



Escola Bressol
Els Cirerers

PROJECTE D'ADAPTACIÓ DE L'ACCÉS PEL PATI A L'ESPAI EXTERIOR DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL ELS CIRERERS DE MARTORELLES PER GARANTIR-NE L'ACCESSIBILITAT

MEMÒRIA VALORADA

Situació : Carrer Nou, 1, 08107 Martorelles, Barcelona

Barcelona, Setembre de 2025



Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria acta.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ÍNDEX DEL PROJECTE

I. MEMÒRIA.....	3
MEMÒRIA VALORADA	4
1. DADES GENERALS	4
1.1. Identificació i objecte del projecte	4
1.2. Agents del projecte.....	4
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	5
2.1. Descripció del projecte	5
2.1.1. Objecte del projecte.....	5
2.1.2. Informació sobre l'estat actual.....	5
2.2. Descripció i justificació de la solució adoptada	6
2.2.1. Descripció de la solució adoptada.....	6
2.2.2. Enderrocs i serveis afectats	6
2.2.3. Moviment de terres i estructures	6
2.2.4. Vialitat, afermat i pavimentació	7
2.2.6. Serralleria i mobiliari	7
2.2.8. Accessibilitat.....	7
II. AMIDAMENT I PRESSUPOST	12
III. PLÀNOLS	13

Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:

Codi Segur de Validació	ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



I. MEMÒRIA

Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



MEMÒRIA VALORADA

1. DADES GENERALS

1.1. Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Projecte de l'adaptació de l'accés a l'espai exterior de l'Escola Bressol Municipal Els Cirerers de Martorelles
Tipus d'intervenció:	Transformació i renaturalització dels espais exteriors de l'escola
Emplaçament:	Carrer Nou, 1 Codi postal: 08107
Municipi:	Martorelles

1.2. Agents del projecte

Promotor:	Nom: Ajuntament de Martorelles CIF P0811400A Adreça: Plaça de l'Ajuntament, 1, 08107 Martorelles Contacte: Mercè Raïch Rialp- Tècnica de medi ambient i salut Telèfon: 93 570 57 32
Arquitectes:	MILANTA-CRAFT S.L Nom: Marc Quintana Girona Nº col·legiat: 37598 CIF: 44009163-C Adreça: C/ Pamplona 29, 08195 Sant Cugat del Vallès Telèfon: 677444750

Firmado digitalmente por MARC QUINTANA GIRONA / num:37958-1
 Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi
 d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat,
 title=Arquitecte, sn=QUINTANA GIRONA, givenName=MARC,
 num:37958-1, email=marc.quintana@coac.net
 Fecha: 2025.09.29 13:56:11 +02'00'

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1. Descripció del projecte

2.1.1. Objecte del projecte

El present projecte s'elabora per encàrrec de l'Ajuntament de Martorelles, amb l'objectiu d'adaptar a la normativa vigent d'accessibilitat l'accés al pati de l'Escola Bressol.

Actualment, l'accés exterior presenta una barrera arquitectònica derivada de l'existència de graons, que impossibilita l'ús per part de persones amb mobilitat reduïda, cotxets o carretons.

La intervenció principal consisteix en la construcció d'una rampa accessible i l'adaptació de la porta d'accés al pati, garantint el compliment dels requisits establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE – DB SUA) i a la normativa d'accessibilitat de Catalunya.

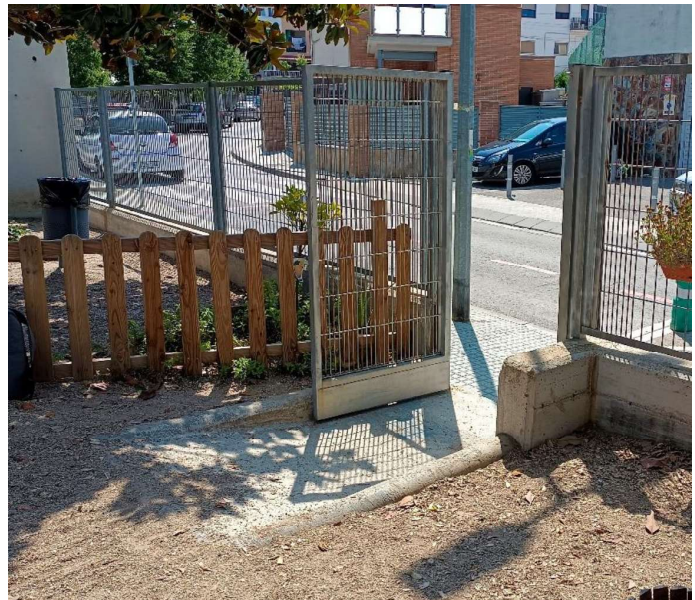
Es proposa per tant modificar l'accés a l'espai exterior incorporant una rampa amb una pendent del 10%. S'ampliarà la porta d'accés, es modifica el replà i es desplaça l'escala per tal de tenir un espai de gir de 1,50m de diàmetre, tal com exigeix la normativa aplicable.

Es col·locarà una barana d'acer galvanitzat amb passamà a dues altures, una òptima per a infants (0,65m) i una altra per a adults (0,90m), segons amidaments.

2.1.2. Informació sobre l'estat actual

L'escola gaudeix d'un pati amb una topografia totalment plana. S'accedeix a aquest espai per una porta situada al carrer Nou i també per l'interior de l'edifici. El terra es troba 0,30cm per sobre del nivell del carrer, salvat per un graó i una rampa.

Fotos de l'estat actual



Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



2.2. Descripció i justificació de la solució adoptada

2.2.1. Descripció de la solució adoptada

L'objectiu general és millorar l'accés al pati des del carrer i donar resposta a una mancança i una demanda de l'Escola i a les necessitats dels usuaris.

Per garantir l'accessibilitat es fa una nova rampa i s'aprofita la intervenció per generar una tarima i un espai de trobada per a la llar.

Per tal de dur a terme la intervenció s'enderroca part del paviment i es fa un rebaix al terreny. Posteriorment es construeixen els murs i lloses amb les noves geometries i els acabats.

Per tal que l'accés a l'escola compleixi la **normativa d'accessibilitat vigent**, l'itinerari ha de ser qualificat com a itinerari accessible i, per tant, ha de complir una sèrie de requisits constructius i dimensionals.

En primer lloc, la rampa ha de disposar d'un paviment amb resistència al lliscament Classe 3. El pendent longitudinal màxim admissible és del 10% per a longituds de fins a 3 metres, amb un pendent transversal màxim del 2% per evitar desnivells laterals. L'amplada útil mínima de la rampa serà d'1,20 m, i cada tram haurà de disposar de replans de 1,50 m de llargada mínima, sense reduir l'amplada. També s'ha de garantir una separació mínima de 1,50 m entre l'inici de la rampa i qualsevol porta. Els passamans es col·locaran a dues alçades, a 1,00 m i 0,70 m, per afavorir la utilització per part de persones amb diferents necessitats. Quan el desnivell sigui superior a 55 cm, serà necessària una protecció lateral addicional.

Pel que fa a les portes de l'accés, aquestes han de garantir un pas lliure mínim de 80 cm i disposar d'un espai de gir de 1,50 m de diàmetre a la zona immediata anterior a l'entrada.

Amb el compliment d'aquests criteris, l'accés queda definit com a itinerari accessible, assegurant la seguretat i l'autonomia de totes les persones usuàries del centre educatiu.

2.2.2. Enderrocs i serveis afectats

El projecte contempla l'enderroc parcial del paviment actual i rebaix de 20cm,

Els serveis no es veuen afectats.

2.2.3. Moviment de terres i estructures

Es procedirà a realitzar els moviments de terres necessaris per a l'execució de la nova rampa d'accés.

El projecte preveu la construcció de tres murs de formigó de 30cm d'alçada sobre el nivell de la vorera segons plànols.

A l'entorn dels murs es construirà una solera per a formar el replà d'accés, una rampa i unes escales per accedir a la cota superior on es crearà una plaça.

Al costat de la rampa es crearà una tarima amb una barana d'acer galvanitzat amb passamà a dues altures, una òptima per a infants (0,65m) i una altra per a adults (0,90m), segons amidaments.

Signatura 1 de 1	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa	09/10/2025

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:		
Codi Segur de Validació	ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abisidi/axr/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

2.2.4. Vialitat, afermat i pavimentació

El projecte contempla, tant per l'acabat de la rampa, com de l'accés i escales un acabat amb paviment de formigó raspallat tal i com és la zona actual de pas pavimentada garantint una resistència al lliscament tipus classe 3 com exigeix la normativa d'accessibilitat. Els murs seran de formigó acabats com els del perímetre actual del centre.

La solera de formigó armada de 15cm de gruix, inclou armadura interior de malla electrosoldada de 15x15cm diàmetre 5mm.

2.2.6. Serralleria i mobiliari

El projecte contempla la modificació de la porta metàl·lica d'accés al pati existent, per a garantir pas de 100cm. Inclou tots els elements necessaris per a la modificació i els treballs de pelleteria necessaris.

S'instal·larà una tarima de fusta i una barana de fusta de pi ecològica de 22 x 12 cm / 2,5 ml amb cantonades arrodonides a radi 3 cm. Tractament d'olis especials per exterior.

2.2.8. Accessibilitat

Requeriments que ha de complir aquesta actuació d'acord amb les **Normes d'accessibilitat a l'edificació**:

Condicions Generals:

- a) Les zones de circulació accessible no poden contenir un graó aïllat ni dos de consecutius llevat de les situacions següents:
 - a1. Als accessos i a les sortides dels edificis.
 - (..)
- b) (..)
- c) Els paviment ha de tenir una resistència al lliscament del tipus Classe 3.
- d) La rampa forma part d'un itinerari accessible, les característiques es detallen a l'apartat d'itinerari accessible.

Signatura 1 de 1	Montserrat Torrents Pedragosa	09/10/2025	Secretaria acta.
------------------	-------------------------------	------------	------------------

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



4.3. Taula resum de les condicions d'accessibilitat corresponents a les rampes

	Rampa accessible	Rampa per a vianants que no forma part d'un itinerari accessible
Longitud de cada tram	≤ 9 m	≤ 15 m
Longitud dels replans	≥ 1,50 m	
Pendent màxim	10% (L < 3 m) 8% (3 m ≤ L < 6 m) 6% (L ≥ 6 m)	12% (ús exclusiu vianants) 16% (vianants i vehicles)
Pendent transversal	≤ 2%	
Amplada útil	≥ 1,20 m	
Replans entre trams amb la mateixa direcció	Longitud ≥ 1,50 m	Longitud ≥ 1,50 m
Replans amb canvi de direcció	No es redueix l'amplada de la rampa	No es redueix l'amplada de la rampa
Superfície dels replans	Pendents transversal i longitudinal ≤ 2%	Pendents transversal i longitudinal ≤ 2%
Separació entre les portes i l'inici d'un tram	≥ 1,50 m	≥ 0,40 m
Passamans	Als dos costats (quan h > 0,185 i p ≥ 6%)	A un costat (quan h > 0,55 i p ≥ 6%)
Alçària passamans	Entre 0,90 m i 1,10 m	Entre 0,90 m i 1,10 m
Passamans addicional inferior (Trams amb L > 3 m)	- Transport públic - Ús sanitari i assistencial - Escoles infantils i	
Alçària passamans inferior	Entre 0,65 m i 0,75 m	
Característiques dels passamans	Disseny anatómic; separació ≥ 4 cm a parament; continuïtat	Disseny anatómic; separació ≥ 4 cm a parament; continuïtat
Sòcol o element de protecció lateral	0,10 m d'alçària (a les vores lliures)	
Protecció de desnivells superiors a 0,55 m	Condicions de l'apartat 9	Condicions de l'apartat 9

e) Les escales han de complir les condicions següents:

a. Els graons han de complir les condicions següents:

- i. Alçada mínima 0,13m
- ii. Alçada màxima 0,16m i estesa mínima de 0,30m
- iii. (..)
- iv. L'alçada i l'estesa han de complir la relació $0,54m < 2A + E < 0,70m$
- v. La dimensió de l'estesa es mesura segons la direcció de la marxa i no inclou la projecció vertical de l'estesa del graó superior.
- vi. (..)
- vii. (..)
- viii. (..)
- ix. (..)

b. Els trams d'escala han de complir les condicions següents

- i. Els trams han de ser rectes en escoles infantils.
- ii. Cada tram ha de tenir 3 graons com a mínim i 12 graons com a màxim.
- iii. Amplada útil 1,00m com a mínim.
- iv. (..)
- v. (..)
- vi. Amplada útil pot ser ocupat per les baranes si ocupen menys de 0,12m.
- vii. (..)



- viii. (..)
- ix. (..)
- x. (..)
- xi. (..)

c. (..)

d. Els passamans han de complir les especificacions següents:

- i. Totes les escales han de disposar, com a mínim, de passamans continus a un costat.
- ii. (..)
- iii. (..)
- iv. Situats a una alçària d'entre 0,9 i 1,1m
- v. Han de contrastar cromàticament amb el parament.
- vi. Disseny ergonòmic equivalent a tub rodó d'entre 30 i 50mm.
- vii. Ben fermats i separats 40mm mínim del suport.
- viii. (..)
- ix. (..)
- x. Han de disposar d'un segon passamà inferior situat a una alçària d'entre 0,65 i 0,75m.

f) (..)

g) Alçada mínima lliure de pas 2,20m.

h) (..)

i) (..)

j) (..)

k) El llinda de les portes han de tenir altura lliure mínima de 2,00m.

l) (..)

m) (..)

n) (..)

o) (..)

Itinerari Accessible

Un itinerari accessible, addicionalment a les condicions generals ha de complir el següent:

- a) No pot contenir cap graó aïllat ni ressalt diferent al dels mateix paviment.
- b) En desplaçament horitzontal pot tenir fins un 4% de pendent en el sentit de la marxa i un 2% en sentit transversal.
- c) Els desnivells se salven per mitja d'una rampa accessible que compleix les condicions següents:
 - a. tenir un pendent d'acord amb la taula següent:

Longitud del tram (L)	Pendent màxim
$L < 3 \text{ m}$	10%
$3 \text{ m} \leq L < 6 \text{ m}$	8%
$6 \text{ m} \leq L \leq 9 \text{ m}$	6%

- b. Pendent transversal és del 2% o inferior.

- c. (..)
- d. Amplada útil 1,20m o superior
- e. (..)
- f. Amplada útil pot ser ocupat per les baranes si ocupen menys de 0,12m.
- g. Tram recte o corba amb radi de 30m o superior.
- h. Replà de 1,50m a l'inici i al final de la rampa.
- i. Replà 2% de pendent màxim.
- j. (..)
- k. (..)
- l. (..)
- m. Les rampes que salvin una alçària superior a 18,5cm i amb pendent del 6% o mes han de tenir passamans continus als costats.
- n. Passamans:
 - i. Situats a una alçària d'entre 0,9 i 1,1m
 - ii. Disseny ergonòmic equivalent a tub rodó d'entre 30 i 50mm.
 - iii. Ben fermats
 - iv. Separats 40mm mínim del suport.
 - v. Han de permetre pas continu de la mà.
 - vi. Han de contrastar cromàticament amb el parament.
- o. En trams de longitud superior a 3m els passamans s'han de prolongar 30cm als extrems.
- p. En trams de longitud superior a 3m han de disposar d'un passamà inferior situat a una alçària d'entre 0,65 i 0,75m
- q. Les vores lliures han de tenir un sòcol o element de protecció a 10cm d'alçària sobre el paviment de la rampa.
- r. (..)

d) (..)

e) Amplada útil 1,20m o superior

f) S'admeten estretalls puntuals d'una amplada de 1,00m, d'una longitud de 0,50m i amb una separació de 0,65m a buits de pas o canvis de direcció.

g) (..)

h) (..)

i) Les portes d'itineraris accessibles han de complir les condicions següents:

- a. Altura de pas de 2,00m o superior.
- b. El marc ha de tenir una amplada lliure de 0,80m o superior.
- c. Han de tenir una amplada lliure de pas de 0,78m, com a mínim.
- d. Força d'obertura 25N màxim.
- e. Mecanismes d'obertura i tancament entre 0,80m i 1,20m.
- f. (..)
- g. (..)
- h. (..)
- i. (..)
- j. (..)
- k. (..)
- l. (..)

Signatura 1 de 1	Secretaria acta.
Montserrat Torrents Pedragosa	09/10/2025

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:		
Codi Segur de Validació	ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

- m. (..)
- n. (..)
- o. Tiradors amb contrast elevat amb el parament en que se situen.
- p. (..)
- j) A les dues cares de les portes hi ha d'haver un espai horitzontal lliure de l'escombrada de les fulles de 1,50m de diàmetre.
- k) (..)
- l) (..)

Requeriments que ha de complir aquesta actuació pel que fa a accessibilitat segons el document de **Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA) del codi tècnic de l'edificació**:

Itinerario accesible

Itinerario que, considerando su utilización en ambos sentidos, cumple las condiciones que se establecen a continuación:

- Desniveles	- Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o <i>ascensor accesible</i> . No se admiten escalones
- Espacio para giro	- Diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10 m y frente a <i>ascensores accesibles</i> o al espacio dejado en previsión para ellos
- Pasillos y pasos	- Anchura libre de paso $\geq 1,20$ m. En zonas comunes de edificios de <i>uso Residencial Vivienda</i> se admite 1,10 m - Estrechamientos puntuales de anchura $\geq 1,00$ m, de longitud $\leq 0,50$ m, y con separación $\geq 0,65$ m a huecos de paso o a cambios de dirección
- Puertas	- Anchura libre de paso $\geq 0,80$ m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser $\geq 0,78$ m - Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos - En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1,20 m - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón $\geq 0,30$ m - Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N (≤ 65 N cuando sean resistentes al fuego)
- Pavimento	- No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo - Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación
- Pendiente	- La pendiente en sentido de la marcha es $\leq 4\%$, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es $\leq 2\%$

Barcelona, Setembre de 2025

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:

Codi Segur de Validació ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



II. AMIDAMENT I PRESSUPOST

Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:		
Codi Segur de Validació	ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

ACCÉS AL PATI DES DEL CARRER

11.317,19

Ref.	Un	Descripció	Quant.	€ un.	IMPORT TOTAL (PEM)
1. FEINES PRÈVIES					3.151,07
1.1	m	Retirada de porta metàl·lica existent	1,00	80,00	80,00
		Retirada de porta de reixat metàl·lic de fins a 2 m d'alçària, com a màxim, a mà i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor			
		.Mida: 1m x 2m			
		.porta accés	1,00	1,00	1,00
1.2	m	Retirada de tanca metàl·lica existent	1,00	40,00	40,00
		Retirada de reixat metàl·lic de fins a 2 m d'alçària, com a màxim, sense enderroc de daus de formigó, a mà i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor			
		.Mides de la tanca: mòduls 1.5m x 1m			
		.tanca perimetral	1,00	1,00	1,00
1.3	m	Tall de mur de formigó armat	1,00	102,00	102,00
		Tall en humit de llosa massissa de formigó armat, amb serra amb disc diamantat, i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
		.mur perimetral	1,00	1,00	1,00
1.3	m	Tall de paviment	3,60	5,70	20,52
		Execució de tall en paviment de qualsevol tipus, de 10cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir, i càrrega manual sobre camió o contenidor			
		.formigó	1,20	3,00	3,60
1.4	m3	Demolició de mur de formigó armat	0,63	235,15	146,97
		Demolició de mur de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
		.mur perimetral	1,00	0,40	0,40
		.murs laterals	2,00	0,11	0,23
1.5	m2	Demolició de solera de formigó	12,27	94,00	1.153,38
		Demolició de solera o paviment de formigó armat de fins a 20 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
		.rampa actual	2,00	1,50	3,00
		.camins formigó	9,27	1,00	9,27



Signatura 1 de 1
Montserrat Torrents Pedragosa
09/10/2025
Secretaria acta.

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



1,6	m3	Rebaix de terreny	10,19	49,00	499,51
Excavació a cel obert, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics i càrrega a camió. El preu no inclou el transport dels materials excavats.					
.camins formigó 9,27 0,20 1,85 .excavació per la nova escala i rampa 10,80 0,50 5,40 .plaça 9,80 0,30 2,94					
1,7	m2	Perfilat manual de terreny	29,87	11,70	349,48
Perfilat i repassada de parets i fons de caixa de paviment, en qualsevol tipus de terreny excepte en roca, amb mitjans manuals, fins a aconseguir un acabat geomètric.					
.camins formigó 9,27 1,00 9,27 .excavació per la nova escala i rampa 10,80 1,00 10,80 .plaça 9,80 1,00 9,80					
1,8	m3	Transport residus	17,25	23,00	396,86
Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de qualsevol mida de capacitat, amb un recorregut complert fins a la instal·lació autoritzada de gestió del residu. Es considera un increment de 30% de l'amidament en concepte d'esponjament.					
Rebaix de terreny 10,19 1,30 13,25 Demolició de solera de formigó 12,27 0,26 3,19 Demolició de mur de formigó armat 0,63 1,30 0,81					
1,9	m3	Deposició en dipòsit autoritzat	17,25	21,00	362,35
Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos, procedents de construcció o demolició. Es considera un increment de 30% de l'amidament en concepte d'esponjament.					
segons transport 17,25					

Signatura 1 de 1	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa	09/10/2025

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



2.3	m2	Lâmina separadora polietilê	28,16	1,75	49,28
		Lâmina separadora de polietilê de 150 µm i 144 g/m2, col-locada no adherida			
		.			
		.			
		.entrada	4,86	1,00	4,86
		.rampa	3,00	1,30	3,90
		.plaça	19,40	1,00	19,40



3. ACABATS						1.332,74	
3.1	m2	Tarima de fusta de pi		2,70	98,00	229,75	
Subministrament i instal·lació de tarima de fusta per a exterior, formada per llistons de fusta massissa de pi tractat a autoclau, fixats mitjançant el sistema de fixació vista, sobre rastrells de fusta de pi, separats 40 cm entre si i fixats a la base existent.							
.mides: m2							
.							
			.banc rampa H	2,00	1,00	2,00	
			.banc rampa V	3,48	0,20	0,70	
3.1	m	Tall diagonal d'acabat de tarima		3,48	48,00	145,25	
Tall diagonal de les lames segons geometria de la tarima.							
.mides: ml							
.							
			.banc rampa V	3,48	1,00	3,48	
3.2	m2	Estructura suport de tarimes de fusta		5,48	55,00	262,09	
Formació de subestructura de suport per a tarimes amb rastrells de fusta de pi tractat perfil 7x4cm. No inclou revestiment.							
.mides: m2							
.							
			.banc rampa V	3,48	1,00	3,48	
			.banc rampa H	2,00	1,00	2,00	
3.3	m2	Barana de fusta		4,00	200,00	695,65	
Subministrament i instal·lació de barana formada per allistonat de pi tractat segons plànols.							
.h.segons disseny							
.							
			.barana rampa	4,00	1,00	4,00	

Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria acta.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació	ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



4. SERRALLERIA							1.877,68
4.1	m2	Instal·lació porta		2,40	390,00	936,00	
Subministrament i instal·lació de tarima de fusta per a exterior, formada per llistons de fusta massissa de pi tractat a autoclau, fixats mitjançant el sistema de fixació vista, sobre rastrells de fusta de pi, separats 40 cm entre si i fixats a la base existent.							
.mides: m2							
.							
			.porta accés	1,20	2,00	2,40	
4.2	m	Passamà doble		11,59	47,60	551,68	
Passamà a doble alçada (65cm i 90cm), de tub rodó de diàmetre 50mm col·locat amb suports de perfil d'acer formats per platina conformada de 50x10mm de secció cada 1,2m, ancorat a l'obra amb varilles d'acer de 6mm de diàmetre fixades amb resines epoxi i placa d'ancoratge. Tot el conjunt galvanitzat a taller.							
.mides: m							
.							
			.talls i tapes	8,00	1,00	8,00	
			.escala	0,68	1,00	0,68	
			.rampa	2,91	1,00	2,91	
4.3	m2	Adaptació nova reixa		1,50	260,00	390,00	
.							
.							
			.mur perimetral	1,50	1,00	1,50	

Signatura 1 de 1 Montserrat Torrents Pedragosa	09/10/2025	Secretaria acta.



Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:		
Codi Segur de Validació	ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

RESUM PER CAPÍTOLS

1. FEINES PRÈVIES	3.151,07
2. RAMPA I ESCALA	4.955,70
3. ACABATS	1.332,74
4. SERRALLERIA	1.877,68

TOTAL PEM	11.317,19
-----------	-----------

CONTROL DE QUALITAT I SEGURETAT I SALUT	1.131,72 €
Control de Qualitat i Homologació segons normativa vigent	565,86
Seguretat i Salut	565,86

TOTAL PARCIAL	12.448,91
---------------	-----------

SUMA DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	2.365,29 €
13,00% Despeses Generals	1.618,36
6,00% Benefici Industrial	746,93

TOTAL PARCIAL	14.814,20
---------------	-----------

IMPOSTOS	3.110,98 €
21% I.V.A.	3.110,98

TOTAL PEC (TOTAL PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ)	17.925,19
---	-----------



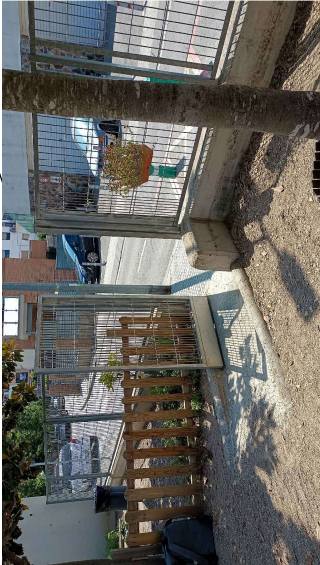
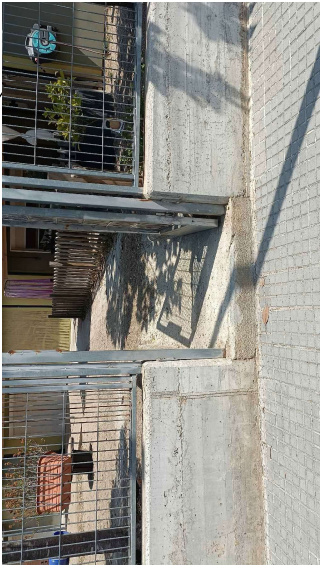
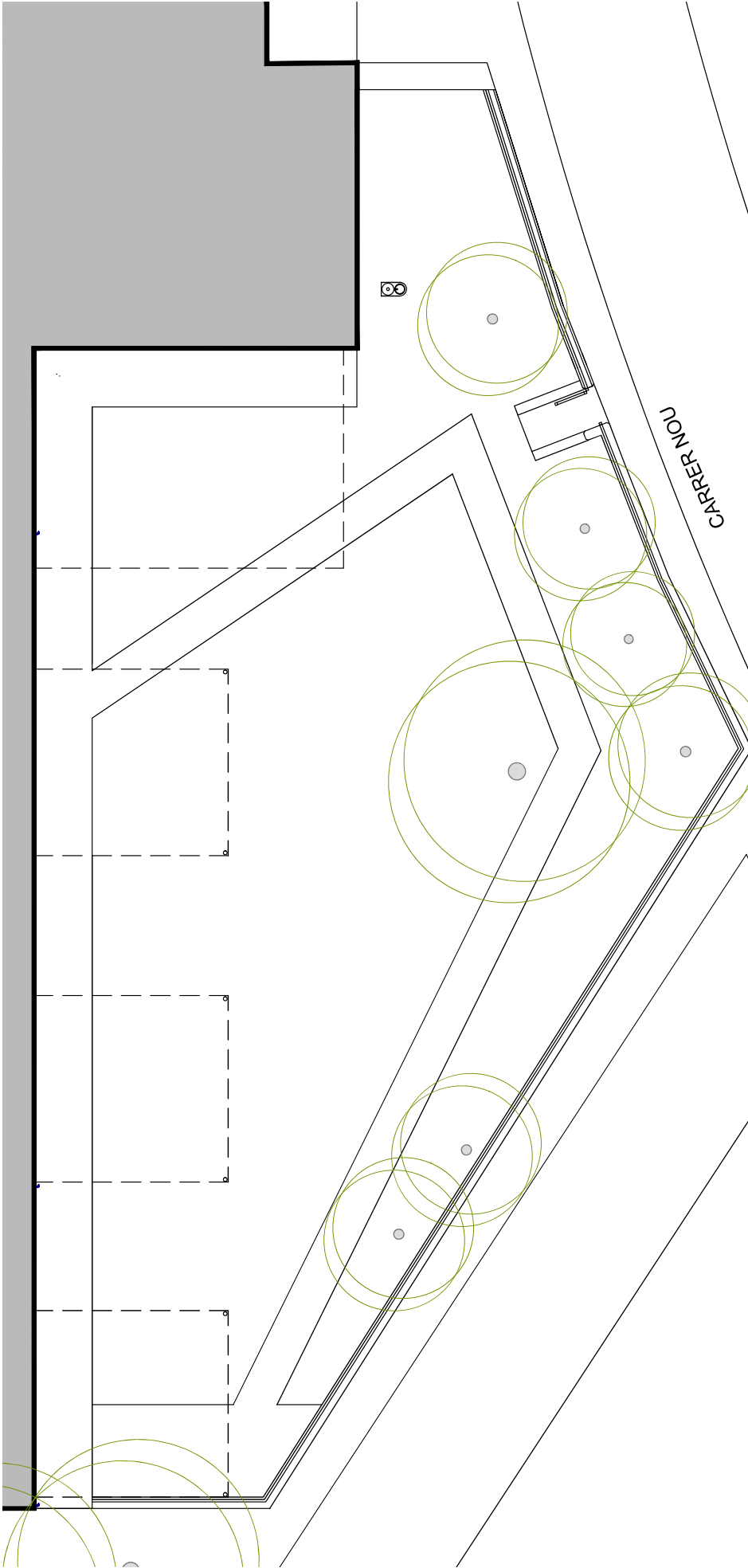
III. PLÀNOLS

P1	ESTAT ACTUAL	PLANTA I FOTOGRAFIES	e 1:100
P2	PROPOSTA	PLANTA	e 1:100
P3	ENDERROC / OBRA NOVA		e 1:40
P4	PROPOSTA	PLANTA I SECCIONS	e 1:40
P5	PROPOSTA	REPLANTEIG FORMIGÓ	e 1:40

Signatura 1 de 1	09/10/2025	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



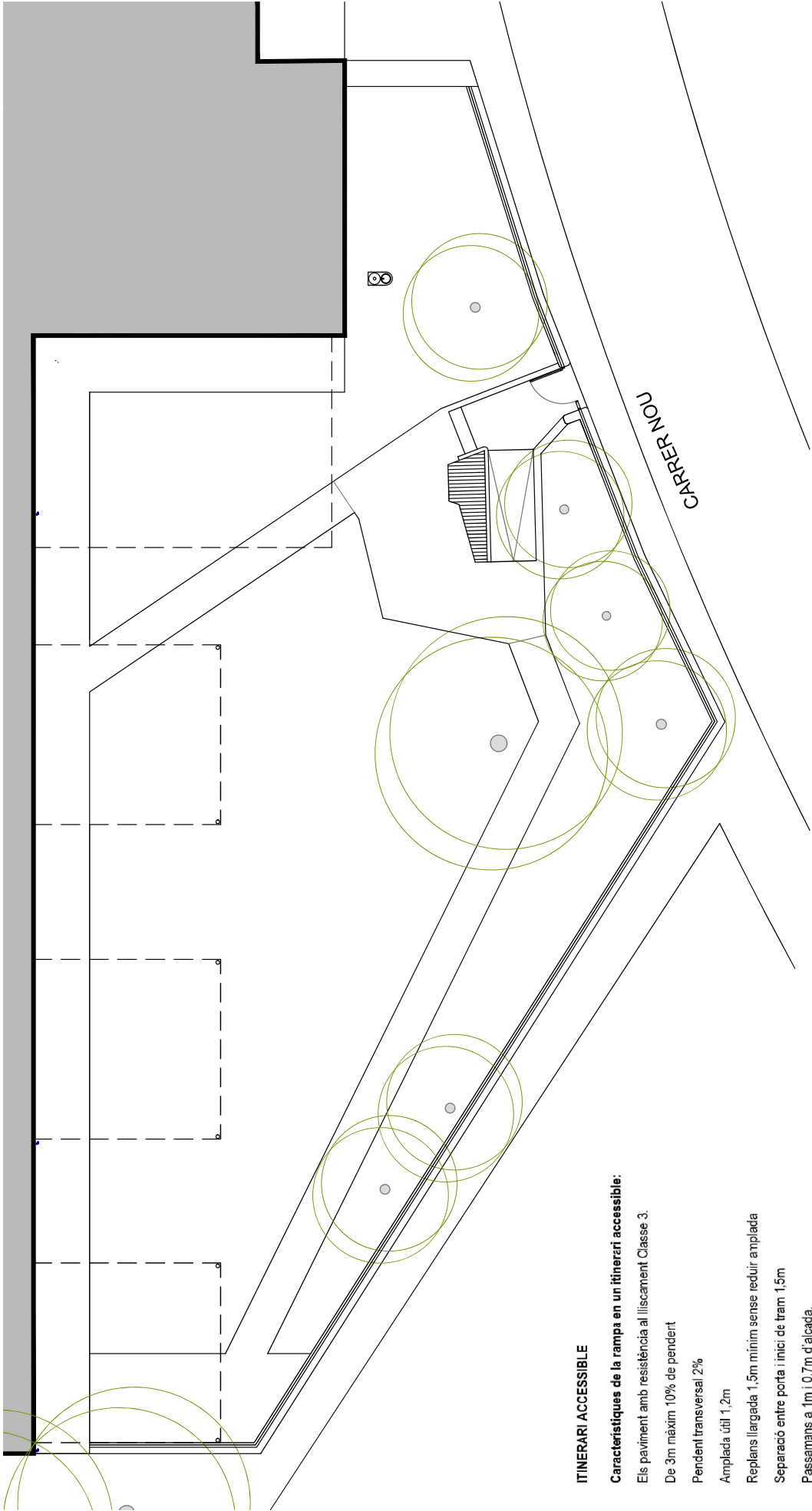


Memòria valorada d'adaptació de l'accés al pati.

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació	ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





ITINERARI ACCESSIBLE

Característiques de la rampa en un itinerari accessible:

Els paviments amb resistència al lliscament Classe 3.

De 3m màxim 10% de pendent

Pendent transversal 2%

Amplada útil 1,2m

Replens llargada 1,5m mínim sense reduir amplada

Separació entre porta i inici de tram 1,5m

Passamans a 1m i 0,7m d'alçada.

Protecció en desnivells superiors a 55cm

Característiques de la porta:

Pas lliure de 80cm

Espai de gir de 1,5m de diàmetre davant la porta



Els Cirerers Martorelles



milanta

PATIS VIUS

Associació d'Arquitectes d'Urbanisme de Martorelles

Marc Quintana Toril Pons

Memòria valorada d'adaptació de l'accés al pati.

EBM ELS CIRERERS

Martorelles

setembre 2025

2

5m

0,5m

0,5m

2

5m

0,5m

0,5m

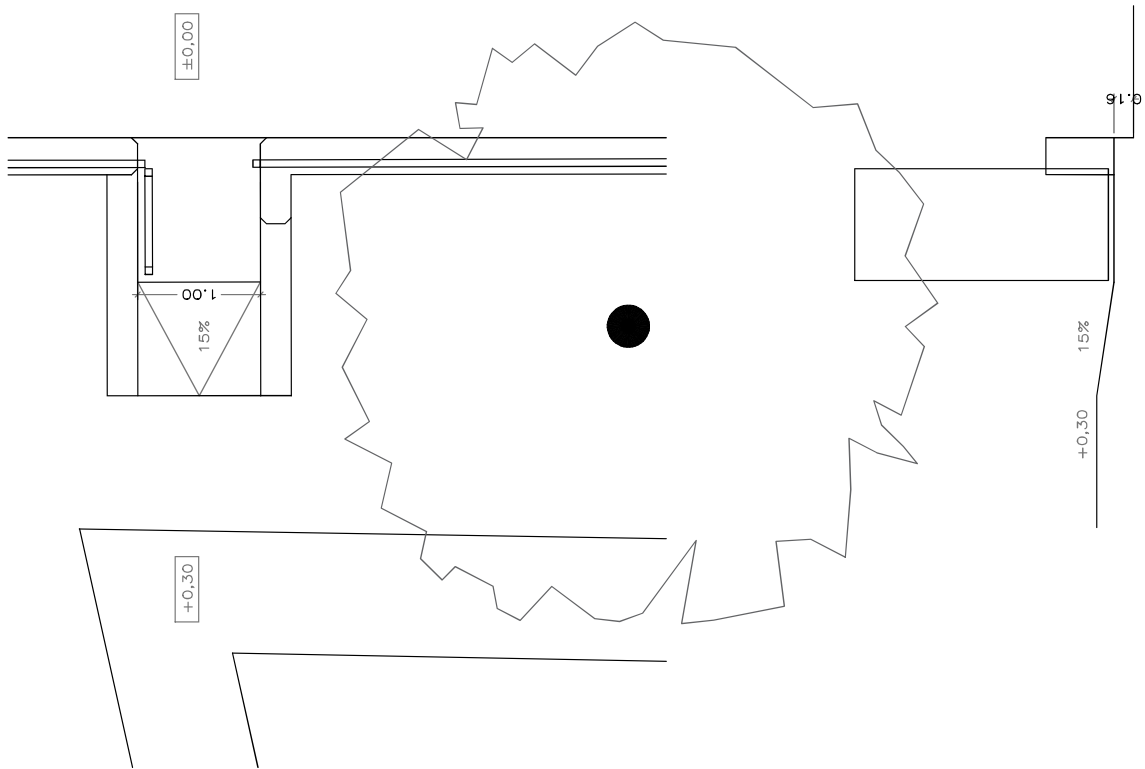
2

PROPOSTA

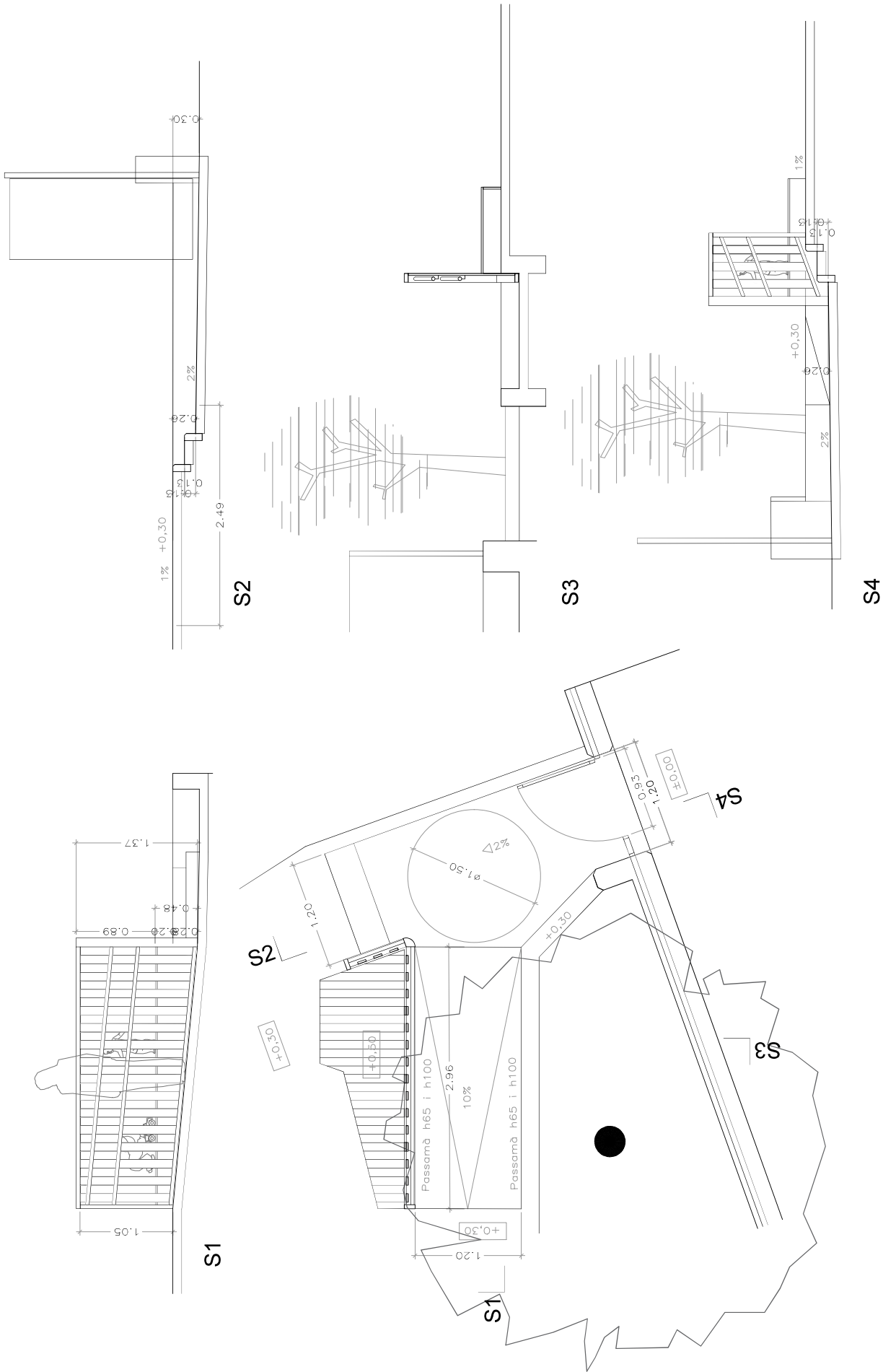
Planta

P2

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ESTAT ACTUAL



Memòria valorada d'adaptació de l'accés al pati.

PROPOSTA

Planta i seccions

P4



Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:	
Codi Segur de Validació	ef6a2b582d6544559a0ca275532238f3001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

