



Expedient núm.: 191/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El present document analitza i desenvolupa els diversos aspectes en relació la licitació del PROJECTE DE REFORMA I MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES DEL REFUGI DEL GERDAR, redactat per l'arquitecte CARLOS LABRADA RUIZ.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

El Refugi del Gerdar és un punt d'entrada natural al Parc, la gran quantitat de persones que visita el Bosc del Gerdar i la Mata de València, a part de la cascada de Gerber durant tot l'any, ha convertit l'equipament en un punt d'informació i de divulgació dels valors del Parc, a part de donar servei d'allotjament, menjars, o simplement aixopluc i utilització dels sanitaris. També es realitzen tasques de manteniment i neteja de l'entorn de camins propers i l'entorn del refugi. Alhora s'aposta per una cuina casolana on puguin tenir sortida productes locals i artesans del territori. A part des del refugi s'han realitzat diferents formacions relacionades amb la preservació de l'entorn, amb les activitats físiques a la muntanya o lúdiques, inculcant els valors de preservació i conservació del parc.

Les millores proposades per a la captació d'aigua han de suposar una millora del servei que es presta en un refugi, evitant entrades d'aire en el sistema, entrades de brosa i congelacions dels tubs, i una millora de l'eficiència en la pròpia captació d'un recurs limitat, evitant pèrdues innecessàries i reduint la despesa energètica, ja que es podrien eliminar els sistemes de pressió que garanteixen actualment l'arribada d'aigua a l'edifici.

El baixador per accedir a la fossa sèptica permetrà fer un buidatge adequat dels llots generats per l'equipament evitant possibles vessaments i millorant considerablement la sortida d'aigües a l'exterior.

La utilització de plaques solars reduirà considerablement el consum energètic de xarxa, contribuint de manera global i local en un menor consum d'electricitat de xarxa, produït majoritàriament amb sistemes molt contaminants pels hàbitats de la terra, reduint ni que sigui simbòlicament la nostra petjada ecològica.

D'altra banda les millores proposades directament en l'estructura de l'equipament són necessàries per adequar i millorar les instal·lacions del refugi. Amb aquesta proposta es podrà garantir un allotjament adequat a les persones que treballen i viuen al refugi, garantint de manera permanent 2 llocs de treball i puntualment més. S'aconsegueix així un petit arrelament al territori, evitant la seva despoblació constant.



L'actuació, també contempla la millora dels espais interiors per permetre l'estança dels guardes del refugi, sense modificar la capacitat actual del mateix, 27 places

b. Marc normatiu

A nivell urbanístic, cal tenir en compte el Text refós articulat de les Normes subsidiàries de planejament, aprovades el 06/07/2005 i publicades el 21/09/2005. I les diverses modificacions puntuals posteriors.

Text consolidat del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Art.48.3. Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable.

3. L'aprovació definitiva dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte. Això no obstant, es poden establir per reglament els supòsits en què, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació del projecte. En aquests supòsits, per a atorgar les llicències o autoritzacions municipals corresponents es requereix l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui.

3. Objecte del contracte

Obres de millora de les instal·lacions del Refugi del Gerdar, tant a nivell funcional com a nivell energètic, i en general de les seves infraestructures d'abastament.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Els requeriments de l'actuació contemplada en el projecte són, els que de manera específica es regulen en el projecte de reforma del Refugi del Gerdar, concretament, en l'apartat Document 5. PLECS DE CONDICIONS. 5.1.-PLEC DE CONDICIONS TÉCNIQUES PARTICULARS. I 5.2.-PLEC DE CONDICIONS TÉCNIQUES GENERALS.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El valor estimat és de 251.683,08 euros

Sumant el 21% d'IVA al valor estimat, dona un pressupost d'execució de contracta de



TRES-CENTS QUATRE MIL CINC-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (304.536,53 €).

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La referida actuació no comprometrà financerament a l'EMD durant els propers exercicis, atès que es disposa d'un ajut econòmic per import de 100% del cost de l'obra, consistent en una subvenció per al finançament d'actuacions a la zona d'influència socioeconòmica del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Reflectit en el Plec de condicions administratives que regeixen la licitació per procediment obert simplificat

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres tal com estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

c. Anàlisi d'execució per lots

Es tracta d'un únic objecte en la contractació i per tant es considera que l'execució per lots no és idònia

d. Durada

S'estableix una durada màxima de 5 mesos

7. Conclusions

Per tot l'exposat, es proposa convocar la licitació del Projecte de reforma i millora de les infraestructures del Refugi del Gerdar, realitzat per CARLOS LABRADA RUIZ, Arquitecte, mitjançant procediment obert simplificat al perfil del contractant de l'EMD de Sorpe .

Josep Costansa Abadia

President de l'EMD de Sorpe

A València d'Àneu, a la data de signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT