



DECRET

Adjudicar el servei de Redacció del projecte executiu d'urbanització de l'Avinguda Vilardebò (fase 1) de Montmeló. Procediment obert simplificat amb varis criteris de valoració. (Exp. 2025/24889)

FETS

1. La Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic, té programat el servei consistent en la **Redacció del projecte executiu d'urbanització de l'Avinguda Vilardebò (fase 1) de Montmeló**, amb un pressupost de licitació de **trenta-set mil cent noranta euros amb vuit cèntims (37.190,08 €)**, IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA de **set mil vuit-cents nou euros amb noranta-dos cèntims (7.809,92 €)**, resulta un import total de **quaranta-cinc mil euros (45.000,00 €)**.

2. Mitjançant decret de la Presidència núm. 7112, de 19 de maig de 2025, es va concedir un recurs tècnic relatiu a l'Espai públic: planificació i projectes d'espais saludables i resilients per dur a terme l'actuació referent al Projecte d'urbanització de l'avinguda Vilardebó- Fase 1 de l'Ajuntament de Montmeló, en el marc del Catàleg 2025, del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027:

Codi XGL	Ens	Actuació
25/Y/387387	Ajuntament de Montmeló	Projecte d'urbanització de l'avinguda Vilardebó- Fase 1

3. Per decret núm. 9993, de 8 de juliol de 2025, del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori s'aprovà l'expedient de contractació del referit servei, així com el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT).

4. Aquest expedient es tramita de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada, i es porta a terme mitjançant procediment obert simplificat i l'adjudicació mitjançant l'aplicació de varis criteris de valoració.

5. L'11 de juliol de 2025 es publicà la convocatòria de licitació al Perfil de Contractant.

6. Dins del termini per a la presentació de proposicions presentaren oferta les empreses següents:

1. ENIGEST, SL
2. E3 SOLINTEG, SLU
3. LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL
4. PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL



5. URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL
6. GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL
7. DEURZA CONSULTING, SL
8. INGLOBA GROUP ASESORES, SL
9. HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP
10. B2B ARQUITECTES, SLP
11. JOAQUIM MULÀ MONTSENY
12. BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP
13. XAVIER RICO MIRÓ
14. DOPEC, SL
15. OUA CIAE
16. MM2 ENGINYERIA, SL

7. El 8 de setembre de 2025 es constituí la Mesa d'Infraestructures per a l'obertura del sobre únic. Les empreses presentaren correctament la documentació assenyalada al PCAP, per la qual cosa la Mesa admeté les proposicions presentades.

8. El resultat de les ofertes econòmiques i la resta de criteris avaluable de forma automàtica va ser el següent:

• **Criteri a) Millora del preu**

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
ENIGEST, SL	22.340,08 €
E3 SOLINTEG, SLU	32.400,00 €
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	25.990,00 €
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	35.330,50 €
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	24.500,00 €
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	22.200,00 €
DEURZA CONSULTING, SL	28.636,36 €
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	25.980,00 €
HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	27.800,00 €
B2B ARQUITECTES, SLP	31.648,76 €
JOAQUIM MULÀ MONTSENY	29.000,00 €
BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP	25.900,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	34.133,28 €
DOPEC, SL	25.950,00 €
OUA CIAE, SL	36.450,00 €
MM2 ENGINYERIA, SL	24.780,00 €



- **Criteri b) Experiència addicional de l'equip de treball mínim assignat a la redacció del projecte, per sobre del mínim exigít com a solvència**

Empresa	b.1. Autor del projecte		b.2. Especialista en instal·lacions urbanes		Valoració (màx. 45 punts)
	Haver participat (com autor o coautor) en serveis o treballs de redacció de projectes d'execució en àmbit urbà, que incloguin la reurbanització de carrers i/o places, amb un pem igual o superior a 500.000 euros i una superfície total superior als 1.500m2, en els darrers 6 anys		Haver participat en serveis/treballs de redacció de projectes d'execució en àmbit urbà que incloguin afectacions a serveis existents i/o renovació de serveis, amb un pem igual o superior a 500.000 euros i una superfície total superior als 1.500m2, en els darrers 6 anys		
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
ENIGEST, SL	6	30	3	15	45
E3 SOLINTEG, SLU	3	15	3	15	30
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	6	30	3	15	45
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	6	30	3	15	45
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	6	30	3	15	45
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	6	30	3	15	45
DEURZA CONSULTING, SL	6	30	3	15	45
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	6	30	3	15	45
HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	6	30	3	15	45
B2B ARQUITECTES, SLP	6	30	3	15	45
JOAQUIM MULÀ MONTSENY	0	0	3	15	15
BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP	6	30	3	15	45
XAVIER RICO MIRÓ	0	0	3	15	15
DOPEC, SL	6	30	3	15	45
OUA CIAE, SL	6	30	3	15	45
MM2 ENGINYERIA, SL	6	30	3	15	45



• **Criteri c) Millorad del contracte: Oferir una animació renderitzada del projecte**

Empresa	Oferta	Punts	Valoració (màx. 5 punts)
ENIGEST, SL	SI	5	5
E3 SOLINTEG, SLU	SI	5	5
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	SI	5	5
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	SI	5	5
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	SI	5	5
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	SI	5	5
DEURZA CONSULTING, SL	SI	5	5
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	SI	5	5
HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
B2B ARQUITECTES, SLP	SI	5	5
JOAQUIM MULÀ MONTSENY	NO	0	0
BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5
DOPEC, SL	SI	5	5
OUA CIAE, SL	SI	5	5
MM2 ENGINYERIA, SL	SI	5	5

• **Criteri d) Millora de l'equip: expert en verd urbà**

Empresa	Oferta	Punts	Valoració (màx. 5 punts)
ENIGEST, SL	SI	5	5
E3 SOLINTEG, SLU	SI	5	5
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	SI	5	5
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	SI	5	5
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	SI	5	5
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	SI	5	5
DEURZA CONSULTING, SL	SI	5	5
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	SI	5	5
HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
B2B ARQUITECTES, SLP	SI	5	5



Empresa	Oferta	Punts	Valoració (màx. 5 punts)
JOAQUIM MULÀ MONTSENY	SI	5	5
BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5
DOPEC, SL	SI	5	5
OUA CIAE, SL	SI	5	5
MM2 ENGINYERIA, SL	SI	5	5

La puntuació total va ser la següent:

Empresa	Puntuació criteri a)	Puntuació criteri b)	Puntuació criteri c)	Puntuació criteri d)	Puntuació total
ENIGEST, SL	44,58	45,00	5,00	5,00	99,58
E3 SOLINTEG, SLU	14,38	30,00	5,00	5,00	54,38
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL	33,62	45,00	5,00	5,00	88,62
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	5,58	45,00	5,00	5,00	60,58
URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	38,10	45,00	5,00	5,00	93,10
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL	45,00	45,00	5,00	5,00	100,00
DEURZA CONSULTING, SL	25,68	45,00	5,00	5,00	80,68
INGLOBA GROUP ASESORES, SL	33,65	45,00	5,00	5,00	88,65
HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	28,19	45,00	5,00	5,00	83,19
B2B ARQUITECTES, SLP	16,63	45,00	5,00	5,00	71,63
JOAQUIM MULÀ MONTSENY	24,59	15,00	0,00	5,00	44,59
BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP	33,89	45,00	5,00	5,00	88,89
XAVIER RICO MIRÓ	9,18	15,00	5,00	5,00	34,18
DOPEC, SL	33,74	45,00	5,00	5,00	88,74
OUA CIAE, SL	2,22	45,00	5,00	5,00	57,22
MM2 ENGINYERIA, SL	37,25	45,00	5,00	5,00	92,25

Respecte del criteri preu, el llindar d'oferta anormalment baixa se situà en 23.160,80 €, IVA exclòs, i respecte de la resta de criteris que al criteri b) s'hagués obtingut una puntuació inferior o igual a 20 punts, que al criteri c) s'hagués assolit 5 punts i que al criteri d) s'hagués assolit 5 punts.



A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposà l'adjudicació a l'empresa **GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL** per ser la seva oferta la millor relació qualitat-preu, i classificà la resta de les ofertes en l'ordre que es detalla a continuació:

	Empresa	Punts
1	ENIGEST, SL	99,58
2	URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL	93,10
3	MM2 ENGINYERIA, SL	92,25
4	BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP	88,89
5	DOPEC, SL	88,74
6	INGLOBA GROUP ASESORES, SL	88,65
7	LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	88,62
8	HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP	83,19
9	DEURZA CONSULTING, SL	80,68
10	B2B ARQUITECTES, SLP	71,63
11	PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL	60,58
12	OUA CIAE, SL	57,22
13	E3 SOLINTEG, SLU	54,38
14	JOAQUIM MULÀ MONTSENY	44,59
15	XAVIER RICO MIRÓ	34,18

9. Mitjançant escrit tramés el 12 de setembre de 2025 es requerí a l'empresa **GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL** perquè presentés la documentació que s'especifica en la clàusula 1.18) del PCAP que regula aquesta contractació.

10. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa **GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL** va presentar la documentació requerida i per escrit -signat el 22 de setembre de 2025- va sol·licitar que la garantia definitiva de 1.110,00 € li sigui retinguda en el preu a satisfer per l'administració d'acord amb la clàusula 1.17) del PCAP. La documentació relativa a la solvència professional i a les millores proposades com a criteris d'adjudicació es va trametre el 23 de setembre de 2025 al Servei d'Equipaments i Espai Públic (en endavant SEEP) per tal que emetés el corresponent informe de valoració.

11. El SEEP emeté un informe, signat el 29 de setembre de 2025, mitjançant el qual manifestà algunes mancances o insuficiències que calien ser esmenades.



12. El 30 de setembre de 2025 es requerí de nou a l'empresa per tal que aportés la documentació que permetés esmenar les mancances detectades, d'acord amb el referit informe.

13. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL va presentar la documentació requerida i es donà trasllat d'aquesta al SEEP l'1 d'octubre de 2025.

14. El SEEP va emetre informe, signat el 2 d'octubre 2025, pel qual manifestà que la documentació justificativa de la solvència professional i de les millores ofertes per l'empresa GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL és correcta.

15. El contracte tindrà una durada de dotze mesos, a comptar des de l'inici de la prestació del contracte.

16. D'acord amb el decret núm. 9993, de 8 de juliol de 2025, la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació, de quaranta-cinc mil euros (45.000,00 €), IVA inclòs, es va fer efectiva de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2025	11.250,00 €	G/50200/15000/22780
2026	33.750,00 €	G/50200/15000/22780

Aquesta despesa restà condicionada al fet que existís consignació adequada i suficient al pressupost de l'exercici 2026.

17. Cal reduir la despesa pluriennal autoritzada pel decret núm. 9993, de 8 de juliol de 2025, per adequar-la a la baixa d'adjudicació, de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2025	-4.534,50 €	G/50200/15000/22780
2026	-13.603,50 €	G/50200/15000/22780

18. La despesa pluriennal corresponent a l'adjudicació que es proposa, per un import de **vint-i-sis mil vuit-cents seixanta-dos euros (26.862,00 €)**, IVA inclòs, s'imputarà de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2025	6.715,50 €	G/50200/15000/22780
2026	20.146,50 €	G/50200/15000/22780

Aquesta despesa resta condicionada al fet que existeixi consignació adequada i suficient al pressupost de l'exercici 2026.



FONAMENTS DE DRET

1. En aquest expedient de contractació resulta d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).
2. A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en els articles 159 i concordants de la LCSP per procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.
3. De conformitat amb la clàusula 1.15) del PCAP, les ofertes presentades en aquest procés de contractació no són anormalment baixes.
4. La despesa pluriennal va ser aprovada tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, condicionant la seva efectivitat i execució al fet que existís consignació adequada i suficient al pressupost de l'exercici 2026.
5. L'adopció d'aquesta resolució és competència del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a)1) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponents al mandat 2023-2027, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, publicada al BOPB de 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- ADJUDICAR, de conformitat amb la proposta de la Mesa d'Infraestructures celebrada el 8 de setembre de 2025, la contractació del servei de **Redacció del Projecte executiu d'urbanització de l'Avinguda Vilardebò (fase 1) de Montmeló** a l'empresa **GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, SL**, amb NIF B97881742, no incursa en baixa anormal, per un import de **vint-i-dos mil dos-cents euros (22.200,00 €)**, més l'IVA al 21%, de **quatre mil sis-cents seixanta-dos euros (4.662,00 €)**, resulta un import total de **vint-i-sis mil vuit-cents seixanta-dos euros (26.862,00 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.

Segon.- REDUIR la despesa màxima pluriennal autoritzada pel decret núm. 9993, de 8 de juliol de 2025, per adequar-la a la baixa d'adjudicació, de conformitat amb el detall següent:



Exercici	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2025	-4.534,50 €	G/50200/15000/22780
2026	-13.603,50 €	G/50200/15000/22780

Tercer.- DISPOSAR la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de **vint-i-sis mil vuit-cents seixanta-dos euros (26.862,00 €)**, IVA inclòs, la qual s'imputarà de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2025	6.715,50 €	G/50200/15000/22780
2026	20.146,50 €	G/50200/15000/22780

Aquesta despesa resta condicionada al fet que existeixi consignació adequada i suficient al pressupost de l'exercici 2026.

Quart.- ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la Mesa d'Infraestructures:

	Empresa
1	ENIGEST, SL
2	URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY, SL
3	MM2 ENGINYERIA, SL
4	BARRIO PERAIRE ARQUITECTES, SCP
5	DOPEC, SL
6	INGLOBA GROUP ASESORES, SL
7	LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL
8	HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP
9	DEURZA CONSULTING, SL
10	B2B ARQUITECTES, SLP
11	PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, SL
12	OUA CIAE, SL
13	E3 SOLINTEG, SLU
14	JOAQUIM MULÀ MONTSENY
15	XAVIER RICO MIRÓ



Cinquè.- COMUNICAR a l'empresa adjudicatària que l'import de la garantia definitiva de 1.110,00 € s'instrumentarà mitjançant retenció en el preu de/s primer/s pagament/s que s'efectuïn fins a cobrir el seu import total.

Sisè.- COMUNICAR a l'empresa adjudicatària que, dins el termini de 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució, haurà de **formalitzar el contracte electrònicament**.

Setè.- NOTIFICAR la present resolució a les empreses participants en aquest procediment de contractació i l'Ajuntament de Montmeló, i PUBLICAR l'adjudicació del contracte al Perfil de Contractant.

Vuitè.- PUBLICAR la formalització del contracte al Perfil de Contractant.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2025/0024889
Codi XGL	
Promotor	Ger. Serveis Equ., Inf. U. i Patr.Arq.
Tramitador	Ger. Serveis Equ., Inf. U. i Patr.Arq.
Codi classificació	D0506SE27 Serveis obert simplificat
Títol	Decret contractació adjudicació redacció projecte urbanització Avinguda Viladerbò Montmeló
Objecte	Adjudicar el servei de Redacció del projecte executiu d'urbanització de l'Avinguda Vilardebò (fase 1) de Montmeló. Procediment obert simplificat amb varis criteris de valoració.
Destinatari - CIF/DNI	GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMEN - B97881742
Op. Comptable -	2503003886 - 26.862,00€ IVA inclòs 2502900907 - -18.138,00€ IVA inclòs
Altres serveis	Ser. Jurídico-Administratiu Ser. Equipaments i Espai Públic CIS Territori, Acció Clim. i Espais Nats Intervenció General Of. de Compra Pública Local i Publicitat
Ref. Interna	SSC/SMC/UADC/MM/ep
Acte de referència	D 9993/2025

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Joan Closa Pujabet (SIG)	Proposa	09/10/2025, 17:26
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	14/10/2025, 09:21
Coordinador/a	Montserrat Tordera Vigas (TCAT)	Proposa	14/10/2025, 10:20
Diputat/ada delegat/ada	Marc Castells Berzosa (SIG)	Proposa	16/10/2025, 08:50
President/a delegat/da d'Àrea	Sergi Vallès Domingo (TCAT)	Resol	17/10/2025, 13:44
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (TCAT)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	18/10/2025, 08:58