



REUNITS

D'una part el Sr. Josep Maria Adserà Vergés que actua en nom i representació de **REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A. (RMS)** amb NIF A43203520. El Sr. Adserà intervé en la seva qualitat de gerent de RMS, nomenat en virtut d'escriptura autoritzada pel notari de Reus Joaquin Ochoa de Olza Vidal de data 23/12/2016 protocol 2798.

D'altra banda el Sr. Daniel Asensio Vidal, amb NIF 39882094W, qui actua en nom i representació de **CONSTRUCCIONES ASENSIO, S.L. (en endavant COASA)**, amb NIF B43063577, amb domicili social al Carrer Mèxic, 29-31, Polígon Industrial La Roureda 43204 REU. El Sr. Asensio, actua en la seva qualitat d'administrador solidari de la societat, en virtut d'acord de la Junta General de la societat de 27/10/2011, elevat a públic en escriptura autoritzada pel notari de Reus, Jose Manuel Vaño Gironès, el dia 27/10/2011 amb número de protocol 1010.

Reconeixent-se mútuament capacitat legat per obligar-se EXPOSEN:

- I. Que **RMS** és una societat anònima de capital íntegrament municipal l'objecte social de la qual el constitueixen, entre d'altres activitats la gestió, administració i explotació dels mercats i aparcaments públics de la ciutat.
- II. Que **COASA** és una societat l'objecte social de la qual el constitueixen, entre d'altres, la construcció d'edificis, i qualsevol altre tipus de construcció, per compte propi o aliè, així com la venda d'immobles.
- III. Que, previs els corresponents tràmits licitatoris, **RMS** va acordar adjudicar a **COASA** en data 08/10/2025 els treballs per l'adequació de dues naus sense ús específic i entorn, al Mercat del Camp (T.M. REUS).

- IV. Que d'acord ambdues parts contractants, formalitzen el present contracte dels treballs per l'adequació de dues naus sense ús específic i entorn, al Mercat del Camp (T.M. REUS), de conformitat amb les següents,

CLÀUSULES

1.- SERVEIS CONTRACTATS

RMS contracta i **COASA** accepta executar els treballs per l'adequació de dues naus sense ús específic i entorn, al Mercat del Camp (T.M. REUS), del PLEC DE CONDICIONS de data 26/06/2025

L'execució del contracte es regirà per les clàusules d'aquest contracte, per les del plec de clàusules que va regir el corresponent concurs públic, que es considera part integrant d'aquest contracte, i que el CONTRACTISTA dona la seva conformitat i acceptació incondicional del contingut de la totalitat de les seves clàusules, sense cap salvetat, i per l'oferta econòmica i tècnica presentada pel CONTRACTISTA.

2.- VIGÈNCIA

El termini total de l'execució de les obres és de TRES MESOS I TRES SETMANES, a comptar des de l'acta de replanteig i inici de les obres. La signatura del acta de replanteig no es produirà abans de l'aprovació definitiva dels projectes de les obres.

Les obres s'hauran de coordinar, en el seu cas, entre els diferents licitadors i al mateix temps s'haurà de garantir la operativa del Mercat, que s'haurà de consensuar amb els operadors que hi desenvolupen la seva activitat.

El termini de garantia de les obres és de com a mínim de 4 ANYS a comptar des de la seva recepció.

3.- PERSONAL

El personal mitjançant el que es prestaran els serveis, dependrà a tots els efectes, i especialment els laborals, de COASA, havent de complir aquesta, en tot moment, les obligacions derivades de la legislació laboral, seguretat i salut en el treball i previsions socials, quedant RMS exonerada de qualsevol tipus de responsabilitat, solidaria o subsidiària, d'aquest tipus en que pugui incórrer COASA o el seu personal.

COASA, aportarà amb anterioritat a l'inici de la prestació dels serveis una certificació negativa per descoberts emesa per la Tresoreria General de la Seguretat Social, que acreditarà que es troba al corrent en el pagament de les seves obligacions de seguretat Social.

En el compliment de les seves obligacions, el personal es sotmetrà a les instruccions rebudes de COASA.

COASA, s'obliga a remetre a RMS cada mes, còpia dels butlletins de cotització TC-1 i TC-2 corresponents al mes anterior, així com del resguard bancari acreditatiu d'haver-se fet efectiu l'abonament, i qualsevol altre tipus de justificació documental d'estar al corrent en el pagament de les quotes de la Seguretat Social del personal adscrit a l'execució del contracte.

COASA, serà responsable directe de tots els pagaments i indemnitzacions que es puguin derivar de l'incompliment de les seves obligacions generals o particulars relatives a la seguretat social i ordenació de treball.

4.- RESPONSABILITAT CIVIL PATRONAL

COASA, es farà càrrec dels accidents que puguin passar a tot el seu personal, com a conseqüència de la realització dels treballs contractats. En qualsevol cas, COASA haurà de contractar una assegurança d'accidents que cobreixi degudament tots els treballadors que utilitzi en els treballs. Aquesta assegurança que cobreixi la responsabilitat civil patronal s'haurà de concertar per un import mínim de 900.000 euros i amb un sublímit de 90.000 per víctima.

COASA està obligada a adoptar totes les mesures de seguretat i salut que preceptuen les disposicions legals vigents, essent responsable del compliment d'aquestes obligacions.

En concret, COASA està obligada a efectuar l'oportuna avaluació dels riscos que es puguin derivar de la prestació dels serveis contractats en les instal·lacions descrites en el present contracte, còpia de la qual donarà trasllat a RMS, havent de formar i informar als seus treballadors dels mètodes de treball a desenvolupar en general, i en particular respecte de les operacions que puguin comportar riscos per a la integritat dels treballadors i dels vianants, a resultes del que es desprengui de la referida avaluació.

Tanmateix, COASA lliurarà als treballadors, els equips de protecció individual i/o col·lectiva necessaris per evitar o minimitzar els esmentats riscos.

De la mateixa forma, els treballadors que siguin designats per a complir l'objecte del present contracte hauran de sotmetre's a l'oportuna revisió inicial a la Mútua amb la que COASA tingui assegurades les contingències d'accident de treball, a l'objecte de que aquella declari si són

aptes o no per a desenvolupar les tasques pròpies dels llocs de treball a ocupar, havent de ser substituït el treballador que no superi les proves mèdiques efectuades.

5.- RESPONSABILITAT PER DANYS

COASA serà responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, a conseqüència dels actes omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficient organització o protecció en la realització dels treballs.

COASA respondrà dels danys causats a les instal·lacions on es desenvolupin els treballs objecte d'aquest contracte, dels actes del personal que presti efectivament els serveis i d'altres persones per qui hagi eventualment de respondre d'acord amb la legislació vigent.

RMS podrà exigir en tot moment a COASA, la justificació de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi suficientment, amb un import mínim de 900.000 euros, qualsevol dany i perjudici que es pugui produir.

6.- SUBSTITUCIÓ DEL PERSONAL. SUBROGACIÓ

RMS es reserva la facultat de demanar la substitució immediata del personal de COASA que presti efectivament els treballs contractats, ja sigui per apreciar motius d'incompetència per desenvolupar els serveis, com per estimar que s'han comès faltes o incorreccions en el comportament per part dels mateixos.

7.- MATERIALS I SUBMINISTRAMENTS

Els materials, consumibles, productes i útils que s'hagin d'utilitzar en el desenvolupament del servei, seran de compte de COASA essent responsable COASA de la correcta utilització per part del seu personal dels mateixos, responant directament dels danys que pugui ocasionar en coses o persones, el seu ús incorrecte.

8.- DISSOLUCIÓ, CESSIÓ DE CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

En el cas de dissolució de la societat RMS o de revocació dels acords del Ple de la Corporació que serveixen de fonament a la present relació contractual, l'Ajuntament de Reus o l'empresa u organisme designat per aquest, assumirà la condició de d'arrendadora dels serveis contractats, front COASA.

RMS podrà cedir a un tercer, onerosa o gratuïtament els drets que adquireix mitjançant el present contracte.

No es considerarà cessió el canvi produït en la personalitat de RMS a conseqüència de la seva fusió, transformació o escissió, efectuades de conformitat amb el que preveu la legislació vigent en matèria de societats anònimes.

COASA no podrà en cap cas cedir a tercers la seva posició en aquest contracte, ni subcontractar cap dels treballs que s'hagin de desenvolupar en compliment del mateix, sense el consentiment exprés d'RMS.

9.- AUTORITZACIONS

COASA s'obliga a tenir al dia tantes llicències, autoritzacions o permisos com calguin dels organismes competents en matèria de sanitat, treball, hisenda i qualsevol altres necessaris pel desenvolupament dels treballs objecte del present contracte.

En particular COASA s'obliga a acomplir en tot moment tota la normativa vigent.

10.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Les causes que poden donar lloc a la resolució del contracte són les següents:

- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions que regeixen l'execució del contracte
- Qualsevol altre que, segons dictamen tècnic pugui determinar el compliment defectuós o l'incompliment del contracte.
- Incompliment de qualsevol de les clàusules contractuals, ja siguin les que s'estableixen en el plec de clàusules o en el contracte.
- Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- Les previstes en l'article 211 i 245 o 306 de la LCSP en funció del tipus de contracte, i sempre que sigui possible la seva aplicació atesa la condició de societat mercantil de RMS.

11.- CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA

El preu del contracte és de **741.980,09 €/ euros (sense IVA)** i tindrà la consideració de preu tancat.

- Reducció del termini d'execució de l'obra 6 setmanes
- Ampliació termini de garantia 4 anys

Els preus es mantindran invariables durant tota la vigència del contracte.

El contractista té dret a l'abonament del preu de l'obra en els següents terminis:

Cada mes, la part corresponent al percentatge executat dels treballs contractats, a judici de la direcció facultativa.

Els pagaments corresponents a cada període s'efectuaran al contractista mitjançant transferència bancària prèvia presentació de la corresponent factura, en els terminis màxims previstos en la normativa en matèria de mesures contra la morositat.

Cadascuna de les factures ha d'anar acompanyada de la corresponent certificació d'obra on consti, amb els amidaments detallats, la part d'obra executada dins el període. La certificació, haurà d'estar signada i aprovada per totes les parts: representant de RMS, direcció facultativa i contractista. També cal adjuntar, si s'escau, la documentació justificativa de les obligacions específiques Next Generation EU relacionada amb el període facturat.

Una vegada acabades les obres, i d'acord amb les instruccions que formuli el facultatiu director, el contractista ha de presentar els plànols "as built", legalitzacions que corresponguin, assaigs de control de qualitat, normes de funcionament dels aparells instal·lats i relació d'industrials que hagin intervingut.

12.- GARANTIES

L'adjudicatari ha constituït una garantia definitiva del 5% del valor estimat del contracte.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 100 del TRLCSP.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda

proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de conformitat amb el que disposa el TRLCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, RMS pot resoldre el contracte.

13.- DOMICILIS

Les parts s'obliguen a comunicar-se mútuament els canvis del domicili fixat a efectes de notificacions, que en el dia d'avui són els que s'estableixen en l'encapçalament d'aquest contracte.

14.- EXCLUSIVITAT

En cap cas, per la subscripció del present contracte COASA adquireix cap dret d'exclusivitat en relació a les activitats objecte d'aquest contracte, podent RMS establir durant la vigència del present contracte, qualsevol tipus de relació amb altres entitats a l'objecte de prestar, en qualsevol lloc i forma, serveis d'igual o anàloga naturalesa, sense que COASA estigui legitimada per a reclamar cap tipus d'indemnització o compensació per aquest concepte.

15.- JURISDICCIO I COMPETÈNCIA. LLEI APLICABLE

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes del contracte han de ser resoltes amistosament per les parts. Si no s'arribés a una solució amistosa seran competents per resoldre el litigi els Tribunals de la jurisdicció contenciós administrativa o civil d'acord al previst en l'article 27 de la LCSP

El contracte té caràcter privat i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- a) Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), preceptes vigents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, i RD 817/2009 de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, en els aspectes que siguin d'aplicació imperativa en funció del tipus i del valor estimat del contracte i atesa la condició de poder adjudicador de RMS.

En particular, es regiran pel que disposa el títol i del llibre III de la mateixa, pel que fa a la seva preparació i adjudicació. Quant als seus efectes i extinció els seran aplicables les normes de dret privat, i aquelles normes a què es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, d' cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205.

- b) Supletòriament, s'apliquen les normes de dret privat, atesa la naturalesa mercantil de RMS.

En particular, el contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia de drets digitals, el Reglament UE 2016/679, i a la normativa de desenvolupament, amb relació a les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

I en prova de conformitat, amb tot el que precedeix, signen el present contracte a Reus, per duplicat i a un sol efecte, en la data de la darrera signatura.

REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A

CONSTRUCCIONES ASENSIO, S.L.

JOSEP MARIA ADSERÀ I VERGÉS

DANIEL ASENSIO VIDAL