

## ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

**OBJECTE:** Direcció d'Obra Coordinació de Seguretat i Salut per les obres de recondicionament de les lluminàries fluorescents existents i migració a tecnologia LED del sistema d'enllumenat de les zones de pública concurrència de les estacions del FMB.

**EXPEDIENT:** 16079890

**SOCIETAT:** FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert no harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 156.000,00 €, més el 21% d'IVA, 32.760,00 €, que suma 188.760,00 €, IVA inclòs.

### 1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

| Licitador                              | Import (€) | %PBL |
|----------------------------------------|------------|------|
| ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.     | 132.598,05 | -15% |
| PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L. | 155.800,00 | 0%   |

*PBL sense IVA* 156.000,00 €

*%PBL: variació respecte del PBL sense IVA*

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

### 2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançant fórmules figuren 4 subcriteris.

2.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

| Licitador                              | Import (€) | Punts |
|----------------------------------------|------------|-------|
| ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.     | 132.598,05 | 49,00 |
| PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L. | 155.800,00 | 41,70 |

#### 2.2 Valoració de l'experiència del Director d'obra.

| Licitador                              | Acreditació       | Punts |
|----------------------------------------|-------------------|-------|
| ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.     | 6 o més projectes | 25,00 |
| PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L. | 6 o més projectes | 25,00 |

## 2.3 Valoració experiència Tècnic Coordinador de Seguretat i Salut.

| Licitador                              | Acreditació       | Punts |
|----------------------------------------|-------------------|-------|
| ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.     | 6 o més projectes | 18,00 |
| PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L. | 6 o més projectes | 18,00 |

## 2.4 Valoració experiència Tècnic Medi Ambiental

| Licitador                              | Acreditació       | Punts |
|----------------------------------------|-------------------|-------|
| ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.     | 6 o més projectes | 8,00  |
| PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L. | 6 o més projectes | 8,00  |

## 3. Puntuació total sobre 3

| Licitador                              | Total  |
|----------------------------------------|--------|
| ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.     | 100,00 |
| PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L. | 92,70  |

## 4. Classificació de les ofertes

| Licitador                              | Total  |
|----------------------------------------|--------|
| ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.     | 100,00 |
| PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L. | 92,70  |

## 5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

### SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

**Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.**

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 2:

| Licitador                              | Import (€) | %Altra oferta |
|----------------------------------------|------------|---------------|
| ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.     | 132.598,05 | -15%          |
| PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L. | 155.800,00 |               |

*%Altra oferta: desviació respecte de l'altra oferta*

Es comprova que cap oferta rep la consideració d'anormalment baixa.

## **6. Conclusions**

Es proposa:

CLASSIFICAR les 2 propostes avaluables mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L. en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 132.598,05 € sense IVA.

7 de juliol de 2025

**Ana Arribas**

Coordinadora de la Unitat d'Aprovisionaments  
d'obres, instal·lacions i serveis

**Lluís Baena**

Responsable de la Unitat de Mant.  
Sistemes d'Estacions