

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU AL SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, RELATIUS AL PROJECTE DE INSTAL·LACIÓ DE LA 3ª ET I ADAPTACIONS COMPANYIA DISTRIBUIDORA AL PORT OLÍMPIC DE BARCELONA.

PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIONS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.

LOT 4– Serveis de redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat relatius a les instal·lacions dels equipaments i instal·lacions gestionats per BSMSA, PATSA i CBSA

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

Objecte del contracte: La prestació a contractar fa referència a l'Estudi, la redacció de l'Avantprojecte, el Projecte Bàsic i el Projecte Executiu, la Direcció de les Obres, la Coordinació de Seguretat i Salut i les gestions pertinents per a la instal·lació de l'Estació Transformadora sol·licitada per companyia i la nova extensió de xarxa al Port Olímpic de Barcelona, gestionat per BSM.

La contractació d'aquesta prestació recau en la necessitat de redactar Projecte executiu i portar la Direcció d'obra així com el consens amb empresa distribuïdora elèctrica de la solució viable, la redacció del projecte executiu, la direcció de les obres i les gestions pertinents per a la instal·lació de l'Estació Transformadora sol·licitada per companyia.

El citat servei correspon al LOT 4– Serveis de redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat relatius a les instal·lacions dels equipaments i instal·lacions gestionats per BSMSA, PATSA i CBSA
codi CPV 71314100-3 Serveis de consultoria en electricitat

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis de REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, RELATIUS AL PROJECTE DE LA INSTAL·LACIÓ DE LA 3ª ET I ADAPTACIONS COMPANYIA DISTRIBUIDORA AL PORT OLÍMPIC DE BARCELONA.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

Adscripció de mitjans[MRM1]

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant la prestació del servei, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

Cas que en el present contracte derivat, en concepte dels mitjans adscrits, es requereixin perfils professionals diferents als inicialment contemplats a l'acord marc, això serà conforme a l'establert a la clàusula Y del Plec de Clàusules Administratives Particulars, que estableix que l'entitat contractant podrà demanar criteris de solvència complementaris per tal de donar resposta a requeriments i necessitats concrets.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals: [RGJ2]

AUTOR DEL PROJECTE I DIRECTOR D'OBRA (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 15 anys en redacció de Projectes i Direccions d'Obra. - ACREDITAR en els darrers 15 anys haver estat redactor i autor com a mínim 3 projectes similars* i Direcció d'Obra de com a mínim 3 obres similars**
L'autor del projecte ha de ser un tècnic diferent als col·laboradors tècnics del projecte	
TÈCNIC ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte (instal·lacions) i Direccions d'Obra (instal·lacions). - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 1 Projecte similar* i col·laboració en la Direcció de 1 obra similar**

Projecte similar*: Projectes d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència o de reurbanització, arranjament o millora d'un espai públic consolidat, **amb actuacions en les instal·lacions** i d'una superfície $\geq 500 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 250.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

S'entén com a edificis de Pública Concurrència els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): "*Edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de transporte de personas*".

També es tindran en compte com a Pública concurrència edificis d'ús d'aparcament i estacions.

Obra Similar**: Projecte d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència o de reurbanització, arranjament o millora d'un espai públic consolidat, **amb actuacions en les instal·lacions** i d'una superfície $\geq 500 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 250.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

[CAG3]

Per acreditar l'experiència de l'autor del projecte i del director d'obra adscrits al contracte es farà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions de l'adjudicatari
- Nom del client
- Import PEC (sense IVA) dels treballs
- Objecte contractual dels treballs
- Any d'execució
- Data de recepció de l'obra

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.**

Per acreditar l'experiència de la resta de col·laboradors també adscrits a l'execució del contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides segons el que s'estableix en les taules anteriors.

Aquesta documentació haurà d'acreditar l'experiència del professional o professionals dels col·laboradors **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar documentació de persones que no s'adscriguin al mateix.**

IV.- ASSEGUANCES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior al corresponent al Valor Estimat del Contracte.

V.- GARANTIA^[MRM4]

Import: 5% de l'import d'adjudicació de cada contracte basat.

Termini: 6 mesos a comptar des de la recepció definitiva de la prestació objecte del contracte basat.

VI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els previstos a l'Acord Marc.

D'acord amb el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, i tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és inferior a **40.000 €**^[MRM5], l'adjudicació es realitzarà de forma directa a l'empresa que correspongui seguint l'ordre de classificació establert en cada lot.

En aquest cas, aquest derivat correspon adjudicar a ENGIVERT 41, S.L. segons els honoraris oferts per homologar-se en aquest lot.

VII.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu sectorial.
2. Condicions especials d'execució:
 - a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
 - c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ[IEM6]

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

IX.- SUBCONTRACTACIÓ

☒ SI

☐ NO [IEM7]

X.- PENALIZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

☐ Si

☐ ☒ NO

XI.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: 12

B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució únicament per al lliurament de servei de redacció de projecte s'estableix en **4 mesos**, comptat a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte, de la comanda de BSM/CBSA, etc.

El termini d'execució direcció facultativa d'obres s'estableix en **8 mesos** a comptar des de l'endemà de la signatura de l'Acta d'inici dels treballs de **3ª ET I ADAPTACIONS COMPANYIA DISTRIBUIDORA AL PORT OLÍMPIC DE BARCELONA**.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

PEC estimat de l'obra: 89.469,01 €

Complexitat: [MRM8] mitja

Redacció de Projecte:

Avantprojecte

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) [MRM9] (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000 €	1,80%	1.789,38 €	1.610,44 €

Projecte Bàsic

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) [MRM10] (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000 €	4,05%	4.026,11 €	3.623,49 €

Projecte Executiu

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) [MRM11] (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
----------------------	--	--	---

0 – 500.000 €	4,50%	4.473,45 €	4.026,11 €
---------------	-------	------------	------------

Direcció d'Obra:

Direcció facultativa (DO+DEO) inclou As Built

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA)[MRM12] (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000 €	7%	6.262,83 €	5.636,55 €

Coordinador de Seguretat i Salut

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA)[MRM13] (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000 €	1,75%	1.565,71 €	1.404,66 €

Resum pressupost adjudicació:

Concepte	Import base de licitació (abans IVA)	Import adjudicat (abans IVA)
Avantprojecte	1.789,38 €	1.610,44 €
Projecte Bàsic	4.026,11 €	3.623,49 €
Projecte Executiu	4.473,45 €	4.026,11 €
Direcció d'Obra	6.262,83 €	5.636,55 €
Coordinació de Seguretat i Salut	1.565,71 €	1.404,66 €
TOTALS:	18.117,48 €	16.301,25 €

El PEC de l'Obra correspondrà a la previsió inicial, de manera que no procedirà la modificació del contracte cas que durant la redacció del servei el seu pressupost es vegi modificat.[MRM14]

El coeficient corrector a aplicar en la contractació basada el determina BSM abans d'iniciar el servei en funció de les característiques d'aquest. No serà motiu de modificació contractual durant la redacció del servei el fet que l'empresa adjudicatària destini més tècnics per a l'elaboració del servei.[MRM15]

D. FACTURACIÓ

La forma de facturació serà la següent:

- **Redacció projecte bàsic** es facturarà un màxim del 80% de l'import adjudicat del projecte bàsic a l'entrega per a la seva aprovació, i el 20% restant amb l'obtenció de l'aprovació del

projecte per part de l'Ajuntament, en el cas que sigui necessari i de tots els organismes i REP's necessaris que hagin d'aprovar el projecte.

- **Redacció projecte executiu** es facturarà un màxim del 80% de l'import adjudicat del projecte executiu a l'entrega de la maqueta i el 20% restant en el lliurament definitiu.
- **Direcció obres**..... es facturarà un màxim del 80% dels honoraris durant el transcurs de l'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada, el 20% restant en la liquidació econòmica de les obres i la gestió total dels repassos.
- **Coordinació de seguretat i salut**..... es facturarà un màxim del 80% dels honoraris durant el transcurs de l'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada, el 20% restant en la liquidació de les obres.
- **Redacció As-Built**..... es facturarà un màxim del 80% dels honoraris durant el transcurs de l'obra sempre i quan es vagin realitzant entregues del mateix, mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada, el 20% restant en la liquidació de les obres.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà.

Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, segons correspongui o segons indicacions del responsable del contracte al següent mail: facturabsm@bsmsa.cat i en el cas de Cementiris de Barcelona seguint el protocol de factura electrònica establert.

En les factures s'indicarà l'assumpte la paraula Factura, i adjuntant un PDF per factura. [CAG16]

E. VALOR ESTIMAT [IEM17] **DEL CONTRACTE:** S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 21.740,97 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 18.117,48 €
- Possible pròrroga: NO
- Possibles modificacions 20%: 3.623,49 € [MRM18]
-

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 21.740,97 €

F. CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de la instal·lació i de l'entorn.
- Imprevistos relacionats amb elements existents no previstos.
- Mesures correctores de defectes estructurals.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa suficient informació.
- Mesures de prevenció addicionals no previstes en el Projecte.
- Actualització de les normatives, durant el període de redacció i/o execució de les obres.

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO

Barcelona, juliol de 2025

Sgt.: Manoli Vila
Cap Àrea de Projectes Serveis Tècnics