

INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte de subministrament consistent en l'arrendament, amb opció de compra, d'una retroexcavadora
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2025/7193
Assumpte	Informe tècnic sobre el contingut i justificació de l'expedient del contracte

De conformitat amb la previsió de l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el següent

INFORME

Antecedents:

1.- El 16 de juliol de 2025, la regidora delegada de Contractació de l'Ajuntament de Tordera va dictar provisió per mitjà de la qual va incoar l'expedient administratiu per dur a terme la tramitació del contracte de subministrament consistent en l'arrendament, amb opció de compra, d'una retroexcavadora, atès que l'actual retroexcavadora té forces avaries que repercuteixen negativament en l'execució dels treballs d'obertura de rases, manteniment de camins i vials rurals i neteja de rieres, en el marc del compliment i la realització dels fins institucionals d'aquesta corporació, motiu pel qual es considera justificat la idoneïtat i necessitat del contracte sobre la base de la insuficiència de mitjans propis adequats i suficients.

2.- El 18 de juliol de 2025, l'Enginyer Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Tordera, José Gabriel Hernández López, amb el vistiplau del regidor delegat d'Entorn Rural i PAGESIA, Xavier Pla Bancells, va redactar la Memòria justificativa sobre la necessitat de celebrar un contracte de subministrament consistent en l'arrendament, amb opció de compra, d'una retroexcavadora, en la qual es justificava la necessitat i idoneïtat del contracte que es proposava iniciar.

3.- El 24 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera va aprovar l'inici de l'expedient administratiu, als efectes del que preveu l'article 116.1 de la LCSP, per a dur a terme la tramitació del contracte administratiu de subministrament consistent en l'arrendament, amb opció de compra, d'una retroexcavadora, sobre la base de la insuficiència de mitjans materials propis adequats i suficients, per la qual cosa quedava justificada la necessitat i idoneïtat del contracte.



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

4.- El 25 de juliol de 2025, l'Ajuntament de Tordera va publicar en el Perfil de contractant l'anunci de l'inici de l'expedient administratiu per a dur a terme la tramitació del contracte administratiu de subministrament consistent en l'arrendament, amb opció de compra, d'una retroexcavadora.

5.- El 5 de setembre de 2025, l'Enginyer Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Tordera, José Gabriel Hernández López, va redactar el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació del subministrament consistent en l'arrendament, amb opció de compra, d'una retroexcavadora.

6.- El 8 de setembre de 2025, el tècnic de Contractació de l'Ajuntament de Tordera, Ferran Tolrà Simón, va redactar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació del subministrament consistent en l'arrendament, amb opció de compra, d'una retroexcavadora.

Fonaments de dret:

I. Normativa

L'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), que regula la iniciació i el contingut dels expedients de contractació, estableix el següent:

"4. En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.*
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.*
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.*
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.*
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.*
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.*
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau."*

Document signat electrònicament

2 / 30

Signatura 1 de 1	08/09/2025	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simón		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació: a90ca7a44c9a4f3281999e376cc65e3a001

Url de validació: <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



II. Procediment de licitació

El procediment de licitació de l'expedient del contracte administratiu es detallen a la clàusula 12 (Tramitació de l'expedient) i 13 (Procediment d'adjudicació del contracte i publicitat de la licitació) del plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte.

Pel que fa a la procediment i d'acord amb el previst als articles 156 a 158 de la LCSP s'utilitzarà el procediment obert, a fi de garantir que els principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no-discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors.

Pel que fa a la tramitació de l'expedient, se seguirà la tramitació ordinària de l'expedient, sense la reducció de terminis, atès que no concorren els supòsits que es regulen als articles 119 (Tramitació urgent de l'expedient) i 120 (Tramitació d'emergència) de la LCSP.

Pel que fa a la regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 19 i 21 de la LCSP, no es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, atès que estem davant d'un contracte de subministrament amb un valor estimat inferior a 221.000 euros, i d'acord amb els articles 135.1 de la LCSP, l'anunci de licitació per a l'adjudicació de contracte es publicarà en el perfil de contractant.

III. Classificació

La classificació exigida als licitadors es detallen a la clàusula 17 (Classificació empresarial) del plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte.

D'acord amb el previst en l'article 77.c) de la LCSP, en els contractes de subministrament no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat.

IV. Criteris de solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera mínima requerida a les empreses licitadores del contracte es detalla a la clàusula 18.1 (solvència econòmica i financera) del plec de clàusules administratives particulars, i són:

"18.1 Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari per al present contracte de subministrament haurà d'acreditar-se d'acord amb l'establert en l'article 87 de la LCSP, per algun dels mitjans següents:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a90ca7a44c9a4f3281999e376cc65e3a001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

- a) Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que s'exigeix d'acord amb la taula següent:

Mitjà	Import igual o superior (Impostos inclosos)
Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles	50.000,00 €/any

Acreditació documental: L'empresari ha d'acreditar aquest fet mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial al qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. La Mesa de Contractació podrà admetre qualsevol altre documentació que justifiqui adientment el volum anual de negocis..

- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior als imports següents:

Mitjà	Import igual o superior
Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals	50.000,00 €

Acreditació documental: Per acreditar cal que porti còpia d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals i rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament. L'empresa licitadora ha d'acreditar tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació objecte del contracte, la qual s'haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i, en el seu cas, el període de garantia que s'estableixi. El límit d'indemnització mínim per aquests riscos serà del valor indicat anteriorment per sinistre, amb el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determinen reglamentàriament. En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de les Administracions Públiques acredita davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb el reflectit en ell i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari."

Document signat electrònicament

4 / 30



L'article 87 de la LCSP ofereix a l'òrgan de contractació la facultat d'escollir els mitjans a través dels quals els candidats hauran d'acreditar que, des d'una vessant econòmica i financera, podran fer front a les obligacions inherents a l'execució del contracte.

En aquest sentit, tenint en compte les característiques del contracte i l'import total del mateix, es considera adient i ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent, per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar els treballs que es deriven del contracte.

En conseqüència, es respecta el límit màxim establert a l'article 87.1.a) del LCSP, d'acord amb el qual el volum de negocis mínim anual exigít no podrà excedir d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

De conformitat amb l'article 87.1.b) del LCSP, que es disposi d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per un import igual o superior a 50.000 euros.

En tot cas, els mitjans d'acreditació de la solvència econòmica o financera relacionats anteriorment, estant vinculats amb l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix, de conformitat amb els articles 87.4 i 74.2 de la LCSP.

V. Criteris de solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional mínima requerida a les empreses licitadores del contracte es detalla a la clàusula 18.2 (solvència tècnica o professional) del plec de clàusules administratives particulars, i són:

"18.2 Solvència tècnica o professional"

La **solvència tècnica o professional** de l'empresari per al present contracte de subministrament haurà d'acreditar-se d'acord amb l'establert en l'article 89 de la LCSP, per tots els mitjans següents:

- Relació dels principals subministraments efectuats en els tres (3) últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte. Els empresari han d'acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant la relació dels principals subministraments efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, d'acord amb la taula següent:

Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

Mitjà	Número d'exercicis	Import anual acumulat igual o superior (sense impostos)
Relació signada dels subministraments efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte	Justificar un exercici dins els tres (3) últims anys: 2023, 2024 i 2025	25.000,00 €/any

Acreditació documental: Els empresaris han d'acreditar aquest fet mitjançant l'aportació de dos (2) certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels subministraments i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme;

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic cal justificar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent;
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat cal justificar mitjançant certificats de bona execució expedits per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració jurada de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització dels subministraments (per exemple, factures comptabilitzades).

Per a determinar que un subministrament és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà acudir a més del CPV (es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV), a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte.

- b)** Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat, i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte. Els empresaris han d'acreditar com a mínim 1 persona amb coneixements i competències per actuar en l'àmbit de l'objecte del contracte.

Acreditació documental: Els empresaris han d'acreditar com a mínim 1 persona amb coneixements i competències per actuar en l'àmbit de l'objecte del contracte, amb

Document signat electrònicament

6 / 30



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

l'aportació de la documentació pertinent (per exemple, fotocòpies dels títols, currículum vitae, etc...)

D'acord amb l'article 89.1.h) de la LCSP, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc (5) anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereix la lletra b) anterior, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de subministraments."

L'article 89 de la LCSP atorga a l'òrgan de contractació la potestat d'escollir el mitjà o mitjans a través dels quals els candidats hauran d'acreditar els seus coneixements tècnics, eficàcia, fiabilitat i experiència en la realització de les prestacions objecte del contracte, a fi d'assegurar que aquests reuneixin les condicions professionals i tècniques necessàries per garantir el correcte desenvolupament del servei objecte del contracte.

Així, amb estricta subjecció a les prescripcions de la LCSP i tenint en compte la naturalesa dels treballs a realitzar objectes del contracte, s'ha considerat oportuna l'exigència dels següents mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional:

- Relació dels principals subministraments efectuats en els 3 últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a 25.000,00 euros, sense impostos.
- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels quals es disposi per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

VI. Criteris que es tenen en compte per a l'adjudicació del contracte

Els criteris que es tenen en compte per a l'adjudicació del contracte es detallen a la clàusula 25 (Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa: criteris d'adjudicació) del plec de clàusules administratives particulars, i són:

"25. Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa: criteris d'adjudicació"

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, en relació a la millor qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació:

Criteri de valoració	Tipus de criteri	Puntuació
----------------------	------------------	-----------

Document signat electrònicament

7 / 30



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

1. Oferta econòmica arrendament i manteniment	Automàtic	Fins a 50 punts
2. Oferta econòmica preu estimat de venda a la finalització de l'arrendament (opció de compra)	Automàtic	Fins a 20 punts
3. Preu/hora per excés per hores consumides	Automàtic	Fins a 10 punts
4. Preu/hora per defecte d'hores no consumides	Automàtic	Fins a 10 punts
5. Millora de l'import de la franquícia a la baixa de l'assegurança tot risc	Automàtic	Fins a 10 punts
Total puntuació		100 punts

El procediment no té fase eliminatòria.

La valoració dels criteris d'adjudicació s'efectuarà de la següent forma, havent-se de valorar en primer lloc el criteri subjectiu la valoració dels quals depenen d'un judici de valor, si n'hi ha, i, en segon lloc, els criteris objectius la valoració dels quals són quantificables de forma automàtica.

25.1 Oferta econòmica arrendament i manteniment (criteri quantificable de forma automàtica)

El licitador presentarà l'oferta econòmica de l'arrendament i manteniment d'acord amb el model normalitzat de l'Annex 3 (Model de presentació de l'oferta econòmica i millores), el qual haurà de signar electrònicament el representant legal de l'empresa.

Documentació obligatòria a aportar:

- La fitxa tècnica i/o catàleg específic dels productes oferts (retroexcavadora i equipament extra), a on s'identifiquin fàcilment les característiques tècniques.
- La descripció de les millores tècniques sobre les mínimes exigides el Plec de prescripcions tècniques particulars, incloses les referides a les condicions, complements i elements, tant de treball com de confort d'ús que incloguin les ofertes presentades.
- Opcionalment, l'empresa licitadora podrà presentar una llista de preus unitaris que estimi adient pel millor desenvolupament i execució contracte, corresponen a despeses directament vinculades amb l'arrendament objecte del contracte, tals com, el canvi de neumàtics, les reparacions, recanvis, consumibles i altres conceptes (elements vinculats a la seguretat i prevenció de riscos laborals) no inclosos en l'arrendament però que puguin ser necessaris en un futur per a cobrir possibles necessitats de l'Ajuntament. Aquest preus no seran puntuables, però tindran caràcter contractual. L'Ajuntament de Tordera decidirà si procedeix o no a la seva posterior contractació.

Valoració

Document signat electrònicament

8 / 30



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

Es valorarà fins a 50 punts el preu total ofert a la baixa, sense impostos, de manera que el licitador que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost base de licitació obtindrà la màxima puntuació, i es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte la diferència més alta amb el pressupost base de licitació.

En primer terme, es comprovarà que la marca i model proposat per l'empresa licitadora compleixin amb les especificacions i característiques exigides en el Plec de prescripcions tècniques particulars, les qual tindran la consideració de mínims. Si es detecta algun incompliment de les especificacions i/o característiques, o no adjunta a l'oferta la fitxa tècnica i/o catàleg específic del producte presentat per part d'alguna empresa licitadora, el conjunt de la proposta efectuada per l'empresa licitadora serà rebutjada en la seva totalitat i quedarà exclòsa a continuar en el procediment de licitació.

En segon terme i en el cas que la proposta de l'empresa licitador no sigui rebutjada, es procedirà de la manera següent:

Si el licitador oferta per sobre del preu base de licitació o un preu inferior a 0,01 euros o no indica el preu, la Mesa de contractació rebutjarà el conjunt de la proposició, amb la qual cosa, el licitador quedarà exclòs automàticament a continuar en el procediment de licitació.

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la diferència més alta amb el pressupost base de licitació ($X_{i \text{ MAX}} = X_{\text{Licitació}} - X_{\text{més baixa}}$). S'atribuirà a les propostes restants ($X_i = X_{\text{Licitació}} - X_{\text{oferta } i}$) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa. Les propostes que igualin el pressupost base de licitació se'ls assignarà 0 punts.

(P) : puntuació màxima

($X_{\text{Licitació}}$) : pressupost base de licitació

($X_{\text{més baixa}}$) : Oferta més baixa presentada per un licitador

($X_{i \text{ MAX}}$) : Oferta que conté la diferència més alta amb el pressupost base de licitació ($X_{\text{Licitació}} - X_{\text{més baixa}}$)

(X_i) : Diferència oferta corresponent al licitador "i" ($X_{\text{Licitació}} - X_{\text{oferta } i}$)

Proposta ($X_{i \text{ MAX}}$) = P

Proposta ($X_i < 0$) = Licitador exclòs, atès que ha ofert per sobre el pressupost base de licitació

Proposta ($X_i = 0$) = 0 punts

Document signat electrònicament

9 / 30



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

$$\text{Proposta } (X_i < X_{i \text{ MAX}}) = (X_i / X_{i \text{ MAX}}) \times P$$

Es tindran en compte tants decimals com siguin necessaris per tal de determinar la puntuació concreta de cada oferta.

25.2 Oferta econòmica del preu estimat de venda a la finalització de l'arrendament (criteri quantificable de forma automàtica)

El licitador presentarà l'oferta econòmica del preu estimat de venda a la finalització de l'arrendament (el preu de l'opció de compra per part de l'Ajuntament en finalitzar el termini de l'arrendament) d'acord amb el model normalitzat de l'Annex 3 (Model de presentació de l'oferta econòmica), el qual haurà de signar electrònicament el representant legal de l'empresa.

Valoració

Es valorarà fins a 20 punts el preu total ofert a la baixa, sense impostos, de manera que el licitador que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost base de licitació obtindrà la màxima puntuació, i es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte la diferència més alta amb el pressupost base de licitació.

Si el licitador oferta per sobre del preu base de licitació o un preu inferior a 0,01 euros o no indica el preu, la Mesa de contractació rebutjarà el conjunt de la proposició, amb la qual cosa, el licitador quedarà exclòs automàticament a continuar en el procediment de licitació.

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la diferència més alta amb el pressupost base de licitació ($X_{i \text{ MAX}} = X_{\text{Licitació}} - X_{\text{més baixa}}$). S'atribuirà a les propostes restants ($X_i = X_{\text{Licitació}} - X_{\text{oferta } i}$) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa. Les propostes que igualin el pressupost base de licitació se'ls assignarà 0 punts.

(P) : puntuació màxima

($X_{\text{Licitació}}$) : pressupost base de licitació

($X_{\text{més baixa}}$) : Oferta més baixa presentada per un licitador

($X_{i \text{ MAX}}$) : Oferta que conté la diferència més alta amb el pressupost base de licitació ($X_{\text{Licitació}} - X_{\text{més baixa}}$)

(X_i) : Diferència oferta corresponent al licitador "i" ($X_{\text{Licitació}} - X_{\text{oferta } i}$)

$$\text{Proposta } (X_{i \text{ MAX}}) = P$$

Document signat electrònicament

10 / 30

Signatura 1 de 1	08/09/2025	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	a90ca7a44c9a4f3281999e376cc65e3a001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

Proposta ($X_i < 0$) = Licitador exclòs, atès que ha ofert per sobre el pressupost base de licitació

Proposta ($X_i = 0$) = 0 punts

Proposta ($X_i < X_{i \text{ MAX}}$) = $(X_i / X_{i \text{ MAX}}) \times P$

Es tindran en compte tants decimals com siguin necessaris per tal de determinar la puntuació concreta de cada oferta.

25.3 Oferta econòmica preu/hora per excés (criteri quantificable de forma automàtica)

El licitador presentarà l'oferta econòmica del preu/hora per excés (en el cas que se sobrepassin les hores totals de funcionament en finalitzar el termini d'arrendament) d'acord amb el model normalitzat de l'Annex 3 (Model de presentació de l'oferta econòmica), el qual haurà de signar electrònicament el representant legal de l'empresa.

Valoració

Es valorarà fins a 10 punts el preu total ofert a la baixa, sense impostos, de manera que el licitador que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost base de licitació obtindrà la màxima puntuació, i es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte la diferència més alta amb el pressupost base de licitació.

Si el licitador oferta per sobre del preu base de licitació o un preu inferior a 0,01 euros o no indica el preu, la Mesa de contractació rebutjarà el conjunt de la proposició, amb la qual cosa, el licitador quedarà exclòs automàticament a continuar en el procediment de licitació.

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la diferència més alta amb el pressupost base de licitació ($X_{i \text{ MAX}} = X_{\text{Licitació}} - X_{\text{més baixa}}$). S'atribuirà a les propostes restants ($X_i = X_{\text{Licitació}} - X_{\text{oferta } i}$) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa. Les propostes que igualin el pressupost base de licitació se'ls assignarà 0 punts.

(P) : puntuació màxima

($X_{\text{Licitació}}$) : pressupost base de licitació

($X_{\text{més baixa}}$) : Oferta més baixa presentada per un licitador

($X_{i \text{ MAX}}$) : Oferta que conté la diferència més alta amb el pressupost base de licitació ($X_{\text{Licitació}} - X_{\text{més baixa}}$)

(X_i) : Diferència oferta corresponent al licitador "i" ($X_{\text{Licitació}} - X_{\text{oferta } i}$)

Document signat electrònicament

11 / 30



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

Proposta ($X_{i \text{ MAX}} = P$)

Proposta ($X_i < 0$) = Licitador exclòs, atès que ha ofert per sobre el pressupost base de licitació

Proposta ($X_i = 0$) = 0 punts

Proposta ($X_i < X_{i \text{ MAX}}$) = $(X_i / X_{i \text{ MAX}}) \times P$

Es tindran en compte tants decimals com siguin necessaris per tal de determinar la puntuació concreta de cada oferta.

25.4 Oferta econòmica preu/hora per defecte (criteri quantificable de forma automàtica)

El licitador presentarà l'oferta econòmica del preu/hora per defecte (en el cas que no s'arribi a les hores totals de funcionament en finalitzar el termini d'arrendament) d'acord amb el model normalitzat de l'Annex 3 (Model de presentació de l'oferta econòmica), el qual haurà de signar electrònicament el representant legal de l'empresa.

Valoració

Es valorarà fins a 10 punts el preu total ofert a l'alça, sense impostos, de manera que el licitador que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost base de licitació obtindrà la màxima puntuació, i es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte la diferència més alta amb el pressupost base de licitació.

Si el licitador oferta per sota del preu base de licitació o no indica el preu, la Mesa de contractació rebutjarà el conjunt de la proposició, amb la qual cosa, el licitador quedarà exclòs automàticament a continuar en el procediment de licitació.

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la diferència més alta amb el pressupost base de licitació ($X_{i \text{ MAX}} = X_{\text{més alta}} - X_{\text{Licitació}}$). S'atribuirà a les propostes restants ($X_i = X_{\text{oferta } i} - X_{\text{Licitació}}$) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa. Les propostes que igualin el pressupost base de licitació se'ls assignarà 0 punts.

(P) : puntuació màxima

($X_{\text{Licitació}}$) : pressupost base de licitació

($X_{\text{més alta}}$) : Oferta més alta presentada per un licitador

Document signat electrònicament

12 / 30



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

$(X_{i \text{ MAX}})$: Oferta que conté la diferència més alta amb el pressupost base de licitació ($X_{\text{més alta}} - X_{\text{Licitació}}$)

(X_i) : Diferència oferta corresponent al licitador "i" ($X_{\text{oferta i}} - X_{\text{Licitació}}$)

Proposta $(X_{i \text{ MAX}}) = P$

Proposta $(X_i < 0)$ = Licitador exclòs, atès que ha ofert per sota el pressupost base de licitació

Proposta $(X_i = 0) = 0$ punts

Proposta $(X_i < X_{i \text{ MAX}}) = (X_i / X_{i \text{ MAX}}) \times P$

Es tindran en compte tants decimals com siguin necessaris per tal de determinar la puntuació concreta de cada oferta.

25.5 Millora de l'import de la franquícia a la baixa de l'assegurança tot risc (criteri quantificable de forma automàtica)

El licitador presentarà l'oferta econòmica de l'import de la franquícia (reducció de l'import de la franquícia de l'assegurança tot risc) d'acord amb el model normalitzat de l'Annex 3 (Model de presentació de l'oferta econòmica), el qual haurà de signar electrònicament el representant legal de l'empresa.

Valoració

Es valorarà fins a 10 punts la proposta de l'import de la franquícia de l'assegurança tot risc, de manera que el licitadors que proposin 0 euros (eliminar l'import de la franquícia) obtindran la màxima puntuació. S'assignaran les puntuacions d'acord amb la taula següent:

Import de la franquícia de l'assegurança tot risc	Puntuació
600,00 euros	0 punt
500,00 euros	2 punt
400,00 euros	4 punts
300,00 euros	6 punts
200,00 euros	8 punts
0,00 euros	10 punts

Si el licitador oferta un import diferent dels indicats a la taula anterior o no indica un import (casella en blanc), la Mesa de contractació li assignarà 0 punts, entenent que el licitador no redueix l'import de la franquícia de l'assegurança tot risc.



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

Si el licitador indica 2 o més opcions, la Mesa de contractació li assignarà 0 punts automàticament en aquesta millora."

D'una banda, l'article 131.2 de la LCSP estableix que l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert.

Així mateix, a l'article 145.1 de la LCSP, que regula els requisits i classes de criteris d'adjudicació del contracte, estableix que l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A l'apartat tercer de l'article 145 de la LCSP, estableix que l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació és procedent, en tot cas, en l'adjudicació dels contractes següents:

- Aquells amb projectes o pressupostos que no s'hagin pogut establir prèviament i hagin de presentar els candidats o licitadors.
- Quan l'òrgan de contractació consideri que la definició de la prestació és susceptible de ser millorada per altres solucions tècniques o per reduccions en el seu termini d'execució.
- Aquells per a l'execució dels quals l'òrgan, organisme o entitat contractant faciliti materials o mitjans auxiliars la bona utilització dels quals exigeixi garanties especials per part dels contractistes.
- Aquells que requereixin l'ús de tecnologia especialment avançada o l'execució dels quals sigui particularment complexa.
- Contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis.
- Contractes de subministraments, llevat que els productes que s'han d'adquirir estiguin perfectament definits i no sigui possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, i per consegüent el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.
- Contractes de serveis, llevat que les prestacions estiguin perfectament definides tècnicament i no sigui possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, i per consegüent el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.

A la clàusula 6.1 del plec de clàusules administratives particular s'indica que el preu del contracte es determina per referència a un tant alçat a la totalitat, quedant els béns objectes del contracte i les prestacions definits en el plec de prescripcions tècniques particulars però són susceptibles de ser millorats pels licitadors per altres solucions tècniques dels productes, que millorin els mínims exigits al plec de prescripcions tècniques particulars, per la qual cosa l'òrgan de contractació ha establert com a criteris d'adjudicació únicament quantificables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de formules, a més del criteri preu, altres relacionats amb els costos els quals estan suficientment especificats als plec de clàusules administratives particulars. Es considera que es compleix aquesta exigència atès que es fixa de manera ponderada i amb concreció: els seus

Document signat electrònicament

14 / 30

Signatura 1 de 1	08/09/2025	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	a90ca7a44c9a4f3281999e376cc65e3a001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

requisits, límits, modalitats i característiques, així com la seva vinculació necessària amb l'objecte del contracte, tal i com estableix l'article 145.7 de la LCSP.

S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a les que figuraven definides en el plec de prescripcions tècniques particulars, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades ni l'objecte del contracte.

Les millores proposades per l'adjudicatari han de passar a formar part del contracte i no poden ser objecte de modificació.

Els criteris que ha establert l'òrgan de contractació compleixen els requisits a què fa referència l'article 145.5 de la LCSP, on estableix que els criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte, s'han d'establir en els plecs de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu, i han de figurar en l'anunci que serveixi de convocatòria de la licitació, per la qual cosa han de complir els requisits següents:

- En tot cas han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, en el sentit que expressa l'apartat següent d'aquest article.
- S'han de formular de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat, i no han de conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- Han de garantir la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i han d'anar acompanyats d'especificacions que permetin comprovar de manera efectiva la informació facilitada pels licitadors amb la finalitat d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació. En cas de dubte, s'ha de comprovar de manera efectiva l'exactitud de la informació i les proves facilitades pels licitadors.

Altrament, es considera que els criteris establerts per l'òrgan de contractació compleixen els requisits a què fa referència l'article 145.6 de la LCSP, on determina que un criteri d'adjudicació està vinculat a l'objecte del contracte quan es refereixi o integri les prestacions que s'hagin d'efectuar en virtut del contracte esmentat, en qualsevol dels seus aspectes i en qualsevol etapa del seu cicle de vida, inclosos els factors que intervenen en els processos següents:

- en el procés específic de producció, prestació o comercialització de, si s'escau, les obres, els subministraments o els serveis, amb especial referència a formes de producció, prestació o comercialització mediambiental i socialment sostenibles i justes;
- o en el procés específic d'una altra etapa del seu cicle de vida, fins i tot quan els factors esmentats no formin part de la seva substància material.

Document signat electrònicament

15 / 30

Signatura 1 de 1	08/09/2025	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a90ca7a44c9a4f3281999e376cc65e3a001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'òrgan de contractació ha decidit que la ponderació del criteris avaluable automàticament sigui del 100 % i que no hagi ponderació dels criteris que depenen d'un judici de valor (0 %), per la qual cosa es dona compliment a l'article 146.2 de la LCSP, on determina que quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, en la seva determinació, sempre que sigui possible, s'ha de donar preponderància als que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que es puguin valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules que estableixin els plecs.

A més, l'òrgan de contractació ha precisat en el plec de clàusules administratives particulars la ponderació relativa atribuïda a cadascun dels criteris i subcriteris de valoració, que es pot expressar fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

L'òrgan de contractació ha decidit que el procediment d'adjudicació no s'articuli en fases.

A la clàusula 24 (Comitè d'experts) del plec de clàusules administratives particulars, l'òrgan de contractació ha decidit que, d'acord amb l'article 146.2.b) de la LCSP, no és necessari la designació del Comitè d'experts, atès que la seva constitució només és obligatòria en els procediments d'adjudicació, obert o restringit, quan la valoració dels criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor tinguin atribuïda una ponderació més gran que la corresponent als criteris avaluable de manera automàtica.

VII. Condicions especials de la seva execució

Les condicions especials d'execució requerits per a l'execució del contracte es detalla a la clàusula 35 (Condicions especials d'execució) del plec de clàusules administratives particular i són les següents:

"35. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte són d'obligat compliment per part de les persones adjudicatàries. D'acord amb l'apartat 4t de l'article 202 de la LCSP, totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

El compliment defectuós de qualsevol condició especial d'execució, es considerarà, segons la gravetat, com a infracció greu o molt greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP, amb la imposició de les penalitats de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP i la clàusula 40 (Règim de penalitats) d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats; i l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució serà causa de resolució de contracte.

35.1 Condicions de tipus social

Document signat electrònicament

16 / 30

Signatura 1 de 1	08/09/2025	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	a90ca7a44c9a4f3281999e376cc65e3a001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

La present condició especial d'execució té la consideració d'obligació contractual essencial als efectes previstos als articles 71.2 i a la lletra f) de l'apartat primer de l'article 211 de la LCSP, per tant, l'incompliment de qualsevol d'elles serà causa de resolució del contracte.

Serà condició especial d'execució del contracte de caràcter social la igualtat de tracte i d'oportunitats de dones i homes en el mercat laboral (Llei 17/2015, del 21 de juliol), garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

A més, la persona adjudicatària estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables. Per tant, la persona adjudicatària aplicarà a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

També serà condició especial d'execució del contracte de caràcter social garantir l'estabilitat laboral per la qual cosa la persona adjudicatària haurà de mantenir la plantilla de treballadors i treballadores adscrits a l'execució del contracte sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

35.2 Condicions en matèria mediambiental

La present condició especial d'execució té la consideració d'obligació contractual essencial als efectes previstos als articles 71.2 i a la lletra f) de l'apartat primer de l'article 211 de la LCSP, per tant, l'incompliment de qualsevol d'elles serà causa de resolució del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de respectar en tot moment la legislació aplicable en els diferents nivells normatius (comunitari, estatal, autonòmic i local), tant la que es trobi en vigor a l'inici de l'execució del contracte com la que pugui promulgar durant la vigència del contracte i resulti d'aplicació, de manera que haurà de conèixer els requisits ambientals que puguin afectar l'acompliment de les tasques previstes en el contracte.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'acompliment d'aquestes condicions per part dels seus subcontractistes, si n'hi ha.

Com a requisit bàsic per a l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària estarà en possessió i al corrent de qualsevol tipus de llicència o autorització que la normativa ambiental en vigor estableixi.

Document signat electrònicament

17 / 30

Signatura 1 de 1	08/09/2025	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	a90ca7a44c9a4f3281999e376cc65e3a001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària els incidents i / o accidents ambientals causats per aquesta que es puguin produir durant les operacions que realitzi com conseqüència de l'execució del contracte.

En cap cas, l'execució correcta de les responsabilitats ambientals de l'empresa adjudicatària podrà generar un cost afegit per l'Ajuntament.

S'haurà d'assegurar la correcta gestió i seguiment ambiental de l'execució del contracte, a fi de garantir el compliment de les indicacions i mesures establertes en el plec. Per tant, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament duren a terme, tantes vegades com es consideri necessari, la supervisió i control ambiental de les activitats desenvolupades com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de facilitar l'accés al personal designat per l'Ajuntament per a desenvolupar les tasques d'inspecció, vigilància i seguiment ambiental i haurà de col·laborar mostrant tots els documents i registres que se sol·licitin.

Les tasques d'inspecció, vigilància i seguiment ambiental es realitzaran amb una periodicitat variable i en funció de l'envergadura i tipologia de l'actuació, així com de la sensibilitat de l'entorn en què es desenvolupi aquesta.

En particular, l'empresa adjudicatària s'obliga a:

A) Abans de l'inici de l'execució del contracte:

- 1. Implantar les mesures preventives adequades per a la realització de l'activitat conduents a minimitzar els impactes mediambientals derivats de la mateixa i, específicament, adoptarà les mesures oportunes per a l'estricta compliment de la legislació mediambiental vigent que sigui d'aplicació al treball realitzat, per al que donarà formació i instruccions específiques en matèria de bones pràctiques mediambientals al personal que hagi d'executar el contracte.*
- 2. En cas de generar abocaments, residus o altres incidents que puguin contaminar l'aigua, l'aire o el sòl, ha d'informar d'això a l'Ajuntament i es responsabilitzarà d'aplicar les mesures correctives necessàries.*
- 3. Col·locar contenidors adequats, si cal, per confinar els residus generats de l'activitat contractada.*
- 4. Tapar les arquetes de desguàs, si cal, per prevenir l'abocament de productes no desitjats.*
- 5. Posar lones o plàstics impermeables a les zones en què es prevegi que puguin filtrar líquids no desitjats al subsòl.*

B) Durant l'execució del contracte:

Document signat electrònicament

18 / 30

Signatura 1 de 1	08/09/2025	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	a90ca7a44c9a4f3281999e376cc65e3a001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

1. Fer ús de les mesures preventives enumerades en l'apartat anterior.
2. Garantir un ús eficient de l'aigua, energia i materials durant l'execució del contracte.
3. Garantir la minimització de les emissions que puguin ser nocives per al medi ambient.
4. No causar cap dany innecessari a la flora i fauna de l'entorn.
5. En cas de disposar d'instal·lacions on vagin a desenvolupar-se operacions de valorització, eliminació o emmagatzematge en l'àmbit de la recollida tot esperant tractament, aquestes hauran de comptar amb la seva corresponent autorització ambiental per, com a mínim, els residus generats durant l'execució del contracte.
6. Garantir que els vehicles que realitzen transport de residus estiguin degudament autoritzats per l'òrgan competent per a la recollida i transport dels residus.
7. Garantir que tots els equips de càrrega, descàrrega i transport estigui en condicions de complir la normativa vigent (Matriculació, targeta de transport, ITV, normes de seguretat, assegurances, etc.).
8. Disposar de totes les mesures de contenció necessàries per evitar fuites i vessaments de qualsevol dels productes emmagatzemats en les seves instal·lacions o utilitzats en l'execució del contracte.
9. Comunicar immediatament qualsevol incidència ambiental detectada en el transcurs de l'execució del contracte de forma fefaent i per escrit amb posterioritat.
10. Notificar, amb suficient antelació, qualsevol possible emissió, soroll, etc. que pugui resultar molest durant el seu treball en les instal·lacions incloses en el contracte i adoptar mesures per minimitzar els efectes d'aquests impactes.
11. Seguir els procediments i instruccions que, en qüestions mediambientals, li siguin donades per l'Ajuntament.

C) A la finalització d'execució del contracte:

1. Conservar l'entorn en el qual s'executi el contracte en les mateixes condicions que es trobava abans de l'inici.
2. Comunicar qualsevol visita, inspecció, comunicació o actuació de l'autoritat ambiental competent relacionada amb l'execució del contracte.
3. Reparar les conseqüències de qualsevol incident o accident ambiental que per la seva inadequada actuació o simple negligència pugui generar durant l'execució del contracte. Igualment, l'empresa adjudicatària assumirà les responsabilitats que puguin derivar-se per danys de caràcter ambiental d'acord amb el que estableix la Llei de Responsabilitat Mediambiental.

Document signat electrònicament

19 / 30

Signatura 1 de 1	08/09/2025	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació: a90ca7a44c9a4f3281999e376cc65e3a001

Url de validació: <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

4. *Garantir la neteja i retirada final de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària es farà càrrec dels seus residus gestionant-los a través d'un gestor autoritzat."*

Es compleix amb l'obligatorietat d'establir en el plec de clàusules administratives particulars almenys una de les condicions especials d'execució entre les que enumera l'apartat segon de l'article 202 de la LCSP, que està vinculada a l'objecte del contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP, no és directament o indirectament discriminatòria i és compatible amb el dret comunitari.

VIII. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte es detalla a la clàusula 6.2 (Valor estimat del contracte) del plec de clàusules administratives particulars.

L'article 101 de la LCSP, que regula el valor estimat, estableix el següent:

"1. A tots els efectes que preveu aquesta Llei, el valor estimat dels contractes es determina de la manera següent:

- a) En el cas dels contractes d'obres, subministraments i serveis, l'òrgan de contractació ha de prendre l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions.*
- b) En el cas dels contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis, l'òrgan de contractació ha de prendre l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, que, segons les seves estimacions, ha de generar l'empresa concessionària durant la seva execució com a contraprestació per les obres i els serveis objecte del contracte, així com dels subministraments relacionats amb aquestes obres i serveis.*

2. En el càlcul del valor estimat s'han de tenir en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. Així mateix, s'han de tenir en compte:

- a) Qualsevol forma d'opció eventual i les pròrrogues eventuais del contracte.*
- b) Quan s'hagi previst abonar primes o efectuar pagaments als candidats o licitadors, la seva quantia.*
- c) En cas que, de conformitat amb el que disposa l'article 204, s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació la possibilitat que el contracte sigui modificat, s'ha de considerar valor estimat del contracte l'import màxim que aquest pugui assolir, tenint en compte la totalitat de les modificacions a l'alça previstes.*

Document signat electrònicament

20 / 30



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

En els contractes de serveis i de concessió de serveis en què sigui rellevant la mà d'obra, en l'aplicació de la normativa laboral vigent a què es refereix el paràgraf anterior s'han de tenir especialment en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials aplicables."

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat està constituït per la previsió de l'import total a satisfer, sense incloure l'IVA i tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com l'import màxim de la totalitat de modificacions que, en el seu cas, s'hagin previst.

L'òrgan de contractació ha elegit un mètode per calcular el valor estimat que figura en el plec de clàusules administratives particulars i respectant l'aplicació de les normes d'adjudicació que corresponen, donant compliment als apartats 4 i 5 de l'article 101 de la LCSP.

L'òrgan de contractació ha fet l'estimació tenint en compte els preus habituals al mercat, i ha estat referida al moment de iniciï el procediment d'adjudicació del contracte, donant compliment a l'apartat 7 de l'article 101 de la LCSP.

El valor estimat del contracte s'ha calculat amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos els costos laborals.

Tenint en compte el termini de durada inicial del contracte de 5 anys (60 mesos), el pressupost base de licitació, el pressupost de l'arrendament i el manteniment, el pressupost de l'opció de compra al finalitzar l'arrendament i les possibles modificacions de fins un 20% (excés de les hores totals de funcionament, el canvi de neumàtics, les reparacions, recanvis, consumibles i altres conceptes no inclosos en l'arrendament però que siguin necessaris per a cobrir les necessitats de l'Ajuntament i sempre estaran vinculades a l'objecte de contracte, com per exemple, tots aquells elements vinculats a la seguretat i prevenció de riscos laborals), el valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, és el següent:

Descripció	Import (sense impostos)
Pressupost arrendament i manteniment any 1	29.640,00 €
Pressupost arrendament i manteniment any 2	29.640,00 €
Pressupost arrendament i manteniment any 3	29.640,00 €
Pressupost arrendament i manteniment any 4	29.640,00 €
Pressupost arrendament i manteniment any 5	29.640,00 €
Modificacions (20%)	29.640,00 €
Pressupost opció compra al finalitzar l'arrendament	12.600,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	190.440,00 €

Document signat electrònicament

21 / 30

Signatura 1 de 1
Ferran Tolrà Simón
08/09/2025 Tècnic de contractació

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació a90ca7a44c9a4f3281999e376cc65e3a001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



IX. Determinació del preu del contracte

1) L'article 100.2 de la LCSP, que regula el pressupost base de licitació, indica que en el pressupost base es desglossen tots els costos directes i indirectes, i que, si existeixen costos salarials en el contracte, s'han de fixar indicant els treballadors separats per categories professionals i gènere a partir del conveni de referència:

"En el moment d'elaborar-lo, els òrgans de contractació han de tenir cura que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el pressupost base de licitació s'ha de desglossar per indicar en el plec de clàusules administratives particulars o el document regulador de la licitació els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació. En els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència."

Pel que fa a l'obligació del desglossament no s'ha d'entendre referida a tots els contractes en què els costos salarials serveixin per formar el preu total, i no es refereix als contractes en els quals els salaris són un cost, perquè si fos així s'hi trobarien tots els contractes, ja que el preu d'una prestació sempre comporta un cost directe laboral que ens haurà ajudat a establir-ne el pressupost.

El primer requisit que s'ha de donar és que el contracte sigui un contracte qualificat de serveis. El Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC), en la Resolució 633/2019, de data 13 de juny de 2019, estableix que *"si el que es desitjava amb aquest precepte és que es desglossin els costos salarials amb desagregació de gènere i categoria professional estimats segons conveni laboral de referència, resultaria que en tot contracte de qualsevol naturalesa s'hauria d'efectuar aquest desglossament i desagregació, ja que en tots els contractes el cost salarial contribueix a fixar el preu, fet que faria innecessària l'especificació que conté la norma, que és que el cost dels salaris de les persones ocupades en l'execució del contracte formi part de l'import total del contracte, la qual cosa implica no solament que sigui un cost sinó que sigui preu, és a dir, formi part del preu com un element seu, és a dir, integri preu perquè aquest es fixi per unitats de treball i temps, com a preu per treballador / dia o mes o anys o per hores o per bosses addicionals d'hores, o per treballs extraordinaris, o per dies laborables o per dies festius"*.

Per tant, queda clar que aquesta obligació de desglossar els costos salarials amb desagregació de gènere i categoria professional, no és aplicable als contractes de subministraments ni als contractes d'obres, sinó només als contractes de serveis, i tampoc a tots els contractes de serveis, sinó només a alguns: davant dels contractes en què concorri el requisit específicatiu que els costos salarials dels treballadors empleats en l'execució formin part del preu total del contracte.

En aquest sentit, la Resolució 633/2019 de data 13 de juny de 2019, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC), diu que s'ha de tractar de contractes de serveis en els quals l'execució de la prestació l'efectuen treballadors empleats i posats a disposició per a això, i exclou tots els contractes en què la prestació es fa per al públic en general, *"de manera que l'ús per l'Administració contractant és un més de molts i el cost per això és una tarifa, preu unitari o comissió, en el qual no formen part del preu els salaris dels treballadors que en general s'ocupen per executar el contracte: per exemple, en el cas dels serveis d'agència per gestionar els viatges amb el personal de l'Administració pública en l'exercici de les seves funcions, o d'activitats esportives en centres esportius municipals, o els de transport regular de viatgers per tren, avió o autobús, en els quals si bé hi ha costos econòmics per salaris de treballadors ocupats en l'execució, no hi ha una prestació directa per a l'entitat contractant i només per a aquesta, és a dir, no són empleats només per executar el contracte amb l'Administració, sinó per al conjunt d'usuaris o consumidors, ni, per això, els costos salarials formen part com a preu del preu total del contracte."*

En resum, en el present contracte no hi ha l'obligació de desglossar els costos salarials amb desagregació de gènere i categoria professional per no ser aplicable aquesta obligació per les raons exposades anteriorment, atès que es tracta d'un contracte de subministrament de béns corrents que es troben en el mercat.

2) Aquest article es complementa amb l'article 101 de la LCSP, que regula el valor estimat del contracte i estableix que s'han de tenir en compte els costos derivats de l'aplicació normativa laboral i també el benefici industrial – tot això com a continguts de mínims. En aquest sentit, indica expressament:

"2. En el càlcul del valor estimat s'han de tenir en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. [...] En els contractes de serveis i de concessió de serveis en què sigui rellevant la mà d'obra, en l'aplicació de la normativa laboral vigent a què es refereix el paràgraf anterior s'han de tenir especialment en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials aplicables."

3) Podem afirmar que la finalitat d'aquesta fase d'avaluació del cost ha de permetre a l'òrgan de contractació buscar el cost mitjà del mercat, és a dir, cercar els costos mitjans de cada factor de singularitat pròpia que afectin el cost de la pretesa contractació, entre d'altres, els costos de mà d'obra. Els costos salarials són els determinats pel conveni col·lectiu sectorial i, per tant, estan establerts: és el preu legal de la mà d'obra, que no té per què ser el de mercat.

4) Pel que fa al preu del contracte, els contractes del sector públic han de tenir sempre un preu cert, que s'ha d'abonar al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb el que s'hagi pactat. En el preu s'entén inclòs l'import que s'ha d'abonar en concepte d'impost sobre el valor afegit, que en tot cas s'ha d'indicar com a partida independent.

Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

Per determinar el preu cert que s'ha d'abonar al contractista en funció dels subministrament objecte del contracte s'ha consultat pàgines webs d'empreses del sector i s'ha fet una estimació del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

El preu del contracte és en euros i es formula en terme de preu unitari.

El preu del contracte s'ha desglossat amb els següents conceptes:

- Els costos directes que corresponen als conceptes de costos salarials estimats de les despeses de personal de la mà d'obra directa implicada en l'execució del contracte, les despeses de seguretat social de la mà s'obra directa, les despeses de formació permanent obligatòria, les despeses de matèries primeres i altres subministraments, les despeses corresponents a les assegurances, les despeses de prevenció de riscos laborals (inclosos els equips de protecció individuals), les despeses de la vigilància de la salut, les despeses d'uniformes del personal, les despeses de combustibles i d'energia, les despeses de funcionament de maquinària i instal·lacions implicades directament en la fabricació, les despeses d'amortitzacions i de manteniment implicats directament i altres despeses directes.
- Els costos indirectes estimats en un percentatge del 2% dels costos directes, que corresponen als conceptes de despeses d'instal·lacions d'oficines, despeses de comunicacions, despeses de personal tècnic i administratiu que no són mà d'obra directa, serveis exteriors, subministraments, amortitzacions d'immobilitzat i els imprevistos.
- Les despeses generals d'estructura estimats en un percentatge del 13% del pressupost de la prestació del servei (costos directes + costos indirectes) que corresponen als conceptes despeses generals de l'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes i altres despeses no contemplades en conceptes anteriors.
- El benefici industrial estimat en un percentatge del 6% del pressupost de la prestació del servei (costos directes + costos indirectes).
- L'impost sobre el valor afegit aplicable en el moment d'emetre la factura sobre tots els conceptes esmentat anteriorment, que actualment és del 21 %.

Document signat electrònicament

24 / 30

Signatura 1 de 1	08/09/2025	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	a90ca7a44c9a4f3281999e376cc65e3a001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Descripció del concepte		Import
Costos directes		122.095,90 €
Costos salarials estimats: despeses de personal de la mà d'obra directa	10.378,15 €	
Inclou els costos de seguretat social de la mà d'obra directa 33%		
Despeses de matèries primeres i altres subministraments implicats en les revisions i manteniment de la retroexcavadora	4.273,36 €	
Despeses de combustibles, d'energia, de funcionament de maquinària, instal·lacions implicades directament, matriculació, etc.	2.441,92 €	
PRL, vigilància de la salut, uniforme, formació	1.220,96 €	
Assegurances	6.104,79 €	
Despeses d'amortitzacions de la retroexcavadora	97.676,72 €	
Costos indirectes		2.441,92 €
Despeses d'instal·lacions d'oficines, despeses de comunicacions, despeses de personal tècnic i administratiu que no són mà d'obra directa, serveis exteriors, subministraments, amortitzacions d'immobilitzat i els imprevistos	2.441,92 €	
2 % dels costos directes		
Pressupost dels subministraments		124.537,82 €
Despeses generals d'estructura: despeses generals de l'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes	16.189,92 €	
13 % sobre el pressupost		
Benefici industrial	7.472,27 €	
6 % sobre el pressupost		
Pressupost net arrendament (60 mesos), sense impostos		148.200,00 €
Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21 %		31.122,00 €
Pressupost base de licitació arrendament (60 mesos), amb impostos		179.322,00 €
Pressupost de l'opció de compra, amb impostos		15.246,00 €
Total contracte arrendament i opció compra, amb impostos		192.568,00 €

5) El pressupost base de licitació s'entén com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra. En el càlcul del preu del contracte s'ha tingut cura perquè el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el **pressupost base de licitació de l'arrendament i manteniment**, es fixa en la quantia següent:

Pressupost arrendament i manteniment de la retroexcavadora	Import de la quota mensual (1 mes)	Import del contracte a 5 anys (60 mesos)
Pressupost net d'arrendament i manteniment, sense IVA	2.470,00 €/mes	148.200,00 €



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

IVA 21 %	518,70 €/mes	31.122,00 €
Total pressupost arrendament i manteniment, IVA inclòs	2.988,70 €/mes	179.322,00 €

(*) A títol orientatiu i informatiu, s'estima que l'import net pel concepte d'arrendament és de 2.223,00 €/mes, sense impostos, i l'import net pel concepte de manteniment és de 247,00 €/mes, sense impostos.

Pel que fa al **pressupost base de licitació del preu estimat de venda a la finalització del contracte**, en el cas d'opció de compra en finalitzar el termini d'arrendament, es fixa en la quantia següent:

<i>Pressupost opció compra al finalitzar l'arrendament de la retroexcavadora</i>	<i>Import</i>
Pressupost net opció de compra al finalitzar l'arrendament, sense IVA	12.600,00 €
IVA 21 %	2.646,00 €
Total pressupost opció compra, IVA inclòs	15.246,00 €

Pel que fa al **pressupost base de licitació del contracte**, que inclou el pressupost de l'arrendament i manteniment i el pressupost de l'opció de compra al finalitzar l'arrendament, es fixa en la quantia següent:

<i>Pressupost base de licitació</i>	<i>Import</i>
Pressupost arrendament i manteniment, IVA inclòs	179.322,00 €
Pressupost opció de compra al finalitzar l'arrendament, IVA inclòs	15.246,00 €
Pressupost base de licitació (PBL), IVA inclòs	194.568,00 €

Pel que fa al **pressupost base de licitació del preu/hora per excés** de les hores totals de funcionament, es fixa en la quantia següent:

<i>Preu/hora per excés</i>	<i>Import</i>
Preu/hora net de funcionament per excés, sense IVA	5,00 €/hora
IVA 21%	1,05 €/hora
Preu/hora de funcionament per excés, IVA inclòs	6,05 €/hora

Pel que fa al **pressupost base de licitació del preu/hora per defecte** en no arribar a les hores totals de funcionament, es fixa en la quantia següent:

<i>Preu/hora per defecte</i>	<i>Import</i>
Preu/hora net de funcionament per defecte, sense IVA	5,00 €/hora

Document signat electrònicament

26 / 30



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

IVA 21%	1,05 €/hora
Preu/hora de funcionament per defecte, IVA inclòs	6,05 €/hora

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els anteriors preus màxims de licitació (pressupost base de licitació de l'arrendament i manteniment; pressupost base de licitació del preu estimat de venda a la finalització del contracte; pressupost base de licitació del preu/hora per excés), excepte el pressupost base de licitació del preu/hora per defecte, on els licitadors hauran d'igualar o millorar a l'alça aquest preu, sense IVA, al qual se li afegirà l'IVA com a partida independent.

Si el licitador oferta algun preu per sobre del preu màxim de licitació o un preu inferior a 0,01 euros, o bé no indica algun preu, la Mesa de contractació rebutjarà el conjunt de la proposició, amb la qual cosa, el licitador quedarà exclòs automàticament a continuar en el procediment de licitació, excepte en el pressupost base de licitació del preu/hora per defecte, on els licitadors hauran d'igualar o millorar a l'alça, quedant exclosos el licitadors que indiquin un preu inferior al preu/hora per defecte establert.

L'oferta econòmica s'ajustarà al model normalitzat que s'adjunta com a Annex 3 (Model de presentació de l'oferta econòmica i millores) del present Plec.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos al Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Tordera (en endavant PCAG).

El pressupost comprèn la totalitat de l'objecte del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos al PCAG de l'Ajuntament de Tordera.

Per les característiques i durada del contracte, no s'admet la revisió de preus.

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte.

X. Necessitat

L'article 28 de la LCSP estableix que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se

Document signat electrònicament

27 / 30



n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

L'òrgan de contractació ha posat de manifestat les necessitats i idoneïtat del contracte i eficiència en el contracte que pretén licitar, i la seva relació amb l'objecte del contracte, que es directa, clara i proporcional, extrems que estan acreditats a la Memòria justificativa de data 18 de juliol de 2025, sobre la necessitat de celebrar un contracte, la transcripció literal de la qual és:

"1. Objecte del contracte

És objecte del contracte el subministrament d'una retroexcavadora, preparada per a circular i per a desenvolupar les tasques de la regidoria d'Entorn Rural i Pagesia i de la regidoria d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Tordera, en la modalitat d'arrendament amb opció de compra, que inclogui el seu manteniment i les seves reparacions associades durant la durada de l'arrendament, així com la despesa de la matriculació del vehicle, l'assegurança i tots els impostos que l'afectin.

Aquesta retroexcavadora de nova fabricació, els seus elements i opcions complementàries, hauran de complir tots els requisits mínims establerts en els plecs i en el Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Vehicles.

També és objecte del contracte el següent:

- *Equipament: subministrament de materials i elements que ha de contenir el vehicle totalment instal·lats i en funcionament.*
- *Documentació de legalització de l'equipament i inspecció tècnica del vehicle (certificats d'homologació dels elements que ho requereixin i Targeta d'Inspecció Tècnica actualitzada). El vehicle haurà de ser lliurat amb l'etiqueta sobre el consum del combustible i emissions de CO2 de manera clarament visible.*
- *Gestions i despeses derivades de la matriculació del vehicle.*
- *Manteniment i reparació d'avaries durant el termini d'arrendament.*

2. Naturalesa, extensió de les necessitats que es pretenen cobrir (o satisfer) mitjançant el contracte

D'una banda, la regidoria d'Entorn Rural i Pagesia de l'Ajuntament de Tordera té encomanades les tasques de manteniment de camins, neteja de rieres, entre d'altres, i, d'altra banda, la regidoria delegada d'Obres i Serveis té encomanades les tasques derivades de projectes d'obres o de petits arranjaments de carrers, vials, obertura de rases per a tubs i/o fonamentacions, entre d'altres, que requereixen l'ús de maquinària pesada del tipus retroexcavadora.

Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

Actualment, l'ajuntament du a terme les tasques descrites anteriorment mitjançant la màquina retroexcavadora de què disposa, en propietat, de la marca FERMEC tipus 860SX amb denominació comercial TEREX FERMEC 860 i matrícula E-4145BFJ.

Aquesta regidoria d'Entorn Rural i Pagesia de l'Ajuntament de Tordera posa de manifest que l'actual retroexcavadora té forces avaries que repercuteixen negativament en la prestació del servei, per la qual cosa, presumptament, la retroexcavadora ha arribat a la seva vida útil i se'n proposa la seva substitució, tot adquirint una de nova, en la modalitat d'arrendament amb opció de compra, per considerar que aquesta modalitat és la més adequada a la necessitat del departament i a la disponibilitat de crèdit pressupostari.

És per aquest motiu que la regidoria d'Entorn Rural i Pagesia de l'Ajuntament de Tordera posa de manifest la necessitat i conveniència de celebrar un contracte de subministrament consistent en l'adquisició d'una retroexcavadora, en la modalitat d'arrendament, amb opció de compra, i el seu manteniment associat durant la durada de l'arrendament, per considerar que aquest és imprescindible per a satisfer les necessitats de la departament, atesa la impossibilitat d'atendre l'objecte del contracte amb mitjans propis d'aquesta Corporació per manca d'aquests o ser insuficients."

XI. Insuficiència de mitjans

La insuficiència de mitjans per a executar el contracte amb recursos de la pròpia administració queda justificada davant l'òrgan de contractació en la Memòria justificativa de data 18 de juliol de 2025, sobre la necessitat de celebrar un contracte, la transcripció literal de la qual és:

"L'Ajuntament de Tordera no disposa de mitjans materials suficients per atendre les necessitats de la regidoria d'Entorn Rural i Pagesia i de la regidoria d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Tordera que són objecte del contracte de subministrament, atès que no disposa de cap altre retroexcavadora operativa.

XII. Lots

La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte queda justificada a la Memòria justificativa de data 18 de juliol de 2025, sobre la necessitat de celebrar un contracte, la transcripció literal de la qual és:

"No és dividirà el contracte en lots, atès que:

- l'objecte de la contractació constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada, i*

Document signat electrònicament

29 / 30



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

- la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic/qualitatiu i implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions realitzades per una pluralitat de contractistes diferents i l'Ajuntament no disposa de personal suficient per dur a termes aquesta tasca.

Per la qual cosa no és convenient dividir en lots el contracte si es vol garantir i satisfer les necessitats que motiven el contracte i assolir amb eficàcia les finalitats que es persegueix amb la contractació."

Per tant, l'òrgan de contractació estableix la no divisió del contracte en lots a la clàusula 1.2 (Objecte del contracte) del plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte, la transcripció literal de la qual és:

"El contracte no està fraccionat o dividit en lots atès que els subministraments objectes d'arrendament, d'una banda, constitueixen una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada i, d'altra banda, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic/qualitatiu i implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions realitzades per una pluralitat de contractistes diferents i l'Ajuntament no disposa de personal suficient per dur a termes aquesta tasca, per la qual cosa no és convenient dividir en lots el contracte si es vol garantir i satisfer les necessitats que motiven el contracte i assolir amb eficàcia les finalitats que es persegueix amb la contractació."

Conclusions:

Que per tot el que s'ha exposat, i en virtut de l'anterior, **informo favorablement** sobre el contingut i justificació de l'expedient del contracte de subministrament consistent en l'arrendament, amb opció de compra, d'una retroexcavadora.

El que poso de manifest segons el meu bon criteri que declaro expressament sotmès a qualsevol altre més qualificat i finalment al superior de la Corporació.

Tordera, en data de signatura electrònica

El Tècnic de Contractació, Ferran Tolrà Simón

Document signat electrònicament

30 / 30

Signatura 1 de 1	08/09/2025	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simón		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	a90ca7a44c9a4f3281999e376cc65e3a001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	