



(EXP. 4036/2024)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL CONTRACTE D'OBRES DE FINALITZACIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL POLÍGON P-23, DEL SECTOR "MAS PRATS 2", DEL MUNICIPI DE BEGUR

CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Antecedents:

I.- El dia 17 d'octubre de 2025 es va constituir la Mesa de Contractació creada per a la licitació del contracte d'obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del sector "Mas Prats 2", del municipi de Begur, per a la celebració de l'acte d'obertura del sobre únic electrònic presentat, de conformitat amb el què disposa la normativa legal vigent, la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/24/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer, i el Plec de Clàusules Administratives Particulars, aprovat en data 2 de setembre de 2025, i publicat al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Begur, residenciat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 16 de setembre de 2025 a les 14.00 h

II.- La Mesa de contractació està integrada pels següents membres:

Presidència	Maite Selva Huertas, Alcaldessa de l'Ajuntament de Begur
Vocal	Jordi Barcons Pujol, Secretari de l'Ajuntament de Begur
Vocal	Elisabet Mas Mora, funcionària de l'àrea d'Intervenció de l'Ajuntament de Begur
Vocal	Arcadi Gafas Oliveras, tècnic d'urbanisme de l'Ajuntament de Begur
Secretaria	Cristina Ramon Granés, Tècnica de Secretaria de l'Ajuntament de Begur

III.- La Mesa de contractació, en data 17 d'octubre de 2025, va emetre l'acta relativa a l'obertura dels sobres, que es transcriu, en la part que interessa, a continuació:

"(...)Desenvolupament i resultats de l'obertura:

1.- Es fa constar que el termini per a la presentació d'ofertes va ser, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), de 20 dies naturals comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci al perfil del contractant; fixant-se, per tant, el dia 7 d'octubre de 2025, a les 14.00 h, com a data i hora màximes per a la seva presentació.

S'ha presentat 6 ofertes, via electrònica, a través de l'eina Sobre Digital, de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, les quals s'indiquen a continuació:



Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U	A58425760	07/10/2025	09:49:00	2025-E-RC-5191
Constraula, S.A.U	A58142639	07/10/2025	10:53:00	2025-E-RC-5200
Aglomerats Girona S.A	A17207168	07/10/2025	11:17:00	2025-E-RC-5201
RUBAU TARRÉS, SAU	A17018813	07/10/2025	11:19:00	2025-E-RC-5202
MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	B17245093	07/10/2025	11:42:00	2025-E-RC-5204
PERE GIRALT SAGRERA S.A.	A17121849	07/10/2025	11:56:00	2025-E-RC-5206

Es fa constar que les ofertes han estat presentades en temps i forma; i, per tant, resulten admeses en aquest procediment de contractació.

2.- A les 13.00 h del dia 17 d'octubre de 2025, prèviament introduïda pels licitadors la paraula clau sol·licitada i mitjançant l'aplicació de credencials dels custodis de l'expedient, l'eina Sobre Digital ha permès l'obertura dels sobres únics electrònic, amb total garanties, preservant-se el secret del contingut fins a aquell moment.

3.- A continuació, s'ha comprovat que les empreses licitadores aconsegueixen els requisits establerts al PCAP quant a la informació continguda en els arxius electrònics únics.

4.- Seguidament s'ha procedit a la lectura de les ofertes de criteris avaluable de forma automàtica.

Proposta de les entitats licitadores:

1/ ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU

1/ Proposta econòmica:

Oferta econòmica sense IVA	1.006.425,21€ (Un milió sis-mil quatre-cents vint-i-cinc euros amb vint-i-u cèntims d'euro).
Oferta econòmica amb IVA	1.217.774,50€ (Un milió dos-cents disset mil set-cents setanta-quatre euros amb cinquanta cèntims d'euro)

2/ CONSTRAULA SAU

1/ Proposta econòmica:

Oferta econòmica sense IVA	1.018.342,58 € Un milió divuit mil tres-cents quaranta-dos euros amb cinquanta-vuit cèntims
Oferta econòmica amb IVA	1.232.194,52 € Un milió dos-cents trenta-dos mil cent noranta-quatre euros amb cinquanta-dos cèntims

3/ AGLOMERATS GIRONA SA

1/ Proposta econòmica:



Oferta econòmica sense IVA	1.018.854,57 € (UN MILIÓ DIVUIT MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)
Oferta econòmica amb IVA	1.232.814,03 € (UN MILIÓ DOS-CENTS TRENTA-DOS MIL VUIT-CENTS CATORZE EUROS AMB TRES CÈNTIMS)

4/ RUBAU TARRÉS SAU

1/ Proposta econòmica:

Oferta econòmica sense IVA	1.022.950,46 €, Un milió vint-i-dos mil nou-cents cinquanta euros amb quaranta-sis cèntims.
Oferta econòmica amb IVA	1.237.770,06 €, Un milió dos-cents trenta-set mil set-cents setanta euros amb sis cèntims.

5/ MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU

1/ Proposta econòmica:

Oferta econòmica sense IVA	Un milió divuit mil vuit-cents cinquanta-quatre euros amb cinquanta-set cèntims (1.018.854,57 €)
Oferta econòmica amb IVA	Un milió dos-cents trenta-dos mil vuit-cents catorze euros amb tres cèntims (1.232.814,03 €)

6/ PERE GIRALT SAGRERA SA

1/ Proposta econòmica:

Oferta econòmica sense IVA	918.602,91€ (Nou-cents divuit mil sis-cents dos euros amb noranta-un cèntims)
Oferta econòmica amb IVA	1.111.509,52€ (Un milió cent onze mil cinc-cents nou euros amb cinquanta-dos cèntims)

Vista la documentació presentada, i de conformitat amb el plec de clàusules administratives, s'adopten, per unanimitat, els següents acords:

Primer. Admetre els licitadors en el present procediment de contractació atès que a compleixen els requisits inicials exigits al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Segon. Sotmetre les ofertes de criteris avaluable de forma automàtica dels licitadors a informe dels serveis tècnics econòmics de l'Ajuntament, per tal de que aquests realitzin les valoracions corresponents, d'acord amb els criteris fixats al Plec de clàusules administratives particulars. (...)"

IV.- En data 20 d'octubre de 2025, el Secretari de la Corporació ha emès el següent informe:

"INFORME DE SECRETARIA

En compliment de l'establert en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter



nacional, així com en compliment de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que regula la iniciació i el contingut de l'expedient de contractació, emeto el següent INFORME:

En data 17 d'octubre de 2025, s'ha procedit a l'obertura del sobre únic electrònic corresponent a la licitació per a la contractació de les obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del sector "Mas Prats 2", del municipi de Begur.

Es fa constar que hi ha hagut sis empreses presentades, les ofertes econòmiques de les qual s'indiquen a continuació:

	Licitadors	Preu de l'oferta	preu amb IVA
1	ROGASA	1.006.425,21 €	1.217.774,50 €
2	CONSTRAULA SAU	1.018.342,58 €	1.232.194,52 €
3	AGLOMERATS GIRONA SA	1.018.854,57 €	1.232.814,03 €
4	RUBAU TARRÉS SAU	1.022.950,46 €	1.237.770,06 €
5	MASSACHS OBRES I PAISATGES SLU	1.018.854,57 €	1.232.814,03 €
6	PERE GIRALT SAGRERA SA	918.602,91 €	1.111.509,52 €

Per a la ponderació de l'oferta s'aplica la fórmula matemàtica indicada a la clàusula 10a del PCAP, la qual es transcriu a continuació:

$$Pv = P * \left[1 - \left[\left(\frac{(Ov) - (Om)}{IL} \right) * \left(\frac{1}{M} \right) \right] \right] Pv = P * \left[1 - \left[\left(\frac{(Ov) - (Om)}{IL} \right) * \left(\frac{1}{M} \right) \right] \right]$$

Aplicada la fórmula en resulta la següent puntuació:

	Licitadors	Preu de l'oferta	preu amb IVA	Puntuació (max. 100)
1	ROGASA	1.006.425,21 €	1.217.774,50 €	95,71
2	CONSTRAULA SAU	1.018.342,58 €	1.232.194,52 €	95,13
3	AGLOMERATS GIRONA SA	1.018.854,57 €	1.232.814,03 €	95,10
4	RUBAU TARRÉS SAU	1.022.950,46 €	1.237.770,06 €	94,90
5	MASSACHS OBRES I PAISATGES SLU	1.018.854,57 €	1.232.814,03 €	95,10
6	PERE GIRALT SAGRERA SA	918.602,91 €	1.111.509,52 €	100,00

S'ha procedit, d'acord amb la clàusula 12a del PCAP, a comprovar si l'oferta es troba en presumpció d'anormalitat i, aplicades les fórmules, es constata que no és considerada baixa temerària.

En conclusió, obtinguda la puntuació i descartada la presumpció d'anormalitat, s'estableix el següent ordre en la classificació de les ofertes:

	Licitadors	Preu de l'oferta	preu amb IVA	Puntuació (max. 100)
1	PERE GIRALT SAGRERA SA	918.602,91 €	1.111.509,52 €	100,00
2	ROGASA	1.006.425,21 €	1.217.774,50 €	95,71
3	CONSTRAULA SAU	1.018.342,58 €	1.232.194,52 €	95,13
4	AGLOMERATS GIRONA SA	1.018.854,57 €	1.232.814,03 €	95,10
5	MASSACHS OBRES I PAISATGES SLU	1.018.854,57 €	1.232.814,03 €	95,10
6	RUBAU TARRÉS SAU	1.022.950,46 €	1.237.770,06 €	94,90

I perquè així consti, expedeixo el present informe als efectes oportuns.



Begur, document signat electrònicament.
El Secretari, JORDI BARCONS PUJOL”

Per tots aquests antecedents, la Mesa de contractació adopta els següents

Acords:

Primer.- Ratificar les valoracions obtingudes que resulten de l'informe transcrit i declarar la següent classificació d'ofertes:

	Licitadors
1	PERE GIRALT SAGRERA SA
2	ROGASA
3	CONSTRAULA SAU
4	AGLOMERATS GIRONA SA
5	MASSACHS OBRES I PAISATGES SLU
6	RUBAU TARRÉS SAU

Segon.- Declarar que la millor oferta econòmica és la presentada per l'entitat licitadora PERE GIRALT SAGRERA SA, primera en l'ordre de classificació.

Tercer.- Proposar l'adjudicació del contracte administratiu d'obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del sector “Mas Prats 2”, del municipi de Begur, per procediment obert simplificat i no subjecte a regulació harmonitzada, a favor de l'entitat PERE GIRALT SAGRERA SA.

Quart.- Requerir a la licitadora PERE GIRALT SAGRERA SA, per a què en el termini màxim de 7 dies hàbils (a comptar des del dia següent al del requeriment) aporti la documentació pertinent i constitueixi la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, d'acord amb l'apartat O del quadre de característiques en relació a la clàusula 17a del PCAP.

La Sra. Presidenta aixeca la sessió a les 12 hores del dia 20 d'octubre de 2025, i signen la present acta els membres de la Mesa juntament amb la Secretària, que en dona fe.

A Begur, document signat electrònicament.
ELS MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

