99	96.072,83	20.175,29	116.248,12

19. SUBROGACIÓ DE PERSONAL: Art. 130 LCSP

S'implica a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals:

No.

20. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU. Art. 198 LCSP

L'habitual de la Corporació, un cop prestat el servei o lliurat el bé de forma conforme.

IV. PROCEDIMENT

21. FORMAT DE TRAMITACIÓ:

Ordinària

22. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ:

Procediment obert simplificat. Art. 159 LCSP

23. CONTRACTE SOTMÉS A REGULACIÓ HARMONITZADA: Art. 19 i següents LCSP

No

V. CAPACITAT PER A LICITAR I SOLVENCIA

24. REQUISITS I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: Art. 86 i ss. LCSP

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
X	Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import mínim de: Lot 1 = 30.000 € Lot 2 = 32.000 € Lot 3 = 38.000 €	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
X	Relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els 5 últims anys, <u>per import mínim de:</u> Lot 1 = 30.000 € Lot 2 = 32.000 € Lot 3 = 38.000 € S'haurà d'acreditar un mínim de 3 subministrament d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte.	Certificats de tercers que indiquin l'import, data i el destinatari públic o privat. Per determinar la correspondència entre les prestacions i les que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
X	Les empreses licitadores, per a tots tres lots, hauran d'estar registrades a la Generalitat de Catalunya o Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible (via Secretaria d'Estat d'Indústria), com a empresa acreditada com a empresa instal·ladora i/o mantenidora d'aparells elevadors, de conformitat amb l'establert al: * Real Decreto 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC	Mitjançant declaració responsable de l'empresa manifestant sota la seva responsabilitat que compleix amb tots els requisits exigits per la normativa aplicable (especialment l'ITC AEM 1 aprovada pel RD 355/2024) per poder instal·lar o mantenir aparells elevadors. Aquesta declaració haurà d'incloure: - Que es disposa del personal tècnic

X	AEM 1 «Ascensors», que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent. * Nueva ITC d'ascensors, aprovada per Real Decreto 355/2024 i en vigor des de l'1 de juliol de 2024, estableix noves obligacions per al titular de l'ascensor. <u>Pòlissa de responsabilitat civil:</u> Per un import mínim de 600.000 cadascú dels diferents lots.	qualificat. - Que es disposa dels mitjans tècnics i materials adequats. - Que es compleix la normativa tècnica aplicable. - Que es disposa d'un sistema de qualitat. Es pot realitzar a través de: Contractes la pòlissa amb una asseguradora, obtenint el certificat o justificant per part de l'organisme o entitat corresponent. Si es vol tramitar mitjançant dipòsit econòmic, es pot fer: ▪ A través del registre electrònic ▪ Per transferència o aval bancari
---	--	--

25. Classificació en els contractes de serveis . Art. 11, 37 i 38 RGLCAP (opcional)

Malgrat que l'acreditació empresarial no és obligatòria en el present procediment licitatori per a cap dels tres lots, les empreses podran acreditar la seva solvència tècnica indistintament mitjançant la presentació de la següent classificació:

Grup P	Subgrup 01	Equips i sistemes electromecànics (subministrament d'ascensors)	Categoria a)
--------	------------	---	--------------

O bé

Grup I	Subgrup 09	Manteniment / reparació d'equips electromecànics (instal·lació d'ascensors)	Categoria a)
--------	------------	---	--------------

26. Si s'ha informat positivament sobre la reserva en favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses de inserció indicar la capacitat específica:

No.

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

27. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICIS DE VALOR.

NO.

28. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, fins a 100 punts.

Les empreses licitadores hauran de presentar les seves ofertes responent a tots i cadascú dels criteris de valoració establerts.

La puntuació total de l'oferta respondrà a la suma de les puntuacions obtingudes en cadascú dels diferents criteris que s'hi estableixen.

L'empresa o empreses que no responguin explícitament a qualsevol dels criteris no obtindran cap puntuació en l'apartat a què es correspongui.

Criteris	Puntuació
A. El preu	75 punts
B. Millores d'accessibilitat	25 punts

A. El preu es valorà fins a un màxim de 75 punts

Cal tenir present que pel que fa a l'oferta econòmica o de millor preu unitari en concepte de subministrament i instal·lació ha de venir completada en la seva totalitat, sense excepció.

Qualsevol omissió en aquest apartat comportarà la seva no valoració donant com a resultat de la puntuació "zero" punts

$$Puntuació = \left(\frac{P_m}{P_o} \right) \times 75$$

:

On:

P_m = Preu més baix presentat

P_o = Preu de l'oferta a valorar

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **15 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas de presentar-se una sola oferta, quan sigui **20 unitats percentuals** per sota al pressupost màxim de la licitació.

B. Millores d'accessibilitat (fins a un màxim de 25 punts)

Com a millora addicional i en línia amb els principis d'accessibilitat universal i disseny per a tothom, es valoraran millores d'accessibilitat actuacions que, tot i no ser obligatòries

per normativa vigent, contribueixen significativament a millorar l'experiència d'ús per part de persones amb discapacitat o mobilitat reduïda.

Entre aquestes es poden incloure:

- senyalització acústica amb locució de planta i direcció (missatges senzills i clars que ajudin a comprendre l'acció "arribem a la planta baixa" ; "la porta s'obre"
- portes amb major temps d'obertura per facilitar l'entrada i sortida,
- **paviment podo tàctil** davant de l'accés. El paviment podo tàctil consisteix en una **superfície amb un relleu incorporat al terra dels llocs públics**, perquè les persones invidents o amb mobilitat reduïda, puguin detectar-lo i reconèixer-lo com un senyal per a mantenir-se alerta. **Indicador de direcció o guia.** Si veus un paviment amb línies, es tracta del paviment indicador de direcció. Pot estar col·locat de dues formes diferents. Quan les línies van en sentit de la marxa, serveixen per a localitzar diferents obstacles en el pas, com els canvis de nivell. En canvi, si van en sentit transversal a la marxa, adverteixen d'un element rellevant.
- il·luminació automàtica regulada.

Així mateix també es valoraran les millores d'ús de pictogrames d'alt contrast i tipografia gran i llegible o bé indicadors visuals senzills, amb codificació per colors, per facilitar la comprensió a persones amb discapacitat cognitiva, permetent-los identificar plantes o zones

Altres millores funcionals i de confort:

- Sistema de trucada exterior intel·ligent mitjançant aplicació de mòbil o targeta identificadora,.
- Vibració en la botonera o mànec per indicar accions per a persones sordcegues

La valoració de les millores proposades pels licitadors a l'equipament on s'hagi d'instal·lar l'aparell elevador que, sense ser obligatòries per la normativa vigent, contribueixin significativament a millorar l'experiència d'ús per part de persones amb discapacitat, mobilitat reduïda o necessitats cognitives específiques, en línia amb els principis d'accessibilitat universal i disseny per a tothom seran avaluades de la següent manera:

2,5 PUNTS PER MILLORA (TOTAL 25 PUNTS)

- Instal·lació de senyalització acústica amb locució de planta i direcció;
- Vibració a la botonera o al mànec per a persones sordcegues;
- Paviment podo tàctil davant de l'accés.
- Instal·lació de senyalització acústica amb locució de planta i direcció;
- Vibració a la botonera o al mànec per a persones sordcegues;
- Paviment podo tàctil davant de l'accés.
- Incorporació de millores com portes amb major temps d'obertura, a petició del titular.
- Il·luminació automàtica regulada
- Sistemes de trucada intel·ligent mitjançant aplicació mòbil
Mitjançant aplicació de targeta identificadora.
- Formació al personal usuari i/o mantenidor. Explicació del funcionament bàsic del aparell elevador, del sistema d'emergència incorporat i de tots els punts de millora proposats en la licitació.

Per a la seva valoració, les propostes hauran d'anar acompanyades d'una memòria tècnica justificativa, amb descripció clara de les actuacions, indicació de l'abast i àmbit d'aplicació, així com fitxes tècniques o documentació acreditativa quan sigui pertinent.

No es valoraran propostes genèriques o sense concreció tècnica suficient.

VII. GARANTIA, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

29. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL: Art. 106 LCSP

No.

30. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA: Art. 107 LCSP.

Sí. La legalment establerta.

31. TERMINI RECEPCIÓ DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

Per a cada lot en concret i de forma individual, es durà a terme un acte formal i positiu de recepció o conformitat al lliurament o realització de l'objecte del contracte dins dels 30 dies següents des de la finalització del termini d'execució.

32. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

Per a tots tres lots, els contractes tindran una garantia d'un (1) any per als treballs d'instal·lació a comptar des de la signatura de l'acta de recepció i de 3 anys per al subministrament, a comptar des de la data de la posada en funcionament dels aparells elevadors i un cop lliurat el certificat de posada en servei i el manual d'ús i manteniment.

VIII. MODIFICACIÓ, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

33. MODIFICACIÓ PREVISTA DEL CONTRACTE: Art. 204 LCSP

a) Causes de modificació per a qualsevol dels tres lots:

- Descobriment de desviacions estructurals o mancances a l'edifici (forats de pas incorrectes, existència de murs amb reforços no previstos,)
- Existència d'infraestructures que interfereixen en la instal·lació (instal·lacions elèctriques, canonades, ...)
- Necessitat de reforços estructurals addicionals no contemplats inicialment
- Adequació a apareguda entre la contractació i la instal·lació.
- Requisits imposats per tècnics del Departament d'Indústria o organismes de control en inspeccions prèvies a la posada en marxa o durant l'execució dels treballs d'instal·lació.
- Incorporació de mesures de seguretat addicionals (pe: sistemes d'evacuació).
- Necessitats no previstes aparegudes en el moment de la instal·lació pel que fa a l'adaptació del fossat o forat d'ascensor (forjat, replans, portes).
- Reformes addicionals per la necessitat d'adaptar el recorregut vertical o horitzontal del sistema.

b) Percentatge:

Fins a un màxim del 20 % del preu d'adjudicació del contracte.

34. CESSIÓ DEL CONTRACTE: Art. 214 LCSP

Sí, amb les següents condicions:

El contractista només podrà cedir el contracte a un tercer amb autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació, i sempre que:

- El contracte hagi estat formalitzat.
- El cessionari acrediti la capacitat i solvència tècnica i econòmica exigides en el procediment de licitació.
- El cessionari no es trobi incurs en cap de les prohibicions de contractar previstes a la LCSP.
- La cessió no suposi una alteració substancial de les condicions del contracte.

La cessió s'haurà de formalitzar mitjançant escriptura pública o document administratiu equivalent, i no tindrà efecte fins que s'hagi autoritzat formalment per l'òrgan de contractació.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions del contractista inicial, i en cap cas aquesta cessió podrà comportar cap perjudici per a l'Administració contractant.

L'incompliment d'aquestes condicions farà que la cessió sigui nul·la de ple dret, i podrà donar lloc a la resolució del contracte, amb exigència de responsabilitats al contractista cedent segons correspongui.

35. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

Sí, malgrat que l'empresa contractista haurà de prestar el servei de manera directa en relació a totes les tasques organitzatives, de gestió i vinculades directament amb l'objecte del contracte, es preveu la possibilitat de subcontractar determinades tasques auxiliars o especialitzades vinculades al present contracte, sempre que no afectin el nucli essencial del subministrament i instal·lació de l'ascensor.

En concret, podran ser objecte de subcontractació, entre d'altres:

- Les obres d'adequació del fossat o recinte de l'ascensor,
- Les instal·lacions elèctriques complementàries,
- Treballs estructurals menors
- Neteja final de l'obra
- Per al cas del lot 3, també podran ser subcontractats els treballs de realització de sostre de l'ascensor de conformitat amb la UNE EN 13162 sobre productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació.

Tota subcontractació haurà de ser prèviament comunicada a l'òrgan de contractació i només podrà dur-se a terme amb empreses que compleixin els requisits legals, fiscals i laborals establerts. El contractista principal mantindrà en tot cas la responsabilitat íntegra davant l'Administració de l'execució del contracte i dels danys o incompliments que es puguin derivar de l'actuació dels subcontractistes.

IX. ALTRES QÜESTIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

36. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC I/O MEDIAMBIENTAL. Art. 202 LCSP

Són condició especial d'execució per a tots tres lots, les següents:

Desenvolupament de totes les activitats derivades del present contracte amb els màxims estàndards d'ètica professional, integritat i transparència. Això inclou, però no es limita

a, l'absència de pràctiques corruptes, de conflictes d'interès, d'actuacions discriminatòries o il·legals, i el respecte a la legislació vigent en matèria laboral, mediambiental i de prevenció de riscos.

El contractista garantirà la promoció de la responsabilitat social i la igualtat d'oportunitats, així com la protecció de dades i la confidencialitat de la informació.

L'incompliment d'aquesta condició podrà ser considerat com a causa de resolució del contracte, amb les conseqüències legals que en puguin derivar-se.

37. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA.

Disposició addicional 25ª LCSP

No

38. CONTRACTE HABITUAL AMB PERSONES MENORS (MENORS DE CATORZE ANYS). Art. 58 Llei orgànica 8/2021.

No.

39. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

Sí. Per un import mínim de 600.000 cadascú dels diferents lots.

40. CONTRACTE AMB TRACTAMENT DE DADES CONFIDENCIALS (SEGONS REGLAMENT I LOPD)

No

41. PENALITATS ESPECÍFIQUES. Art. 192 i següents LCSP

a. Penalitat per incompliment del termini d'execució

Aplicable si l'obra o la instal·lació no s'acaba dins del termini establert al contracte.

Penalització: entre el 0,2 % i el 1 % del preu del contracte per cada dia natural de retard, amb un límit del 10 % del valor del contracte.

Justificació:

Amb l'objectiu d'assegurar el compliment puntual del calendari establert i evitar perjudicis econòmics i/o organitzatius a la Corporació o als usuaris finals, en concordança amb el que s'estableix a l'article 192.1 LCSP, quan el contractista incompleix el termini d'execució del contracte, l'administració pot imposar penalitats per cada dia de retard. Aquest termini és una condició essencial, ja que afecta directament la planificació d'ús de l'espai, l'accessibilitat i la coordinació amb altres intervencions d'obra.

b. Penalitat per incompliment de condicions tècniques

Si l'equip instal·lat no compleix les especificacions tècniques, normatives o de seguretat definides al plec o la memòria tècnica.

Penalització variable segons la gravetat: pot consistir en una sanció econòmica o la substitució del material a càrrec del contractista.

Justificació:

Amb l'objectiu de garantir la qualitat i seguretat del producte i el seu funcionament conforme a la normativa tècnica (p. ex., UNE-EN 81, Codi Tècnic de l'Edificació, Reglament d'aparells elevadors), de conformitat amb l'article 193 LCSP, l'administració pot imposar penalitats si el subministrament no s'ajusta a les condicions tècniques definides al contracte. En un ascensor, això pot incloure dimensions, capacitat, nivell de soroll, acabats, sistemes de seguretat, etc.

c. Penalitat per incompliment de condicions socials, ètiques o mediambientals

- Si no es respecten les condicions especials d'execució (art. 202 LCSP), com:
 - condicions laborals dignes,
 - igualtat de gènere,
 - gestió correcta de residus, etc.

Penalització: pot comportar la resolució anticipada del contracte.

Justificació:

Amb la finalitat de fomentar les bones pràctiques empresarials, responsabilitat social corporativa i sostenibilitat ambiental durant l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot imposar condicions especials d'execució de caràcter social, ètic o ambiental. El seu incompliment és penalitzable (art. 193 LCSP).

Aquestes condicions poden incloure l'ús de materials sostenibles, la correcta gestió de residus, o el respecte als drets laborals.

d. Penalitat per incompliment en la qualitat del servei post instal·lació

Si el servei post instal·lació (per ex., assistència tècnica, formació o posada en servei) és deficient o incomplet.

Penalització proporcional al dany causat o a la part del servei no executat.

Justificació:

Amb la finalitat d'assegurar que el contractista completi totes les obligacions contractades, incloent aquelles que es presten un cop instal·lat l'equip, de conformitat amb l'establert a l'article 193, també es cobreix l'execució deficient o incompleta del contracte, incloent-hi serveis com la formació d'usuaris, posada en servei, documentació tècnica o assistència postvenda.

Si aquests serveis no es presten correctament, es pot imposar una penalitat proporcional.

X.- ANNEXOS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:

Annex 1: Model de presentació d'oferta econòmica lot 1

Annex 2: Model de presentació d'oferta econòmica lot 2
Annex 3: Model de presentació d'oferta econòmica lot 3
Annex 5: Model de declaració responsable sobre millores d'accessibilitat
Annex 6: Criteris generals per la instal·lació de Nous aparells al Ajuntament del Prat de Llobregat.

El Prat de Llobregat,