

# **INFORME JUSTIFICATIU SOBRE LA CONTRACTACIÓ DE "L'OBRA DE RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS A L'ESTANY DE L'OLLA DEL REI EN L'EDIFICI B6 DEL CTTC, A TRAMITAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI"**

## **EXPEDIENT NÚMERO: CTTC-2025-85**

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de "l'Obra de recollida i evacuació d'aigües pluvials a l'estany de l'Olla del Rei en l'edifici B6 per al Centre Tecnològic de Telecomunicacions de Catalunya - CTTC, a executar d'acord al projecte bàsic i executiu elaborat per la seva realització":

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

### **I) Objecte del contracte**

L'objecte del present contracte és "l'Obra de recollida i evacuació d'aigües pluvials a l'estany de l'Olla del Rei en l'edifici B6 per al Centre Tecnològic de Telecomunicacions de Catalunya - CTTC, a executar d'acord al projecte bàsic i executiu elaborat per la seva realització".

## **II) Necessitat a satisfer**

L'article 28 de la LCSP obliga a motivar la necessitat del contracte, tot permetent únicament la celebració d'aquells que siguin necessaris per al compliment dels fins institucionals de l'entitat contractant.

El CTTC disposa de 2 edificis on s'inclouen diversos espais que hi depenen i que tenen un ús acadèmic, ús de recerca, i un ús administratiu. I aquests espais han de disposar de les instal·lacions necessàries, i tenir les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat i protecció de les persones visitants i treballadores del centre.

La nostra entitat té el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, i l'obligació de conservar-los i millorar-los.

L'objecte del contracte és l'obra de recollida i evacuació d'aigües pluvials a l'estany de l'Olla del Rei, a l'edifici B6 del CTTC, atès que la part en forma de "U" d'aquest edifici pateix inundacions en episodis de fortes pluges, fet que ocasiona desperfectes al soterrani, on es troben diversos laboratoris i una sala de reunions. Aquesta actuació és, per tant, necessària per evitar nous danys a les instal·lacions i garantir el correcte desenvolupament de les activitats que s'hi duen a terme.

En la mesura que el servei descrit al llarg del present informe és un element necessari per garantir l'activitat de l'entitat, la present contractació és un mecanisme necessari per al CTTC en el compliment de les funcions institucionals que té assignades i per al correcte compliment i funcionament de les activitats que desenvolupa.

## **III) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.**

El CTTC no compta amb mitjans propis especialitzat en la realització d'obres. Com a conseqüència d'això, i davant la insuficiència de mitjans propis personals i materials, el CTTC ha de contractar l'obra de recollida i evacuació d'aigües pluvials a l'estany de l'Olla del Rei en l'edifici B6 per al Centre Tecnològic de Telecomunicacions de Catalunya - CTTC, a executar d'acord al projecte bàsic i executiu elaborat per la seva realització a una empresa externa habilitada.

Es considera que l'actuació que es pretén contractar, és adequada a la finalitat que es persegueix cobrir, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte i proporcionalitat.

#### **IV) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte**

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

#### **V) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent al referit article 100 de la LCSP, el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

- Costos directes: 38.257,69€ sense IVA
- Costos indirectes: 2.295,46€ sense IVA
- Benefici industrial: 4.973,50€ sense IVA
- Total pressupost base de licitació 45.526,65€, sense IVA

#### **VI) Valor estimat del contracte**

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

- Desglossament del valor estimat del contracte:
- Pressupost base de licitació 45.526,65€ (IVA exclòs)
- Possible pròrroga: No.
- Possibles modificacions: Si, un 20% sobre el pressupost base de licitació: 9.105,33€ (IVA exclòs)
- Possibles opcions eventuais: NO

***TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE = 54.631,98 EUROS (SENSE IVA)***

## **VII) Preu del contracte**

El pressupost base de licitació es configura en base a un tant alçat, de manera que el preu d'adjudicació serà fix, i inclourà tot el conjunt de costos directes, indirectes, taxes i tributs necessaris per la correcta execució de l'objecte del contracte.

L'adjudicatari, a canvi del preu determinat pel contracte, haurà de complir totes les seves obligacions al seu compte i risc.

## **VIII) Partida pressupostària i font de finançament**

La despesa objecte del present contracte es finançarà en càrrec de les partides D/6100001 i D/6200004 del pressupost del CTTC, i serà imputable als exercicis pressupostaris 2025 i 2026.

La despesa objecte del present contracte es pretén finançar en càrrec amb recursos propis de l'entitat

## **IX) Facturació**

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà mensualment contra presentació de cada certificació d'obra i de la corresponent factura presentada en el registre electrònic de facturació del CTTC, en els terminis fixats en l'art. 198.4 LCSP. El CTTC disposa d'un termini de 30 dies per aprovar la Certificació i de 30 dies més per a pagar el preu al contractista.

## **X) Durada del contracte**

El termini d'execució del contracte començarà a comptar a partir l'obtenció del permís d'obra per part de l'Ajuntament, amb una durada prevista de l'obra de 2 mesos.

Acta de comprovació del replanteig (art. 237 LCPS): es realitzarà dintre del termini dels 15 dies següents a l'obtenció del permís d'obra per part de l'Ajuntament de Castelldefels. D'acord a l'establert a l'article 237 LCSP el termini de durada de les obres s'iniciarà en el moment en què s'estengui l'acta de comprovació del replanteig.

## **XI) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte**

La contractació del servei de referència s'adjudicarà a través del procediment obert simplificat sumari previst a l'article 159.6 de la LCSP per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de

26 de febrer de 2014 (LCSP). També es tindran en compte les particularitats pròpies del contracte d'obres regulades al Títol II Capítol I de la Llei.

## **XII) Justificació de la no divisió en lots**

No es divideix en lots. En el present cas, en el marc de l'obra no hi ha prestacions susceptibles d'individualització en un lot independent, ni existeixen diferents tipologies de projectes que permetin dividir l'objecte del contracte en lots.

## **XIII) Criteris de solvència:**

Pel que fa als criteris de solvència, i degut a la naturalesa del present procediment de contractació (art. 159.6 b) de la LCSP, s'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

## **XIV) Criteris d'adjudicació**

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris automàtics d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat preu. Això sí, com indica l'article 159.6.c., els criteris faran referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. Per tant, la distribució dels criteris és la següent:

### **CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....100 PUNTS (SOBRE NÚM.2)**

#### **a) OFERTA ECONÒMICA..... FINS A 70 PUNTS**

La puntuació relativa a l'oferta econòmica en relació amb els dos lots es calcularà sobre la base de l'oferta econòmica total.

| <i>PREU OFERTAT</i><br><i>(IVA exclòs)</i> | <i>Import de l'IVA</i> | <i>PREU TOTAL</i><br><i>OFERTAT (IVA</i><br><i>inclòs)</i> |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                            |                        |                                                            |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

S'utilitzarà la següent fórmula per al càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar

## **b) CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....30 PUNTS**

### **b.1. Criteris a favor de l'economia circular.....fins a 10 punts**

Es puntuarà amb 3 ó 4 punts per cada mesura implementada a favor de l'economia circular, associada al desenvolupament de les obres:

#### **1. Utilització de vehicles elèctrics per al transport de materials: 3 punts**

En cas de disposar d'un vehicle elèctric (cotxe, moto...) per la prestació dels serveis es puntuarà de la següent manera:

- 0 vehicles: 0 punts.
- 1 vehicle: 1,5 punts.
- 2 vehicles: 3 punts.

La justificació de la declaració de compromís es realitzarà amb la presentació de la factura de compra, rentin, a nom de l'empresa o qualsevol altre documentació que ho acrediti.

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, no es puntuarà aquest apartat.

#### **2. Utilització de materials que compleixin criteris d'alguna de les ecoetiquetes oficials (tipus I) o que disposin d'informació ambiental relacionada amb el seu cicle de vida (EPD,**

Environmental Product Declaration; LCA, Life Cycle Analysis) (tipus II i III), valors de l'energia grisa de materials de construcció que inclou la base de dades BEDEC de l'ITEC per a materials o famílies de productes determinats: **4 punts**. Per la valoració del criteri, els licitadors hauran d'indicar els materials en qüestió, i hauran d'incorporar al sobre de la documentació avaluable per criteris automàtics la documentació que acrediti allò declarat.

**3. Materials reciclats: 3 punts.**

Compromís d'executar les obres utilitzant materials elaborats amb matèria primera reciclada. *(cal aportar el detallar dels materials)*

**b.2. Reducció del termini d'execució de l'obra.....fins a 10 punts**

S'atorgarà 5 punt per cada dues setmanes de reducció del termini inicial. Aquesta reducció s'ha de poder comprovar a través de l'aportació d'un programa de treball.

**b.3 Acreditació reforçada d'experiència tècnica.....fins a 10 punts**

Presentació de certificats de bona execució en relació amb obres de característiques similars i de valor igual o superior al pressupost base de licitació.

Per la presentació de certificats de bona execució d'obres de característiques similars i de valor igual o superior al pressupost base de licitació, aquests certificats hauran d'incloure la data d'execució de l'obra, la ubicació, el pressupost i descripció breu dels treballs realitzats i hauran de coincidir amb el codi CPV de la present licitació: 45000000 Treballs de construcció i/o 51000000 Serveis d'instal·lació (excepte programari). Els certificats hauran d'anar signats pel Destinatari de l'obra.

Es valorarà de la forma següent:

Certificats de bona execució amb l'especificació indicada i degudament signats:

-Fins a 3 certificats.....3 punts

-Entre 4 i 6 certificats .....6 punts

-Més de 6 certificats .....10 punts

**PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts.**

## **XV) Condicions especials d'execució**

Conforme a l'article 202 LCSP, l'execució dels treballs objecte del present contracte està subjecte a les següents condicions especials d'execució:

- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible, si s'escau.
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- El compliment de la normativa nacional i europea en matèria de protecció de dades.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

a) Obligacions essencials del contracte:

- El contractista queda vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, té caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució d'aquest plec té el caràcter d'obligació contractual essencial.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

## **XVI) Altres aspectes relacionats amb la licitació i execució del contracte**

Garantia: no procedeix

No procedeix.

Responsable del contracte.

D'acord amb l'article 62 de la LCSP en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.



### Subcontractació.

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216, i 217 de la LCS

### Protecció de dades personals.

En aquest contracte no hi ha la possibilitat d'haver de treballar amb dades de caràcter personal.

### Penalitats específiques.

Més enllà de les penalitats genèriques incorporades al model de plec administratiu, no correspon aplicar penalitats específiques.

### Propietat intel·lectual

De les tasques incloses en aquest contracte, no se'n deriva la necessitat de regular respecte als drets de propietat intel·lectual sobre els treballs.

Castelldefels, 16 d'octubre de 2025

Cristina López

**Membre de la Unitat Legal & Compres**