



DECRET

Adjudicar el servei relatiu a la Redacció dels Plans locals d'habitatge dels municipis de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, Les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana (7 lots). Procediment obert amb varis criteris de valoració. (Exp. 2025/22740)

FETS

1. El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 28 de novembre de 2024, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024- 2027, i el seu règim regulador (AP núm. 198/2024).
2. La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (en endavant GSHUA) a través del Catàleg 2025 ofereix als ens locals un programa complet de cooperació en matèria d'urbanisme, habitatge i activitats. També s'ofereix recursos específics per al disseny i implementació de polítiques locals d'habitatge, per ampliar l'oferta i provisió d'habitatge assequible i de qualitat, i per consolidar una xarxa de serveis locals d'habitatge als municipis de la demarcació.
3. En aquest context, diversos ens locals han sol·licitat a la GSHUA la redacció del Pla local d'habitatge (en endavant PLH) per tal de disposar d'aquest document que es configura com un instrument de planificació no reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en el qual es defineix les polítiques locals d'habitatge per a municipis petits.
4. Mitjançant acord de la Junta de Govern núm. 161, de 27 de març de 2025, es van concedir els recursos tècnics consistents en la redacció de plans, projectes i informes per a la realització de plans, projectes i informes per a la realització de les següents actuacions, en el marc del Catàleg 2025 de la Xarxa de Govern Locals 2025:

Ajuntament	Codi XGL	Nom actuació
Mollet del Vallès	25/Y/378987	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Mollet del Vallès
Esplugues de Llobregat	25/Y/378991	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
Castellar del Vallès	25/Y/378989	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Castellar del Vallès
Franqueses del Vallès	25/Y/378992	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Franqueses del Vallès
Sant Just Desvern	25/Y/378990	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Just Desvern



Ajuntament	Codi XGL	Nom actuació
Arenys de Mar	25/Y/378994	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament d'Arenys de Mar
Vallirana	25/Y/378984	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Vallirana

5. En conseqüència, la Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA), té programat el servei consistent en la **Redacció dels Plans locals d'habitatge dels municipis de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, Les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana (7 lots)**, amb un pressupost de **dos-cents cinc mil euros (205.000,00 €)**, IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA per import de **quaranta-tres mil cinquanta euros (43.050,00 €)** resulta un import total de **dos-cents quaranta-vuit mil cinquanta euros (248.050,00 €)**, IVA inclòs, d'acord amb els set lots que es relacionen tot seguit:

Lot	Nom	Pressupost (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost (IVA inclòs)
1	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament de Mollet del Vallès	33.000,00 €	6.930,00 €	39.930,00 €
2	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat	33.000,00 €	6.930,00 €	39.930,00 €
3	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament de Castellar del Vallès	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
4	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
5	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Just Desvern	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
6	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament d'Arenys de Mar	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
7	Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament de Vallirana	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
Total		205.000,00 €	43.050,00 €	248.050,00 €

6. Per decret núm. 6368, de 8 de maig de 2025, del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori s'aprova l'expedient de contractació del referit servei, així com el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT).

7. Aquest expedient es tramita de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada, i es porta a terme mitjançant procediment obert amb varis criteris de valoració.

8. El 13 de maig de 2025 es publicà la convocatòria de licitació al Perfil de Contractant.



9. Dins del termini per a la presentació de proposicions presentaren oferta les empreses següents:

1. FERRAN NAVARRO ACEBES (Lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6)
2. PORTACABOT, SL (Lots 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7)
3. ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP (Lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6)
4. GMG PLANS I PROJECTES, SLP (lots 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7)
5. CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL (Lots 2 i 5)
6. SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL (Lots 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7)
7. COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL (Lots 5 i 6)

10. El 6 de juny de 2025 es constituí la Mesa d'Infraestructures per a l'obertura del sobre A. Totes les empreses presentaren correctament la documentació assenyalada al PCAP, en conseqüència la Mesa admeté totes les proposicions.

11. En sessió celebrada el 13 de juny de 2025, la Mesa de d'Infraestructures procedí a l'obertura del sobre B (criteris automàtics). El resultat de les ofertes econòmiques i la resta de criteris automàtics dels va ser el següent:

• **Lot 1: Mollet del Vallès**

Criteri a) Preu ofert (fins a 45 punts)

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
FERRAN NAVARRO ACEBES	33.000,00 €
PORTACABOT, SL	26.400,00 €
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	27.900,00 €
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	30.000,00 €
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	23.925,00 €

Criteri b) Experiència addicional de la direcció de l'equip (fins a 30 punts)

Empresa	Autoria o coautoría d'un PLH des de l'1/1/2020
	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	3
PORTACABOT, SL	3
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	12
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	0



Criteri c) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits (fins a 20 punts)

Empresa	Titulat en dret	Titulat en ciències econòmiques o ADE
	Oferta	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI	SI
PORTACABOT, SL	SI	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI	NO
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI	SI

Criteri d) Propostes que presentin millores més enllà de les obligacions contractuals. Per omplir el Gestor de projectes de PLH a partir de propostes del pla i del model elaborat per l'Oficina d'Habitatge consultable al web (fins a 5 punts)

Empresa	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI
PORTACABOT, SL	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI

• **Lot 2:Esplugues de Llobregat**

Criteri a) Preu ofert (fins a 45 punts)

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
FERRAN NAVARRO ACEBES	33.000,00 €
PORTACABOT, SL	26.400,00 €
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	27.900,00 €
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	30.000,00 €
CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	29.600,00 €
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	23.925,00 €



Criteri b) Experiència addicional de la direcció de l'equip (fins a 30 punts)

Empresa	Autoria o coautoría d'un PLH des de l'1/1/2020
	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	3
PORTACABOT, SL	3
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	12
CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	3
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	0

**Criteri c) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits
(fins a 20 punts)**

Empresa	Titulat en dret	Titulat en ciències econòmiques o ADE
	Oferta	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI	SI
PORTACABOT, SL	SI	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI	NO
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	SI
CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	SI	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI	SI

**Criteri d) Propostes que presentin millores més enllà de les obligacions
contractuals. Per omplir el Gestor de projectes de PLH a partir de propostes del pla
i del model elaborat per l'Oficina d'Habitatge consultable al web (fins a 5 punts)**

Empresa	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI
PORTACABOT, SL	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI
CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI



• **Lot 3: Castellar del Vallès**

Criteri a) Preu ofert (fins a 45 punts)

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
FERRAN NAVARRO ACEBES	29.000,00 €
PORTACABOT, SL	23.200,00 €
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	24.000,00 €
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	27.500,00 €
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	20.880,00 €

Criteri b) Experiència addicional de la direcció de l'equip (fins a 30 punts)

Empresa	Autoria o coautoría d'un PLH des de l'1/1/2020
	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	3
PORTACABOT, SL	3
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	12
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	0

**Criteri c) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits
(fins a 20 punts)**

Empresa	Titulat en dret	Titulat en ciències econòmiques o ADE
	Oferta	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI	SI
PORTACABOT, SL	SI	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI	NO
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI	SI



Criteri d) Propostes que presentin millores més enllà de les obligacions contractuals. Per omplir el Gestor de projectes de PLH a partir de propostes del pla i del model elaborat per l'Oficina d'Habitatge consultable al web (fins a 5 punts)

Empresa	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI
PORTACABOT, SL	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI

• **Lot 4: Les Franqueses del Vallès**

Criteri a) Preu ofert (fins a 45 punts)

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
FERRAN NAVARRO ACEBES	29.000,00 €
PORTACABOT, SL	23.200,00 €
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	24.000,00 €
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	29.000,00 €
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	20.880,00 €

Criteri b) Experiència addicional de la direcció de l'equip (fins a 30 punts)

Empresa	Autoria o coautoría d'un PLH des de l'1/1/2020
	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	3
PORTACABOT, SL	3
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	12
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	0



Criteri c) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits (fins a 20 punts)

Empresa	Titulat en dret	Titulat en ciències econòmiques o ADE
	Oferta	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI	SI
PORTACABOT, SL	SI	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI	NO
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI	SI

Criteri d) Propostes que presentin millores més enllà de les obligacions contractuals. Per omplir el Gestor de projectes de PLH a partir de propostes del pla i del model elaborat per l'Oficina d'Habitatge consultable al web (fins a 5 punts)

Empresa	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI
PORTACABOT, SL	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI

• **Lot 5: Sant Just Desvern**

Criteri a) Preu ofert (fins a 45 punts)

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
FERRAN NAVARRO ACEBES	29.000,00 €
PORTACABOT, SL	23.200,00 €
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	24.000,00 €
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	27.500,00 €
CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	26.050,00 €
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	20.880,00 €
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	25.800,00 €



Criteri b) Experiència addicional de la direcció de l'equip (fins a 30 punts)

Empresa	Autoria o coautoría d'un PLH des de l'1/1/2020
	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	3
PORTACABOT, SL	3
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	12
CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	3
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	0
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	0

**Criteri c) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits
(fins a 20 punts)**

Empresa	Titulat en dret	Titulat en ciències econòmiques o ADE
	Oferta	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI	SI
PORTACABOT, SL	SI	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI	NO
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	SI
CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	SI	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI	SI
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	SI	NO



Criteri d) Propostes que presentin millores més enllà de les obligacions contractuals. Per omplir el Gestor de projectes de PLH a partir de propostes del pla i del model elaborat per l'Oficina d'Habitatge consultable al web (fins a 5 punts)

Empresa	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI
PORTACABOT, SL	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI
CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	SI

• **Lot 6: Arenys de Mar**

Criteri a) Preu ofert (fins a 45 punts)

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
FERRAN NAVARRO ACEBES	26.000,00 €
PORTACABOT, SL	20.800,00 €
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	21.900,00 €
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	26.000,00 €
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	18.980,00 €
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	23.000,00 €

Criteri b) Experiència addicional de la direcció de l'equip (fins a 30 punts)

Empresa	Autoria o coautoría d'un PLH des de l'1/1/2020
	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	3
PORTACABOT, SL	3
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	12
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	0
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	0



Criteri c) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits (fins a 20 punts)

Empresa	Titulat en dret	Titulat en ciències econòmiques o ADE
	Oferta	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI	SI
PORTACABOT, SL	SI	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI	NO
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI	SI
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	SI	NO

Criteri d) Propostes que presentin millores més enllà de les obligacions contractuals. Per omplir el Gestor de projectes de PLH a partir de propostes del pla i del model elaborat per l'Oficina d'Habitatge consultable al web (fins a 5 punts)

Empresa	Oferta
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI
PORTACABOT, SL	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	SI

• **Lot 7: Vallirana**

Criteri a) Preu ofert (fins a 45 punts)

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
PORTACABOT, SL	20.800,00 €
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	26.000,00 €
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	18.980,00 €



Criteri b) Experiència addicional de la direcció de l'equip (fins a 30 punts)

Empresa	Autoria o coautoría d'un PLH des de l'1/1/2020
	Oferta
PORTACABOT, SL	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	12
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	0

Criteri c) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits (fins a 20 punts)

Empresa	Titulat en dret	Titulat en ciències econòmiques o ADE
	Oferta	Oferta
PORTACABOT, SL	SI	SI
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI	SI

Criteri d) Propostes que presentin millores més enllà de les obligacions contractuals. Per omplir el Gestor de projectes de PLH a partir de propostes del pla i del model elaborat per l'Oficina d'Habitatge consultable al web (fins a 5 punts)

Empresa	Oferta
PORTACABOT, SL	SI
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI

12. Les empreses presentaren correctament la documentació assenyalada al PCAP, a excepció de les empreses ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP (Lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6), SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL (Lots 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7) i COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL (Lots 5 i 6) que no van presentar la documentació acreditativa de les millores.

13. La Mesa acordà requerir les mancances detectades i admeté la resta de proposicions, i acordà traslladar la documentació a la Gerència promotora per tal que elaboressin el corresponent informe tècnic.



14. El 18 de juny de 2025 es requerí a les tres empreses citades al paràgraf anterior per tal que aportessin la documentació exigida al PCAP.

15. Dins del termini atorgat a l'efecte les tres empreses presentaren la documentació requerida i el 25 de juny de 2025 es donà trasllat d'aquesta a l'Oficina d'Habitatge per a la seva valoració.

16. L'Oficina d'Habitatge emeté un informe, signat el 18 de juliol de 2025, el qual s'acompanya a la present resolució. D'acord amb el referit informe la puntuació total i la proposta d'adjudicació d'acord amb l'ordre establert al PCAP va ser la següent:

• **Lot 1 : Mollet del Vallès**

Empresa	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
PORTACABOT, SL	32,73	55	87,73	1
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	25,29	45	70,29	2
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	45,00	25	70,00	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	14,88	55	69,88	4
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	5

El llindar de temeritat en quant a preu es fixà en 24.350,63 €. L'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL va fer una oferta per sota del llindar de temeritat i va obtenir una puntuació global inferior a 10 punts al criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció, i a la vegada obtingué una puntuació global superior a 15 punts als criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractual.

S'establí l'ordre de classificació indicat al quadre anterior i es proposà l'adjudicació del **Lot 1** a l'empresa **PORTACABOT SL** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **87,73** punts, i amb una oferta econòmica de **26.400,00 €**, IVA exclòs, condicionada a la justificació de la baixa per part de l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL.



• **Lot 2: Esplugues de Llobregat**

Empresa	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
CELOBERT ARQUITECTURA ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	16,86	55	71,86	1
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	25,29	45	70,29	2
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	45,00	25	70,00	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	14,88	55	69,88	4
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	5
PORTACABOT, SL	32,73	55	87,73	6

El llindar de temeritat en quant al preu es fixà en 24.808,50 €. L'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL va fer una oferta per sota del llindar de temeritat i va obtenir una puntuació global inferior a 10 punts al criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció, i a la vegada obtingué una puntuació global superior a 15 punts als criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractual.

S'establí l'ordre de classificació indicat al quadre anterior i es proposà l'adjudicació a l'empresa **CELOBERT, SCCL** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **71,86** punts, i amb una oferta econòmica de **29.600,00 €**, IVA exclòs, condicionada a la justificació de la baixa per part de l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL.

L'empresa PORTACABOT, SL restà en darrera posició, ja que va estar proposada com a adjudicatària del Lot 1.

• **Lot 3: Castellar del Vallès**

Empresa	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	27,71	45	72,71	1
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	45,00	25	70,00	2
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	8,31	55	63,31	3
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	4
PORTACABOT, SL	32,14	35	87,14	5

El llindar de temeritat en quant al preu es fixà en 20.424,00 €.



Com que no hi havia cap empresa incursa en baixa anormal s'establí l'ordre de classificació indicat al quadre anterior i es proposà l'adjudicació a l'empresa **ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **72,71** punts, i amb una oferta econòmica de **24.000,00 €**, IVA exclòs. L'empresa PORTACABOT, SL restà en la darrera posició, ja que havia estat proposada com a adjudicatària del Lot 1.

• **Lot 4 : Les Franqueses del Vallès**

Empresa	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	45,00	25	70,00	1
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	2
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	0,00	55	55,00	3
PORTACABOT, SL	32,14	55	87,14	4
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	27,71	45	72,71	5

El límit de temeritat en quant al preu es fixà en 20.424,00 €.

Com que no hi havia cap empresa incursa en baixa anormal s'establí l'ordre de classificació indicat al quadre anterior i es proposà l'adjudicació a l'empresa **SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **72,43** punts, i amb una oferta econòmica de **20.880,00 €**, IVA exclòs.

Les empreses PORTACABOT, SL i ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP restaren en les darreres posicions, ja que havien estat proposades com a adjudicatàries dels Lots 1 i 3 respectivament.

• **Lot 5: Sant Just Desvern**

Empresa	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	8,31	55	63,31	1
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	2
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	17,73	25	42,73	3
PORTACABOT, SL	32,14	55	87,14	4
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	27,71	45	72,71	5
CELOBERT ARQUITECTURA ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	16,35	55	71,35	6
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	45,00	25	70,00	7



El llindar de temeritat en quant al preu es fixà en 22.114,50 €. L'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL va fer una oferta per sota del llindar de temeritat i va obtenir una puntuació global inferior a 10 punts en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció, i a la vegada obtingué una puntuació global superior a 15 punts als criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractual.

S'establí l'ordre de classificació indicat al quadre anterior i es proposà l'adjudicació a l'empresa **GMG PLANS I PROJECTES, SLP** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **63,31** punts, i amb una oferta econòmica de **27.500,00 €**, IVA exclòs, condicionada a la justificació de la baixa per part de l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL.

Les empreses PORTACABOT SL, CELOBERT SCCL ESPAI LUR i SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL restaren en les darreres posicions, ja que van restar proposades com adjudicatàries dels Lots 1, 2, 3 i 4 respectivament.

• **Lot 6: Arenys de Mar**

Empresa	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	1
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	19,23	25	44,23	2
PORTACABOT, SL	33,33	55	88,33	3
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	26,28	45	71,28	4
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	45,00	25	70,00	5
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	0,00	55	55,00	6

El llindar de temeritat en quant al preu es fixà en 19.053,00 €.

Com que no hi havia cap empresa incursa en baixa anormal s'establí l'ordre de classificació indicat al quadre anterior i es proposà l'adjudicació a l'empresari **FERRAN NAVARRO ACEBES** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **55,00** punts, i amb una oferta econòmica de **26.000,00 €**, IVA exclòs.

Les empreses PORTACABOT, SL, ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP, SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL i GMG PLANS I PROJECTES, SLP restaren en les darreres posicions ja que van estat proposades com a adjudicatàries dels Lots 1, 3, 4 i 5 respectivament.



• **Lot 7: Vallirana**

Empresa	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
PORTACABOT, SL	33,33	55	88,33	1
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	45,00	25	70,00	2
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	0,00	55	55,00	3

El llinar de temeritat en quant al preu es fixà en 19.500,00 €. L'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL va fer una oferta per sota del llinar de temeritat i va obtenir una puntuació global inferior a 10 punts en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció, i a la vegada obtingué una puntuació global superior a 15 punts als criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractual.

Tots els licitadors havien estat prèviament adjudicataris d'un altre lot, però, es procedí a adjudicar el lot 7 atenent el que s'estableix a la clàusula 1.11) del PCAP: *Excepcionalment, en el supòsit que la totalitat de licitadors que hagin presentat proposició a un lot hagin resultat proposats adjudicataris prèviament d'algun altre lot, podrà adjudicar-se el lot en qüestió al licitador amb major puntuació i evitar així que el lot quedi desert. En aquest supòsit excepcional, un mateix licitador només pot resultar adjudicatari d'un segon lot.*

S'establí l'ordre de classificació indicat al quadre anterior i es proposà l'adjudicació a l'empresa **PORTACABOT, SL** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **88,33** punts, i amb una oferta econòmica de **20.800,00 €**, IVA exclòs, condicionada a la justificació de la baixa per part de l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL.

17. En sessió de 21 de juliol de 2025, la Mesa d'Infraestructures acceptà l'informe de l'Oficina d'Habitatge, signat el 18 de juliol de 2025.

18. Mitjançant escrit tramès el 21 de juliol de 2025 se sol·licità a la empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL la justificació de les seves ofertes dels **Lots 1, 2, 5 i 7** incurses en baixa anormal.

19. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL presentà les justificacions de les seves ofertes incurses en baixa anormal i es donà trasllat d'aquestes el 26 de juliol de 2025 a l'Oficina d'Habitatge, per tal que emetés l'informe pertinent.

20. L'Oficina d'Habitatge emeté un informe, signat el 10 de setembre de 2025, i que s'acompanya a aquesta resolució, mitjançant el qual manifestà que l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL va justificar degudament les seves ofertes incurses en baixa anormal per als **Lots 1, 2, 5 i 7**.



21. En sessió de 15 de setembre de 2025, la Mesa d'Infraestructures acceptà l'informe de l'Oficina d'Habitatge signat el 10 de setembre de 2025.
22. Mitjançant escrits tramesos el 17 de setembre de 2025 es requerí a les empreses proposades adjudicatàries dels diferents lots, perquè presentessin la documentació que s'especifica en la clàusula 1.18) del PCAP que regula aquesta contractació.
23. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa PORTACABOT, SL va presentar la documentació dels **Lots 1 i 7**, i la part de documentació relativa a la solvència professional es va trametre el 26 de setembre de 2025 a l'Oficina d'Habitatge per tal que emetés el corresponent informe de valoració.
24. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL va presentar la documentació del **Lot 2**, i la part de documentació relativa a la solvència professional es va trametre el 2 d'octubre de 2025 a l'Oficina d'Habitatge per tal que emetés el corresponent informe de valoració.
25. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCL va presentar la documentació del **Lot 3**, i la part de documentació relativa a la solvència professional es va trametre el 29 de setembre de 2025 a l'Oficina d'Habitatge per tal que emetés el corresponent informe de valoració.
26. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL va presentar la documentació del **Lot 4**, i la part de documentació relativa a la solvència professional es va trametre el 3 d'octubre de 2025 a l'Oficina d'Habitatge per tal que emetés el corresponent informe de valoració.
27. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa GMG PLANS I PROJECTES, SLP va presentar la documentació del **Lot 5**, i la part de documentació relativa a la solvència professional es va trametre el 2 d'octubre de 2025 a l'Oficina d'Habitatge per tal que emetés el corresponent informe de valoració.
28. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresari FERRAN NAVARRO ACEBES va presentar la documentació del **Lot 6**, i la part de documentació relativa a la solvència professional es va trametre el 26 de setembre de 2025 a l'Oficina d'Habitatge per tal que emetés el corresponent informe de valoració.
29. Una vegada revisada la documentació de tots els lots, l'Oficina d'Habitatge emeté sis informes, signats el 3 d'octubre (Lots 1 i 7, 3, 6), 6 d'octubre (Lot 5) i 7 d'octubre de 2025 (Lots 2, 4) mitjançant els quals es manifestà que les empreses proposades dels diferents lots compleixen la solvència professional requerida i les millors ofertes.
30. El termini d'execució dels contractes és dos anys per a cada lot, a comptar des de la formalització dels contractes.



31. D'acord amb el decret núm. 6368, de 8 de maig de 2025, la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de **dos-cents quaranta-vuit mil cinquanta euros (248.050,00 €)**, IVA inclòs, es va fer efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22781 de conformitat amb el detall següent:

Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)
1	2025	15.972,00 €
	2026	17.968,50 €
	2027	5.989,50 €
2	2025	15.972,00 €
	2026	17.968,50 €
	2027	5.989,50 €
3	2025	14.036,00 €
	2026	15.790,50 €
	2027	5.263,50 €
4	2025	14.036,00 €
	2026	15.790,50 €
	2027	5.263,50 €
5	2025	14.036,00 €
	2026	15.790,50 €
	2027	5.263,50 €
6	2025	12.584,00 €
	2026	14.157,00 €
	2027	4.719,00 €
7	2025	12.584,00 €
	2026	14.157,00 €
	2027	4.719,00 €

L'assignació pressupostària es distribuï en els exercicis previstos per la prestació de l'assistència.

Aquesta despesa restà condicionada al fet que existís consignació adequada i suficient als pressupostos dels exercicis 2026 i 2027.

32. Cal reduir la despesa pluriennal autoritzada pel decret núm. 6368, de 8 de maig de 2025, per adequar-la a les baixes d'adjudicació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22781, de conformitat amb el detall següent:



Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)	Núm. ajustament
1	2025	-3.174,40 €	2502900912
	2026	-3.571,20 €	2502900912
	2027	-1.190,40 €	2502900912
2	2025	-1.645,60 €	2502900913
	2026	-1.851,30 €	2502900913
	2027	-617,10 €	2502900913
3	2025	-2.420,00 €	2502900914
	2026	-2.722,50 €	2502900914
	2027	-907,50 €	2502900914
4	2025	-3.930,08 €	2502900915
	2026	-4.421,34 €	2502900915
	2027	-1.473,78 €	2502900915
5	2025	-726,00 €	2502900916
	2026	-816,75 €	2502900916
	2027	-272,25 €	2502900916
6	2025	0,00 €	-
	2026	0,00 €	-
	2027	0,00 €	-
7	2025	-2.516,80 €	2502900917
	2026	-2.831,40 €	2502900917
	2027	-943,80 €	2502900917

33. La despesa pluriennal corresponent a l'adjudicació que es proposa, per un import de **dos-cents dotze mil disset euros amb vuitanta cèntims (212.017,80 €)**, IVA inclòs, s'imputarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22781, amb número d'operació 2503003909, de conformitat amb el detall següent:

Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)
1	2025	12.797,60 €
	2026	14.397,30 €
	2027	4.799,10 €
2	2025	14.326,40 €
	2026	16.117,20 €
	2027	5.372,40 €
3	2025	11.616,00 €
	2026	13.068,00 €
	2027	4.356,00 €



Lot	Exercici	Import
4	2025	10.105,92 €
	2026	11.369,16 €
	2027	3.789,72 €
5	2025	13.310,00 €
	2026	14.973,75 €
	2027	4.991,25 €
6	2025	12.584,00 €
	2026	14.157,00 €
	2027	4.719,00 €
7	2025	10.067,20 €
	2026	11.325,60 €
	2027	3.775,20 €

Aquesta despesa resta condicionada al fet que existeixi consignació adequada i suficient als pressupostos dels exercicis 2026 i 2027.

FONAMENTS DE DRET

1. En aquest expedient de contractació resulta d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).
2. A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en els articles 159 i concordants de la LCSP, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.
3. D'acord amb la clàusula 1.17) s'exceptua la constitució de garantia definitiva.
4. La despesa pluriennal va ser aprovada tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, condicionant la seva efectivitat i la seva execució a la condició que per a l'esmentada despesa existís consignació adequada i suficient als pressupostos dels exercicis 2026 i 2027.
5. L'adopció d'aquesta resolució és competència del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a)1) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponents al mandat 2023-2027, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, publicada al BOPB de 21 de desembre de 2023.



En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- ADJUDICAR, de conformitat amb les propostes de la Mesa d'Infraestructures celebrades el 21 de juliol i el 15 de setembre de 2025 i els informes de l'Oficina d'Habitatge, signats el 18 de juliol i 10 de setembre de 2025, la contractació del servei de **Redacció dels Plans locals d'habitatge dels municipis de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, Les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana (7 lots)** a les empreses següents:

- **Lot 1: Mollet del Vallès** a l'empresa **PORTACABOT, SL**, amb NIF B64692916, no incursa en baixa anormal, per un import de **vint-i-sis mil quatre-cents euros (26.400,00 €)** i l'IVA al 21%, de **cinc mil cinc-cents quaranta-quatre euros (5.544,00 €)**, resulta un import total de **trenta-un mil nou-cents noranta-quatre euros (31.994,00 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.
- **Lot 2: Esplugues de Llobregat** a l'empresa **CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL**, amb NIF F65387177, no incursa en baixa anormal, per un import de **vint-i-nou mil sis-cents euros (29.600,00 €)** i l'IVA al 21%, de **sis mil dos-cents setze euros (6.216,00 €)**, resulta un import total de **trenta-cinc mil vuit-cents setze euros (35.816,00 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.
- **Lot 3: Castellar del Vallès** a l'empresa **ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCL**, amb NIF F66403437, no incursa en baixa anormal, per un import de **vint-i-quatre mil euros (24.000,00 €)** i l'IVA al 21%, de **cinc mil quaranta euros (5.040,00 €)**, resulta un import total de **vint-i-nou mil quaranta euros (29.040,00 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.
- **Lot 4: Les Franqueses del Vallès** a l'empresa **SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL**, amb NIF F66905183, per un import de **vint mil vuit-cents vuitanta euros (20.880,00 €)** i l'IVA al 21%, de **quatre mil tres-cents vuitanta-quatre euros amb vuitanta cèntims (4.384,80 €)**, resulta un import total de **vint-i-cinc mil dos-cents seixanta-quatre euros amb vuitanta cèntims (25.264,80 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.



- **Lot 5: Sant Just Desvern** a l'empresa **GMG PLANS I PROJECTES, SLP**, amb NIF B63599732, no incursa en baixa anormal, per un import de **vint-i-set mil cinc-cents euros (27.500,00 €)** i l'IVA al 21%, de **cinc mil set-cents setanta-cinc euros (5.775,00 €)**, resulta un import total de **trenta-tres mil dos-cents setanta-cinc euros (33.275,00 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.
- **Lot 6: Arenys de Mar** a l'empresari **FERRAN NAVARRO ACEBES**, amb NIF [REDACTED], no incurs en baixa anormal, per un import de **vint-i-sis mil euros (26.000,00 €)** i l'IVA al 21%, de **cinc mil quatre-cents seixanta euros (5.460,00 €)**, resulta un import total de **trenta-un mil quatre-cents seixanta euros (31.460,00 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresari i que han estat valorades.
- **Lot 7: Vallirana** a l'empresa **PORTACABOT, SL**, amb NIF B64692916, no incursa en baixa anormal, per un import de **vint mil vuit-cents euros (20.800,00 €)** i l'IVA al 21%, de **quatre mil tres-cents seixanta-vuit euros (4.368,00 €)**, resulta un import total de **vint-i-cinc mil cent seixanta-vuit euros (25.168,00 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.

Segon.- REDUIR la despesa pluriennal autoritzada pel decret núm. 6368, de 8 de maig de 2025, per adequar-la a les baixes d'adjudicació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22781, de conformitat amb el detall següent:

Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)	Núm. ajustament
1	2025	-3.174,40 €	2502900912
	2026	-3.571,20 €	2502900912
	2027	-1.190,40 €	2502900912
2	2025	-1.645,60 €	2502900913
	2026	-1.851,30 €	2502900913
	2027	-617,10 €	2502900913
3	2025	-2.420,00 €	2502900914
	2026	-2.722,50 €	2502900914
	2027	-907,50 €	2502900914
4	2025	-3.930,08 €	2502900915
	2026	-4.421,34 €	2502900915
	2027	-1.473,78 €	2502900915
5	2025	-726,00 €	2502900916
	2026	-816,75 €	2502900916
	2027	-272,25 €	2502900916



Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)	Núm. ajustament
6	2025	0,00 €	-
	2026	0,00 €	-
	2027	0,00 €	-
7	2025	-2.516,80 €	2502900917
	2026	-2.831,40 €	2502900917
	2027	-943,80 €	2502900917

Tercer.- DISPOSAR la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de **dos-cents dotze mil disset euros amb vuitanta cèntims (212.017,80 €)**, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22781, i amb núm. d'operació comptable 2503003909, de conformitat amb el detall següent:

Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)
1	2025	12.797,60 €
	2026	14.397,30 €
	2027	4.799,10 €
2	2025	14.326,40 €
	2026	16.117,20 €
	2027	5.372,40 €
3	2025	11.616,00 €
	2026	13.068,00 €
	2027	4.356,00 €
4	2025	10.105,92 €
	2026	11.369,16 €
	2027	3.789,72 €
5	2025	13.310,00 €
	2026	14.973,75 €
	2027	4.991,25 €
6	2025	12.584,00 €
	2026	14.157,00 €
	2027	4.719,00 €
7	2025	10.067,20 €
	2026	11.325,60 €
	2027	3.775,20 €

Aquesta despesa resta condicionada al fet que existeixi consignació adequada i suficient als pressupostos dels exercicis 2026 i 2027.



Quart.- ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries dels, de conformitat amb la proposta de la Mesa d'Infraestructures, d'acord amb el detall següent:

- **Lot 1: Mollet del Vallès**

	Empresa
1	ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP
2	SOLUCIONS GEOGRÀFIEQUES, SCCL
3	GMG PLANS PROJECTES, SLP
4	FERRAN NAVARRO ACEBES

- **Lot 2: Esplugues de Llobregat**

	Empresa
1	ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP
2	SOLUCIONS GEOGRÀFIEQUES, SCCL
3	GMG PLANS PROJECTES, SLP
4	FERRAN NAVARRO ACEBES
5	PORTACABOT, SL

- **Lot 3: Castellar del Vallès**

	Empresa
1	SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL
2	GMG PLANS PROJECTES, SLP
3	FERRAN NAVARRO ACEBES
4	PORTACABOT, SL



- **Lot 4: Les Franqueses del Vallès**

	Empresa
1	FERRAN NAVARRO ACEBES
2	GMG PLANS PROJECTES, SLP
3	PORTACABOT, SL
4	ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP

- **Lot 5: Sant Just Desvern**

	Empresa
1	FERRAN NAVARRO ACEBES
2	COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL
3	PORTACABOT, SL
4	ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP
5	CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL
6	SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL

- **Lot 6: Arenys de Mar**

	Empresa
1	COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL
2	PORTACABOT, SL
3	ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP
4	SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL
5	GMG PLANS PROJECTES, SLP



- **Lot 7: Vallirana**

	Empresa
1	SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL
2	GMG PLANS PROJECTES, SLP

Cinquè.- COMUNICAR a les empreses adjudicatàries que hauran de formalitzar els contractes quan siguin requerides, en el benentès que les dites formalitzacions no es produiran abans del transcurs dels 15 hàbils següents a la remissió de la notificació dels present resolució, en tractar-se de contractes subjectes a recurs especial.

Sisè.- NOTIFICAR la present resolució a les empreses participants en aquest procediment de contractació, i als Ajuntaments de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana, i PUBLICAR l'adjudicació dels contractes al Perfil de Contractant.

Setè.- PUBLICAR la formalització dels contractes al Perfil de Contractant.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2025/0022740
Codi XGL	
Promotor	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
Tramitador	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
Codi classificació	D0506SE01 Serveis obert
Títol	Decret contractació adjudicació plans locals habitatge
Objecte	Adjudicar el servei relatiu a la Redacció dels Plans locals d'habitatge dels municipis de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, Les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana (7 lots). Procediment obert amb varis criteris de valoració.
Destinataris - CIF/DNI	PORTACABOT SL - B64692916 CELOBERT ARQ., ENGINY. I URBANISME - F65387177 ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP - F66403437 SOLUCIONS GEOGRAFiques SCCL - F66905183 GMG PLANS I PROJECTES SLP - B63599732 NAVARRO ACEBES, FERRAN - [REDACTED]
Op. Comptable -	
Altres serveis	Ser. Jurídico-Administratiu CIS Territori, Acció Clim. i Espais Nats Of. Habitatge Intervenció General Of. de Compra Pública Local i Publicitat
Ref. Interna	SSC/SMC/UADC/MM/ao
Acte de referència	D 6368/2025

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Maria Xalabarder Aulet (TCAT)	Proposa	09/10/2025, 17:47
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	14/10/2025, 09:21
Coordinador/a	Rosa Sanz Sánchez (TCAT)	Proposa	15/10/2025, 17:51
President/a delegat/da d'Àrea	Gema Badia Cequier (TCAT)	Proposa	16/10/2025, 14:44
President/a delegat d'àrea IT	Sergi Vallès Domingo (TCAT)	Resol	17/10/2025, 13:50
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (TCAT)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	18/10/2025, 08:58

Documents vinculats

Informe(5a807661b803aca8eb52)

Perfil	Signatari	Data signatura
Cap de l'Oficina d'Habitatge	David Mongil Juarez (TCAT)	18/07/2025, 13:43

Informe(e69a451932ec21204efd)

Perfil	Signatari	Data signatura
Cap de l'Oficina d'Habitatge	David Mongil Juarez (TCAT)	10/09/2025, 11:17
Tècnic	Benet Fusté Espargaró (TCAT)	10/09/2025, 11:21



EXPEDIENT	Expedient de contractació relatiu a la redacció dels Plans locals d'habitatge dels municipis de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana (7 lots)
DOCUMENT	Informe proposta d'adjudicació
PROCEDIMENT	Contracte de serveis – Procediment obert
Codi d'expedient	2025/22740

En el marc del procediment d'adjudicació obert mitjançant l'aplicació de varis criteris de valoració automàtics, per a la contractació per lots de la **redacció dels plans locals d'habitatge de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana (7 lots)** amb un pressupost base de licitació, pluriennal, de dos-cents cinc mil euros (205.000,00€) IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA de quaranta-tres mil cinquanta euros (43.050,00 €), resulta un import total de dos-cents quaranta-vuit mil cinquanta euros (248.050,00 EUR), d'acord amb els 7 lots que es relacionen tot seguit:

Núm de LOT	Nom	Pressupost (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost (IVA inclòs)
1	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Mollet del Vallès	33.000,00 €	6.930,00 €	39.930,00 €
2	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat	33.000,00 €	6.930,00 €	39.930,00 €
3	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Castellar del Vallès	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
4	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
5	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Just Desvern	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
6	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament d'Arenys de Mar	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
7	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Vallirana	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
TOTAL		205.000,00 €	43.050,00 €	248.050,00 €



1.- OBERTURA I VALORACIÓ DE PROPOSICIONS

En data 6 de juny de 2025, s'ha reunit la Mesa d'Infraestructures amb l'objecte de procedir a l'obertura del sobre A, per tal de comprovar la documentació administrativa de les proposicions presentades pels licitadors.

Durant el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, que finalitzava el 30 de maig de 2025, han presentat oferta les següents empreses:

1	FERRAN NAVARRO ACEBES – Lot 1, 2, 3, 4, 5 i 6
2	PORTACABOT, SL – Lot 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7
3	ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP – Lot 1, 2, 3, 4, 5 i 6
4	GMG PLANS I PROJECTES, SLP – Lot 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7
5	CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL – Lot 2 i 5
6	SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL – Lot 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7
7	COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL – Lot 5 i 6

En data 13 de juny de 2025, s'ha reunit la Mesa d'Infraestructures amb l'objecte de procedir a l'obertura del sobre B i la qualificació de les propostes, en base a les proposicions presentades pels licitadors.

El detall de les empreses i la informació continguda en l'oferta es relacionarà a continuació en cadascú dels lots.

La clàusula 1.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) estableix el següent:

“Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina es la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (100%)

a) Preu ofert: (fins a 45 punts)

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'aplicarà la fórmula proporcional directa on la màxima puntuació l'ha de rebre l'oferta de preu més baix que hagi estat admesa. L'oferta que no ofereix cap baixa ha de tenir puntuació 0 i la resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.



La fórmula proporcional directa és la següent:

$$P_i = P \left(\frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

On:

P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.

P és la puntuació corresponent del criteri preu.

O_l és el pressupost base de licitació.

O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.

O_b és el preu més baix ofert.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació amb els costos d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

b) Experiència addicional de la direcció de l'equip mínim (fins a 30 punts)

S'assignarà la següent puntuació, fins a un màxim de 30 punts, per l'autoria o coautoria per part de la direcció de l'equip de qualsevol dels treballs especificats següidament:

- 10 punts per cada Pla local d'habitatge (PLH) que s'hagi lliurat a un ens local des de l'1/1/2020 (inclòs).

No es computarà a efectes d'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor el Pla local d'habitatge aportat per acreditar la solvència professional o tècnica.

Totes les empreses licitadores hauran de presentar, acompanyant l'annex 2, la documentació acreditativa de la millora oferta. L'acreditació documental de l'experiència addicional de la direcció de l'equip mínim, s'haurà de presentar per tots els licitadors mitjançant un certificat de l'Administració o empresa contractant que inclogui: el nom de la persona de la què s'acredita l'experiència; el nom del Pla local d'habitatge (PLH) En el cas de PLHs lliurats a l'Oficina d'Habitatge de la Diputació no es requerirà aportar el certificat.

c) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits (fins a 20 punts)

Es valorarà l'oferta explícita que millori els mitjans personals requerits com a equip mínim en els termes de l'art. 76.2 LCSP, afavorint la màxima qualitat del producte final mitjançant la incorporació de diversos perfils professionals amb coneixements jurídics, econòmics especialitzats i vinculats a les polítiques públiques d'habitatge que reforcin el tractament de determinats continguts i procediments del pla i afavoreixin la seva dimensió integral.



- Titulat en Dret, que hagi participat en un Pla local d'habitatge que s'hagi lliurat a l'ens local des de l'1/1/2020 (inclòs) i amb una dedicació al treball objecte de l'encàrrec del 10%: 10 punts.
- Titulat en Ciències Econòmiques o Administració i Direcció d'Empreses, que hagi participat en un Pla local d'habitatge que s'hagi lliurat a l'ens local, des de l'1/1/2020 (inclòs) i amb una dedicació al treball objecte de l'encàrrec del 10%: 10 punts.

Només es valorarà la incorporació de professionals diferents als membres de l'equip redactor mínim, sense que es puguin acumular els títols acadèmics.

Totes les empreses licitadores hauran de presentar, acompanyant l'annex 2, la documentació acreditativa de la millora oferta, mitjançant titulacions i certificats que justifiquin l'experiència i els coneixements dels tècnics addicionals, i en concret:

El perfil professional del tècnic responsable del servei es justificarà mitjançant la titulació acadèmica original en format 'PDF' i signada digitalment per la persona titulada, o bé amb un certificat digital emès pel corresponent col·legi professional, i el currículum acreditatiu de la seva formació, també signat digitalment.

També es podrà justificar mitjançant el document "Relación de títulos oficiales" que es pot obtenir a la seu electrònica del Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports (o el que li substitueixi).

En cas de titulacions estrangeres, el mitjà d'acreditació serà el pdf del document de la homologació o equivalència, signat digitalment per la persona titulada, o bé el certificat digital (amb codi CSV) de la homologació o equivalència.

La titulació equivalent en tots els perfils de l'equip de treball es refereix al nivell MECES (correspondència entre els títols universitaris abans i després de Bolonya).

- Per acreditar la participació en un Pla local d'habitatge es presentarà un certificat de l'Administració o empresa contractant que inclogui: el nom de la persona de la què s'acredita l'experiència; el nom del Pla local d'habitatge (PLH) del que és autor o coautor; la data de lliurament, i l'ens local o empresa destinatària del PLH.



d) Propostes que representin millores més enllà de les obligacions contractuals (5 punts)

Es valorarà la tasca addicional que complementi el procés d'elaboració i seguiment d'un PLH, específicament, omplir les dades del "Gestor de projectes de PLH".

S'assignaran els següents punts:

- Per omplir el "Gestor de projectes de PLH" a partir de les propostes del pla i del model elaborat per l'Oficina d'Habitatge consultable a <https://www.diba.cat/documents/d/hua/gestor-de-projectes-plantilla-plh>

La millora proposada té relació amb l'objecte del contracte i suposa una millora del mateix. La tasca addicional proposada complementa i aporta valor afegit al procés d'elaboració i seguiment d'un PLH.

La puntuació atorgada a cadascun dels criteris d'adjudicació és proporcional al valor afegit que aporta al contracte i a l'execució dels treballs. La seva efectiva execució es considera obligació essencial del contracte

Els licitadors podran presentar oferta a un, dos, tres, quatre, cinc, sis o a la totalitat dels lots.

L'adjudicació dels lots es limita a un lot per licitador i es realitzarà d'acord amb l'ordre següent:

Ordre	LOT	Import del lot IVA exclòs
1r	LOT 1	33.000,00 €
2n	LOT 2	33.000,00 €
3r	LOT 3	29.000,00 €
4t	LOT 4	29.000,00 €
5é	LOT 5	29.000,00 €
6é	LOT 6	26.000,00 €
7é	LOT 7	26.000,00 €

Per cada lot, es calcularà la puntuació obtinguda pels diferents licitadors que hi concorrin i s'adjudicarà el lot a l'empresa amb major puntuació. Quan una empresa resulti proposada adjudicatària d'algun lot, no podrà ser adjudicatària dels lots posteriors, llevat del supòsit del paràgraf següent.

Excepcionalment, en el supòsit que la totalitat de licitadors que hagin presentat proposició a un lot hagin resultat proposats adjudicataris prèviament d'algun altre lot, podrà adjudicar-se el lot en qüestió al licitador amb major puntuació i evitar



així que el lot quedi desert. En aquest supòsit excepcional, un mateix licitador només pot resultar adjudicatari d'un segon lot.

Amb relació a l'establiment de l'ordre de classificació de les empreses per a cada lot, es tindrà en compte la puntuació obtinguda per cada empresa licitadora i si ha estat adjudicatària d'altres lots, de manera que, quan s'estableixi l'ordre de classificació d'un lot, les empreses que hagin estat adjudicatàries d'altres lots restaran en el darrers llocs de la classificació.

Les millores ofertes pels licitadors i que hagin estat objecte de valoració es consideren obligacions essencials del contracte i el seu incompliment podrà ser motiu de penalització i/o de resolució del contracte.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP

Havent procedit a l'obertura d'ofertes per a l'adjudicació, el detall de les empreses presentades en cada lot, el contingut de les ofertes i la seva qualificació, d'acord amb el que estableix la clàusula 1.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) es recull en el quadre següent:



1r.- LOT 1 : Mollet del Vallès

EMPRESSES	OFERTES PRESENTADES				
	PREU OFERTAT	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE LA DIRECCIÓ	MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP		PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
			DRET	ECONÒMIQUES	
FERRAN NAVARRO	33.000,00	3	Sí	Sí	Sí
PORTACABOT	26.400,00	3	Sí	Sí	Sí
ESPAI LUR	27.900,00	3	Sí	No	Sí
GMG	30.000,00	12	Sí	Sí	Sí
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	23.925,00	0	Sí	Sí	Sí

Puntuació

EMPRESSES	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA			
	CRITERI PREU	CRITERI EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DIRECTOR EQUIP	CRITERI MILLORA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP	PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
FERRAN NAVARRO	0,00	30	20	5
PORTACABOT	32,73	30	20	5
ESPAI LUR	25,29	30	10	5
GMG	14,88	30	20	5
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	45,00	0	20	5

2n.- LOT 2: Esplugues de Llobregat

EMPRESSES	OFERTES PRESENTADES				
	PREU OFERTAT	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE LA DIRECCIÓ	MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP		PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
			DRET	ECONÒMIQUES	
FERRAN NAVARRO	33.000,00	3	Sí	Sí	Sí
PORTACABOT	26.400,00	3	Sí	Sí	Sí
ESPAI LUR	27.900,00	3	Sí	No	Sí
GMG	30.000,00	12	Sí	Sí	Sí
CELOBERT	29.600,00	3	Sí	Sí	Sí
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	23.925,00	0	Sí	Sí	Sí

Puntuació

EMPRESSES	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA			
	CRITERI PREU	CRITERI EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DIRECTOR EQUIP	CRITERI MILLORA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP	PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
FERRAN NAVARRO	0,00	30	20	5
PORTACABOT	32,73	30	20	5
ESPAI LUR	25,29	30	10	5
GMG	14,88	30	20	5
CELOBERT	16,86	30	20	5
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	45,00	0	20	5



3r.- LOT 3: Castellar del Vallès

EMPRESSES	OFERTES PRESENTADES				
	PREU OFERTAT	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE LA DIRECCIÓ	MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP		PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
			DRET	ECONÒMIQUES	
FERRAN NAVARRO	29.000,00	3	Sí	Sí	Sí
PORTACABOT	23.200,00	3	Sí	Sí	Sí
ESPAI LUR	24.000,00	3	Sí	No	Sí
GMG	27.500,00	12	Sí	Sí	Sí
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	20.880,00	0	Sí	Sí	Sí

Puntuació

EMPRESSES	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA			
	CRITERI PREU	CRITERI EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DIRECTOR EQUIP	CRITERI MILLORA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP	PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
FERRAN NAVARRO	0,00	30	20	5
PORTACABOT	32,14	20	20	5
ESPAI LUR	27,71	30	10	5
GMG	8,31	30	20	5
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	45,00	0	20	5



4t.- LOT 4: Les Franqueses del Vallès

EMPRESSES	OFERTES PRESENTADES				
	PREU OFERTAT	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE LA DIRECCIÓ	MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP		PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
			DRET	ECONÒMIQUES	
FERRAN NAVARRO	29.000,00	3	Sí	Sí	Sí
PORTACABOT	23.200,00	3	Sí	Sí	Sí
ESPAI LUR	24.000,00	3	Sí	No	Sí
GMG	29.000,00	12	Sí	Sí	Sí
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	20.880,00	0	Sí	Sí	Sí

Puntuació

EMPRESSES	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA			
	CRITERI PREU	CRITERI EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DIRECTOR EQUIP	CRITERI MILLORA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP	PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
FERRAN NAVARRO	0,00	30	20	5
PORTACABOT	32,14	30	20	5
ESPAI LUR	27,71	30	10	5
GMG	0,00	20	20	5
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	45,00	0	20	5



5è.- LOT 5: Sant Just Desvern

EMPRESSES	OFERTES PRESENTADES				
	PREU OFERTAT	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE LA DIRECCIÓ	MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP		PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
			DRET	ECONÒMIQUES	
FERRAN NAVARRO	29.000,00	3	Sí	Sí	Sí
PORTACABOT	23.200,00	3	Sí	Sí	Sí
ESPAI LUR	24.000,00	3	Sí	No	Sí
GMG	27.500,00	12	Sí	Sí	Sí
CELOBERT	26.050,00	3	Sí	Sí	Sí
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	20.880,00	0	Sí	Sí	Sí
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS	25.800,00	0	Sí	No	Sí

L'empresa COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS marca en la seva oferta que té experiència addicional en el criteri B, però no posa el número de PLH d'acord amb el model d'oferta.

En data 18 de juny de 2025 es va fer un requeriment a l'empresa per que aportés la documentació justificativa dels criteris d'adjudicació. L'empresa respon en data 26 de juny de 2025 que no és necessari aportar certificats justificatiu dels PLH realitzats, atenent el que estableix la clàusula 1.11) Criteris d'adjudicació del PCAP:

"En el cas de PLHs lliurats a l'Oficina d'Habitatge de la Diputació, no es requerirà aportar el certificat"

I que per acreditar l'experiència addicional aporten el PLH de Martorell, lliurat a l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona des de 1/1/2020. Una vegada comprovat aquest treball per part de l'Oficina, s'accepta.

Puntuació:

EMPRESSES	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA			
	CRITERI PREU	CRITERI EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DIRECTOR EQUIP	CRITERI MILLORA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP	PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
FERRAN NAVARRO	0,00	30	20	5
PORTACABOT	32,14	30	20	5
ESPAI LUR	27,71	30	10	5
GMG	8,31	30	20	5
CELOBERT	16,35	30	20	5
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	45,00	0	20	5
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS	17,73	10	10	5



6è.- LOT 6: Arenys de Mar

EMPRESSES	OFERTES PRESENTADES				
	PREU OFERTAT	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE LA DIRECCIÓ	MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP		PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
			DRET	ECONÒMIQUES	
FERRAN NAVARRO	26.000,00	3	Sí	Sí	Sí
PORTACABOT	20.800,00	3	Sí	Sí	Sí
ESPAI LUR	21.900,00	3	Sí	No	Sí
GMG	26.000,00	12	Sí	Sí	Sí
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	18.980,00	0	Sí	Sí	Sí
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS	23.000,00	0	Sí	No	Sí

L'empresa COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS marca en la seva oferta que té experiència addicional en el criteri B, però no posa el número de PLH d'acord amb el model d'oferta.

En data 18 de juny de 2025 es va fer un requeriment a l'empresa per que aportés la documentació justificativa dels criteris d'adjudicació. L'empresa respon en data 26 de juny de 2025 que no és necessari aportar certificats justificatiu dels PLH realitzats, atenent el que estableix la clàusula 1.11) Criteris d'adjudicació del PCAP:

"En el cas de PLHs lliurats a l'Oficina d'Habitatge de la Diputació, no es requerirà aportar el certificat"

I que per acreditar l'experiència addicional aporten el PLH de Martorell, lliurat a l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona des de 1/1/2020. Una vegada comprovat aquest treball per part de l'Oficina, s'accepta.

Puntuació:

EMPRESSES	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA			
	CRITERI PREU	CRITERI EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DIRECTOR EQUIP	CRITERI MILLORA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP	PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
FERRAN NAVARRO	0,00	30	20	5
PORTACABOT	33,33	30	20	5
ESPAI LUR	26,28	30	10	5
GMG	0,00	30	20	5
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	45,00	0	20	5
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS	19,23	10	10	5



7è.- LOT 7: Vallirana

EMPRESSES	OFERTES PRESENTADES				
	PREU OFERTAT	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DE LA DIRECCIÓ	MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP		PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
			DRET	ECONÒMIQUES	
PORTACABOT	20.800,00 €	3	Sí	Sí	Sí
GMG	26.000,00 €	12	Sí	Sí	Sí
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	18.980,00 €	0	Sí	Sí	Sí

Puntuació:

EMPRESSES	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA			
	CRITERI PREU	CRITERI EXPERIÈNCIA ADDITIONAL DIRECTOR EQUIP	CRITERI MILLORA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP	PROPOSTES DE MILLORA "gestor de projectes"
PORTACABOT	33,33	30	20	5
GMG	0,00	30	20	5
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES	45,00	0	20	5



2.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

La puntuació total resultant i la proposta d'adjudicació d'acord amb l'ordre establert en el PCAP és la següent:

2.1. LOT 1 : Mollet del Vallès

Empreses presentades	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
PORTACABOT SL	32,73	55	87,73	1
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	25,29	45	70,29	2
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	45,00	25	70,00	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	14,88	55	69,88	4
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	5

D'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per determinar que una proposició no pot ser completa per ser anormalment baixa, ha de complir els criteris següents:

- Que en el criteri a) relatiu al “Preu” es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i
- Que en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractuals, s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

El llindar de temeritat en quant a preu es fixa en 24.350,63 Euros. L'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL ha fet una oferta per sota del llindar de temeritat i ha obtingut una puntuació global inferior a 10 punts en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció, i a la vegada obté una puntuació global superior a 15 punts en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractual. D'acord amb l'article 149.2 de la LCSP, es demana justificació d'aquesta baixa.

S'estableix l'ordre de classificació que s'indica en el quadre anterior i es proposa l'adjudicació del **LOT 1** a l'empresa **PORTACABOT SL** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **87,73** punts, i amb una oferta econòmica de **26.400,00 Euros**, IVA exclòs, condicionada a la justificació de la baixa per part de l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL .



2.2. LOT 2: Esplugues de Llobregat

Empreses presentades	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
CELOBERT ARQUITECTURA ENGINYERIA I URBANISME SCCL	16,86	55	71,86	1
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	25,29	45	70,29	2
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	45,00	25	70,00	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	14,88	55	69,88	4
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	5
PORTACABOT SL	32,73	55	87,73	6

D'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per determinar que una proposició no pot ser completa per ser anormalment baixa, ha de complir els criteris següents:

- Que en el criteri a) relatiu al “Preu” es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i
- Que en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractuals, s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

El llindar de temeritat en quant a preu es fixa en 24.808,50 Euros. L'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL ha fet una oferta per sota del llindar de temeritat i ha obtingut una puntuació global inferior a 10 punts en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció, i a la vegada obté una puntuació global superior a 15 punts en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractual. D'acord amb l'article 149.2 de la LCSP, es demana justificació d'aquesta baixa.

S'estableix l'ordre de classificació que s'indica en el quadre anterior i es proposa l'adjudicació a l'empresa **CELOBERT, SCCL** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **71,86** punts, i amb una oferta econòmica de **29.600,00 Euros**, IVA exclòs, condicionada a la justificació de la baixa per part de l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL.

. L'empresa PORTACABOT, SL resta en darrera posició, ja que ha estat proposada com a adjudicatària del Lot 1.



2.3. LOT 3: Castellar del Vallès

Empreses presentades	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	27,71	45	72,71	1
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	45,00	25	70,00	2
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	8,31	55	63,31	3
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	4
PORTACABOT SL	32,14	35	87,14	5

D'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per determinar que una proposició no pot ser completa per ser anormalment baixa, ha de complir els criteris següents:

- Que en el criteri a) relatiu al “Preu” es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i
- Que en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractuals, s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

El límit de temeritat en quant a preu es fixa en 20.424,00 Euros.

Com que no hi ha cap empresa incursa en baixa anormal d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, s'estableix l'ordre de classificació que s'indica en el quadre anterior i es proposa l'adjudicació a l'empresa **ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **72,71** punts, i amb una oferta econòmica de **24.000,00 Euros**, IVA exclòs. L'empresa PORTACABOT, SL resta en darrera posició, ja que ha estat proposada com a adjudicatària del Lot 1.



2.4.- LOT 4 : Les Franqueses del Vallès

Empreses presentades	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	45,00	25	70,00	1
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	2
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	0,00	55	55,00	3
PORTACABOT SL	32,14	55	87,14	4
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	27,71	45	72,71	5

D'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, ha de complir els criteris següents:

- Que en el criteri a) relatiu al “Preu” es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i
- Que en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractuals, s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

El llindar de temeritat en quant a preu es fixa en 20.424,00 Euros.

Com que no hi ha cap empresa incursa en baixa anormal d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, s'estableix l'ordre de classificació que s'indica en el quadre anterior i es proposa l'adjudicació a l'empresa **SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **72,43** punts, i amb una oferta econòmica de **20.880,00 Euros**, IVA exclòs. Les empreses; PORTACABOT, SL i ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP resten en darrera posició, ja que han estat proposades com a adjudicatàries dels Lots 1 i 3 respectivament.



2.5. LOT 5: Sant Just Desvern

Empreses presentades	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	8,31	55	63,31	1
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	2
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS SL	17,73	25	42,73	3
PORTACABOT SL	32,14	55	87,14	4
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	27,71	45	72,71	5
CELOBERT ARQUITECTURA ENGINYERIA I URBANISME SCCL	16,35	55	71,35	6
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	45,00	25	70,00	7

D'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per determinar que una proposició no pot ser completa per ser anormalment baixa, ha de complir els criteris següents:

- Que en el criteri a) relatiu al “Preu” es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i
- Que en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractuals, s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

El llindar de temeritat en quant a preu es fixa en 22.114,50 Euros. L'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL ha fet una oferta per sota del llindar de temeritat i ha obtingut una puntuació global inferior a 10 punts en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció, i a la vegada obté una puntuació global superior a 15 punts en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractual. D'acord amb l'article 149.2 de la LCSP, es demana justificació d'aquesta baixa.

S'estableix l'ordre de classificació que s'indica en el quadre anterior i es proposa l'adjudicació a l'empresa **GMG PLANS I PROJECTES, SLP** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **63,31** punts, i amb una oferta econòmica de **27.500,00 €**, IVA exclòs, condicionada a la justificació de la baixa per part de l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL .



Les empreses PORTACABOT SL, CELOBERT SCCL ESPAI LUR, i SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL resten en darrera posició, ja que han estat proposades com adjudicatàries dels Lots 1, 2, 3 i 4 respectivament.

2.6.- LOT 6: Arenys de Mar

Empreses presentades	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
FERRAN NAVARRO ACEBES	0,00	55	55,00	1
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS SL	19,23	25	44,23	2
PORTACABOT SL	33,33	55	88,33	3
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	26,28	45	71,28	4
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	45,00	25	70,00	5
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	0,00	55	55,00	6

D'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, ha de complir els criteris següents:

- Que en el criteri a) relatiu al “Preu” es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i
- Que en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractuals, s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

El llindar de temeritat en quant a preu es fixa en 19.053,00 Euros.

Com que no hi ha cap empresa incursa en baixa anormal d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, s'estableix l'ordre de classificació que s'indica en el quadre anterior i es proposa l'adjudicació a l'empresa **FERRAN NAVARRO ACEBES** per ser l'oferta amb millor relació qualitat preu, amb una puntuació de **55,00** punts, i amb una oferta econòmica de **26.000,00 Euros** IVA exclòs. Les empreses PORTACABOT, SL; ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP; SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL; i GMG PLANS I PROJECTES, SLP resten en darrera posició, ja que han estat proposades com a adjudicatàries dels Lots 1, 3, 4 i 5 respectivament.

2.7. LOT 7: Vallirana

Empreses presentades	Punts de preu	Punts millores i experiència	Total punts	Ordre de classificació
PORTACABOT SL	33,33	55	88,33	1
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	45,00	25	70,00	2
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	0,00	55	55,00	3

D'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per determinar que una proposició no pot ser completa per ser anormalment baixa, ha de complir els criteris següents:

- Que en el criteri a) relatiu al “Preu” es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i
- Que en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractuals, s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

El llindar de temeritat en quant a preu es fixa en 19.500,00 Euros. L'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL ha fet una oferta per sota del llindar de temeritat i ha obtingut una puntuació global inferior a 10 punts en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció, i a la vegada obté una puntuació global superior a 15 punts en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractual. D'acord amb l'article 149.2 de la LCSP, es demana justificació d'aquesta baixa.

Tots els licitadors han estat prèviament adjudicataris d'un altre lot, però es procedeix a adjudicar el lot 7 atenent el que s'estableix a la clàusula 1.11 del PCAP:

“Excepcionalment, en el supòsit que la totalitat de licitadors que hagin presentat proposició a un lot hagin resultat proposats adjudicataris prèviament d'algun altre lot, podrà adjudicar-se el lot en qüestió al licitador amb major puntuació i evitar així que el lot quedi desert. En aquest supòsit excepcional, un mateix licitador només pot resultar adjudicatari d'un segon lot.”

S'estableix l'ordre de classificació que s'indica en el quadre anterior i es proposa l'adjudicació a l'empresa **PORTACABOT, SL** per ser l'oferta amb millor relació qualitat



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge i
Regeneració Urbana**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i
Activitats

Comte d'Urgell 187 · 08036 Barcelona
Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653
o.habitatge@diba.cat · www.diba.cat

preu, amb una puntuació de **88,33** punts, i amb una oferta econòmica de **20.800,00 €**, IVA exclòs, condicionada a la justificació de la baixa per part de l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL .

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0022740
Tipus documental	Informe
Títol	Informe Proposta d'Adjudicació corresponent a la redacció dels Plans locals d'habitatge dels municipis de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana (7 lots)

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
David Mongil Juarez (TCAT)	Cap de l'Oficina d'Habitatge	Signa	18/07/2025 13:43

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
5a807661b803aca8eb52	https://seuelectronica.diba.cat	





EXPEDIENT	Expedient de contractació relatiu a la redacció dels Plans locals d'habitatge dels municipis de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana (7 lots)
DOCUMENT	Informe valoratiu d'ofertes anormalment baixes Lots 1,2,5 i 7
PROCEDIMENT	Contracte de serveis – Procediment obert
Codi d'expedient	2025/22740

1. ANTECEDENTS

En el marc del procediment d'adjudicació obert mitjançant l'aplicació de varis criteris de valoració automàtics, per a la contractació per lots de la **redacció dels plans locals d'habitatge de Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar i Vallirana (7 lots)** amb un pressupost base de licitació, pluriennal, de dos-cents cinc mil euros (205.000,00€) IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA de quaranta-tres mil cinquanta euros (43.050,00 €), resulta un import total de dos-cents quaranta-vuit mil cinquanta euros (248.050,00 EUR), d'acord amb els 7 lots que es relacionen tot seguit:

Núm de LOT	Nom	Pressupost (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost (IVA inclòs)
1	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Mollet del Vallès	33.000,00 €	6.930,00 €	39.930,00 €
2	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat	33.000,00 €	6.930,00 €	39.930,00 €
3	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Castellar del Vallès	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
4	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
5	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Just Desvern	29.000,00 €	6.090,00 €	35.090,00 €
6	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament d'Arenys de Mar	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
7	Pla local d'habitatge de l'Ajuntament de Vallirana	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
TOTAL		205.000,00 €	43.050,00 €	248.050,00 €



En data 6 de juny de 2025, es va reunir la Mesa d'Infraestructures amb l'objecte de procedir a l'obertura del sobre A, per tal de comprovar la documentació administrativa de les proposicions presentades pels licitadors.

En data 13 de juny de 2025, es va reunir la Mesa d'Infraestructures amb l'objecte de procedir a l'obertura del sobre B i la qualificació de les propostes, en base a les proposicions presentades pels licitadors.

En data 21 de juliol de 2025 es reuneix la Mesa d'Infraestructures de procedir a l'elevació de l'informe de proposta d'adjudicació, en base a les proposicions presentades en temps i forma, pels licitadors, d'acord amb l'informe de data 18 de juliol de 2025, signat pel Cap de l'Oficina d'Habitatge .

La Mesa acordà, en relació a les propostes d'adjudicació de l'esmentat informe en relació als Lots 1,2,5 i 7, i d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, establir que l'oferta de l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL es troba en presumpció d'anormalitat en els lots esmentats, i s'acordà demanar a l'empresa la justificació de les seves baixes. En cap d'aquest lots l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL és la proposada com adjudicatària.

2. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

La clàusula 1.15 del PCAP sobre ofertes anormalment baixes estableix:

1.15) Ofertes anormalment baixes

En l'adjudicació amb més d'un criteri de valoració, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

- Que en el criteri a) relatiu al “Preu” es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i*
- Que en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i*
- Que en els criteris c) i d) que fan referència a millores en la composició de l'equip i millores més enllà de les obligacions contractuals, s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.*

La formulació d'oferta anormalment baixa incorpora la totalitat dels criteris de valoració, atenent específicament a com els esmentats criteris poden contribuir a la inviabilitat econòmica de la prestació. Així, es considera que una proposició econòmica (criteri a) anormalment baixa en relació al conjunt de les presentades -segons la fórmula de càlcul establerta-, afegida a una valoració molt elevada -superior a la puntuació de referència establerta- dels criteris (c i d) associats a millores a la prestació que comporten un cost afegit al seu desenvolupament (com l'ampliació de l'equip mínim amb la participació d'altres professionals complementaris), combinada alhora amb una valoració molt reduïda -inferior a la puntuació de referència establerta-, del criteri (b) associat a



l'experiència addicional de la direcció de l'equip, que possibilita una millor relació preu/qualitat en el desenvolupament de la prestació (com la realització de treballs addicionals al requerit per part de la direcció de l'equip mínim o la millora de la composició de l'equip), acumula elements suficients de presumpta baixa anormal de cara a la realització satisfactòria d'un treball de les característiques pròpies d'un Pla local d'habitatge.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

LOT 1:

El preu màxim de licitació del lot 1 és de 33.000,00 €, IVA exclòs. El límit per descartar les ofertes superiors en 10 punts percentuals a la mitjana se situa en 31.069,50 €, IVA exclòs.

El límit inferior a partir del qual les propostes econòmiques s'han considerat presumptament desproporcionades se situa en 24.350,63 €, IVA exclòs.

Així mateix, el límit de punts de la resta de criteris d'adjudicació a partir dels quals es considera una oferta presumptament anormalment baixa és quan és inferior a 10 punts en el criteri B i superior a 15 punts en els criteris C i D.

Les ofertes presentades per les empreses següents es troben en el supòsit de **presumptament anormalment baixes**:

	Oferta criteri preu (iva exclòs)	Punts en el criteri adjudicació B	Punts en els criteris adjudicació C i D
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	23.925,00 €	0	25

LOT 2:

El preu màxim de licitació del lot 2 és de 33.000,00 €, IVA exclòs. El límit per descartar les ofertes superiors en 10 punts percentuals a la mitjana se situa en 31.317,92 €, IVA exclòs.

El límit inferior a partir del qual les propostes econòmiques s'han considerat presumptament desproporcionades se situa en 24.808,50 €, IVA exclòs.

Així mateix, el límit de punts de la resta de criteris d'adjudicació a partir dels quals es considera una oferta presumptament anormalment baixa és quan és inferior a 10 punts en el criteri B i superior a 15 punts en els criteris C i D.

Les ofertes presentades per les empreses següents es troben en el supòsit de **presumptament anormalment baixes**:



	Oferta criteri preu (iva exclòs)	Punts en el criteri adjudicació B	Punts en els criteris adjudicació C i D
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	23.925,00 €	0	25

LOT 5:

El preu màxim de licitació del lot 5 és de 29.000,00 €, IVA exclòs. El límit per descartar les ofertes superiors en 10 punts percentuals a la mitjana se situa en 27.724,71 €, IVA exclòs.

El límit inferior a partir del qual les propostes econòmiques s'han considerat presumptament desproporcionades se situa en 22.114,50 €, IVA exclòs.

Així mateix, el límit de punts de la resta de criteris d'adjudicació a partir dels quals es considera una oferta presumptament anormalment baixa és quan és inferior a 10 punts en el criteri B i superior a 15 punts en els criteris C i D.

Les ofertes presentades per les empreses següents es troben en el supòsit de **presumptament anormalment baixes**:

	Oferta criteri preu (iva exclòs)	Punts en el criteri adjudicació B	Punts en els criteris adjudicació C i D
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	20.880,00 €	0	25

LOT 7:

El preu màxim de licitació del lot 7 és de 26.000,00 €, IVA exclòs. El límit per descartar les ofertes superiors en 10 punts percentuals a la mitjana se situa en 24.119,33 €, IVA exclòs.

El límit inferior a partir del qual les propostes econòmiques s'han considerat presumptament desproporcionades se situa en 19.734,00 €, IVA exclòs.

Així mateix, el límit de punts de la resta de criteris d'adjudicació a partir dels quals es considera una oferta presumptament anormalment baixa és quan és inferior a 10 punts en el criteri B i superior a 15 punts en els criteris C i D.

Les ofertes presentades per les empreses següents es troben en el supòsit de **presumptament anormalment baixes**:

	Oferta criteri preu (iva exclòs)	Punts en el criteri adjudicació B	Punts en els criteris adjudicació C i D
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL	18.980,00 €	0	25



3. AVALUACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En data 25 de juliol de 2025, l'empresa SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES SCCL, en resposta al requeriment realitzat pel Servei Jurídico-Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de data 21 de juliol de 2025, presenta la documentació per a la justificació de les ofertes presentades per als lots 1,2,5 i 7.

L'empresa presenta tres documents de justificació de baixa econòmica, un primer en relació amb els lots 1 i 2, un segon pel lot 5 i un tercer pel lot 7. Tot i que es tracta de tres informes diferenciats, l'estructura i els criteris de justificació econòmica i tècnica són pràcticament idèntics. Això es reflecteix tant en la metodologia emprada com en la composició de l'equip tècnic, els costos salarials, les despeses directes i indirectes, i les referències a projectes similars. La taula següent resumeix l'estimació de costos que contenen els diferents documents:

Justificació	Lots 1 i 2	Lot 5	Lot 7
Municipis	Mollet del Vallès i Esplugues de Llobregat	Sant Just Desvern	Vallirana
Preu ofertat (sense IVA)	23.925,00 €	20.880,00 €	18.980,00 €
Costos salarials	20.160,00 € (84,26%)	18.720,00 € (89,66%)	16.800,00 € (88,51%)
Benefici empresarial	717,75 € (3,00%)	614,71 € (2,94%)	569,40 € (3,00%)
Km i dietes treball de camp	957,00 € (4,00%)	626,40 € (3,00%)	569,40 € (3,00%)
Materials	239,25 € (1,00%)	208,80 € (1,00%)	189,80 € (1,00%)
Despeses estructura	1.196,25 € (5,00%)	208,80 € (1,00%)	379,60 € (2,00%)
Imprevistos	655,55 € (2,74%)	501,12 € (2,40%)	471,65 € (2,49%)
Dedicació del director del PLH	2,4 mesos	2,4 mesos	2,4 mesos
Dedicació redactor principal	6 mesos	5,28 mesos	4,80 mesos
Dedicació titulat/da en dret	1,2 mesos	1,2 mesos	0,72 mesos
Dedicació titulat/da en econòmiques	0,48 mesos	0,48 mesos	0,48 mesos

Com s'aprecia a la taula precedent, la meitat de la diferència en l'estimació de costos es correspon a la previsió de poder reduir la dedicació del redactor/a principal als PLH de municipis més petits, però la majoria de paràmetres es mantenen estables. Atenent a aquesta similitud substancial, es considera pertinent analitzar els tres informes de manera unitària. Aquesta aproximació permet una valoració global i coherent de la justificació presentada per Solucions Geogràfiques SCCL, evitant repeticions innecessàries i facilitant la comprensió de l'estratègia econòmica i tècnica de l'empresa.

En la documentació presentada, el licitador justifica la seva oferta, en base als següents punts:



- Justificació de la viabilitat econòmica. L'empresa fa una desagregació detallada del pressupost per cada lot. L'empresa defensa la viabilitat de l'oferta perquè li garanteix dedicar aproximadament d'entre un 85% i un 90% del pressupost a costos salarials, garantint la qualitat tècnica, i mantenir uns costos indirectes i materials ajustats gràcies a l'ús de recursos propis i experiència acumulada. Els costos es modulen en un funció de la mida del municipi, i es preveu que els municipis petits suposin costos directes i indirectes inferiors, un supòsit versemblant. També defensa que al tractar-se d'una cooperativa de treball poden treballar amb un benefici empresarial limitat, que estimen en el 3%.
- Experiència i eficiència operativa. L'empresa presenta la seva trajectòria en projectes similars i defensa que la seva experiència en projectes similars els permet aplicar metodologies pròpies ja validades, reutilitzar bases de dades i materials tècnics i reduir temps i costos en la fase d'execució. Aquesta estandardització de procediments i reutilització de recursos es tradueix en un estalvi que, segons defensa el licitador, no compromet la qualitat del servei.
- Solucions tècniques i innovació. L'empresa explica l'ús sistemàtic de Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) per a l'anàlisi i visualització de dades i la integració de dades qualitatives i quantitatives en una base de dades interoperable amb els sistemes de la Diputació. Aquests sistemes de gestió de la informació territorial també haurien de fer viable l'oferta presentada.
- Criteris socials, laborals i ambientals. L'empresa exposa que és una cooperativa de treball associat que garanteix condicions laborals superiors als convenis col·lectius aplicables. En la seva justificació també explica que utilitza vehicles elèctrics o híbrids i impressores de baix impacte ambiental, i que fomenta la inserció laboral d'estudiants mitjançant pràctiques remunerades, qüestions, totes elles, que justificarien l'adequació de la seva oferta.

Analitzada i avaluada la justificació global presentada s'arriben a les següents conclusions:

- Respecte la justificació de l'oferta econòmica, el licitador descriu les despeses de l'equip tècnic assignat al contracte (tant de l'equip mínim com de l'equip ofert en les millors). L'import de les despeses derivades dels mitjans personals compleixen i superen, els mínims establerts en el conveni sectorial vigent.
- Estableix un percentatge de dedicació per a cada un dels membres de l'equip, i en la documentació complementària sol·licitada, desglossa la dedicació estimada per a cada una de les fases de projecte, segons les fites establertes en el PCAP de licitació.
- Justifica degudament els diferents aspectes requerits a l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014:



- a) *L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats el mètode de construcció.*
- b) *Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,*
- c) *La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- d) *El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.*
- e) *O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.*

3. CONCLUSIÓ

Per tot allò descrit als apartats precedents, es justifica la quantitat presentada i s'elimina la presumpció d'anormalitat, considerant que les ofertes presentades per SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL per als lots 1, 2, 5 i 7 estan degudament justificades.

Per tot l'exposat, el sotasignat, Cap de l'Oficina d'Habitatge, eleva a la Mesa d'Infraestructures, el següent informe.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0022740
Tipus documental	Informe
Títol	Informe valoratiu d'ofertes anormalment baixes Lots 1,2,5 i 7 - Expedient Contractació redacció PLH. Municipis: Mollet del Vallès, Esplugues de Llobregat, Castellar del Vallès, les Franqueses del Vallès, Sant Just Desvern, Arenys de Mar, Vallirana.

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
David Mongil Juarez (TCAT)	Cap de l'Oficina d'Habitatge	Signa	10/09/2025 11:17
Benet Fusté Espargaró (TCAT)	Tècnic	Signa	10/09/2025 11:21

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
e69a451932ec21204efd	https://seuelectronica.diba.cat	

