

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU A LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS LAVABOS PÚBLICS D'OLOT AMB LA RESTAURACIÓ DE DUES FINESTRES DE FUSTA I LA PORTA D'ACCÉS DE FERRO, A PARK GÜELL.

PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA (OBRA CIVIL) A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM: BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS S.A. (BSM), PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (PATSA), CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A. (CBSA)

LOT 1 BSM

Expedient: 2022ST0021OB

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Justificació de la no divisió en lots del contracte.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de millora i adequació dels lavabos d'Olot a l'interior de Park Güell, en base a les deficiències visuals d'estat i conservació detectades, tenint en compte el seu ús.

Els treballs d'adequació inclouen:

- La restauració integral de dues finestres de fusta.
- L'adequació total de la porta d'accés, incloent tant les fusteries petites com l'estructura principal de ferro (Inclou treballs de decapat i pintat de l'estructura principal i tractament LASUR a les fustes)

En tot moment, s'ha de respectar tant la distribució com el disseny inicial de projecte. B:SM disposa del document de projecte que es compartirà un cop adjudicada l'obra.

La necessitat principal és millorar les condicions d'ús, salubritat, accessibilitat i conservació dels lavabos públics d'Olot dins el Park Güell, donat que:

- S'han detectat deficiències visuals i d'estat en diversos elements com paraments, portes, finestres i mecanismes.
- L'elevat nivell d'ús d'aquests lavabos genera un desgast accelerat, especialment a la porta d'accés i a les finestres.
- Existeix una necessitat d'adequació a criteris de seguretat, funcionalitat i confort per als usuaris.
- Cal garantir el bon funcionament operatiu per part del personal de neteja i manteniment de B:SM.

És necessari preservar la coherència amb el disseny original dels espais i garantir una execució compatible amb el funcionament normal del Park Güell, fins i tot en horaris especials si cal.

Els treballs corresponents, nombrats de manera informativa i no limitativa, s'estructuren en els següents capítols d'obra:

1. Actuacions i treballs previs

2. Treballs de desmuntatge

- Retirada de pintures en mal estat i tractaments previs.
- Retirada de la petita fusteria de la porta d'accés.

3. Restauració de la porta d'accés principal als lavabos públics

- Retirada de la petita fusteria de la porta d'accés per la seva posterior restauració.
- Decapat i pintat de l'estructura de ferro.
- Restauració de les petites fusteries associades. Tractament amb LASUR i envernissat de les parts de fusta.

4. Restauració integral de finestres de fusta (2 unitats)

- Reparació estructural si s'escau.
- Tractament de protecció i acabats per a la conservació de la fusta.

- Segellat de vidres

5. Seguretat, senyalització i compliment de la normativa de PRL

- Mesures de protecció col·lectiva i individual.
- Senyalització de la zona d'obra.
- Compliment estricte de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

11. Actuacions complementàries

- Possibles ajustos derivats de requeriments operatius durant l'obra.

12. Gestió de residus

CODI CPV:

50760000-0 Reparació i manteniment de lavabos públics

II. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.”

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

En particular:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la

excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atès que els treballs a executar corresponen a la part integral de la construcció de l'edifici, per tant, es considera més adient que una sola empresa se'n faci càrrec.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

III. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Els previstos a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB

IV. ASSEGURANCES

La prevista a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB.

V. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La invitació i adjudicació de contractes inferiors a 15.000€, s'adjudicarà directament de forma rotativa, un cop validat pel Grup BSM el pressupost presentat, seguint estrictament la classificació resultant de l'ordre de puntuació obtingut en el procediment d'homologació d'aquell lot, i com a conseqüència de cada un dels sublots. Seguint els criteris definits a l'Acord Marc.

D'acord al procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, aquest derivat correspon adjudicar-lo, en compliment del funcionament de l'acord marc i de la seva contractació basada i, en aquest sentit, seguint l'ordre rotatori establert, a **PENTA, S.A.**, empresa homologada al Lot 1, sublot C.

VI. MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

Els previstos a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB

VII. JUSTIFICACIÓ DE LES FÒRMULES

Els previstos a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB

VIII. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Els previstos a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB

IX. SUBCONTRACTACIÓ

☒ Si

X. PENALITZACIONS

Les establertes a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB

XI. JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució d'obres s'estableix en 2 mesos des de la signatura del contracte.

B. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA exclòs) 8.110,30 €

21% IVA SOBRE **8.110,30 €**.....1.703,16 €

PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS).....9.813,46 €

C. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 8.110,30 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): **8.110,30 €**
- Possibles modificacions (20%): **1.622,06 €**

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 9.732,36 €

Barcelona, Juliol 2025