



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'Institut Torre Vicens

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials segons les taules contingudes a la RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió- benefici industrial.

En aquest sentit, s'han tingut en comptes les següents variables:

- Nombre de personal de neteja i personal especialista segons les necessitats del centre detallades al plec de prescripcions tècniques.
- Preu/hora del personal de neteja i del personal especialista.
- Costos directes i costos indirectes

Personal de neteja	
Nombre de netejadors/es	5
Hores netejador/dia	26
Nombre de personal especialista	0
Hores personal especialista	0
Preu/hora IVA exclòs	20,08 €
Preu/hora IVA inclòs	24,30 €
Total IVA exclòs	101.203,20 €
Total IVA inclòs	122.455,87 €

- 26 hores de neteja diàries
190 dies l'any (dies que l'empresa ve al centre a netejar)
preu/hora (sense IVA) x hores de neteja diàries x dies = 99.195,20 € (IVA exclòs)
- 5 hores de neteja diàries (de l'1 al 31 de juliol)
20 dies l'any
preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies = 2.088,00 € (IVA exclòs)

Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA exclòs	101.203,20 €
21 % IVA	21.252,67 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	122.455,87 €

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació + l'import de les possible pròrrogues + 20% modificació del contracte si s'ha previst aquesta modificació en els plecs de clàusules administratives particulars:

Valor estimat del contracte IVA exclòs	202.406,40 €
--	--------------

El Secretari de l'Institut
Miquel Odina Julià