



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Exp. Núm.: **X2025037581/ COBS2025000047**

**DECRET D'ALCALDIA**

En data 12 de setembre de 2025, per Decret d'Alcaldia núm. 2025AJ07004736, es van aprovar els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars (PCAP), i de prescripcions tècniques (PPT), per a la concertació d'una operació de préstec a llarg termini, per import de DOS MILIONS SIS-CENTS CINQUANTA MIL euros (2.650.000,00.-€), per al finançament de les inversions contingudes en els expedients de Crèdit extraordinari 1/2025 i suplement de crèdit 7/2025 del pressupost 2025.

En data 29 de setembre de 2025, va finalitzar el termini de presentació de proposicions per participar en el procediment d'adjudicació d'aquest contracte, durant el qual es van presentar vuit ofertes al procediment; s'emet el corresponent certificat de l'eina Sobre Digital:



**Certificat de l'eina Sobre Digital**

Per a la licitació corresponent a "Contracte per a la concertació d'un préstec a llarg termini per al finançament de diverses inversions del Pressupost 2025 de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols" amb el codi d'expedient "COBS2025/047" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/09/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social        | NIF       | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|---------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|
| ARQUIA BANK, S.A.         | A08809808 | 26/09/2025     | 13:20:54       | E2025022706        |
| CAJA RURAL DE ARAGÓN, SCC | F99320848 | 29/09/2025     | 09:03:57       | E2025022764        |
| Bankinter SA              | A28157360 | 29/09/2025     | 09:06:23       | E2025022766        |
| BANCO DE SABADELL, S.A.   | A08000143 | 29/09/2025     | 11:36:14       | E2025022808        |
| KUTXABANK S.A.            | A95653077 | 29/09/2025     | 11:44:19       | E2025022813        |
| CAJAMAR CAJA RURAL, SCC   | F04743175 | 29/09/2025     | 14:20:59       | E2025022859        |
| BANCO SANTANDER SA        | A39000013 | 29/09/2025     | 14:35:50       | E2025022861        |
| CAIXABANK,SA              | A08663619 | 29/09/2025     | 16:38:57       | E2025022869        |

En data 7 d'octubre de 2025, es va reunir la Mesa Permanent de Contractació (en endavant, la MPC) per obrir el sobre 1 (Documentació general) de les ofertes presentades al procediment (certificat amb codi de verificació electrònic: 0836b4c4-d22b-442c-87fc-2839a8387238).

Es revisa la documentació presentada i es comprova que les empreses Bankinter SA i CAIXABANK, SA, no presenten la declaració responsable amb la signatura mancomunada,



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

tal com estableixen els poders presentats en el sobre 1 d'aquestes empreses, la MPC acorda entenent que és un defecte esmenable, requerir a les empreses per tal que, en un termini màxim de 3 dies naturals, des de la publicació al perfil del contractant, esmenin la declaració responsable.

En la mateixa data, d'acord amb la proposta de la MPC, es va requerir a les anteriorment esmentades, per tal que esmenessin la declaració responsable.

En dates 8 i 9 d'octubre de 2025, les citades empreses van presentar la documentació requerida per l'Ajuntament (RE: E2025023705 i E2025023810).

En data 13 d'octubre de 2025, es va reunir la MPC (certificat amb codi de verificació electrònic: dd90cf28-b4cb-422e-9050-2b7f2021d30d), va comprovar que les empreses requerides van aportar la declaració responsable amb la signatura mancomunada i s'adequava al que preveu el PCAP, seguidament es va procedir a l'obertura del sobre 2 (propostes econòmiques) de les entitats financeres, que contenien les ofertes següents:

**BANCO SABADELL:**

|                                                 |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORT:                                         | 2.650.000,00                                                                                                                             |
| FINALITAT:                                      | Finançament inversions contingudes en els expedients de crèdit extraordinari 1/2025 i el suplement de crèdit 7/2025 del Pressupost 2025. |
| TERMINI:                                        | 10 anys + 3 mesos de carència (Carència fins a 31/12/2025)                                                                               |
| PERIODICITAT:                                   | Quotes trimestrals i constants de capital                                                                                                |
| INTERÈS:                                        | Variable                                                                                                                                 |
| INDEXACIÓ:                                      | Euríbor a tres mesos                                                                                                                     |
| DIFERÈNCIAL:                                    | 0,32%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'OBERTURA:                            | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'ESTUDI:                              | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'AMORTITZ<br>ANTICIPADA/CANCEL·LACIÓ: | 0,00%                                                                                                                                    |
| INTERÉS DE DEMORA:                              | 2% sobre interès cobrat en el moment                                                                                                     |
| CONDICIÓ:                                       | Domiciliació part proporcional de la PMTE                                                                                                |
| INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ:                      | Secretari municipal                                                                                                                      |

|                      |                                                                                                                                          |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORT:              | 2.650.000,00                                                                                                                             |
| FINALITAT:           | Finançament inversions contingudes en els expedients de crèdit extraordinari 1/2025 i el suplement de crèdit 7/2025 del Pressupost 2025. |
| TERMINI:             | 10 anys + 3 mesos de carència (Carència fins a 31/12/2025)                                                                               |
| PERIODICITAT:        | Quotes trimestrals i constants de capital                                                                                                |
| INTERÈS:             | Fix                                                                                                                                      |
| TIPUS D'INTERÉS      | 2,71%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'OBERTURA: | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'ESTUDI:   | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'AMORTITZ  | 0,00%                                                                                                                                    |



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

|                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| ANTICIPADA/CANCEL·LACIÓ:   |                                           |
| INTERÈS DE DEMORA:         | 2% sobre interès cobrat en el moment      |
| CONDICIÓ:                  | Domiciliació part proporcional de la PMTE |
| INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ: | Secretari municipal                       |

**CAIXABANK:**

|                            |                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORT:                    | 2.650.000,00                                                                                                                             |
| FINALITAT:                 | Finançament inversions contingudes en els expedients de crèdit extraordinari 1/2025 i el suplement de crèdit 7/2025 del Pressupost 2025. |
| TERMINI:                   | 10 anys (carència durant el que queda de l'any 2025)                                                                                     |
| PERIODICITAT:              | Quotes trimestrals i constants de capital                                                                                                |
| INTERÈS:                   | Variable                                                                                                                                 |
| INDEXACIÓ:                 | Euríbor a 3 mesos                                                                                                                        |
| DIFERÈNCIAL:               | 0,30%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'OBERTURA:       | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'ESTUDI:         | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'AMORTITZ        | 0,00%                                                                                                                                    |
| ANTICIPADA/CANCEL·LACIÓ:   |                                                                                                                                          |
| INTERÈS DE DEMORA:         | 2%                                                                                                                                       |
| INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ: | Secretari municipal                                                                                                                      |
| DOMICILIACIÓ PIE:          | Part proporcional pel cobriment quotes préstec                                                                                           |

**BANCO SANTANDER:**

|                            |                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORT:                    | 2.650.000,00                                                                                                                             |
| FINALITAT:                 | Finançament inversions contingudes en els expedients de crèdit extraordinari 1/2025 i el suplement de crèdit 7/2025 del Pressupost 2025. |
| TERMINI:                   | 10 anys (carència des de la signatura fins el 31/12/2025)                                                                                |
| PERIODICITAT:              | Quotes trimestrals i constants de capital                                                                                                |
| INTERÈS:                   | Variable                                                                                                                                 |
| INDEXACIÓ:                 | Euríbor a 3 mesos                                                                                                                        |
| DIFERÈNCIAL:               | 0,42%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'OBERTURA:       | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'ESTUDI:         | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'AMORTITZ        | 0,00%                                                                                                                                    |
| ANTICIPADA/CANCEL·LACIÓ:   |                                                                                                                                          |
| INTERÈS DE DEMORA:         | 2% sobre interès ordinari                                                                                                                |
| INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ: | Secretari municipal                                                                                                                      |
| DOMICILIACIÓ PIE:          | Part proporcional pel cobriment quotes préstec                                                                                           |

|            |                                                                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORT:    | 2.650.000,00                                                                                                                             |
| FINALITAT: | Finançament inversions contingudes en els expedients de crèdit extraordinari 1/2025 i el suplement de crèdit 7/2025 del Pressupost 2025. |



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

|                                                 |                                                           |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| TERMINI:                                        | 10 anys (carència des de la signatura fins el 31/12/2025) |
| PERIODICITAT:                                   | Quotes trimestrals i constants de capital                 |
| INTERÈS:                                        | Fix                                                       |
| TIPUS D'INTERÈS:                                | 2,75%                                                     |
| COMISSIÓ D'OBERTURA:                            | 0,00%                                                     |
| COMISSIÓ D'ESTUDI:                              | 0,00%                                                     |
| COMISSIÓ D'AMORTITZ<br>ANTICIPADA/CANCEL·LACIÓ: | 0,00%                                                     |
| INTERÈS DE DEMORA:                              | 2% sobre interès ordinari                                 |
| INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ:                      | Secretari municipal                                       |
| DOMICILIACIÓ PIE:                               | Part proporcional pel cobriment quotes préstec            |

**ARQUIA BANK, S.A**

|                                                 |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORT:                                         | 2.650.000,00                                                                                                                             |
| FINALITAT:                                      | Finançament inversions contingudes en els expedients de crèdit extraordinari 1/2025 i el suplement de crèdit 7/2025 del Pressupost 2025. |
| TERMINI:                                        | 10 anys (carència des de la signatura fins el 31/12/2025)                                                                                |
| PERIODICITAT:                                   | Quotes trimestrals i constants de capital                                                                                                |
| INTERÈS:                                        | Variable                                                                                                                                 |
| INDEXACIÓ:                                      | Euríbor a 3 mesos                                                                                                                        |
| DIFERÈNCIAL:                                    | 0,29%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'OBERTURA:                            | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'ESTUDI:                              | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'AMORTITZ<br>ANTICIPADA/CANCEL·LACIÓ: | 0,00%                                                                                                                                    |
| INTERÈS DE DEMORA:                              | Euríbor 3 mesos + 0.79%                                                                                                                  |
| INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ:                      | Secretari municipal                                                                                                                      |
| DOMICILIACIÓ PIE:                               | Part proporcional pel cobriment quotes préstec                                                                                           |

**BANKINTER SA**

|                                                 |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORT:                                         | 2.650.000,00                                                                                                                             |
| FINALITAT:                                      | Finançament inversions contingudes en els expedients de crèdit extraordinari 1/2025 i el suplement de crèdit 7/2025 del Pressupost 2025. |
| TERMINI:                                        | 10 anys (quota amortització 1T 2026)                                                                                                     |
| PERIODICITAT:                                   | Quotes trimestrals i constants de capital                                                                                                |
| INTERÈS:                                        | Variable                                                                                                                                 |
| INDEXACIÓ:                                      | Euríbor a tres mesos                                                                                                                     |
| DIFERÈNCIAL:                                    | 0,37%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'OBERTURA:                            | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'ESTUDI:                              | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'AMORTITZ<br>ANTICIPADA/CANCEL·LACIÓ: | 0,00%                                                                                                                                    |
| INTERÈS DE DEMORA:                              | -----                                                                                                                                    |



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

|                            |                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------|
| INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ: | Secretari municipal                            |
| DOMICILIACIÓ PIE:          | Part proporcional pel cobriment quotes préstec |

**CAJA RURAL DE ARAGÓN, SCC**

|                                                 |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORT:                                         | 2.650.000,00                                                                                                                             |
| FINALITAT:                                      | Finançament inversions contingudes en els expedients de crèdit extraordinari 1/2025 i el suplement de crèdit 7/2025 del Pressupost 2025. |
| TERMINI:                                        | 10 anys + més carència fins al 31/12/2026                                                                                                |
| PERIODICITAT:                                   | Quotes trimestrals i constants de capital                                                                                                |
| INTERÈS:                                        | Variable                                                                                                                                 |
| INDEXACIÓ:                                      | Euríbor a tres mesos                                                                                                                     |
| DIFERÈNCIAL:                                    | 0,18%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'OBERTURA:                            | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'ESTUDI:                              | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'AMORTITZ<br>ANTICIPADA/CANCEL·LACIÓ: | 0,00%                                                                                                                                    |
| INTERÈS DE DEMORA:                              | 0,00%                                                                                                                                    |
| INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ:                      | Secretari municipal                                                                                                                      |
| DOMICILIACIÓ PIE:                               | Part proporcional pel cobriment quotes préstec                                                                                           |

**CAJAMAR CAJA RURAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO**

|                                                 |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORT:                                         | 2.650.000,00                                                                                                                             |
| FINALITAT:                                      | Finançament inversions contingudes en els expedients de crèdit extraordinari 1/2025 i el suplement de crèdit 7/2025 del Pressupost 2025. |
| TERMINI:                                        | 10 anys + més el que resta fins al 31/12/2025 (carència)                                                                                 |
| PERIODICITAT:                                   | Quotes trimestrals i constants de capital                                                                                                |
| INTERÈS:                                        | Variable                                                                                                                                 |
| INDEXACIÓ:                                      | Euríbor a tres mesos                                                                                                                     |
| DIFERÈNCIAL:                                    | 0,24%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'OBERTURA:                            | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'ESTUDI:                              | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'AMORTITZ<br>ANTICIPADA/CANCEL·LACIÓ: | 0,00%                                                                                                                                    |
| INTERÈS DE DEMORA                               | 2% sobre interès ordinari                                                                                                                |
| INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ:                      | Secretari municipal                                                                                                                      |
| DOMICILIACIÓ PIE:                               | Part proporcional pel cobriment quotes préstec                                                                                           |

**KUTXABANK S.A**

|            |                                                                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORT:    | 2.650.000,00                                                                                                                             |
| FINALITAT: | Finançament inversions contingudes en els expedients de crèdit extraordinari 1/2025 i el suplement de crèdit 7/2025 del Pressupost 2025. |



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

|                                                 |                                                          |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| TERMINI:                                        | 10 anys + més el que resta fins al 31/12/2025 (carència) |
| PERIODICITAT:                                   | Quotes trimestrals i constants de capital                |
| INTERÈS:                                        | Variable                                                 |
| INDEXACIÓ:                                      | Euríbor a tres mesos                                     |
| DIFERÈNCIAL:                                    | 0,35%                                                    |
| COMISSIÓ D'OBERTURA:                            | 0,00%                                                    |
| COMISSIÓ D'ESTUDI:                              | 0,00%                                                    |
| COMISSIÓ D'AMORTITZ<br>ANTICIPADA/CANCEL·LACIÓ: | 0,00%                                                    |
| INTERÈS DE DEMORA                               | -----                                                    |
| INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ:                      | Secretari municipal                                      |
| DOMICILIACIÓ PIE:                               | Part proporcional pel cobriment quotes préstec           |

|                                                 |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORT:                                         | 2.650.000,00                                                                                                                             |
| FINALITAT:                                      | Finançament inversions contingudes en els expedients de crèdit extraordinari 1/2025 i el suplement de crèdit 7/2025 del Pressupost 2025. |
| TERMINI:                                        | 10 anys + més el que resta fins al 31/12/2025 (carència)                                                                                 |
| PERIODICITAT:                                   | Quotes trimestrals i constants de capital                                                                                                |
| INTERÈS:                                        | Fixe                                                                                                                                     |
| DIFERÈNCIAL:                                    | 2,73%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'OBERTURA:                            | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'ESTUDI:                              | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'AMORTITZ<br>ANTICIPADA/CANCEL·LACIÓ: | 0,00%                                                                                                                                    |
| INTERÈS DE DEMORA                               | -----                                                                                                                                    |
| INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ:                      | Secretari municipal                                                                                                                      |
| DOMICILIACIÓ PIE:                               | Part proporcional pel cobriment quotes préstec                                                                                           |

Un cop revisades les ofertes presentades la MPC va constatar l'existència “d'un error a l'oferta presentada per l'empresa CAJA RURAL DE ARAGÓN SCC, el contingut del qual resulta contradictori amb el que s'estableix als plecs que regeixen la licitació. En concret, l'empresa indica en la seva oferta la següent menció: “Carència: fins al 31 de desembre de 2026”.

*Les clàusules 5a del PPT i 7a del PCAP estableixen un període de carència durant l'exercici 2025 essent el venciment de la primera quota d'amortització en el primer trimestre de 2026.”*

D'acord amb la clàusula 10a del PCAP, la MPC, acorda, atès que es considera que es tracta d'un error que no altera les condicions essencials de l'oferta presentada, requerir, a l'empresa Caja Rural de Aragón, SCC, amb NIF F99320848, per tal que, en un termini màxim de 3 dies naturals, des de la tramesa del requeriment, presenti els aclariments o, si escau, esmeni l'error detectat en la seva oferta.

Per tal d'avaluar i puntuar les ofertes econòmiques presentades, la MPC va procedir a sol·licitar informe a la tesorera i a la interventora municipals, perquè valoressin les



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

mateixes tenint en compte l'oferta més avantatjosa econòmicament per l'Ajuntament, d'acord amb els requisits exigits en les bases de conformitat amb els criteris de prudència financera: tipus d'interès, comissions i altres despeses.

En data 14 d'octubre de 2025, es va reunir la MPC, la secretària informà que s'havia rebut la documentació requerida per esmenar l'error a l'oferta de la Caja Rural de Aragón, SCC, i seguidament es va donar lectura a l'informe de valoració de les propostes econòmiques presentades, emès per la tesorera i la interventora accidental en data 14 d'octubre de 2025 (Codi de verificació electrònic: b24dbb88-0807-4df4-a0fe-de944cdecblé).

L'esmentat informe conclouia que l'oferta més favorable per l'Ajuntament era la presentada per l'entitat Caja Rural de Aragón, SCC, amb NIF F99320848, per la qual cosa la MPC va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'operació de préstec de 2.650.000,00 € a l'esmentada entitat, d'acord amb les condicions establertes en el PCAP i les derivades de la pròpia oferta presentada.

Aquesta Alcaldia

**DISPOSA:**

**Primer.** Adjudicar l'operació de préstec a llarg termini, per import de DOS MILIONS SIS-CENTS CINQUANTA MIL euros (2.650.000,00.-€), per al finançament de les inversions contingudes en els expedients de Crèdit extraordinari 1/2025 i suplement de crèdit 7/2025 del pressupost 2025, a l'entitat Caja Rural de Aragón, SCC, amb NIF F99320848, amb les condicions següents:

**CAJA RURAL DE ARAGÓN, SCC**

|                                                 |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPORT:                                         | 2.650.000,00                                                                                                                             |
| FINALITAT:                                      | Finançament inversions contingudes en els expedients de crèdit extraordinari 1/2025 i el suplement de crèdit 7/2025 del Pressupost 2025. |
| TERMINI:                                        | 10 anys + més carència fins al 31/12/2025                                                                                                |
| PERIODICITAT:                                   | Quotes trimestrals i constants de capital                                                                                                |
| INTERÈS:                                        | Variable                                                                                                                                 |
| INDEXACIÓ:                                      | Euríbor a tres mesos                                                                                                                     |
| DIFERÈNCIAL:                                    | 0,18%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'OBERTURA:                            | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'ESTUDI:                              | 0,00%                                                                                                                                    |
| COMISSIÓ D'AMORTITZ<br>ANTICIPADA/CANCEL·LACIÓ: | 0,00%                                                                                                                                    |
| INTERÉS DE DEMORA:                              | 0,00%                                                                                                                                    |
| INTERVENCIÓ DE L'OPERACIÓ:                      | Secretari municipal                                                                                                                      |
| DOMICILIACIÓ PIE:                               | Part proporcional pel cobriment quotes préstec                                                                                           |



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

***Segon.*** Notificar la present resolució a l'entitat adjudicatària i a la resta d'interessats en el procediment.

***Tercer.*** Publicar aquesta resolució en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data a dalt assenyalada, i ho certifica el secretari.