

MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES "ACTUACIONS EN DIPÒSITS" INCLOSES AL PROJECTE DE MILLORA I RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN BAIXA I MILLORA DE LA DIGITALITZACIÓ DELS SISTEMES DE GESTIÓ DE L'AIGUA URBANA DE LLINARS DEL VALLÈS.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte.

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Àrea d'Urbanisme i el Departament d'Aigües de Llinars de l'ajuntament de Llinars del Vallès consistent en el contracte per l'execució de les obres "Actuacions en dipòsits" incloses al projecte de millora i renovació de la xarxa de subministrament d'aigua en baixa i millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana de Llinars del Vallès, que es va licitar mitjançant 3 lots i el lot 2 corresponent a aquesta actuació és va declarar desert, d'acord amb el projecte redactat per l'empresa Urbimec Engineering Consultancy SL i aprovat definitivament en data 13 de febrer de 2025.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 el contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres.

El Codi CPV que correspon al projecte sencer és:

Codi CPV	Descripció
45220000-5	Obres d'enginyeria i treballs de construcció
45213260-3	Treballs de construcció de dipòsits

2. Justificació de la necessitat del contracte i impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns/propis.

Les obres es plantegen davant la necessitat de reduir les pèrdues d'aigua reals a la xarxa de distribució urbana en baixa, la millora i renovació d'aquesta xarxa, amb la intenció de maximitzar l'estalvi d'aigua, així com dur a terme la digitalització dels equips amb la instal·lació de sistemes de mesura, control i telegestió.

L'Ajuntament de Llinars del Vallès no disposa de la capacitat per executar l'obra ja que requereix d'uns recursos personals, humans i tècnics amb uns coneixements especialitzats que només poden oferir empreses que treballin en aquesta tipologia d'obra, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte i d'aquí sorgeix la necessitat de contractació d'una empresa.

Actualment els dipòsits de la xarxa de subministrament d'aigua potable de Llinars del Vallès presenten problemes d'estanqueïtat i de fuites causades per les presents esquerdes laterals. Es per això que es proposa la reparació estructural de les parts afectades així com la renovació de la impermeabilització per garantir un subministrament eficient.



3. Import de la licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost d'execució de les obres es fixa en la quantitat de 162.794,98 euros (sense IVA), d'acord amb el desglossament que consta a la part del pressupost del projecte tècnic aprovat.

En el pressupost del projecte tècnic i en la documentació adjuntada a la licitació es detalla el pressupost concret de l'actuació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 162.794,98 euros (sense IVA).

4. Licitació per lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Aquesta licitació correspon al lot 2 de l'anterior licitació que es va realitzar i es va declarar deserta, per tant, no resulta susceptible de divisió en lots atès que per la naturalesa de les obres a executar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

És per això que la divisió en lots no procedeix en aquest contracte atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Així mateix, la no divisió en lots no va en detriment de la participació de les PYMES, ni per raons quantitatives, ni qualitatives ja que el pressupost del contracte permet la participació de la petita i mitjana empresa.

5. Justificació del procediment d'adjudicació i dels criteris de valoració de les ofertes.

La contractació, que es tramitarà de forma *ordinària* i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 d'euros, i amb varis criteris de valoració per tal de definir la millor oferta relació qualitat – preu per l'Ajuntament, els quals es troben detallats a la clàusula 1.16 del present plec administratiu així com la justificació dels mateixos.



6. Termini d'execució.

El termini d'execució de les obres s'estableix en sis mesos a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig del projecte.

7. Requisits de capacitat i solvència (articles 74 a 94 de la LCSP).

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.

Acreditar la classificació empresarial o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula corresponent del present plec.

Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit de l'activitat de l'empresa licitadora, conforme resulti dels seus estatut o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera:
 - Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 600.000 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.
 - Declaració del volum global de negoci vinculat directament a l'objecte del contracte dels tres últims exercicis (sempre que sigui possible). S'haurà d'acreditar que el volum de negoci del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres (3) anys ha de ser com a mínim 1,5 vegades el valor estimat del contracte, és a dir, 244.192,47 euros.

Si l'empresari està inscrit al Registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre. En cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum de negocis mitjançant la presentació del model 309 (declaració anual d'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a un any. En el cas en què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a cinc anys, el requeriment



d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- Solvència professional o tècnica:

El licitador haurà d'acreditar com a mínim:

- Una relació dels principals treballs executats de la mateixa naturalesa del present contracte en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per participar en el present procediment, s'haurà d'acreditat haver realitzat en els últims cinc (5) anys, com a mínim, una obra de característiques similars a les del objecte del contracte.

Acreditació documental:

- El compliment dels requisits de solvència mínima es detallarà en la declaració responsable del model de l'Annex I. En cas de resultar proposat com adjudicatari del contracte, caldrà aportar les acreditacions d'inscripcions als registres corresponents així com els certificats de bona execució dels treballs efectuats i que s'utilitzin per acreditar la solvència mínima per participar en el present procediment.

Malgrat que la classificació del contractista no és requisit indispensable, els licitadors que concorrin, que acreditin estar degudament classificats en el **grup E, subgrup 7, categoria 2**, restaran exempts de presentar la documentació relativa a la solvència econòmica/financera i tècnica/professional.

D'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP, es condició indispensable estar inscrit (o haver sol·licitat la inscripció en el moment de la finalització del termini de presentació de proposicions) en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic estatal (ROLECE).

8. Criteris d'adjudicació (articles 145 de la LCSP).

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluable de forma automàtica (75%)**

1. Oferta econòmica. Fins a 40 punts.



Es puntuarà la rebaixa del pressupost de licitació amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 40 \times (\text{of.b}/\text{of.l})$$

On:

P= punts

Of.l= oferta del licitador que es puntua

Of.b= oferta més econòmica

2. Oferiment de la millora sense cost per l'ajuntament de "Redacció d'un estudi i anàlisi de les deficiències detectades en les instal·lacions dels dipòsits en relació a la Prevenció de Riscos Laborals, amb les actuacions necessàries per tal d'esmenar-les". Fins a 20 punts.
 - a. Si s'ofereix la millora: s'atorgaran 20 punts
 - b. Si no s'ofereix la millora: s'atorgaran 0 punts.
3. Oferiment de la millora sense cost per l'ajuntament de "Sistema de videovigilància" (detallada a l'Annex A) i valorada en uns 4.200 euros. Fins a 5 punts.
 - a. Si s'ofereix la millora: s'atorgaran 5 punts
 - b. Si no s'ofereix la millora: s'atorgaran 0 punts.
4. Oferiment de la millora sense cost per l'ajuntament de "Pintat anti-vandàlic dels dipòsits, uns 1.000m2 de superfície". Fins a 5 punts.
 - c. Si s'ofereix la millora: s'atorgaran 5 punts
 - d. Si no s'ofereix la millora: s'atorgaran 0 punts.
5. Ampliació del termini de garantia de les obres executades. Fins a 5 punts. Es puntuarà d'acord amb el següent detall:
 - a. Oferiment d'1 any de garantia (per contracte): s'atorgaran 0 punts.
 - b. Oferiment de 3 anys de garantia: s'atorgaran 2,5 punts.
 - c. Oferiment de 5 anys de garantia: s'atorgaran 5 punts.

• **Criteris que depenen d'un judici de valor (25%)**

1. Memòria d'organització i execució de l'obra, planning d'execució de la mateixa amb possible reducció del termini d'execució, afectacions de la mateixa. Es valorarà la presentació d'un informe on es faci una breu descripció, al seu parer, de quins són els aspectes i gestions més importants, rellevants i problemàtics de l'obra. Fins a 20 punts.
2. Millores ofertades que tinguin relació directe amb l'objecte del contracte pel que fa millora de la qualitat tècnica dels materials. Fins a 5 punts.

Justificació criteris de valoració

S'han escollit un 75% de criteris automàtics i un 25% de criteris que depenen d'un judici de valor.

Dels 75 punts objectius, 40 fan referència a la rebaixa de l'import de licitació, amb l'aplicació d'una fórmula que atorga la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i la resta són valorades de forma proporcional. La resta de criteris automàtics són millores qualitatives de



l'obra de l'obra executada així com l'ampliació del termini de garantia.

Pel que fa els criteris subjectius que depenen d'un judici de valor, que corresponen a un 25% de la puntuació, es contempla que les empreses presentin un informe dels aspectes i gestions més importants i problemàtiques de l'obra en si, per tal d'afavorir la qualitat final de l'actuació així com també la presentació d'un Planning - cronograma d'organització i execució de l'obra i la possible reducció de terminis. I també es contemplen 5 punts de millores pel que fa la qualitat tècnica dels materials a emprar en l'obra.

9. Condicions especials d'execució.

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el contractista vetllarà per una correcta gestió mediambiental així com vetllarà per una bona gestió i tractament dels residus generats en l'execució de les obres.

Les retribucions salarials del personal contractat per l'adjudicatari han de ser com a mínim les que marqui el conveni col·lectiu que corresponent. L'incompliment d'aquesta obligació, suposarà la resolució contractual.

L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.

El contractista en vetllarà per la igualtat de gènere i evitarà els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses d'elaboració i col·locació de tots aquells cartells anunciadors de l'obra i les subvencions rebudes amb els models normalitzats i establerts. Aquesta actuació es troba subvencionada per l'ACA i per la Diputació de Barcelona.

10) Altres.

Les obligacions del contractista, les penalitats, cessió i subcontractació, modificacions contractuals i resta de normativa aplicable al present contracte d'obres queden establertes en el plec de clàusules administratives particulars redactat a tal efecte.

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació per la Junta de Govern Local i a la seva tramitació.

Llinars del Vallès, data al marge

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Tècnic d'aigües

