



FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE núm. 25000088

Codi de
contracte

25000088

Descripció

Proveir d'allotjaments temporals urgents per cobrir la pèrdua sobtada de l'habitatge per a persones i/o famílies amb factors de vulnerabilitat i el seu seguiment.

Import

68.438.440,17 euros
(IVA inclòs)

REUNITS:

D'una banda, la Sra. Raquel Gil Eiroà, Presidenta de l'Institut Municipal de Serveis Socials, en ús de les facultats derivades de l'acord del Consell Rector de l'IMSS, de data 19 de Desembre de 2024, que habilita de forma expressa, a la Presidenta, per a la utilització de la facultat prevista en l'article 5.3 dels Estatuts de l'IMSS, assistida en aquest acte per la Sra. Elisenda Comas Martín secretària delegada de l'Institut, per delegació de la Secretària General de l'Ajuntament de Barcelona, segons atribucions conferides en data de 25/02/2025, d'acord amb el que disposen l'article 92 bis de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 3 del R.D. 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, així com la de trasllat d'acords o resolucions, prevista en l'article 192.2 del R.D 2568/1986, de 28 de Novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

D'altre part, la Sra. Ruth Rodríguez García Portillo, amb DNI núm. en representació de l'empresa de AVORIS RETAIL DIVISION, S.L. amb NIF B07012107, segons consta acreditat a l'expedient de referència.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament les facultats necessàries per contractar i obligar-se i

MANIFESTEN:

Que per resolució de la Presidència de l'IMSS a data 02/09/2025:

***ADJUDICAR** el contracte núm. 25000088, que té per objecte la de l'allotjament temporal urgent a Barcelona i part de la seva àrea metropolitana, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada màxima de 24 mesos, comptadors a partir del dia 15 de setembre de 2025 o a partir de la data que s'indiqui en la formalització del contracte, si fos posterior, a l'entitat AVORIS RETAIL DIVISION SL, amb NIF B07012107, per un import màxim de 68.438.440,17 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- 57.105.140,00 euros de pressupost net
- 5.710.513,99 euros en concepte d'IVA al tipus del 10%.
- 4.646.930,74 euros de pressupost net relatiu al cost de gestió (2,5%) més el benefici industrial (5,5%)
- 975.855,44 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Tenint en compte que aquest import és estimatiu i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu aquest contracte està condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'entitat AVORIS RETAIL DIVISION SL en funció dels serveis. L'oferta és la més avantatjosa i s'ha ajustat al model d'oferta econòmica de l'Annex 3 del PCAP, aplicant els criteris assenyalats a la clàusula 10 de l'esmentat PCAP, i d'acord amb els preus unitaris ofertats i percentatges de descompte indicats a l'annex 3 de l'oferta (IVA exclòs i sense cost de gestió):

SERVEIS BÀSICS:

- Només allotjament (N/A): 31,99 euros
- Allotjament i esmorzar (EA): 35,99 euros
- Allotjament i mitja pensió (MP): 42,99 euros
- Allotjament i pensió completa (PC): 49,99 euros

SERVEIS COMPLEMENTARIS:

- Servei complementari de bugaderia: 8,00 euros
- Alimentació addicional: 2,00 euros
- Llits addicionals: 12,00 euros

i havent constituït l'adjudicatària la garantia definitiva per la quantitat total 3.087.603,54 euros mitjançant aval.

DISPOSAR LA DESPESA del contracte per un import màxim de 68.438.440,17 euros, IVA inclòs, a favor de l'entitat AVORIS RETAIL DIVISION SL, amb NIF B07012107, i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0105 22615 23180 dels exercicis 2025 a 2027 amb el desglossament següent:

- Exercici pressupost 2025: 10.125.139,08 euros d'import total (9.135.922,79 euros d'import net, i 844.843,16 euros d'IVA al tipus del 10% i 144.373,13 euros d'IVA al tipus del 21%).
- Exercici pressupost 2026: 34.219.220,10 euros (30.876.035,38 euros d'import net i 2.855.257,00 euros d'IVA al tipus del 10% i 487.927,72 euros d'IVA al tipus del 21%), condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.
- Exercici pressupost 2027: 24.094.080,99 euros (21.740.112,57 euros d'import net i 2.010.413,83 euros d'IVA al tipus del 10% i 343.554,59 euros al tipus del 21%), condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.

FORMALITZAR el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals, a comptar del següent al de la recepció per part de l'adjudicatària del requeriment per a la formalització, sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió.

DESIGNAR com a responsable del contracte al Sr. Juan José González Modrego, Coordinador de l'Equip d'Emergència d'Habitatge de l'IMSS.



NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatària i licitadores i **PUBLICAR-LA** al perfil de contractant i en el DOUE.

RATIFICAR la present resolució pel Consell Rector en la propera sessió que celebri.

DONAR COMPTE a la Comissió de Govern d'aquesta resolució."

ACORDEN:

FORMALITZAR en document administratiu el contracte 25000088 que té per objecte la Proveir d'allotjaments temporals urgents per cobrir la pèrdua sobtada de l'habitatge per a persones i/o famílies amb factors de vulnerabilitat i el seu seguiment *de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona, de l'Ajuntament de Barcelona*.

Les parts s'obliguen a complir les obligacions derivades del contracte d'acord amb totes i cadascuna de les clàusules contingudes al plec de condicions regulador del contracte, així com a les característiques de la proposició que van ser determinants de l'adjudicació al seu favor i que consten a la documentació acreditativa dels criteris de valoració establerts al plec de condicions que consta en l'expedient.

Havent llegit aquest document i assabentats del seu contingut, les parts interessades, com a prova de conformitat i acceptació, signen el present document. El contracte iniciarà la seva execució el dia **1 d'Octubre de 2025**.

Per L'institut Municipal de Serveis Socials
LA PRESIDENTA LA SECRETARIA DELEGADA
(P.D. 25/02/2025)

Pel contractista

Raquel Gil Eiroà

Elisenda Comas Martín

Ruth Rodríguez García Portillo