

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE RELATIU AL "SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU, CONDUCTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI B4 DEL CTTC"

EXPEDIENT NÚMERO: CTTC-2025-70

Ana Isabel Pérez-Neira per una banda Directora del CTTC, i en Òscar Carbó Rodríguez, Administrador General, per una altra, en la seva qualitat d'òrgan de contractació actuant de forma mancomunada, en relació a l'expedient de contractació de "Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, de l'edifici B4" pel Centre Tecnològic de Telecomunicacions de Catalunya - CTTC", amb núm. d'expedient CTTC-2025-70, **EXPOSEN**

ANTECEDENTS:

Primer.- En data 28 d'agost de 2025 va ser publicada al Perfil del Contractant la Resolució d'aprovació de l'expedient del "Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, de l'edifici B4" pel Centre Tecnològic de Telecomunicacions de Catalunya - CTTC", a tramitar mitjançant el procediment obert simplificat, previst als apartats 1 a 4 de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP").

Segon. - En data 19 de setembre de 2025, va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. Les empreses que van presentar oferta van ser:

- Servicios y desarrollos Marla, S.L.
- CBRE GWS España, S.L.

Tercer. - En data 22 de setembre de 2025, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del Sobre únic que contenen la "Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, l'oferta econòmica i d'altres referències avaluable automàticament", presentada pels licitadors, acordant la Mesa l'admissió de les empreses.

Quart. - En data 23 de setembre de 2025, el Sr. Jordi Escoda, com a responsable del contracte, va presentar davant la Mesa de contractació, l'informe tècnic de valoració global. En l'esmentat informe de valoració, es presentava la valoració següent:

Criteris de valoració	CBRE GWS España, S.L.	Servicio y desarrollos Marla, S.L.
Oferta econòmica	35,73	46
Criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques	54	18
Total	89,73	64

Cinquè. - En data 29 de setembre de 2025, la Mesa de contractació va resoldre classificar l'oferta i requerir a la mercantil CBRE GWS España, S.L., l'aportació de la "Documentació prèvia a l'adjudicació", d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP i a la clàusula 12 del PCAP.

Novè. - En data 8 d'octubre de 2025, l'empresa CBRE GWS España, S.L. va aportar la documentació prèvia a l'adjudicació que li havia estat requerida per part de la Mesa de contractació del CTTC.

Atenent als punts antecedents, l'òrgan de contractació

RESOL

PRIMER. - **ADJUDICAR** a l'empesa **CBRE GWS España, S.L.**, el contracte relatiu del "Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, de l'edifici B4" pel Centre Tecnològic de Telecomunicacions de Catalunya - CTTC", amb número d'expedient **CTTC-2025-14**, per un import anual de 16.280,00€ (IVA exclòs) i amb un termini de durada del contracte a partir de l'1 de novembre de 2025 fins el 31 d'octubre de 2026, amb probabilitat de pròrroga de 4 anys.

SEGON. - **NOTIFICAR** la present Resolució a tots els licitadors concurrents en aquest procediment de contractació.

TERCER. - **PUBLICAR** la present Resolució en el Perfil de contractant.

QUART. - Els actes derivats del present procediment d'adjudicació podran ser impugnats en via administrativa en virtut d'allò previst a l'article 44.6 de la LCSP davant de davant l'Administració d'adscripció de CTTC, en els termini i requisits que s'informin en la notificació de l'acte corresponent.

CINQUÈ. - D'acord amb l'article 151 de la LCSP, la formalització del contracte, no serà superior a quinze dies hàbils, a comptar des de s'efectui la notificació de l'adjudicació.

Castelldefels, 13 d'octubre de 2025

Ana Isabel Pérez-Neira
Directora

Òscar Carbó
Administrador general