

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Acord Marc és l'homologació d'un conjunt d'empreses per a l'execució d'obres i treballs de millora, adequació o manteniment dels edificis, entorn naturals i accessos a l'Explotació de Montserrat.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Aquesta licitació contempla l'Acord Marc per a l'homologació d'un conjunt d'empreses per a l'execució d'obres i treballs de millora, adequació o manteniment dels edificis, entorn naturals i accessos a l'Explotació de Montserrat.

L'estructura d'FGC Turisme està dimensionada per a l'explotació i manteniment en condicions habituals de les seves instal·lacions, però no disposa de mitjans suficients, ni humans ni tècnics, per a portar a terme treballs per a l'adequació, conservació o arranament d'espais i/o instal·lació.

Per raons d'economia procedimental, s'ha considerat convenient agrupar en un Acord Marc la contractació d'aquests serveis, per tal que es disposi d'un conjunt de proveïdors qualificats que durant el temps de durada de l'Acord Marc, puguin ser seleccionats per a la seva execució, a través de l'adjudicació de contractes derivats.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat

Valor estimat total:

El valor estimat de la licitació ascendeix a **1.600.000,00 €**, **abans d'IVA**, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Termini	<u>Import</u> <u>(abans IVA)</u>
Contracte	2 anys	800.000,00 €
Pròrroga 1	1 any	400.000,00 €
Pròrroga 2	1 any	400.000,00 €
Valor estimat	4 anys	1.600.000,00 €

	Contracte (2 anys)	Pròrrogues (2 anys)	Total
Lot 1	200.000,00 €	200.000,00 €	400.000,00 €
Lot 2	100.000,00 €	100.000,00 €	200.000,00 €
Lot 3	100.000,00 €	100.000,00 €	200.000,00 €
Lot 4	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €
Lot 5	100.000,00 €	100.000,00 €	200.000,00 €
Lot 6	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €
Lot 7	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €
Lot 8	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €
Lot 9	100.000,00 €	100.000,00 €	200.000,00 €
Total (abans IVA)	800.000,00 €	800.000,00 €	1.600.000,00 €
IVA 21%	168.000,00 €	168.000,00 €	336.000,00 €
Total (amb IVA)	968.000,00 €	968.000,00 €	1.936.000,00 €

- Import inicial: 800.000,00 €, abans d'IVA.
- En aquest valor no s'ha contemplat cap import per atendre supòsits específics de modificació contractual.
- S'ha previst un import per a possibles pròrrogues de: **800.000,00 € abans d'IVA**.

Valor estimat inicial:

L'import previst per a la vigència inicial de l'Acord Marc (2 anys) és de 800.000,00 €, abans d'IVA, amb el següent desglossament per lots:

Lot	Import contracte a 2 anys	21 % IVA	TOTAL
Lot 1	200.000,00 €	42.000,00 €	242.000,00 €
Lot 2	100.000,00 €	21.000,00 €	121.000,00 €
Lot 3	100.000,00 €	21.000,00 €	121.000,00 €
Lot 4	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €
Lot 5	100.000,00 €	21.000,00 €	121.000,00 €
Lot 6	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €
Lot 7	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €
Lot 8	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €
Lot 9	100.000,00 €	21.000,00 €	121.000,00 €
TOTAL	800.000,00 €	168.000,00 €	968.000,00 €

El valor màxim estimat de cada lot d'aquest Acord Marc s'ha calculat tenint en compte el valor estimat del conjunt dels contractes basats que potencialment poden adjudicar-se durant el seu període de vigència.

En tot cas, aquest valor estimat té caràcter orientatiu i no vinculant, i s'indica únicament a efectes de publicitat i de procediment d'adjudicació sense que suposi cap compromís de despesa.

b) Termini de durada de l'acord marc

S'estableix un termini de vigència de l'acord marc de 2 anys.

El termini de vigència de l'Acord Marc delimita el termini en el qual podran adjudicar-se els contractes basats, però aquest termini de vigència no constitueix un límit per a la durada dels referits contractes basats, la qual podrà excedir el termini de vigència de l'Acord Marc.

Es podran adjudicar contractes basats al llarg de tota la vigència de l'acord marc. Els contractes basats podran tenir una vigència més enllà de la de l'acord marc, sempre que s'hagi enviat les invitacions a presentar oferta dins del termini de vigència de l'acord marc.

Aquesta durada inicial de l'Acord Marc es podrà prorrogar per un període anual, com a màxim 2 any més fins a un total de 4 anys (període inicial més prorroques).

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar l'acord marc, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La no prorroga de l'Acord marc no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescabalat o compensat per aquest fet.

En el cas que l'òrgan de contractació acordi prorrogar l'Acord Marc, aquesta serà obligatòria per a les empreses homologades. En el cas que alguna de les empreses homologades no formalitzi la prorroga FGC podrà reclamar els danys i perjudicis que se li causin.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Per raons d'economia procedimental s'ha considerat convenient agrupar en un Acord Marc la contractació d'aquests treballs, perquè és disposi d'un conjunt de proveïdors qualificats que, durant el temps d'aturada de la temporada d'hivern, puguin ser seleccionats per a la seva execució a través de l'adjudicació de contractes basats.

Amb aquest acord marc es pretén racionalitzar la contractació evitant la formalització de contractes menors per a l'execució d'obres d'adequació, millora o manteniment dels edificis, accessos i entorn natural de l'explotació de Montserrat.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions, s'han definit una sèrie de criteris d'adjudicació amb la intenció que el licitador aporti:

- Major experiència addicional
- Criteris mediambientals
- Criteris socials

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i mediambientals com a criteri d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquesta licitació es tramitarà mitjançant procediment obert no harmonitzat (acord marc), per motius d'import, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en el procediment de l'acord marc, i que s'hauran de mantenir en l'adjudicació dels contractes basats són els següents:

Solvència econòmica i financera (per a tots els lots)

Els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor màxim (79.999,99€) dels contractes basats en el present Acord Marc, és a dir, 119.999,98€. Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Solvència tècnica o professional (per tots els lots)

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada mitjançant la relació de les obres realitzades en els darrers 5 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos quin import

anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte basat.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució (indicant dates, breu resum de les tasques i durada) o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri de FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució de cada contracte basat un equip professional integrat, com a mínim, pels següents professionals:

- Un/a (1) Cap de brigada amb la següent experiència mínima:
 - ✓ 6 experiències en treballs de similar naturalesa del lot al qual ofert.
- Un/a (1) operari amb la següent experiència mínima:
 - ✓ 3 experiències en treballs de similar naturalesa de l'objecte del lot al qual ofert.

L'acreditació es realitzarà en el moment de ser homologats mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- c) Addicionalment, el licitador haurà d'acreditar:

- ✓ Mitjançant declaració responsable, conforme disposa dels mitjans de transport que assegurin la necessària mobilitat dels seus components, d'acord amb les característiques de l'obra a executar.
- ✓ Mitjançant declaració responsable conforme disposa d'oficina pròpia amb els equips informàtics necessaris (ordinadors, perifèrics, programari...), així com les instal·lacions bàsiques (mobiliari, fotocopiadora, telèfons, connexió a internet, etc.) per a la correcta prestació dels serveis.
- ✓ Mitjançant declaració responsable conforme disposarà dels equips necessaris per la compliment de les tasques assignades incloses a l'objecte de l'Acord Marc (EPI's, telèfons mòbils tipus smartphone, etc.).

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- d) Addicionalment i pels lots indicats, el licitador haurà d'acreditar que com a mínim 1 dels professionals adscrits a l'equip mínim acreditat:

- ✓ Lot 4 referents a Sanejament, calderes i climatització
 - Disposar de carnet d'instal·lador especialitzat en l'àmbit, expedit per la Generalitat de Catalunya o equivalent oficial a l'Estat espanyol.
- ✓ Lot 5 referent a Electricitat i enllumenat
 - Disposar de carnet d'instal·lador especialitzat en l'àmbit, expedit per la Generalitat de Catalunya o equivalent oficial a l'Estat espanyol.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació de còpia del carnet requerit. FGC podrà demanar altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Classificació empresarial NO obligatòria:

En tot cas, quedarà acreditat el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació NO obligatòria:

- Lot 1 → Classificació: Grup C Subgrup 4 Categoria 1
- Lot 2 → Classificació: Grup K Subgrup 4 Categoria 1
- Lot 3 → Classificació: Grup C Subgrup 8 Categoria 1
- Lot 4 → Classificació: Grup J Subgrup 2 Categoria 1
- Lot 5 → Classificació: Grup I Subgrup 1 Categoria 1
Classificació: Grup I Subgrup 9 Categoria 1
- Lot 6 → Classificació: Grup K Subgrup 9 Categoria 1
- Lot 7 → Classificació: Grup A Subgrup 1 Categoria 1
Classificació: Grup A Subgrup 2 Categoria 1
- Lot 8 → Classificació: Grup G Subgrup 4 Categoria 1
- Lot 9 → Classificació: Grup C Subgrup 9 Categoria 1

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'homologació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

Criteris avaluable de forma automàtica: 100%

- Criteris automàtics
 - % Criteri tècnic: 53%
 - %Criteri socials: 21%
 - %Criteri ambientals: 26%

Criteris automàtics objectius tècnics-qualitatius**1. Experiència addicional del personal adscrit a l'execució dels treballs: fins a 53 punts**

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2. 2n de la LCSP. Les obres objecte dels contractes basats presenten particularitats per tractar-se de treballs importants en l'explotació i per l'entorn en què es desenvolupen. Així doncs, i per tal de millorar la seva execució, és procedent l'avaluació de l'experiència de l'equip mínim adscrit al contracte.

- Major nombre d'experiències addicionals el Cap de brigada: fins a 23 punts

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa de cada grup (empreses amb 10 o més treballadors i autònoms o empreses de menys de 10 treballadors) que acrediti experiència addicional del Cap de brigada respecte a la sol·licitada com a solvència tècnica (6 experiències) d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada experiència

adicional acreditada en treballs similars a l'objecte del contracte durant els darrers 35 anys, fins a un màxim de 23 punts:

Experiència adicional = 1 punt

Els treballs objecte del contracte requereixen caps de brigada amb llarga experiència en altres obres en entorns similars. L'experiència adicional afegeix qualitat al resultat dels treballs.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits per empreses on hagi prestat serveis el professional o per clients a qui hagi prestat serveis, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació adicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

– Major nombre d'anys d'experiència adicional de l'operari: fins a 30 punts

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa de cada grup (empreses amb 10 o més treballadors i autònoms o empreses de menys de 10 treballadors) que acrediti experiència adicional de l'operari respecte a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 experiències) d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada experiència adicional acreditada en treballs similars a l'objecte del contracte durant els darrers 35 anys, fins a un màxim de 30 punts:

Experiència adicional = 1 punt

Els treballs objecte del contracte requereixen d'equips de treball amb llarga experiència en altres obres en entorns similars. L'experiència adicional afegeix qualitat al resultat dels treballs.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits per empreses on hagi prestat serveis el professional o per clients a qui hagi prestat serveis, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació adicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

2. Condicions ambientals: fins a 26 punts

FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" que ha d'ajudar a esdevenir una empresa Net Zero el 2050, i que s'alinea amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, on s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, considera rellevant que les empreses que executen obres en les seves instal·lacions disposin de vehicles poc contaminants, de maquinària amb baixes emissions sonores i de gasos així com d'un pla de gestió de residus, per tal de contribuir a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i dels residus per contribuir eficientment a la sostenibilitat del planeta planeta. Adscripció de vehicles per a l'execució del transport del personal amb menor emissió de diòxid de carboni (CO₂): fins a 20 punts

a) Adscripció de vehicles amb menor emissió de CO₂.

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa de cada grup (empreses amb 10 o més treballadors, i, autònoms o empreses de menys de 10 treballadors) que acrediti l'adscripció de vehicles pel desplaçament de l'equip adscrit fins a la ubicació del lloc de d'execució del contracte amb la menor emissió de CO₂. Es valorà 1 sol vehicle.

El licitador que ofereixi un vehicle elèctric rebrà 20 punts.

La resta de propostes que no ofereixin un vehicle elèctric rebran la puntuació amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor emissió de CO}_2}{\text{Emissió de CO}_2 \text{ l'oferta que es puntua}} \times 20$$

En cas que algun dels licitadors ofereixi un vehicle elèctric no s'aplicarà l'anterior fórmula i es puntuarà aquest amb 20 punts.

El càlcul d'emissió de CO₂ es realitzarà a partir de les següents fórmules en funció del combustible del vehicle utilitzat per al transport del personal :

Vehicles Gasolina:

$$\text{Emissió CO}_2 = \text{consum combustible} \left(\frac{1}{100\text{km}} \right) \times \text{distància (km)} \times 2.392 \left(\frac{\text{gr}}{1} \right)$$

Vehicles Dièsel:

$$\text{Emissió CO}_2 = \text{consum combustible} \left(\frac{1}{100\text{km}} \right) \times \text{distància (km)} \times 2.640 \left(\frac{\text{gr}}{1} \right)$$

Vehicles GLP i GNL

$$\text{Emissió CO}_2 = \text{consum combustible} \left(\frac{1}{100\text{km}} \right) \times \text{distància (km)} \times 1.665 \left(\frac{\text{gr}}{1} \right)$$

Vehicles GNC

$$\text{Emissió CO}_2 = \text{consum combustible} \left(\frac{1}{100\text{km}} \right) \times \text{distància (km)} \times 1.665 \left(\frac{\text{gr}}{1} \right)$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació de la fitxa tècnica del vehicle, així com una declaració responsable amb el consum per quilòmetre de combustible i la distància per carretera, amb indicació dels kms des de la seu de l'Empresa fins a l'Explotació de Montserrat (oficines de Monistrol) indicant, a més, que durant el termini d'execució de cada contracte basat es mantindrà el mateix tipus de vehicle pel que fa la tipologia de carburant o amb un nivell d'emissions de CO₂ inferior i que serà l'utilitzat pel desplaçament fins al lloc d'execució del contracte.

b) Es valorarà que el licitador porti maquinària que redueixi les emissions sonores i/o de gasos a l'entorn, fins a 3 punts (3 màquines).

Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental sonor i/o emissions de gasos = 1 punt

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant la seva fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri que indiqui, a més, que durant el termini d'execució de cada contracte basat es mantindrà la mateixa tipologia de màquines.

c) Gestió de residus: fins a 3 punts

Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió i de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte amb la següent puntuació:

Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte = 1 punt

El pla de gestió de residus inclou mesures de reducció de residus = 1 punt

El pla de gestió de residus inclou mesures de recirculació de residus = 1 punt

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, així com la presentació del pla de gestió. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

3. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 21 punts

- Condicions de qualitat social basada en les condicions socials laborals dels treballadors: fins a 15 punts

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa de cada grup (empreses amb 10 o més treballadors i autònoms o empreses de menys de 10 treballadors) que acrediti el percentatge major de persones amb contracte indefinit que estiguin directament vinculades a l'execució dels possibles contractes basats que derivin de l'Acord Marc amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit en el moment de la formalització del contracte basat, se li assignarà la màxima puntuació, això és 15 punts.

Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i és podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució dels contractes.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ de treballadors indefinits de l'oferta que es puntuarà}}{\% \text{ Major de treballadors indefinits ofertades}} \times 15$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació es farà mitjançant declaració responsable amb llistat de personal adscrit al contracte indicant total de persones i % de persones amb contractació indefinida o amb compromís de transformació a indefinit respecte al total. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- Contractació de col·lectius vulnerables i/o d'especial atenció: fins a 3 punts

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa de cada grup (empreses amb 10 o més treballadors i autònoms o empreses de menys de 10 treballadors) que es compromet a contractar per a l'execució del contracte basat professionals de col·lectius vulnerables i/o d'especial atenció, fins a un màxim de 3 punts:

- Contractació de mínim una persona en situació de desocupació de 45 anys o més = 1 punt
- Contractació de mínim una persona desocupada de llarga durada de 30 anys o més = 1 punt
 - Contractació de mínim una persona desocupada migrada d'origen extracomunitari de 30 anys o més = 1 punt
- Contractació de una persona receptora de la Renda Mínima d'Inserció = 1 punt
- Contractació d'una dona desocupada de 30 anys o més en situació de vulnerabilitat = 1 punt que compleixin un o més dels requisits següents:
 - ✓ Dones destinatàries de la renda garantida de ciutadania.
 - ✓ Dones en situació de violència masclista.
- ✓ Dones que siguin mares de famílies monoparentals. Aquest requisit es pot acreditar mitjançant la presentació del carnet de família monoparental.
 - ✓ Dones amb situació de discapacitat reconeguda legalment.
 - ✓ Dones desocupades no perceptores de prestació per desocupació.

FGC Turisme, en tant que empresa socialment responsable, inclou criteris socials en les seves contractacions per tal de fomentar la feina de persones en situació de risc d'exclusió social per facilitar el seu procés d'inserció sociolaboral.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador detallant quin dels supòsits a valorar inclou a la seva oferta i que indiqui, a més, que durant el termini d'execució de cada contracte basat es mantindrà personal amb la mateixa situació (col·lectius vulnerables i/o d'especial atenció). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- 4. Mesures de conciliació: fins a 3 punts

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa de cada grup (empreses amb 10 o més treballadors i autònoms o empreses de menys de 10 treballadors) que disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el

contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies ...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins a un màxim de 3 punts:

Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte = 1 punt

Es considera que la conciliació personal i laboral son criteris vinculats amb la qualitat ja que, en assegurar que l'empresa no menyscaba les condicions de treball, s'evita la precarietat laboral de les persones adscrites a l'execució del contracte i, conseqüentment, s'assoleix una major continuïtat i un millor desenvolupament per part del personal adscrit a l'execució.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER ALS CONTRACTES BASATS (PER A TOTS ELS LOTS)

Criteris automàtics (objectius): 100 %

Desglossament criteris d'adjudicació dels contractes basats per a tots els lots:

– **Criteri automàtic econòmic: preu**

Per als contractes basats de l'Acord Marc s'estableix com a únic criteri el preu (criteri 100% econòmic).

No seran admeses les ofertes econòmiques superiors a l'import de licitació del contracte basat. El licitador que superi les condicions indicades, serà exclòs del procediment.

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte l'import establert per a la contractació basada.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 100 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 100$$

On valor de ponderació=1

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació = 100
V_p = Valor de ponderació

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No aplica

8.- Decisió de no dividir en lots

L'objecte de l'acord marc es divideix en 9 lots:

- Lot 1 – Obres i treballs de paleta
- Lot 2 – Obres i treballs de pintura
- Lot 3 – Obres i treballs de fusteria i ebenisteria
- Lot 4 – Obres i treballs de sanejament, calderes i climatització
- Lot 5 – Obres i treballs d'electricitat i enllumenat
- Lot 6 – Obres i treballs de protecció contra incendis
- Lot 7 – Obres i treballs de moviment de terres
- Lot 8 – Obres i treballs d'asfaltatge
- Lot 9 – Obres i treballs de serralleria

Els interessats podran presentar proposta per a qualsevol dels lots i podran homologar-se per més d'un lot. Els interessats presentaran per cada lot una proposta diferenciada.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Explotació de Montserrat

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

Acord Marc

Ruben Domínguez de Andrés
Cap Oficina Tècnica FGC Turisme

Signat electrònicament

Antoni Sanmartí i Rovira
Director FGC Turisme

Signat electrònicament