

CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DELS NOUS LABORATORIS SITUATS A LA PLANTA QUARTA DE L'EDIFICI CLÚSTER II DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLÍNIC BARCELONA - INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER (IDIBAPS).

EXP. F25.048CN – LOT 2

Barcelona, a data de l'última signatura electrònica.

REUNITS

D'una banda, la **Fundació de Recerca Clínic Barcelona- Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (d'ara endavant, FRCB - IDIBAPS)** amb NIF G-59319681, inscrita en el Registre de Fundacions a càrrec del Departament de Dret i Entitats Jurídiques de la Generalitat de Catalunya amb el número 473, representada pel Sr. David Badia , Gerent, major d'edat, en l'exercici de les facultats establertes en la Política de Compres aprovada pel Patronat de la FRCB-IDIBAPS en data 29 de juny de 2023, i segons consta en l'escriptura de 14 de setembre de 2023 , protocol 1955, atorgada davant el Notari D. Jaime Agustín Justribó, de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya.

De l'altre, **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (en endavant adjudicatari)** amb CIF B60650801 i domicili a Avda., Alcalde Barnils nº 72, 1ª 1ª (08174) Sant Cugat del Vallés, i en el seu nom i representació el Sr. Juan Jose Jaume Carrera actua en la seva condició d'apoderat de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari D. Juan Ignacio Castro-Girona Martínez, en data 19/01/2012, amb el núm. 109 de protocol.

EXPOSEN

I.- D'acord amb els estatuts els objectius fundacionals de la FRCB-IDIBAPS són el desenvolupament, la promoció, la gestió i la difusió de la recerca i innovació en l'àmbit de les ciències biomèdiques, especialment orientada a l'activitat de recerca bàsica, traslacional i clínica en el si del Consorci Hospital Clínic de Barcelona i en tots els àmbits on l'Hospital desplegui la seva activitat bé per si mateix o juntament amb altres entitats, també en tot allò que fa referència a la UB; essent la seves finalitats: (i) el Contribuir des de la investigació i innovació, al desenvolupament de solucions per a la millora de la salut en les diverses especialitats de les ciències de la salut; (ii) Generar coneixement científic; i (iii) Transmetre a la societat els avenços científics i valoritzar-los.

II.- Que en data 30 de juliol de 2025, l'òrgan de contractació va aprovar el projecte de les obres dels laboratoris de recerca situats en la quarta planta de l'edifici Clúster II del Parc Científic de Barcelona, que es corresponen amb els codis CL04D6_CL04CD61 _CL04CD76_CL04CD75_ CL04D8, projecte que l'empresari manifesta conèixer i acceptar en la seva totalitat, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replanteig.

III.- Que en data 30 de juliol de 2025, l'òrgan de contractació va acordar incoar l'expedient per a la contractació de les obres per a l'execució del projecte de condicionament dels laboratoris de recerca situats en la quarta planta de l'edifici Clúster II del Parc Científic de Barcelona, per a la FRCB-IDIBAPS.

IV.- Que en data 31 de juliol de 2025 l'òrgan de contractació, va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte executiu, per un import de 135.881,80 euros de base imposable, més 28.535,18 euros d'IVA, en total 164.416,98 euros per al conjunt dels lots. D'aquesta base imposable, 29.001,58 euros corresponen a la base imposable del LOT 1, 85.327,78 euros a la base imposable per al LOT 2 i 21.552,44 euros a la base imposable del LOT 3, amb la

plurianualitat especificada a l'expedient. Amb l'aprovació de l'expedient de contractació es va acordar l'inici del procediment de licitació.

V.- Que en data 2 d'octubre de 2025, l'òrgan de contractació va resoldre adjudicar a l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL el Lot 2 de l'expedient, per import total de 75.778,88 euros sense IVA i 91.704,54 euros IVA inclòs, amb el desglossament que consta a la seva oferta econòmica.

En conseqüència, les parts contractants procedeixen a atorgar el present contracte privat d'obres en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del contracte.

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix l'execució de les obres de condicionament dels laboratoris de recerca situats en la quarta planta de l'edifici Clúster II del Parc Científic de Barcelona, que es corresponen amb els codis CL04D6_CL04CD61_CL04CD76_CL04CD75_CL04D8, de conformitat amb les condicions establertes al plec de clàusules administratives particulars, al projecte executiu i la oferta del contractista. En concret, l'objecte del contracte del LOT 2 és Instal.lacions.

Segona.- Aplicació del contracte.

2.1 El contractista declara, sense reserves, acceptar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, els quals formen part del contingut d'aquest contracte. I com a prova de la seva conformitat, el contractista es compromet, a través d'aquest document, a portar a terme la complerta execució del contracte, amb el compliment de tots dels requisits tècnics i legals establerts en els mateixos, així com respectar tota la legalitat vigent.

Es consideren documents contractuals, la memòria, el pressupost de l'obra, els plànols, el desglossament dels preus i el programa de treball presentat, així com qualsevol altre document incorporat al projecte.

2.2 El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni la FRCB-IDIBAPS al contractista.

Tercera.- Preu

El contractista s'obliga a executar el contracte per la quantitat total de 75.778,88 euros sense IVA i 91.704,54 euros amb IVA, quantitat que serà abonada a la FRCB-IDIBAPS en la forma establerta al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquesta contractació, prèvia presentació de les factures corresponents i després que siguin autoritzades per la FRCB-IDIBAPS.

El preu del contracte es desglossa en les partides i imports detallats a l'oferta presentada.

Quarta.- Durada del contracte

La durada prevista del contracte és de 60 dies comptats a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sense previsió de pròrrogues.

Cinquena.- Garantia definitiva

Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven del contracte, l'empresa **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL** ha constituït una garantia definitiva per import de **3.788,94** euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació. La garantia serà retornada de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

Sisena.- Revisió de preus.

De conformitat amb l'establert a la clàusula trenta-novena del plec de clàusules administratives particulars.

Setena .- Demora en l'execució.

En cas d'incompliment del termini (total o parcial) per causes imputables al contractista, la FRCB-IDIBAPS podrà optar per resoldre el contracte amb la pèrdua de la garantia dipositada o per imposar-li les penalitats previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

Vuitena.- Comprovació del replanteig.

Prèviament a l'inici de l'execució de l'obra, tindrà lloc la comprovació del replanteig d'acord amb el que estableix l'article 139 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Novena.- Protecció de dades personals.

A l'efecte del que es disposa en el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril relatiu a la protecció de les persones físiques en relació al tractament de les seves dades personals (d'ara endavant el "Reglament") i la corresponent normativa de desenvolupament, les Parts fan constar que les dades personals continguts en el present Contracte o en els documents previs preparatius del mateix, seran d'ús exclusiu a l'efecte de les recíproques relacions entre les Parts, no se cediran i seran conservats durant el temps que duri aquest Acord.

Als efectes de l'establert al Reglament, les dades de contacte del Delegat de protecció de dades són:

De la FRCB-IDIBAPS: protecciodades.recerca@clinic.cat

Del proveïdor: informatica@geinstal.com

Les Parts es comprometen a traslladar als titulars de les dades facilitades aquesta informació, així com indicar-los que podran dirigir-se per escrit, identificant la seva identitat, als respectius domicilis assenyalats en l'encapçalament del present contracte per exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat.

Ambdues parts de comprometen al compliment de les obligacions que en matèria de protecció de dades s'estableixen en el Reglament, en el marc del desenvolupament de l'objecte d'aquest Acord.

Desena.- Resolució d'incidències

Correspon a l'òrgan de contractació de la FRCB-IDIBAPS la interpretació modificació i suspensió d'aquest contracte de la manera i sota les condicions establertes en la legislació de contractes del sector públic.

Onzena.- Règim jurídic

Aquest contracte té caràcter privat i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, pel contracte que es formalitzi i la resta de documents contractuals, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en tant poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública. Així com la pròpia la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública ("Directiva 2014/24/UE").

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP.

b) El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

c) Per resoldre qualsevol discrepància que pugués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

f) La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen el present document.

Per la FRCB-IDIBAPS

Per GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL

Sr. David Badia
Gerent

Sr. Juan Jose Jaume
Apoderat