

MEMÒRIA DE LICITACIÓ

LICITACIÓ DE LES OBRES DE TRANSFORMACIÓ DE LA PART EXTERIOR DEL PATI DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL ELS CIRERERS AIXÍ COM LA MILLORA D'ACCESSIBILITAT A AQUEST

PRIMER. Qualificació del contracte.

L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, diu que "Són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.

b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra".

SEGON. Dades econòmiques.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació per al present contracte es fixa en **52.260,59 euros IVA inclòs** que es divideix en 43.190,56 euros més 9.070,03 euros corresponents al 21% d'IVA i **inclou tota l'execució inicial del contracte que serà d'un mes.**

Valor estimat

El valor estimat del contracte és de 43.190,56 **euros IVA a part**. El valor estimat recull de tota l'execució del contracte i no inclou pròrroga ni modificacions perquè no es preveuen als plecs.

Anualitats

ANY	Pressupost contracte inicial IVA exclòs	Pressupost eventuais pròrrogues IVA exclòs	SUMA amb IVA
2025	43.190,56 euros	-	52.260,59 euros

TERCER. Necessitat, idoneïtat i insuficiència de mitjans.

Competència i necessitat:

L'objectiu d'aquest procediment de licitació és les obres de transformació de la part exterior del pati de l'Escola Bressol Municipal Els Cirerers així com la millora d'accessibilitat a aquest de conformitat amb les previsions tècniques i legals establertes, atenent les següents necessitats:

1. **Compliment de la normativa vigent:** És intenció de l'ajuntament transformar l'espai exterior de l'Escola bressol municipal Els Cirerers amb l'objectiu de renaturalitzar-lo i crear espais més vius, enriquidors, amb més possibilitats de joc i que esdevinguin nous espais d'aprenentatge. De la mateixa manera és necessari adequar l'accés al pati, en compliment al Decret 209/2023 sobre el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
2. **Resolució de la situació actual:** L'accés actual al pati de l'escola, per l'existència de graons, impossibilita l'ús per part de persones amb mobilitat reduïda, cotxets o carretons. Així doncs, amb la millora de l'accessibilitat es donarà compliment a les prescripcions del Codi Tècnic de l'Edificació així com a la resta de normativa d'accessibilitat de Catalunya. Per la seva banda, amb la transformació del pati es busca renaturalitzar l'espai i, alhora, convertint-lo en espais més enriquidors com a entorn d'aprenentatge..
3. **Eficiència en la gestió dels recursos públics:** La licitació permet assegurar la selecció del contractista mitjançant un procés competitiu, transparent i ajustat a dret, que garanteixi la màxima eficiència en l'execució de l'obra, tant pel que fa al cost com al compliment dels terminis establerts.
4. **Protecció mediambiental i gestió de residus:** Les obres incloses a la present licitació contemplen l'aplicació de les millors pràctiques en la gestió de residus, garantint el compliment de la normativa ambiental (Decret 89/2010, PROGROC). Això inclou la correcta segregació, transport i deposició dels materials a instal·lacions autoritzades, minimitzant l'impacte ambiental.

En conseqüència, aquesta licitació permet donar resposta a una necessitat pública concreta, garantint la legalitat, la sostenibilitat i l'eficiència econòmica de l'actuació així com crear espais més vius, enriquidors, amb més possibilitats de joc i que esdevinguin nous espais d'aprenentatge.

Insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament de Martorelles no disposa dels elements ni del personal necessaris donat que es tracta d'una obra.

Idoneïtat:

L'objecte del contracte és, efectivament, les obres de transformació de la part exterior del pati de l'Escola Bressol Municipal Els Cirerers així com la millora d'accessibilitat a aquest.

QUART. Procediment d'adjudicació.

Donada la característica i el valor de l'obra, es considera com a més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert, en base al qual tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

El Valor Estimat del Contracte n'inclou tota l'execució inicial del contracte. No inclou modificacions perquè no es preveuen per sí les possible pròrrogues.

En ser l'import del VEC inferior al llindar establert a l'article 22 de la Llei de Contractes del Sector Públic (214.000,00 euros), el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

CINQUÈ. Divisió en lot.

El contracte no es divideix en lots donat que es tracta d'una sola obra i la divisió en lots en dificultaria el seguiment i l'execució.

SISÈ. Criteris d'adjudicació.

CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA (Sobre B) (Fins a 100 punts)

- 1. Proposició econòmica (màxim 50 punts)** (es parteix de 52.260,59 euros IVA inclòs)

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi l'Oferta Econòmica més baixa. La resta de puntuacions es calcularan aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació

El factor de modulació s'estableix en 0,5

Per a la presentació d'oferta en aquest criteri caldrà detallar els diferents conceptes que componen el preu del contracte:

OFERTA ECONÒMICA		
	TRANSFORMACIÓ DEL PATI	MILLORA ACCESSIBILITAT AL PATI
PEM		
SEGURETAT I SALUT		
Subtotal		
DESPESES GENERALS 13%		
BENEFICI INDUSTRIAL 6%		
Subtotal		
IVA 21%		
TOTAL IVA INCLÒS		
TOTAL CONTRACTE IVA INCLÒS		

2. Experiència del personal director/cap de l'obra (màxim de 30 punts)

Per a la presentació d'oferta en aquest criteri caldrà adjuntar declaració responsable acreditant l'obra/es executada/es com a director/a o cap (breu descripció, destinatari, dates i import total). Tal i com s'indica al punt 15 de la clàusula 21 el/la cap d'obra haurà de tenir dedicació total i permanent a l'obra.

Es valorarà de la següent manera:

Per experiència en una obra de característiques similars en entorns de patis escolars i d'import mínim de 50.000 euros.....15 punts

Per experiència en com a mínim dues obres de característiques similars en entorns de patis escolars i d'import mínim de 50.000 euros cadascuna.....30 punts

Cas que no es disposi d'experiència en obres de característiques similars en entorns de patis escolars o, tenint-ne, els imports de l'obra siguin inferiors a 50.000 euros.....0 punts

3. Certificació de sostenibilitat de la fusta emprada en el contracte (màxim de 20 punts)

Per a la presentació d'oferta en aquest criteri caldrà adjuntar declaració responsable amb el compromís de destinar a l'execució del contracte la fusta sostenible per a la qual es fa aquesta oferta.

Cas que es presenti oferta en aquest criteri, l'adjudicatari haurà d'acreditar aquesta circumstància abans de l'adjudicació lliurant el/s Certificat/s de Gestió Forestal Sostenible que corresponguin (o equivalents).

Es valorarà de la següent manera:

Per la disposició de fusta certificada en més del 50% del total de fusta que s'emprarà per al contracte.....20 punts

Per la disposició de fusta certificada en com a màxim el 50% del total de fusta que s'emprarà per al contracte.....10 punts

Cas no es disposi de fusta certificada0 punts

SETÈ. Solvències.

1. Documents que acrediten la solvència econòmica i financera.

No es demana

2. Documents que acrediten la solvència tècnica.

No es demana

VUITÈ. Adjudicació.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 8 del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, el contracte s'haurà d'adjudicar en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

La notificació contindrà tota la informació necessària per permetre al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

En particular, els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals es desestima la seva candidatura.
- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'admeti la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors les ofertes dels quals s'hagin admès.

S'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització en la notificació i en el perfil de contractant.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari. En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats hagin designat al presentar les seves proposicions. El termini per considerar refusada la notificació, serà de cinc dies.

Per tot això s'informa favorablement els plecs de clàusules administratives, donat que compleixen amb tot allò que es descriu a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Martorelles, data de la signatura electrònica

La Secretària Accidental

Montserrat Torrents Pedragosa