



Escola Bressol
Els Cirerers

PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL ELS CIRERERS DE MARTORELLES

MEMÒRIA VALORADA

Situació : Carrer Nou, 1, 08107 Martorelles, Barcelona

Barcelona, Setembre de 2025



[Escriba aquí]

Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria acta.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	c25000be749249238aba438d27e10cd3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ÍNDIX DEL PROJECTE

I. MEMÒRIA	3
MEMÒRIA VALORADA	4
1. DADES GENERALS	4
1.1 Identificació i objecte del projecte	4
1.2. Agents del projecte	4
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	5
2.1. Descripció del projecte	5
2.1.1. Objecte del projecte	5
2.1.2. Informació sobre l'estat actual	5
2.1.4. Serveis afectats	6
2.2. Descripció i justificació de la solució adoptada	7
2.2.1. Descripció de la solució adoptada	7
2.2.2. Enderrocs i serveis afectats	8
2.2.3. Moviment de terres i estructures	8
2.2.4. Vialitat, afermat i pavimentació	8
2.2.5. Jardineria i vegetació	9
2.2.6. Serralleria i mobiliari	10
2.2.7. Xarxes de serveis	10
2.2.8. Accessibilitat	10
II. AMIDAMENT I PRESSUPOST	11
	11
III. PLÀNOLS	12
	12

Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació c25000be749249238aba438d27e10cd3001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

I. MEMÒRIA

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	c25000be749249238aba438d27e10cd3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



MEMÒRIA VALORADA

1. DADES GENERALS

1.1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Projecte de l'espai exterior de l'Escola Bressol Municipal Els Cirerers de Martorelles
Tipus d'intervenció:	Transformació i renaturalització dels espais exteriors de l'escola
Emplaçament:	Carrer Nou, 1 Codi postal: 08107
Municipi:	Martorelles

1.2. Agents del projecte

Promotor:	Nom: Ajuntament de Martorelles CIF P0811400A Adreça: Plaça de l'Ajuntament, 1, 08107 Martorelles Contacte: Mercè Raïch Rialp- Tècnica de medi ambient i salut Telèfon: 93 570 57 32
Arquitectes:	MILANTA-CRAFT S.L Nom: Marc Quintana Girona Nº col·legiat: 37598 CIF: 44009163-C Adreça: C/ Pamplona 29, 08195 Sant Cugat del Vallès Telèfon: 677444750

Firmado digitalmente por MARC QUINTANA GIRONA / num:37958-1
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi
d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat,
title=Arquitecte, sn=QUINTANA GIRONA, givenName=MARC,
num:37958-1, email=marc.quintana@coac.net
Fecha: 2025.09.29 13:55:09 +02'00'

Signatura 1 de 1
Montserrat Torrents
Pedragosa

09/10/2025

Secretaria acta.

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1. Descripció del projecte

2.1.1. Objecte del projecte

El projecte que es presenta es realitza per encàrrec de l'Ajuntament de Martorelles.

Aquesta reforma respon a la iniciativa d'iniciar un procés de transformació de l'espai exterior de l'escola on l'objectiu sigui renaturalitzar-los i crear espais més vius, enriquidors, amb moltes més possibilitats de joc i que esdevinguin nous espais d'aprenentatge de qualitat. La proposta contempla l'ampliació de les zones de sorral, modificació de la zona de nadons i altres espais de diversitat de joc i material.

Aquest projecte parteix d'una proposta global de tot l'espai exterior, on es va prioritzar una part de la proposta com un punt de partida del canvi de mirada vers els espais exteriors, i que el projecte global es vagi executant al llarg dels anys amb la implicació de tota la comunitat educativa conjuntament amb l'Administració.

2.1.2. Informació sobre l'estat actual

Situada a Martorelles, a l'oest de la ciutat, en un entorn urbà, molt a prop d'equipaments municipals com són la piscina i el parc de can Sunyer. L'Escola s'estructura en un edifici lineal on es situen les aules, i un altre que dona servei a espais diversos, com son el menjador, l'aula polivalent, la direcció, etc.

L'escola gaudeix d'un pati amb una topografia totalment plana. S'accedeix a aquest espai per una porta situada al carrer Nou, i també per l'interior de l'edifici. El terra es troba 0,30cm per sobre del nivell del carrer, salvat per un graó i una rampa.

Les cinc aules tenen accés directe al pati, i es situen pràcticament al mateix nivell.

Un pati amb un terra majoritàriament de sauló, amb un encintat de formigó davant de la façana que dona accés a les aules i camins que envolten l'espai central. El pati disposa de diferents elements de jocs, uns de plàstic i altres de fusta, a part d'un sorral situat a l'espai central. Una font, papereres, bancs son altres dels equipaments que formen part del pati.

L'espai nadons té un espai separat de la resta de grups. Una tanca de fusta fa de límit entre el seu pati i el pati gran. Un sorral i alguns elements de joc donen resposta a les seves necessitats. El terra és de cautxú i sauló. Es destaca la presència de vegetació.

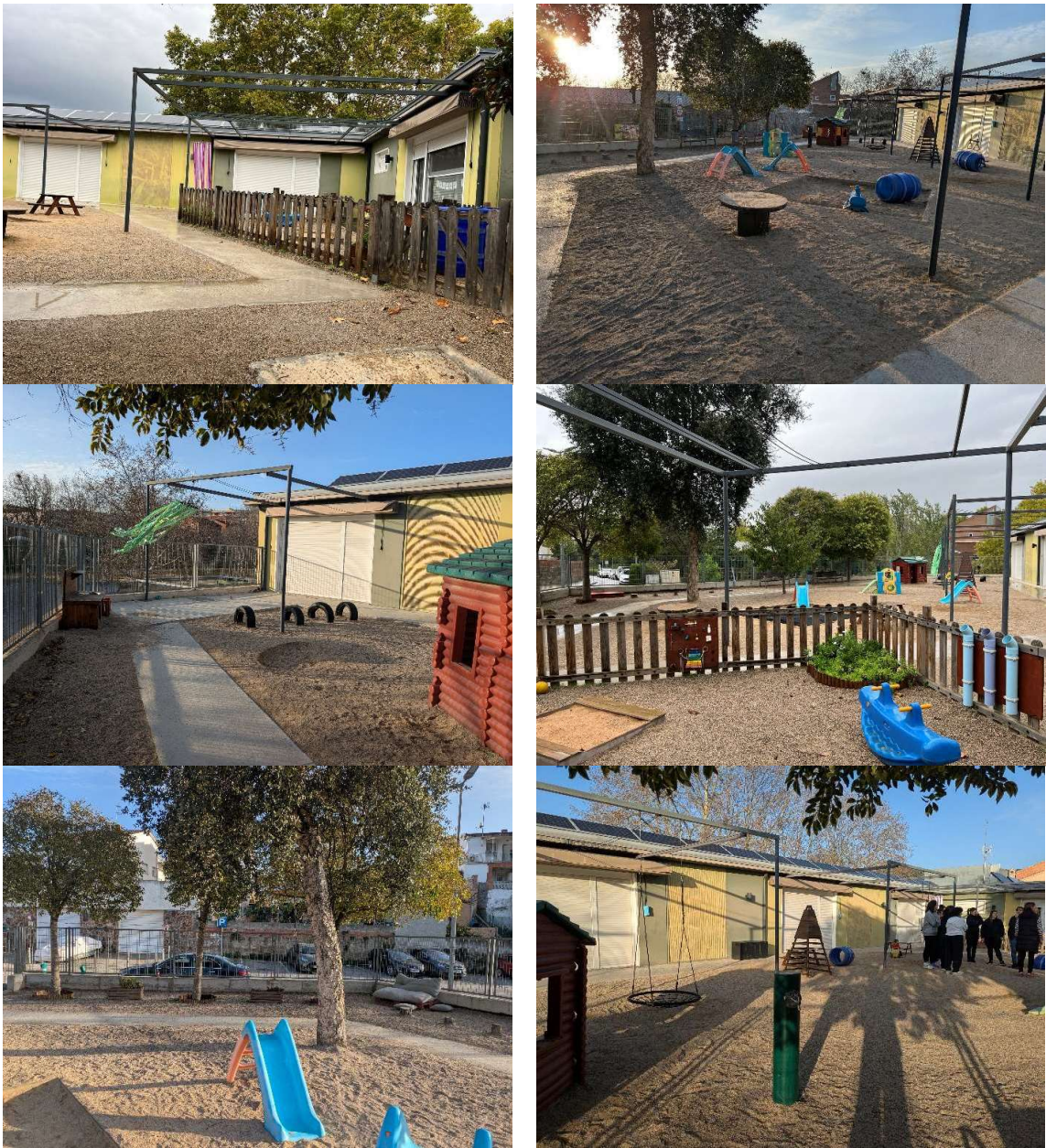
La vegetació és present a nivell d'arbrat, amb set arbres de ports diversos que fan ombra, jardineres i espai hort.

Superfície: 415,66m²

Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:		
Codi Segur de Validació	c25000be749249238aba438d27e10cd3001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Fotos de l'estat actual



2.1.4. Serveis afectats

No es preveu la interferència de cap servei.

Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	c25000be749249238aba438d27e10cd3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



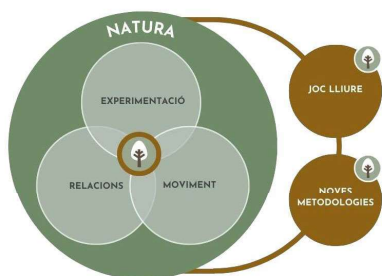
2.2. Descripció i justificació de la solució adoptada

2.2.1. Descripció de la solució adoptada

L'objectiu general és renaturalitzar els espais exteriors de l'Escola i donar resposta a les necessitats dels infants mitjançant la creació d'espais diferenciats i recorreguts que estructurin aquests espais i que permetin la versatilitat de les activitats. Espais on la natura hi sigui present, acotats i que esdevinguin espais de trobada, d'observació, amb qualitat ambiental.

El projecte vol introduir la natura a la vida de l'escola aconseguint uns espais exteriors d'aprenentatge amb valor afegit que fomentin des de la seva concepció, l'educació ambiental i, doni lloc a noves oportunitats metodològiques.

Per tal que el pati esdevingui un espai educatiu s'ha tingut en compte els següents eixos per tal de donar resposta a les demandes observades:



- La **natura**: amb la seva incorporació com element vertebrador de la nova creació d'espais: elements de descoberta, illes plantades, nou arbrat, arbusts, jardineres, ... volem fomentar els valors de l'observació, l'aprenentatge, la sensibilitat i el respecte i cura cap a l'entorn natural.

- **Moviment**: creem espais que millorin la psicomotricitat dels infants a partir de rampes, desnivells, control de risc, etc. Propostes de joc fetes amb travesses de fusta ecològica, troncs d'acàcia... que estimulin el sistema vestibular i el desenvolupament personal dels

- **Imaginació/Experimentació**: dotant al pati de diversitat d'ambients, d'estructures de joc i riquesa en materials naturals diversos (sorra, escorça, grava, aigua,...) volem crear espais de jocs que responguin a la diversitat dels alumnes i a les seves necessitats.

- **Relacions**: amb la creació d'espais recollits, volem afavorir la intimitat, el treball en equip, el joc col·lectiu, el joc simbòlic, espais de cura que responguin a les diferents formes de relació interpersonal. Creem àgores, disposem de taules de pícnic, taules mòbils,...

Els objectius, en definitiva, serien assolir:

- **Enriquir el Joc lliure**. Dotar al pati de diversitat d'ambients i d'estructures de joc que trenquin amb la dicotomia de pati=pilota per aconseguir diversitat al joc responnent a les necessitats dels infants.

- Dotar de **Noves oportunitats metodològiques**: volem repensar els espais per tal que ens permetin realitzar activitats a l'exterior més enllà de les estones d'esbarjo o d'educació física. Volem que sigui un lloc per a l'expressió artística, musical, presentacions de projectes, lectura, teatre... En definitiva, oferir espais exteriors d'aprenentatge de qualitat i en relació directa amb la natura.

Signatura 1 de 1	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa	09/10/2025

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació: c25000be749249238aba438d27e10cd3001

Url de validació: <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122>

Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Pati aules 1-2 i 2-3 anys

Es crea un gran sorral central, creant un espai de joc amb sorra de qualitat que permeti explorar el món de la creació i del joc simbòlic i imaginatiu. Aquest sorral, situat a la quota 0.00, estarà delimitat, per un costat, per turons amb vegetació, travesses, rotllo de fibra de coco, troncs verticals i horitzontals que faran servei de contenció de terres i que ens permeten experimentar amb el cos, per seure, per fer equilibris, etc. S'afegeixen elements com el joc simbòlic i una taula. Hi haurà diferents maneres d'accedir a aquest espai, per la tarima de fusta, pel túnel o pel turó. S'incorpora una rampa lliscant al punt alt de turó.

Al costa del gran sorral s'actua creant una nova topografia central, el turonet amb jocs, a través i entorn la qual es generaran noves circulacions i visions de l'espai. Un element que permet generar un petit mirador per que puguin observar el pati des d'un punt més alt.

A prop de la tanca que separa el pati del carrer Nou, es proposa la creació d'un espai més natural, mitjançant la plantació de vegetació enfiladissa, que, apart d'oferir més contacte amb la natura, genera una de barrera visual amb l'exterior, i també cobreix el túnel d'estructura de barres metàl·liques.

Pati aula 0-1 anys

L'espai nadons es delimitarà amb un perímetre de travesses a una alçada de 40cm d'alçada, que tant fa de tanca com de jardinera. Un petit sorral dona resposta al joc més experimental, i una caseta ofereix un espai més recollit i íntim on amagar-se. El terra de davant de l'aula serà una gran tarima de fusta, un element natural i agradable a tacte. L'espai central es manté de sauló.

2.2.2. Enderrocs i serveis afectats

El projecte contempla el desmuntatge de la tanca actual que separa l'espai 0-1 de la resta del pati, i el paviment de cautxú de davant de la porta. També es preveu el desmuntatge de la font. Es contempla el desmuntatge del perímetre de fusta del sorral existent.

2.2.3. Moviment de terres i estructures

El projecte actua de manera superficial i no preveu cap actuació d'enderroc ni cap afectació aparent als serveis existents (es requereix dels plànols d'instal·lacions existents abans per confirmar l'execució de l'actuació)

Es procedirà a realitzar els moviments de terres necessaris per a l'execució del nou sorral situat per sota de la quota del paviment actual, així com les rases del reg i el moviment de terres relacionat amb la topografia.

Es realitzaran les següents actuacions:

- Moviment de terres per formació de turons.
- Rebaix del terreny per formació del nou sorral

2.2.4. Vialitat, afermat i pavimentació

El projecte contempla l'aportació de terra per la zona del sorral (1), per la formació dels desnivells (2).

Signatura 1 de 1	Montserrat Torrents Pedragosa
09/10/2025	Secretaria actal.

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació	c25000be749249238aba438d27e10cd3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Tipus de sorra:

- **(1) Sorra rentada de riu:** la sorra recomanada per els sorral·ls. Són sorres de riu rentades d'un gruix màxim entre 0,2-2 mm sense partícules de fang, ni argiles, amb una alta retenció de la humitat, sanejades i netes de llims i d'herbes i llavors de plantes no desitjades. No s'endureixen fàcilment, permeten un joc sensorial i, humides, són molt modelables
- **(2) Terra: sauló + matèria orgànica + argiles i llims:** aquesta barreja és ideal per a la formació dels desnivells. La formació de la muntanya/turons i la seva posterior compactació, feta amb mitjans manuals i mecànics, ens dona un resultat immediat i durador per aquest tipus d'ús.

El paviment es mantindrà l'actual en les zones no intervingudes.

2.2.5. Jardineria i vegetació

La jardineria del pati es limita a la plantació de plantes de port gran, mitjà i enfiladisses. La incorporació dels arbres es farà en una altra fase.

Per a la plantació es farà servir terra vegetal de jardineria de categoria alta, amb una conductivitat elèctrica menor de 0,8 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en big bag o sacs de 50L.

. Arbustives recomanades:

- Salvia officinalis
- Rosmarinus officinalis
- Thymus vulgaris
- Lavandula sp
- Festuca glauca
- Sarothamnus scoparius (ginesta)
- Gaura lindheimeri
- Viburnum tinus (marfull)
- Euryops chrysanthemoides
- Lonicera (xuclamel)
- Stipa tenuissima
- Pistacia lentiscus
- Arbutus unedo (arboç)
- Rhamnus alaternus (aladern)

. Enfiladisses recomanades:

- Bignonia capensis
- Hedera helix helix
- Plumbago capensis
- Wisteria

Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:		
Codi Segur de Validació	c25000be749249238aba438d27e10cd3001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

2.2.6. Serralleria i mobiliari

El projecte contempla la instal·lació de jocs al pati.

La majoria dels jocs proposat són fixes, no es poden moure. Els troncs estan collats entre si o en altres casos enterrats o fixats al terra amb barres corrugades, com és el cas del perímetre de la zona de joc, els jocs d'equilibri, etc. La instal·lació dels nous elements es farà amb mitjans manuals i mecànics

Material:

- Troncs d'acàcia pelats i polits amb cantons arrodonits a radi 3 cm, amb assecat superior a 2 anys per evitar clivelles.
- Fusta de pi ecològica de 22 x 12 cm / 2,5 ml amb cantonades arrodonides a radi 3 cm. Tractament d'olis especials per exterior.

El mobiliari a incorporar als patis està format per:

- Perímetres de travesses de pi tractades per a exterior
- Tarimes de fusta de llistons d'acàcia.
- Jardineres de travesses de pi tractades per a exterior
- Estructura de joc d'equilibri amb troncs d'acàcia
- Cuina de fusta de carrosser
- Taula i seients de fusta d'acàcia
- Pont de travesses de pi tractades per a exterior
- Túnel vegetal format per estructura de barres corrugades d'acer
- Cabanes de llistons de fusta tractada per a exterior

2.2.7. Xarxes de serveis

- **Reg**

Es preveu la instal·lació de reg automàtic amb programador per les noves zones enjardinades. Això garanteix el mínim manteniment de la vegetació.

Es preveu la instal·lació d'una arqueta de reg, per a instal·lar un programador, així com una vàlvula per poder connectar-hi una boca de reg manual (si fos necessari) i per l'altra, per a connectar el sector de reg per degoteig per als parterres.

2.2.8. Accessibilitat

La proposta no afecta a l'accessibilitat vigent de l'escola ni als patis actuals.

Barcelona, Setembre de 2025

Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:		
Codi Segur de Validació	c25000be749249238aba438d27e10cd3001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

II. AMIDAMENT I PRESSUPOST

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	c25000be749249238aba438d27e10cd3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ESPAI DE JOC 1-2 I 2-3 ANYS

14.876,37

Ref.	Un	Descripció	Quant.	€ un.	IMPORT TOTAL (PEM)
1. FEINES PRÈVIES					1.362,71
1.1	ut	Desmuntatge sorral Desmuntatge i retirada del perímetre de fusta del sorral existent.	1,00	56,52	56,52
		.sorral existent	18,00	1,00	18,00
1.2	ut	Desmuntatge de la font Desmuntatge i retirada de la font existent	1,00	56,52	56,52
		.sorral existent	18,00	1,00	18,00
1.3	m3	Rebaix de terreny Excavació a cel obert, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics i càrrega a camió. El preu no inclou el transport dels materials excavats.	28,65	42,61	1.220,87
		.sorral nou	95,50	0,30	28,65
1.4	m3	Transport residus Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de qualsevol mida de capacitat, amb un recorregut complet fins a la instal·lació autoritzada de gestió del residu. Es considera un increment de 30% de l'amidament en concepte d'esponjament.	0,72	19,00	13,68
		.sorral existent	18,00	0,04	0,72
1.5	m3	Deposició en dipòsit autoritzat Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos, procedents de construcció o demolició. Es considera un increment de 30% de l'amidament en concepte d'esponjament.	0,72	21,00	15,12
		segons transport			0,72

2. SORRAL I PLAÇA

6.955,71

2.1	m	Travesses de pi tractades per exterior Subministrament i instal·lació de travessa de pi amb els cantos fresats, amb tractament autoclau amb cobertura d'ús 4 segons norma EN-335 de 250x20x10 cm, col·locada horitzontalment sobre el terreny. Inclou p/p de replanteig, excavació manual del terreny, selecció i tall de travesses, replé i compactació del terreny contigu i eliminació i neteja del material sobrant. .mides travessa: 250x20x10cm Marca Milanta ref. 105 o equivalent	36,50	37,64	1.373,99
		.perimetres	9,00	2,50	22,50
		.fixació cuina	1,50	1,00	1,50
		.base cabana	5,00	1,00	5,00
		cub	7,50	1,00	7,50

Signatura 1 de 1
Montserrat Torrents
Pedragosa

09/10/2025

Secretaria acta.

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	c25000be749249238aba438d27e10cd3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



2.2	m3	Grava de pedrera de pedra granítica, Ø40/70 mm Aportació i estesa de grava de pedrera de pedra granítica, Ø40/70 mm subministrada amb big bag i estesa amb mitjans manuals. .mides: m3 Marca Milanta ref. 306. o equivalent	4,50	91,59	412,17
		.sub-base sorral	4,50		
2.3	m3	Sorra per sorral Subministrament i estesa de barreja de sorra de 0,2 a 2 mm de gruix rentada sense partícules de fang ni argiles, amb estesa i nivellat de material. Inclou estesa. .mides: m3 Marca Milanta ref. 150	4,50	118,41	532,85
		.sorral	4,50		
2.4	ut	Obrador Molí per bressol Subministrament i instal·lació de cuina fusta amb. Moble de fusta amb prestatges, fogons, taulell pel racó de joc simbòlic. No inclou accessoris. .mides. 180x40x80h Marca Milanta ref.492 o equivalent	1,00	771,04	771,04
2.5	ut	Túnel de tub Subministrament i instal·lació de tub corrugat (túnel) de 80cm de diàmetre i 120cm de llargada amb travesses al voltant com a element de fixació al terreny. .mides: Tub 120x 80cm Marca Milanta ref.149 o equivalent	1,00	486,52	486,52
		.perímetre sorral	1,00		
2.6	ut	Estructura de troncs d'equilibri Subministrament i instal·lació d'estructura formada per troncs d'acàcia tractada. Tres troncs de 230 cm de diàmetre entre 12-16cm, un tronc de 180 cm i diàmetre entre 14-18cm i un tronc de 80cm i diàmetre 20cm. .mides: 3x3m Marca Milanta ref. 118 o equivalent	1,00	667,83	667,83
		.perímetre sorral	1,00		
2.7	ut	Troncs verticals Subministrament i instal·lació de troncs d'acàcia polits i amb oli d'entre 14 i 24cm de diàmetre, col·locats verticalment sobre el terreny. Inclou p/p de replanteig, excavació manual del terreny, selecció i tall de troncs, replè i compactació del terreny contigu i eliminació i neteja del material sobrant. Inclou mecanització. .mides variades: 25-40cm Marca Milanta ref. 161 o equivalent	30,00	16,52	495,65
		.perímetre sorral	30,00		
2.8	ut	Rampa de tronc d'acàcia Subministrament i col·locació de rampa de fusta d'acàcia .mides: 120x45cm Marca Milanta ref. 259 o equivalent	1,00	167,83	167,83
		.perímetre sorral	1,00		
2.9	ut	Cabana de fusta Subministrament i instal·lació de cabana de fusta amb teulada a dues aigües i finestres. .mides: 140x160x155cm Marca Milanta ref. 451 o equivalent	1,00	1.422,93	1.422,93



2.10	m2	Tarima de fusta de pi	5,99	85,22	510,11
		Subministrament i instal·lació de tarima de fusta per a exterior, formada per llistons de fusta massissa de pi tractat a autoclau, fixats mitjançant el sistema de fixació vista, sobre rastrells de fusta de pi, separats 40 cm entre si i fixats a la base existent. .mides: m2			
		.banc placa H	2,40	1,00	2,40
		.banc placa V	9,22	0,30	2,77
		.tarima banc placa	0,82	1,00	0,82

2.11	m2	Estructura suport de tarimes de fusta	2,40	47,83	114,78
		Formació de subestructura de suport per a tarimes amb rastrells de fusta de pi tractat perfil 7x4cm. No inclou revestiment. .mides: m2			
		.banc placa H	2,40	1,00	2,40

3. TURÓ	1.986,00
----------------	-----------------

3.1	ut	Turó de la descoberta Bressol	1,00	1.756,43	1.756,43
		Subministrament i instal·lació d'estructura de fusta amb una plataforma elevada i escales i rampa per grimpada i descens i un bosquet de troncs. Estructura de fusta de pi amb tractament a l'autoclau. No inclou terra i plantes. .mides: 3m llarg x 2.20m ample x 0.60m alçada Marca Milanta ref.206 o equivalent			

3.2	m3	Formació de desnivell	3,00	76,52	229,57
		Formació de desnivell amb terra barrejada amb una proporció aproximada de 45% argila, 45% sauló i un 10% de matèria orgànica per facilitar la plantació de vegetació (no inclou gespa ni plantes). Subministrament en big bags i estesa amb mitjans manuals i mecànics. .mides: m3 Marca Milanta ref. 176 o equivalent			
		.turó	3,00		

4. JARDÍ	991,30
-----------------	---------------

4.1	ut	Túnel vegetal amb barres metàl·liques	1,00	991,30	991,30
		Subministrament i instal·lació de túnel fet amb barres metàl·liques plegades, ancorades a travessa de fusta .mides: 1x180x115cm Marca Milanta ref. 303 o equivalent			

Signatura 1 de 1
Montserrat Torrents Pedragosa
09/10/2025
Secretaria acta.

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	c25000be749249238aba438d27e10cd3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



5. VEGETACIÓ I REG	4.176,15
---------------------------	-----------------

5.1	m3	Terra vegetal (per jardineres i parterre)	3,20	91,59	293,47
Aportació i estesa de terra vegetal de jardineria de categoria alta, amb una conductivitat elèctrica menor de 0,8 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en big bag i estesa amb mitjans manuals.					
.					
		.turó sorral	4,59	0,2	0,92
		.camins	8,75	0,2	1,75
		turó descoberta	2,68	0,2	0,54

5.2	ut	Plantació d'arbust de port gran	17,00	43,22	734,70
Subministrament i plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 10 l, excavació de clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost sobre l'lit de grava de 10cm i primer reg. (el preu no inclou la terra vegetal ni la grava)					
Espècies escollides segons la regió i el sòl on us trobeu.					
.					
		.turó sorral	4,00	1	4,00
		.camins	8,00	1	8,00
		turó descoberta	5,00	1	5,00

5.3	ut	Plantació d'arbust de port mitjà	17,00	22,61	384,35
Subministrament i plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 3 a 5 l, excavació de clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost sobre l'lit de grava de 10cm i primer reg. (el preu no inclou la terra vegetal ni la grava)					
Espècies escollides segons la regió i el sòl on us trobeu.					
.					
		.turó sorral	4,00	1	4,00
		.camins	8,00	1	8,00
		turó descoberta	5,00	1	5,00

5.4	ut	Plantació d'enfiladissa de port mitjà	30,00	36,52	1.095,65
Subministrament i plantació d'enfiladissa en contenidor de 3 a 5l, excavació de clot de plantació de 25x25x25 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost sobre l'lit de grava de 10cm i primer reg. (el preu no inclou la terra vegetal ni la grava)					
Espècies escollides segons la regió i el sòl on us trobeu.					
.					
		.tanca perimetral	30,00	1	30,00

5.5	m	Tub PE 40 25mm	26,00	18,35	476,97
Subministrament i instal·lació de tub de polietilè de designació PE 40, de 25 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa. Inclou excavació en terra d'argila semidura fins a 50cm de profunditat. Inclou reomplert amb graves. (no inclou el subministrament de les graves)					

Signatura 1 de 1

Montserrat Torrents Pedragosa

09/10/2025

Secretaria actal.



Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:		
Codi Segur de Validació	c25000be749249238aba438d27e10cd3001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

5.6	m	Degoteig Subministrament, col·locació i soterrament de canonada per a reg per degoteig TECH-LINE o equivalent, amb degoters autocompensats integrats de 2,3 l/h a una distància de 30 cm, entre ells, de diàmetre 16 mm. Inclou accessoris i la fixació i soterrament a 10-15 cm. sota les gelives de gespa. Inclou exavació en terra d'argila semidura fins a 50cm de profunditat. Inclou reomplert amb graves envoltades amb làmina drenant.	40,00	21,15	846,00
5.7	ut	Arqueta Subministrament i instal·lació d'arqueta negra rectangular amb tapa verda i cargol. L50,5 x An37 x Al30,5.	1,00	77,45	77,45
5.8	ut	Programador Subministrament i instal·lació dins d'arqueta de programador de reg Rain Bird wpx dvf kit o equivalent. Alimentació autonoma de 9V DC i 1 estació de sortida, inclòs connexió i programat.	1,00	222,39	222,39
8.11	ut	Filtre Subministrament i instal·lació dins arqueta de filtre regulador de pressió de 3/4" RBY. Presió de sortida 2,0 bars i malla de 75 micres. Model PRF075RBY de Rain Bird o equivalent.	1,00	45,18	45,18

Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:		
Codi Segur de Validació	c25000be749249238aba438d27e10cd3001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

ESPAI DE JOC 0-1 ANYS

7.024,05

Ref.	Un	Descripció	Quant.	€ un.	IMPORT TOTAL (PEM)
------	----	------------	--------	-------	--------------------

1. FEINES PRÈVIES 700,38

1.1 m Retirada de tanca de fusta existent 18,00 16,52 297,39

Retirada de tanca de fusta de fins a 2 m d'alçària, com a màxim, sense enderroc de daus de formigó, a mà i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor.
.Mides de la tanca: mòduls 1,5m x 1m

.separació patis 18,00 1,00 18,00

1.2 m2 Demolició de paviment exterior de rajoles de cautxú 12,00 25,98 311,79

Demolició de paviment exterior de rajoles de cautxú, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu no inclou la demolició de la base suport.

.espai nadons 12,00 1,00 12,00

1.3 m3 Transport residus 2,28 19,00 43,32

Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de qualsevol mida de capacitat, amb un recorregut complet fins a la instal·lació autoritzada de gestió del residu. Es considera un increment de 30% de l'amidament en concepte d'esponjament.

.separació patis 18,00 0,04 0,72

.cautxú 12,00 0,13 1,56

1.4 m3 Deposició en dipòsit autoritzat 2,28 21,00 47,88

Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos, procedents de construcció o demolició. Es considera un increment de 30% de l'amidament en concepte d'esponjament.

segons transport 2,28

2. ESPAI DE JOC 0-1 ANYS 5.996,53

2.1 m Travesses de pi tractades per exterior 98,25 37,64 3.698,47

Subministrament i instal·lació de travessa de pi amb els cantos fresats, amb tractament autoclau amb cobertura d'ús 4 segons norma EN-335 de 250x20x10 cm, col·locada horitzontalment sobre el terreny. Inclou p/p de replanteig, excavació manual del terreny, selecció i tall de travesses, replé i compactació del terreny contigu i eliminació i neteja del material sobrant.
.mides travessa: 250x20x10cm
Marca Milanta ref. 105 o equivalent

.perímetre sorral 7,00 1,00 7,00

.jardineres 16,00 1,00 16,00

.tanca 12,50 2,50 31,25

.bancs 44,00 1,00 44,00

Signatura 1 de 1
Montserrat Torrents
Pedragosa

09/10/2025

Secretaria acta.

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:		
Codi Segur de Validació	c25000be749249238aba438d27e10cd3001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

2.2	ut	Caseta de fusta	1,00	911,85	911,85
Subministrament i instal·lació de caseta de joc de fusta tipus carrosser fenòlic amb coberta plana, 3 laterals sense obertures i una façana amb porta i obertures. .mides: 160x60x100cm					
2.3	m2	Tarima de fusta de pi	14,43	85,22	1.229,69
Subministrament i instal·lació de tarima de fusta per a exterior, formada per llistons de fusta massissa de pi tractat a autoclau, fixats mitjançant el sistema de fixació vista, sobre rastrells de fusta de pi, separats 40 cm entre si i fixats a la base existent. .mides: m2					
			.tarima	14,43	
2.4	m2	Estructura suport de tarimes de fusta	2,00	47,83	95,65
Formació de subestructura de suport per a tarimes amb rastrells de fusta de pi tractat perfil 7x4cm. No inclou revestiment. .mides: m2					
			.tarima	2,00	
2.5	ut	Sorra per sorral	20,00	3,04	60,87
Subministrament i estesa de barreja de sorra de 0.2 a 2 mm de gruix rentada sense partícules de fang ni argiles, amb estesa i nivellat de material. Inclou estesa. .mides: sac de 25kg Marca Milanta ref. 152					
			.sorral	20,00	1,00
				20,00	

3. VEGETACIÓ I REG	327,13
---------------------------	---------------

3.1	m3	Terra vegetal (per jardineres i parterre)	0,26	91,59	23,91
Aportació i estesa de terra vegetal de jardineria de categoria alta, amb una conductivitat elèctrica menor de 0,8 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en big bag i estesa amb mitjans manuals. .					
			.jardineres	0,87	0,3
					0,26
3.2	ut	Plantació d'arbust de port gran	3	43,22	129,65
Subministrament i plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 10 l, excavació de clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost sobre l'lit de grava de 10cm i primer reg. (el preu no inclou la terra vegetal ni la grava) Espècies escollides segons la regió i el sòl on us trobeu. .					
			.jardineres	0,87	4
					3
3.3	ut	Plantació d'arbust de port mitjà	3	22,61	67,83
Subministrament i plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 3 a 5 l, excavació de clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost sobre l'lit de grava de 10cm i primer reg. (el preu no inclou la terra vegetal ni la grava) Espècies escollides segons la regió i el sòl on us trobeu. .					
			.jardineres	0,87	3
					3

3.5	m	Degoteig	5,00	21,15	105,75
Subministrament, col·locació i soterrament de canonada per a reg per degoteig TECH-LINE o equivalent, amb degoters autocompensats integrats de 2,3 l/h a una distància de 30 cm, entre ells, de diàmetre 16 mm. Inclou accessoris i la fixació i soterrament a 10-15 cm. sota les geives de gespa. Inclou exavació en terra d'argila semidura fins a 50cm de profunditat. Inclou reomplert amb graves envoltades amb làmina drenant.					

Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:		
Codi Segur de Validació	c25000be749249238aba438d27e10cd3001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

RESUM PER CAPÍTOLS

ESPAI DE JOC 1-2 I 2-3 ANYS	15.471,88
-----------------------------	-----------

RESUM PER ZONES

	15.471,88
1. FEINES PRÈVIES	1.362,71
2. SORRAL I PLAÇA	6.955,71
3. TURÓ	1.986,00
4. JARDÍ	991,30
5. VEGETACIÓ I REG	4.176,15

ESPAI DE JOC 0-1 ANYS	7.024,05
-----------------------	----------

RESUM PER ZONES

	7.024,05
1. FEINES PRÈVIES	700,38
2. ESPAI DE JOC 0-1 ANYS	5.996,53
3. VEGETACIÓ I REG	327,13

TOTAL PEM	22.495,92
-----------	-----------

CONTROL DE QUALITAT I SEGURETAT I SALUT	1.349,76 €
Control de Qualitat i Homologació segons normativa vigent	899,84
Seguretat i Salut	449,92

TOTAL PARCIAL	23.845,68 €
---------------	-------------

SUMA DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	4.530,68 €
13,00% Despeses Generals	3.099,94
6,00% Benefici Industrial	1.430,74

TOTAL PARCIAL	28.376,36 €
---------------	-------------

IMPOSTOS	5.959,04 €
21% I.V.A.	5.959,04

TOTAL PEC (TOTAL PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ)	34.335,40 €
---	-------------

Signatura 1 de 1
Montserrat Torrents
Pedragosa

09/10/2025

Secretaria actal.

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	c25000be749249238aba438d27e10cd3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

III. PLÀNOLS

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	c25000be749249238aba438d27e10cd3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



