



**Ajuntament  
de Barcelona**

Institut Municipal d'Educació  
Departament de Serveis Tècnics  
Pl. Espanya nº 5 08014 Barcelona

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES  
PER LA REALITZACIÓ DE LA INSPECCIÓ  
TÈCNICA PERIÒDICA A DIFERENTS  
APARELLS ELEVADORS EN EQUIPAMENTS  
GESTIONATS PER L'INSTITUT  
MUNICIPAL D'EDUCACIÓ DE BARCELONA**

## **1. INTRODUCCIÓ**

L'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMEB) és l'ens municipal responsable de la gestió de les escoles bressol municipals, les escoles de música municipals i el Conservatori Municipal de Música de Barcelona.

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques, que forma part integrant del contracte, té per objecte definir les condicions i criteris tècnics generals que regiran la realització de les inspeccions tècniques als aparells elevadors dels centres gestionats per l'IMEB.

CPV: Serveis de inspecció tècnica 71631000-0

## **2. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és la prestació periòdica del servei d'inspecció tècnica dels aparells elevadors ubicats als diferents equipaments gestionats per l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona, d'acord amb la normativa vigent i els requeriments tècnics establerts en aquest plec.

## **3. DURADA DEL CONTRACTE**

La durada de les prestacions serà de 2 anys comptats des de l'endemà de la formalització del contracte.

Es preveuen fins a dos anys de pròrroga.

## **4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES I RELACIÓ D'APARELLS ELEVADORS**

El contractista haurà de realitzar les inspeccions tècniques obligatòries a tots aquells aparells elevadors dels equipaments educatius de la ciutat, com són les escoles bressol municipals, els espais familiars de criança municipal, les escoles de música municipals i el Conservatori Municipal de Música.

En aquests equipaments, actualment, hi ha 55 aparells elevadors, dels quals 24 tenen la inspecció tècnica pròxima a caducar i per tant són molt urgents i s'hauran de realitzar abans que finalitzi el 2025. Posteriorment es seguirà amb les inspeccions d'acord amb les dates de caducitat i el calendari legalment establert.

L'objecte del contracte inclou el servei d'inspecció periòdic dels aparells elevadors dels centres definits a continuació i el servei de segona inspecció en aquells casos amb informe no favorable amb defectes greus d'una inspecció anterior, la qual es realitzarà d'acord amb els terminis que estableix la normativa vigent en el moment de realitzar.

Les inspeccions, d'un total de 55 aparells elevadors, es realitzaran als centres gestionats per l'IMEB que es detallen a continuació, amb indicació de l'adreça de cada equipament:

|                                            |                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| EBM EL FIL                                 | NICARAGUA 45 JARDINS DE MALAGA                |
| EBM BELLMUNT                               | FONT FLORIDA 93                               |
| EBM LONDRES                                | LONDRES 56 - 58                               |
| EBM SANT MEDIR                             | SANTA ROSA 7 - 13                             |
| EMM SANT ANDREU                            | SANT ADRIA 20 FABRA I COATS RECINTO           |
| EBM ENXANETA                               | JAEN 22                                       |
| IMEB ADMINISTRATIU SEU IMEB                | ESPANYA 5                                     |
| EMM CAN FARGUES                            | FREDERIC RAHOLA 2 - 8                         |
| EBM GERMANETES                             | COMTE BORRELL 154 - 159 - CONSELL DE CENT 154 |
| EBM LEONOR SERRANO                         | CARTAGENA 157 - 159                           |
| EBM CARABASSA                              | CARABASSA 8 BIS                               |
| EBM PORTAL NOU                             | PORTAL NOU 2                                  |
| EBM GUINARDO                               | TEODOR LLORENTE 14                            |
| EBM AURORA                                 | AURORA 24                                     |
| EBM LA PUPUT                               | REIS CATOLICS 38 - ELISA MORAGAS I BADIA 29   |
| EBM CIUTAT DE MALLORCA                     | DEIA 12                                       |
| EBM ELS TRES TOMBS                         | MANSO 24 - 28                                 |
| EBM CAP DE L'ARPA - ALCHEMIKA -            | SANT ANTONI MARIA CLARET 358 BIS              |
| EBM ICARIA                                 | COSTA RICA 22                                 |
| EBM MONTSERRAT                             | GENOVA 2 BIS                                  |
| EBM ALBI                                   | BERNAT BRANSI 3 - 9                           |
| EBM LLAR D'INFANTS                         | RECTORIA 31                                   |
| ESCOLA MUSICA JUAN MANUEL SERRAT           | SARDENYA 368                                  |
| EBM MONT TABER                             | SANTA ELENA 4                                 |
| EBM LA MORERA                              | CARDENAL TEDESCHINI 24                        |
| EBM EL TREN DE FORT PIENC                  | FORT PIENC 5 - RIBES 10 - 12                  |
| CEA CONSERVATORI MPAL. DE MUSICA BARCELONA | BRUC 110                                      |
| CEA CONSERVATORI MPAL. DE MUSICA BARCELONA | BRUC 110                                      |
| EBM LA FASSINA                             | NAPOLS 244                                    |
| EBM EL TORRENT                             | ALCANTARA 22                                  |
| EBM XIROI                                  | EUROPA 41 - FRANCESC PEDRA 1 - 3              |
| EBM ELS TRES TOMBS                         | MANSO 24 - 28                                 |
| EBM ELS TRES TOMBS                         | MANSO 24 - 28                                 |
| EBM PUIGMAL                                | MONEC 2                                       |
| EBM L'ESTACIO                              | FLUVIA 253                                    |
| EBM COLOMETA                               | MERIDIANA 573                                 |
| EBM TEIXONERA                              | ARENYS 83                                     |
| EBM CAN CANET                              | CANET 6 - 18                                  |
| EBM GUINBO                                 | OLZINELLES 73 - 75                            |
| EBM EL GAT NEGRE                           | CAMICAN MORA 13 PORTELL 19 - 21               |
| EBM EL ROURE                               | COMTE URGELL 145 - 147                        |
| EBM CAN ROSES                              | DEU IMATA 57 - PCA CAN ROSES                  |
| EBM ELS GATS                               | ROGER 48 - 64                                 |
| EBM PERE CALAFELL                          | ANDRADE 184                                   |
| EBM LA MAR                                 | ANDREA DORIA 40                               |
| EBM CANIGO                                 | ANGELS 7                                      |
| CEA CONSERVATORI MPAL. DE MUSICA BARCELONA | BRUC 110                                      |
| EBM TRIS TRAS                              | LLOBREGOS 109                                 |
| EBM EL PALOMAR                             | MALATS 45                                     |
| EBM EL VENT                                | MIGUEL HERNANDEZ 20                           |
| EBM CARGOL                                 | MOSEN JOSEP BUNDO 6                           |
| EBM NIU INFANTS                            | PEDRERA DEL MUSSOL 10                         |
| EMM SANT ANDREU                            | SANT ADRIA 20 FABRA I COATS - TORRE 1         |
| EBM LA MUNTANYA                            | SANT FELIU DE CODINES 4                       |
| EBM L'ARBOÇ                                | VALL D'HEBRON 171 - RECINTE MUNDET            |

### Característiques del servei

Els requisits tècnics mínims del servei son els següents:

- Les inspeccions s'hauran de realitzar conforme a la normativa vigent aplicable (Reglament d'aparells elevadors, instruccions tècniques complementàries, etc.).
- Les inspeccions es realitzaran d'acord amb al periodicitat que determina la llei, generalment, cada dos anys.
- El personal encarregat de les inspeccions haurà d'estar degudament qualificat i

acreditat. L'empresa adjudicatària, així com si fos el cas la subcontractada, ha d'estar acreditada com a organisme de control acreditat per ENAC (Entidad Nacional de Acreditación).

- El contractista haurà de lliurar un informe tècnic detallat per a cada aparell inspeccionat, indicant el resultat de la inspecció i, si escau, les deficiències detectades i les mesures correctores proposades.

## **5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

- Coordinar-se amb els responsables dels centres per planificar les inspeccions amb la mínima afectació possible a l'activitat ordinària.
- Garantir el compliment dels terminis establerts.
- Assegurar la confidencialitat de la informació obtinguda durant les inspeccions.

## **6. NORMATIVA APLICABLE**

- Reial Decret 355/2024 pel que s'aprova la ITC (Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 «Ascensors») que regula la normativa per la posada en servei, manteniment, modificació i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent.
- Les inspeccions tècniques es realitzaran d'acord amb els criteris definits a la normativa UNE 192008.
- Qualsevol altra disposició legal o reglamentària que sigui d'aplicació.

## **7. TERMINI DE LLIURAMENT DE LES INSPECCIONS**

El lliurament dels informes d'inspecció es realitzarà de manera progressiva, atenent a la data de caducitat de la inspecció vigent de cada aparell elevador. Es donarà prioritat a aquells aparells la inspecció dels quals caduqui abans, amb l'objectiu de garantir la continuïtat del servei i el compliment de la normativa.

## **8. COST DEL CONTRACTE**

D'acord amb les consultes realitzades a empreses especialitzades del sector, s'estima un cost unitari per inspecció de 157,30 € (IVA inclòs) i un cost unitari per a segones revisions de 121,00 € (IVA inclòs).

S'han estimat unes 130 inspeccions al llarg de la durada del contracte, incloses les seves pròrrogues, i també una estimació de 65 segones inspeccions.

Aquest import inclou totes les despeses associades a la realització de les inspeccions, desplaçaments, elaboració d'informes i qualsevol altre concepte necessari per a l'execució correcta del servei.

## **9. CONTROL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

El responsable del contracte designat per l'IMEB supervisarà el correcte desenvolupament del servei, així com la recepció i validació dels informes d'inspecció. Aquesta supervisió inclourà la comprovació del compliment dels terminis, la qualitat dels informes i l'adequació a la normativa vigent.

Qualsevol incidència detectada durant l'execució del contracte haurà de ser comunicada immediatament pel contractista al responsable del contracte, qui podrà requerir les esmenes o aclariments que consideri oportuns.

## **10. FORMA DE PAGAMENT**

L'empresa adjudicatària haurà de presentar la factura electrònica corresponent als serveis efectivament prestats, d'acord amb la normativa vigent en matèria de facturació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

La factura serà revisada i, si escau, conformada pel responsable del contracte en un termini màxim de 10 dies naturals des de la seva recepció. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa, que disposarà d'un termini màxim de 10 dies naturals per efectuar les observacions o presentar una nova factura amb les rectificacions escaients.

Sergi Salvador Carreño  
Cap de Departament de Serveis Tècnics Barcelona,  
a data de la signatura electrònic